



Oficio: SISCOE/UT/3187/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 10 de septiembre de 2024.

C. Sheridan Dennis Eljure Flores

Folio PNT: 220457624000381

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000381 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del DDU/DAU/2858/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx,

al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio

en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



Municipio de Corregidora | 2021-2024



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**

ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,
Tel. (442) 209 6000
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Oficio:	DDU/DAU/2858/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMODUE/RS/2004/2024

Corregidora, Qro., 04 de septiembre de 2024.

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.
PRESENTE

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/3049/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODUE/RS/2004/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000381, respecto del tema siguiente:

"...para solicitar como propietaria de un terreno se me informe el estatus en el que se encuentra el Fraccionamiento "Los Ailes" por parte de Heca Construcciones SA de CV ubicado en Las Flores, El Pueblito, Corregidora, así como:

Todo aquello referente a dicho fraccionamiento

Que documentos hacen falta ára que se aprobada la carpeta y entre en cabildo

Si cuenta con todos los permisos de operación, construcción y venta..." (sic).

Al respecto de su solicitud se informa, que una vez realizada la búsqueda en los expedientes que obran en esta Dependencia, no se tiene información del fraccionamiento denominado "Los Ailes", sin embargo, se identificó un Desarrollo Inmobiliario al que se le pretende denominar "Los Ailes" como condominio, el cual, cuenta con revisión de proyecto mediante oficio DDU/DAU/2701/2024.

Hago de su conocimiento que, de acuerdo con el artículo 190 del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Qro.; el cual norma el procedimiento de autorización de condominios; las etapas de las que se conforma son las siguientes:

- I. Dictamen de Uso de Suelo factible para condominio;
- II. Autorización de Estudios Técnicos;
- III. Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio;
- IV. Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio, en caso de aplicar;
- V. Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio;
- VI. Autorización para Venta de las Unidades Privativas; y
- VII. Dictamen Técnico de Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización del Condominio.



M'RMS/AMGA/A1BV



Siendo que el proyecto "Los Ailes", actualmente se encuentra en la etapa de Dictamen de Uso de Suelo; bajo este orden de ideas; por lo que ve al punto "... **Todo aquello referente a dicho fraccionamiento...**" (sic); le solicitamos de la manera más atenta, sea más específica en cuanto a lo que requiere sobre el desarrollo inmobiliario en comento.

En cuanto a "...**Que documentos hacen falta ára que se aprobada la carpeta y entre en cabildo...**" (sic); de acuerdo con el procedimiento citado líneas arriba, en Sesión de Cabildo se aprobaría la Declaratoria de Régimen de Propiedad de Condominio y Autorización para Venta de las Unidades Privativas; por lo que, deberá cumplir con las etapas que anteceden y lo estipulado en los artículos 193 a 226 del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Qro.

Finalmente; en cuanto a "...**Si cuenta con todos los permisos de operación, construcción y venta...**" (sic); Una vez, obtenida la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización; el desarrollador, formalmente puede iniciar con los trabajos de urbanización y construcción, de igual manera, al obtener la Autorización para Venta de Unidades Privativas; puede iniciar formalmente con el proceso de ventas.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes

Atentamente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sarabia
Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

