



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL MUNICIPIO”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA ARQ. ORIANA LÓPEZ CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES Y EL ING. LUIS ARTURO MARTÍNEZ REYES, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, EN SU CALIDAD DE “ADMINISTRADOR DEL CONTRATO”, Y DE UNA SEGUNDA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA GRUPO CONSULTOR MEXICANO, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MBA ZEFERINO HERIBERTO CELESTÍN NAVARRETE EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, QUIENES SE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL MUNICIPIO” a través de su representante:

I.1. Que es una persona moral de derecho público tal y como lo establece el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro, Artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, Artículo 3 del Código Municipal, y Artículo 25 fracción I del Código Civil vigente para el Estado de Querétaro.

I.2. Que cuenta con la facultad para suscribir el presente contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como lo autorizado en el Acuerdo de Cabildo de fecha 09 de octubre de 2018.

I.3. Que se **ADJUDICÓ POR INVITACIÓN RESTRINGIDA** a “EL CONTRATISTA” la obra materia del presente, en estricto apego al artículo 31, fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro vigente.

I.4. Que la Secretaría de Obras Públicas Municipales manifiesta que el procedimiento de adjudicación a que hace referencia el numeral que antecede, cumplió con todos y cada uno de los requisitos establecidos por la normatividad vigente y aplicable al momento, autorizando bajo su más estricta responsabilidad y competencia la presente contratación.

I.5. Que “EL MUNICIPIO” a través de la Secretaría de Obras Públicas Municipales manifiesta que el inmueble objeto de la presente contratación ha sido previamente liberado y será puesto a disposición de “EL CONTRATISTA” para la realización de la obra pública en contratación.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

I.6. Que el presente contrato cuenta con suficiencia presupuestal otorgada por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro mediante oficio número 20200033-2020-AP01, de fecha 09 de marzo de 2020, con No. OBRA/PROYECTO 2020-0033.

I.7. Que su domicilio para efectos del presente contrato es el ubicado en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fraccionamiento Centro Sur, C.P. 76090, Delegación Josefa Vergara y Hernández, Querétaro, Qro.

I.8. Que el Municipio de Querétaro a través de la Secretaría de Obras Públicas Municipales autoriza bajo su propia anuencia y competencia, el contenido del presente instrumento jurídico.

I.9. Que "EL MUNICIPIO" a través de la Secretaría de Obras Públicas Municipales manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que la obra pública objeto del presente contrato, ha cumplido con lo señalado en las fracciones I, II y III del artículo 28, así como, con el numeral 29 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

I.10. Que la formalización del presente contrato obedece a una obligación legal en términos del artículo 51 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

II.- Declara "EL CONTRATISTA" a través de su representante:

II.1. Que su representada es una persona moral constituida con arreglo a las leyes mexicanas, previo permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores, lo cual acredita mediante testimonio de la Escritura Pública número 97,044, de fecha 01 de diciembre de 2010, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Titular la Notaría número 8 de la ciudad de Querétaro, Qro., y cuyo testimonio que la contiene quedó inscrito bajo Folio Mercantil Electrónico 29999-1 de fecha 13 de diciembre de 2010 en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad, en donde se hace constar la constitución de la sociedad anónima de capital variable denominada GRUPO CONSULTOR MEXICANO, de nacionalidad mexicana con domicilio social en la ciudad de Querétaro, Qro., con duración de 99 años y con el siguiente objeto social "... participación en concursos de Obra Pública bien como asesores o como constructores... prestar servicios profesionales en general...".

II.2. Que acredita la personalidad con que se ostenta, mediante testimonio de la Escritura Pública número 93,479, de fecha 01 de diciembre de 2010, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Esquivel Macedo, Notario Público Titular de la Notaría número 8, de la ciudad de Querétaro, Qro., mediante el cual consta su nombramiento como Administrador Único investido de "...Poder general para actos de administración, para actos de dominio, para suscribir, endosar y avalar títulos de crédito, para administrar cuentas bancarias, otorgar poderes generales y especiales..."; facultades que manifiesta bajo protesta de decir verdad y sin acreditarlo el MBA ZEFERINO HERIBERTO CELESTIN NAVARRETE, no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas de manera alguna a la fecha de firma del presente contrato, quien además será el responsable de recibir notificaciones y documentos relacionados con auditorías y procesos administrativos de responsabilidad.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

- II.3. Que conviene desde ahora que en caso de que su representada llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana para lo relacionado con el presente contrato y no invocará la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la nación mexicana, cualquier derecho derivado del presente.
- II.4. Que se encuentra inscrito en el Padrón de Contratistas, con número de registro vigente 1107-2011 y refrendo hasta el día 30 de junio de 2020.
- II.5. Que fue invitado a participar en el concurso, previa elección del Comité de Selección convocado por el Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.
- II.6. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica y de respuesta inmediata para la ejecución de la obra materia de este contrato.
- II.7. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que SI se encuentra agremiado y/o afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- II.8. Que conoce y sabe de los alcances legales de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, Código Urbano para el Estado de Querétaro, Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro, así como de todos los ordenamientos legales y normas aplicables en la realización, ejecución y entrega de la obra pública materia del presente contrato.
- II.9. Que conoce y ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato, a efecto de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución y presupuestación de conceptos.
- II.10. Que su Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es GCM 970117 EE5.
- II.11. Que será el responsable de recibir notificaciones y documentos relacionados con auditorías y procesos administrativos de responsabilidad.
- II.12. Que su domicilio para efectos del presente contrato es el ubicado en [REDACTED] [REDACTED] Querétaro, Qro. Mismo que servirá para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de este contrato.
- II.13. Que manifiesta **"EL CONTRATISTA"** que durante la vigencia del presente contrato, y en caso de que se realicen las sanciones respectivas derivado del atraso en la ejecución de los trabajos, las mismas serán efectivas y en beneficio de **"EL MUNICIPIO"**.

III.- Declaran ambas partes:

Página 3 de 18
RM-OP-PM-IR31-CA



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

III.1. Que reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan, manifestando expresamente que no ejercerán ninguna acción legal que por la falta de representación, se pudiere derivar de la celebración del presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA: "EL MUNICIPIO" contrata a "EL CONTRATISTA" para que éste realice la obra pública, consistente en INFRAESTRUCTURA INVIERNO Y JIMÉNEZ de este Municipio de Querétaro, Querétaro, de conformidad con los proyectos, planos, especificaciones, programas y presupuestos, así como los documentos referidos en los ordenamientos legales aplicables, mismo que se identifica como expediente técnico, el cual es parte integral del presente contrato de obra pública.

MONTO DEL CONTRATO

SEGUNDA: El monto del presente contrato es de \$18'412,706.36 (DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 36/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente por la cantidad de \$2'946,033.02 (DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y TRES PESOS 02/100 M.N.) siendo un total de **\$21'358,739.38** (VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 38/100 M.N.).

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

TERCERA: "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la obra pública materia del presente contrato en un plazo de 169 (ciento sesenta y nueve) días naturales, con fecha de inicio el día 04 (cuatro) de mayo de 2020 (dos mil veinte) y con fecha de término el día 19 (diecinueve) de octubre de 2020 (dos mil veinte) de conformidad con el programa de obra aprobado por "EL MUNICIPIO".

DESTINO DEL RECURSO

CUARTA: Que la cantidad total a que se refiere la cláusula **SEGUNDA**, será destinada por "EL CONTRATISTA" única y exclusivamente en la obra pública materia del presente contrato, de conformidad con el proyecto, presupuesto y programa de obra.

Página 4 de 18
RM-OP-PM-IR31-CA



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

DEL ANTICIPO Y SU INVERSIÓN

QUINTA: Para la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, o en su caso, para la compra o producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, **"EL MUNICIPIO"** otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento) de la asignación aprobada al contrato correspondiente, que importa la cantidad de \$6'407,621.81 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS 81/100 M.N.), incluyendo el I.V.A. y **"EL CONTRATISTA"** se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.

"EL MUNICIPIO" pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el importe del anticipo con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos. El atraso en la entrega del anticipo diferirá en igual tiempo el programa de ejecución pactado, como se establece en el artículo 54 fracción I de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

"EL CONTRATISTA" y **"EL MUNICIPIO"** acuerdan que el diferimiento de la fecha de inicio y de terminación del programa de ejecución de la obra objeto del presente contrato, será determinado por la Secretaría de Obras Públicas Municipales, quién deberá de notificar por oficio a **"EL CONTRATISTA"** de la nueva fecha de inicio y terminación que se haya fijado para tal efecto, realizando las anotaciones correspondientes en la Bitácora de la Obra respectiva.

Cuando **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía del anticipo y la documentación fiscal correcta dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar la obra en la fecha establecida originalmente.

El anticipo se amortizará en las estimaciones aprobadas al deducir de los importes ejecutados el porcentaje del anticipo otorgado y hasta cubrir el total del monto convenido en este contrato.

Para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** al presentar la estimación, ésta o el acumulado de estimaciones que representen el 80% (ochenta por ciento) o más del monto del contrato, el anticipo será amortizado en su totalidad.

Lo anterior, no aplicará cuando se realicen convenios modificatorios del contrato en donde se acuerde ampliar el importe de los trabajos a ejecutar.

En caso de que el importe ejecutado sea menor al contratado, la amortización total del anticipo se aplicará en la estimación del cierre administrativo de la obra.

Una vez acordado el anticipo por **"EL MUNICIPIO"**, **"EL CONTRATISTA"** exhibirá una póliza de fianza, por el 100% (cien por ciento) de su importe.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de aceptar la garantía con sujeción al cumplimiento de los requisitos establecidos. La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente.

Una vez amortizado, **"EL MUNICIPIO"** previa solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, realizará los trámites respectivos para dejar sin efecto la garantía correspondiente, siempre y cuando se verifique la total amortización de la cantidad por concepto de anticipo por parte de **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas.

La garantía será entregada a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo que no exceda de los 7 (siete) días naturales después de la fecha en el que **"EL CONTRATISTA"** reciba copia simple del fallo de adjudicación. Cuando **"EL CONTRATISTA"** no entregue la garantía del anticipo dentro del plazo señalado, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

Asimismo si **"EL CONTRATISTA"** no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores al cierre administrativo de la obra, **"EL MUNICIPIO"** podrá hacer efectiva la garantía correspondiente, incluyendo los gastos financieros.

En caso de que **"EL CONTRATISTA"** no reintegre el saldo por amortizar, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en el caso de prórroga para el pago de crédito fiscal, en los términos previstos en el presente contrato. No se otorgaran anticipos por el importe resultante de los ajustes de costo de contratos.

En caso de rescisión de contrato, el saldo por amortizar deberá ser reintegrado por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL MUNICIPIO"**, en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, a partir de la fecha en que se haya notificado la rescisión a **"EL CONTRATISTA"**.

DE LA FORMA DE PAGO:

SEXTA: Las partes convienen que para el pago de los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que se sujetarán al siguiente procedimiento:

A) "EL CONTRATISTA" deberá formular estimaciones de trabajos ejecutados y presentarlas a la residencia de obra para su revisión y autorización correspondiente, acompañados de la documentación necesaria para que acredite la procedencia de su pago. En el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no presente las estimaciones en los periodos pactados, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **"EL CONTRATISTA"**, ni será motivo para justificar retraso en el programa de ejecución convenido. La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a su presentación.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

B) "EL CONTRATISTA" deberá formular estimaciones de trabajos ejecutados de periodos acordes al programa y duración de los trabajos contratados, en plazos no mayores a un mes, acompañadas de la documentación necesaria que acredite la procedencia de su pago, las cuales serán pagadas a partir de la fecha de entrega del anticipo. La Secretaría de Finanzas realizará el pago a **"EL CONTRATISTA"** mediante transferencia electrónica en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales.

C) Los conceptos fuera de catálogo, cambios de especificaciones y volúmenes excedentes, contenidos en las estimaciones, deberán estar previamente autorizados por "EL MUNICIPIO" a través de la Secretaría de Obras Públicas.

D) "EL CONTRATISTA" dentro de la vigencia del plazo de ejecución establecido en el contrato y a partir de la fecha de autorización del cambio de especificación o autorización del nuevo concepto por parte de la supervisión, deberá solicitar a **"EL MUNICIPIO"** la revisión de precios unitarios, presentando las correspondientes tarjetas de análisis de costo directo, considerando los mismos porcentajes de indirecto y utilidad durante el ejercicio del contrato. El costo por financiamiento podrá ser sujeto de revisión siempre y cuando la tasa de interés pactada varíe en 5 (cinco) puntos o más. En un máximo de 8 (ocho) días hábiles se dará contestación a la solicitud para convenir los precios unitarios que regirán los nuevos conceptos o especificaciones y éstos puedan ser estimados.

Cuando **"EL CONTRATISTA"** no entregue los precios unitarios en los términos establecidos, se entenderá que otorga a **"EL MUNICIPIO"** la facultad para definir la especificación y/o los precios de los nuevos conceptos aplicables en la estimación de los trabajos ejecutados.

E) En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", debidamente fundada y motivada deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales por la Ley de Ingresos de la Federación vigente en el ejercicio fiscal de que se trate. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que se venció el plazo y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, éste deberá reintegrar las cantidades en exceso más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales en la Ley de Ingresos de la Federación vigente para el ejercicio fiscal de que se trate.

Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que las mismas se pongan efectivamente a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

F) Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **"EL MUNICIPIO"**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida en la Ley de Ingresos de la Federación, en el caso de prórroga para el pago de créditos fiscales.

Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades que resulten como saldos a favor y se computarán por días calendario desde la fecha de recepción o pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO"**. En caso de no obtenerse el reintegro, **"EL MUNICIPIO"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentre vigentes.

SÉPTIMA: El monto del presente contrato, será pagado en los términos del mismo, por la Secretaría de Finanzas, sito en Boulevard Bernardo Quintana número 10,000, Fraccionamiento Centro Sur, C.P. 76090, de esta ciudad, planta baja del Edificio Centro Cívico, en horario de oficina. Para efectuar el pago vía electrónica deberá presentar sus datos bancarios a la firma del presente contrato, mediante escrito original firmado por **"EL CONTRATISTA"** o su representante legal en hoja membretada, dirigido a la Dirección de Egresos e Información Financiera de dicha Secretaría. Cuando el pago sea a través de cheque la persona que se presente para su cobro, deberá de entregar copia simple de su identificación oficial y el original del contra recibo expedido por la Secretaría de Finanzas.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

OCTAVA: De igual forma y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 56 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, **"EL MUNICIPIO"** mediante convenio, podrá modificar el presente contrato siempre y cuando se encuentre vigente, en ejecución dentro de los plazos establecidos, debidamente fundado, motivado, y que el monto y/o plazo no rebase el 25% (veinticinco por ciento) aquí pactado, ni implique variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones no alteran el proyecto ni las condiciones de la obra, se podrán celebrar convenios entre las partes.

NOVENA: No obstante lo anterior y de conformidad con el Artículo 63 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y para el supuesto de que durante la vigencia del contrato ocurran cambios de orden económico no previstos en el presente y que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo estipulado en las bases, mismas que una vez suscritas por las partes, forman parte integral del presente contrato. El aumento o reducción correspondiente deberá constar en el acta circunstanciada correspondiente. Dichos costos deberán ser revisados, atendiendo al Artículo 64 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE:

DÉCIMA: "EL MUNICIPIO" a través de la Secretaría de Obras Públicas se obliga con **"EL CONTRATISTA"** a poner a su disposición el bien inmueble en el cual ejecutará la obra, sólo para efectos del presente contrato para lo cual otorgará las facilidades necesarias para su libre acceso a efecto de salvaguardar la seguridad de sus trabajadores y de los transeúntes del lugar. Lo anterior para la correcta ejecución de la obra.

DÉCIMA PRIMERA: "EL MUNICIPIO" se compromete con **"EL CONTRATISTA"** a facilitar dentro del marco jurídico aplicable y vigente, el trámite y en su caso obtención de permisos, licencias, dictámenes u otro tipo de autorizaciones que éste requiera para el puntual cumplimiento del presente contrato, por lo que **"EL CONTRATISTA"** no podrá invocar como causal de incumplimiento, la falta de autorización por parte de **"EL MUNICIPIO"** para la ejecución de la obra pública materia del presente contrato.

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

DÉCIMA SEGUNDA: El responsable directo de la dirección técnica, supervisión, vigilancia, cumplimiento del contrato, control y revisión de la correcta ejecución, calidad y adecuado funcionamiento de la obra pública objeto del presente contrato, así como la validación de la procedencia del pago de las estimaciones, estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas a través de su **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, aceptando **"EL CONTRATISTA"** tal situación, por lo que se obliga a permitir a las personas directamente designadas para tal efecto, la documentación necesaria y/o inspección en el lugar de los trabajos.

RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN:

DÉCIMA TERCERA: "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la adecuada ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, medio ambiente y uso de la vía pública, así como de las disposiciones establecidas al efecto por **"EL MUNICIPIO"**. Las responsabilidades, así como los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia, serán a cargo de **"EL CONTRATISTA"**.

DE LA SUPERVISIÓN:

DÉCIMA CUARTA: Independientemente de lo estipulado en la cláusula que antecede y previamente al inicio de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** propondrá a **"EL MUNICIPIO"** un representante permanente en la obra, el cual contará preferentemente con título profesional en ingeniería civil o carrera afín y con experiencia en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato, quien tendrá a su cargo la obra, realizará las tareas referidas en la normatividad aplicable y estará facultado por **"EL CONTRATISTA"** para decidir en su nombre todo lo relativo al cumplimiento del presente contrato, reservándose **"EL MUNICIPIO"** el



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

derecho de aceptar o no en cualquier tiempo, a la persona a que se refiere la presente cláusula. Dicha determinación deberá registrarse en la bitácora correspondiente.

Asimismo previo al inicio de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** propondrá a **"EL MUNICIPIO"** un responsable administrativo de la obra, quien tendrá a su cargo la realización de las tareas referidas en la normatividad aplicable, dando seguimiento oportuno al desarrollo administrativo de la obra

De la misma forma, en términos del artículo 58 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, previo al inicio de la ejecución de las obras, **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas, establecerá la residencia del supervisor, quien será el responsable de la administración de la obra, el control y la vigilancia de los trabajos, los asientos en la bitácora así como de la revisión y la aprobación de las estimaciones correspondientes. Si la supervisión es externa, **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas, deberá dar la aprobación final.

DE LAS GARANTÍAS:

DÉCIMA QUINTA: **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento del contrato y de los anticipos que le sean otorgados por **"EL MUNICIPIO"**, consistentes en:

A) GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO por el 10% (diez por ciento) del importe del monto contratado, con I. V. A. incluido, a través de la **PÓLIZA DE FIANZA** expedida por institución debidamente autorizada; póliza que será entregada a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo que no exceda de los 7 (siete) días naturales después de la fecha en el que **"EL CONTRATISTA"** reciba copia simple del fallo de adjudicación.

B) GARANTÍA DE ANTICIPO mediante **PÓLIZA DE FIANZA** expedida por institución debidamente autorizada; por la **TOTALIDAD DEL MONTO OTORGADO POR DICHO, CONCEPTO CON I.V.A. INCLUIDO**; póliza que será entregada a **"EL MUNICIPIO"** en los términos señalados por el artículo 54 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

C) GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS mediante **PÓLIZA DE FIANZA** expedida por institución debidamente autorizada; que ampare los vicios ocultos de la obra ejecutada; fianza que deberá ser entregada de manera previa a la recepción formal de la obra, para los efectos especificados en la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, pudiendo sustituir a la garantía de cumplimiento de contrato por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del **MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO**, para responder de los defectos que resultaren de la realización de los trabajos, vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido durante su ejecución **"EL CONTRATISTA"**.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

La vigencia de esta garantía será de **12 MESES** contados a partir de la fecha de la recepción de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal, al término del cual y de no haber inconformidad por parte de **"EL MUNICIPIO"**, se realizarán los trámites respectivos para dejar sin efecto la garantía correspondiente. Si se presentaran vicios ocultos **"EL MUNICIPIO"** lo comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** a fin de que éste los subsane en el plazo que la entidad ejecutora lo determine.

En caso de proceder a la sustitución de garantía de cumplimiento por la diversa de vicios ocultos, el **"EL CONTRATISTA"**, deberá de acreditar el cumplimiento total a las obligaciones que le deriven del presente contrato y presentar constancia por parte de **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas, en ese sentido.

Para proceder a la cancelación de cualquier garantía o póliza de fianza, será necesario contar con la aprobación por escrito de **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas.

DÉCIMA SEXTA: De igual forma **"EL CONTRATISTA"** se obliga a contratar póliza de seguro que ampare la responsabilidad civil en la que puede incurrir, **"EL CONTRATISTA"**, por la ejecución de la obra objeto del presente contrato, por un monto igual al 10% (diez por ciento) del **MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO**.

DÉCIMA SÉPTIMA: A efecto de que **"EL CONTRATISTA"** cumpla con la obligación de otorgar las garantías a que se refieren las cláusulas que anteceden, deberá presentarlas a consideración de **"EL MUNICIPIO"** quien se reserva el derecho de aceptarlas.

La aceptación, calificación, custodia, sustitución, cancelación y requerimiento de pago de todas las garantías señaladas en el presente contrato, se realizará por el **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Obras Públicas.

PROHIBICIÓN DE CEDER DERECHOS:

DÉCIMA OCTAVA: **"EL CONTRATISTA"** no podrá hacer ejecutar la obra por otro, pero, con autorización expresa de **"EL MUNICIPIO"** si podrá subcontratar partes de ésta o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en la obra.

Esta autorización previa no se requerirá cuando **"EL MUNICIPIO"** señale específicamente en las bases de licitación, las partes de la obra que podrán ser objeto de subcontratación. En todo caso, **"EL CONTRATISTA"** seguirá siendo el único responsable de la ejecución de la obra ante **"EL MUNICIPIO"**.

5



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:

DÉCIMA NOVENA: En virtud de que el presente contrato es de interés social y de derecho público, **"EL MUNICIPIO"** podrá suspender temporalmente, total o parcialmente la obra pública contratada, cuando presente alguna circunstancia de caso fortuito, fuerza mayor o causa justificada.

La suspensión temporal no implica la terminación anticipada del presente contrato, ya que el mismo podrá seguir surtiendo sus efectos una vez que se hayan subsanado las causas que dieron origen a la suspensión.

RESCISIÓN DE LA ADMINISTRATIVA:

VIGÉSIMA: "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato de obra pública, por razones de interés general, por contravención a los términos del presente contrato o por disposición de Ley.

VIGÉSIMA PRIMERA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas del Estado De Querétaro **"EL MUNICIPIO"** comunicará por escrito en el acto de notificación de la rescisión del presente contrato a **"EL CONTRATISTA"** los motivos que la originaron.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Serán causas de suspensión y/o rescisión del presente contrato, a consideración de **"EL MUNICIPIO"**:

- A) Incumplimiento total o parcial del presente contrato.
- B) Contravención a cualquiera de los ordenamientos legales aplicables y vigentes.
- C) Negligencia probada en su actuación.
- D) Las que en ese momento se consideren sean conducentes por seguridad de la población, alguna contingencia ambiental, entre otros, previo dictamen fundado y motivado por parte de **"EL MUNICIPIO"** a través de la dependencia competente.

VIGÉSIMA TERCERA: **"EL MUNICIPIO"** podrá en todo tiempo rescindir administrativamente el presente contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, para lo cual se llevará a cabo el siguiente procedimiento:

I.- Se iniciará a partir de que a **"EL CONTRATISTA"** le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 9 (nueve) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes, ante la Secretaría de Obras Públicas, lo anterior de conformidad al artículo 260 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Querétaro, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer, y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá de ser debidamente fundada y motivada, comunicándola por escrito a **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado por la fracción I de la presente cláusula.

VIGÉSIMA CUARTA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas del Estado de Querétaro, en la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato deberá observarse lo siguiente:

I.- Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a **"EL MUNICIPIO"**, éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

II.- En caso de rescisión del contrato, por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, una vez emitida la determinación respectiva, **"EL MUNICIPIO"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación de dicha determinación a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

III.- Cuando se dé por terminado anticipadamente el presente contrato, **"EL MUNICIPIO"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato; y

IV.- Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a **"EL MUNICIPIO"** quien determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, dándole garantía de audiencia a **"EL CONTRATISTA"**; en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la resolución correspondiente.

VIGÉSIMA QUINTA: Una vez comunicada por **"EL MUNICIPIO"** la terminación anticipada del contrato o el inicio del procedimiento de su rescisión, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra.

VIGÉSIMA SEXTA: **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo de 10 (diez) días hábiles contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos, de



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

conformidad al último párrafo del artículo 61 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: En estricto apego a lo dispuesto por el artículo 62 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, de ocurrir los supuestos señalados en la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA, en un plazo de 3 (tres) días hábiles siguientes al acto de suspensión, “**EL MUNICIPIO**” notificará la suspensión, rescisión o terminación anticipada del contrato a “**EL CONTRATISTA**” y posteriormente, lo hará de su conocimiento al Órgano Interno de Control del Municipio de Querétaro.

VIGÉSIMA OCTAVA: “**EL MUNICIPIO**” tiene la facultad de verificar si la obra pública materia del presente contrato, se está ejecutando por “**EL CONTRATISTA**” de conformidad con el proyecto y programa de obra aprobado, comparando periódicamente el avance de los trabajos.

VIGÉSIMA NOVENA: Cuando por causas imputables a “**EL CONTRATISTA**” existan atrasos en la ejecución de los trabajos conforme al programa de ejecución convenido, se aplicará una pena convencional bajo el siguiente procedimiento:

ETAPA 1.- Retención:

Durante el desarrollo de la obra, se verificará el avance de los trabajos contra el programa de ejecución convenido para la presentación de estimaciones, y en caso de existir diferencias por atraso parcial se retendrá el equivalente al 2% (dos por ciento) sobre los conceptos aún no ejecutados.

“**EL MUNICIPIO**”, dentro de las estimaciones por trabajos ejecutados, realizará los desgloses de este concepto y, en su caso, procederá a realizar las retenciones correspondientes.

Las cantidades retenidas por este concepto, serán efectivas a favor de “**EL MUNICIPIO**”, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos no están concluidos.

ETAPA 2.- Aplicación de la pena convencional:

“**EL CONTRATISTA**” se obligará a pagar a favor de “**EL MUNICIPIO**” por concepto de pena convencional, derivada del retraso de los trabajos de acuerdo al programa de ejecución convenido.

Lo anterior en términos del apartado de declaraciones de “**EL CONTRATISTA**”, del presente instrumento.

La aplicación de la pena convencional será a partir del día siguiente de la fecha de terminación del programa de trabajo convenido, misma que consistirá en el 2% (dos por ciento) sobre el costo de los conceptos no ejecutados y se determinará en los plazos de corte establecidos en este contrato para la presentación de las estimaciones.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

Si **"EL CONTRATISTA"** reincide en el incumplimiento de la ejecución de los trabajos al siguiente corte (mes) el porcentaje de penalización será de 3% (tres por ciento) sobre el costo de los conceptos no ejecutados y si continúa con el incumplimiento en los siguientes cortes el porcentaje de penalización se incrementará un 1% (uno por ciento) en cada corte (mes).

El monto de la pena convencional se aplicará con cargo a los importes retenidos, conforme a lo dispuesto en la presente cláusula, mismos que no podrán ser superiores a la garantía de cumplimiento.

Señala **"EL MUNICIPIO"** que la pena convencional tendrá el carácter de aprovechamiento en términos del artículo 29 del Código Fiscal del estado de Querétaro.

TRIGÉSIMA: Si **"EL CONTRATISTA"** realiza trabajos por mayor valor del contratado sin mediar orden por escrito de **"EL MUNICIPIO"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el presente contrato o conforme a las órdenes escritas de **"EL MUNICIPIO"**, éste podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta **"EL CONTRATISTA"** sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, en este caso, **"EL MUNICIPIO"**, si lo estima necesario podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

TRIGÉSIMA PRIMERA: En la determinación de las causales previstas con anterioridad para la aplicación de la pena convencional, no se tomarán en cuenta las que sucedan por causas de caso fortuito o de fuerza mayor que a juicio de **"EL MUNICIPIO"** y de conformidad con la legislación civil no sean imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA: **"EL CONTRATISTA"** se obliga a que los materiales y equipo que utilice en la ejecución de la obra pública materia del presente contrato, deberán de cumplir con las normas de calidad y de seguridad que marque **"EL MUNICIPIO"** con apego a las disposiciones estatales y federales que apliquen al respecto.

TRIGÉSIMA TERCERA: **"EL CONTRATISTA"** se obliga a comprobar ante **"EL MUNICIPIO"** la calidad de la obra pública mediante pruebas de laboratorio aceptado por **"EL MUNICIPIO"** que consten en dictamen firmado por el perito a cargo.

TRIGÉSIMA CUARTA: **"EL CONTRATISTA"** deberá comunicar por escrito a **"EL MUNICIPIO"**, la terminación de la obra pública materia del presente contrato, quien verificará dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes, que los trabajos estén debidamente concluidos.

Página 15 de 18
RM-OP-PM-IR31-CA



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

TRIGÉSIMA QUINTA: Una vez verificada la terminación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** procederá al cierre administrativo y se obliga a entregarlos en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales contados a partir de la verificación física de éstos, en tanto el contratista no cumple con esta obligación, no se podrá firmar el acta entrega-recepción.

La residencia de supervisión para realizar la revisión y autorización del cierre administrativo, contará con un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a su presentación, y una vez autorizada, la contratante hará el pago respectivo en un plazo no mayor a 15 (quince) días naturales contados a partir de que la contratista presente la factura correspondiente.

TRIGÉSIMA SEXTA: En la fecha señalada para la recepción, **"EL MUNICIPIO"** bajo su responsabilidad, recibirá los trabajos, levantando el acta correspondiente con la comparecencia de **"EL MUNICIPIO"** y de **"EL CONTRATISTA"**.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: Concluida la obra, no obstante su recepción formal, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resultaran de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos señalados en el presente contrato y de conformidad a los plazos de garantía estipulados, y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2 y 10 del Reglamento de Auditoría Gubernamental del Municipio de Querétaro, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a atender las auditorías que se realicen por parte de cualquier organismo de fiscalización.

TRIGÉSIMA OCTAVA: **"EL CONTRATISTA"** manifiesta ser sabedor de que con fundamento en los artículos 3 fracción III, 35, 36, 38 y demás relativos de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Querétaro, está obligado, aún después del finiquito de la obra pública materia del presente contrato, a atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los órganos de control competentes, so pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables.

TRIGÉSIMA NOVENA: **"EL CONTRATISTA"** manifiesta ser sabedor de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Querétaro para el ejercicio fiscal vigente, por lo que mediante la suscripción del presente contrato autoriza a **"EL MUNICIPIO"** a través de la Secretaría de Finanzas, a que del pago del costo de la obra, según el esquema pactado, le sea retenido el 2.5% (dos punto cinco por ciento) del importe de las estimaciones por concepto de servicios de vigilancia, inspección y control de **"EL MUNICIPIO"** necesarios para su ejecución.

CUADRAGÉSIMA: Expresa **"EL CONTRATISTA"**, que en el supuesto de que se encuentre agremiado y/o afiliado a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, desde este momento otorga su autorización para que la Secretaría de Finanzas proceda a realizar la retención del 5/1000 (cinco al millar) sobre el importe de cada estimación antes del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

La retención descrita en el párrafo que antecede tendrá el carácter de donación pura simple, misma que se distribuirá de la siguiente manera:

A) Un 3/1000 (tres al millar), para que se destine a sufragar gastos para la implementación de cursos en el Instituto de Capacitación a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

B) Un 2/1000 (dos al millar), para el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Querétaro.

Cualquier aclaración, diferencia o discrepancia que se derive de la retención descrita líneas arriba, será realizada de manera directa por parte de **"EL CONTRATISTA"** con el donatario respectivo, liberando a **"EL MUNICIPIO"** de cualquier responsabilidad o reclamación.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA: **"EL CONTRATISTA"** reconoce expresamente que será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social para sus empleados, por lo que reconoce y declara que no es representante, empleado o intermediario de **"EL MUNICIPIO"**, sino una persona física con personalidad jurídica y patrimonio diferentes de los de **"EL MUNICIPIO"**, por lo cual será la única responsable frente a los empleados o trabajadores que ocupe, y por lo mismo conviene en responder directa o indirectamente de todas las reclamaciones y/o juicios que estos presenten en su contra o en contra de **"EL MUNICIPIO"**, en relación con el objeto materia de este contrato, desligándose **"EL MUNICIPIO"** de toda responsabilidad que pudiera generarse ante las distintas autoridades del Instituto Mexicano del Seguro Social, Previsión Social y demás similares, toda vez que se reitera que las relaciones entre **"EL CONTRATISTA"** y sus empleados son responsabilidad de este último.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA: La vigencia del presente contrato surtirá sus efectos a partir del inicio de la ejecución de los trabajos de obra objeto de este contrato y hasta la fecha de recepción de la obra, misma que no podrá rebasar de ninguna forma el término de la presente administración.

CUADRAGÉSIMA TERCERA: Asimismo queda expresamente prohibido a **"EL CONTRATISTA"**, a su personal, asesores técnicos y colaboradores, divulgar cualquier información, documento o material entregado por **"EL MUNICIPIO"** con motivo del servicio sin la autorización por escrito de este último; así como guardar **"EL CONTRATISTA"** y los antes mencionados, la confidencialidad de los servicios objeto de este instrumento.

CUADRAGÉSIMA CUARTA: De conformidad con el Artículo 53 fracción XI de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, las controversias que se susciten con motivo del cumplimiento del presente contrato o de la interpretación de la legislación aplicable, serán resueltas por las autoridades encargadas de su aplicación, previa audiencia con los interesados, sin embargo, en caso de que no se llegare a ningún arreglo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes en la ciudad de Querétaro.



QUERÉTARO MUNICIPIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SOP/2020-0033/9

renunciando expresamente a cualquier otro que por razón de su domicilio presente o futuro pudiere corresponderles.

UNA VEZ LEÍDO ÍNTEGRAMENTE EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO, Y SABEDORAS LAS PARTES DE SU FUERZA Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EL DIA 28 (VEINTIOCHO) DE ABRIL DE 2020 (DOS MIL VEINTE) EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO.

POR "EL MUNICIPIO"

**ARQ. ORIANA LÓPEZ CASTILLO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"

**ING. LUIS ARTURO MARTÍNEZ REYES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

POR "EL CONTRATISTA"

GRUPO CONSULTOR MEXICANO, S.A. DE C.V.

**MBA ZEFERINO HERIBERTO CELESTÍN NAVARRETE
REPRESENTANTE LEGAL**

5

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ESTADO DE CUENTA DE OBRAS

CONTRATO No:	SOP/2020-0033/9	ESTIMACIÓN No.:	21 Finiquito
NOMBRE DEL	INFRAESTRUCTURA INVIERNO Y JIMÉNEZ	DEL:	06 de Julio de 2021
CONTRATO:		AL:	29 de Agosto de 2022
CONTRATISTA	GRUPO CONSULTOR MEXICANO SA DE CV	FECHA DE ESTIMACIÓN:	29 de Agosto de 2022

ANTICIPO	ESTIMACIÓN	MONTO	AMORTIZACIÓN	SALDO
MONTO C/IVA		\$ 6,407,621.80	30 %	
	1		\$ 71,709.60	
	2		\$ 94,968.25	
	3		\$ 238,321.68	
	4		\$ 114,602.91	
	5		\$ 248,171.75	
	6		\$ 156,613.24	
	7		\$ 401,149.23	
	8		\$ 229,501.72	
	9		\$ 104,017.46	
	10		\$ 910,030.81	
	11		\$ 227,496.53	
	12		\$ 226,352.51	
	13		\$ 741,097.11	
	14		\$ 526,065.42	
	15		\$ 352,100.97	
	16		\$ 187,342.53	
	17		\$ 299,460.07	
	18		\$ 1,278,620.01	
	19			
	20			
	21 Finiquito			
	TOTALES =	\$ 6,407,621.80	\$ 6,407,621.80	\$ 0.00

CONTRATO	MONTO CONVENIO	MONTO	EJERCIDO	SALDO
MONTO C/IVA		\$ 21,358,739.38		
	ESTIMACIÓN	MONTO	EJERCIDO	SALDO
	1		\$ 239,032.00	
	2		\$ 316,560.84	
	3		\$ 794,405.58	
	4		\$ 382,009.69	
	5		\$ 827,239.16	
	6		\$ 522,044.09	
	7		\$ 1,337,164.06	
	8		\$ 765,005.73	
	9		\$ 346,724.84	
	10		\$ 3,033,435.99	
	11		\$ 758,321.75	
	12		\$ 754,508.34	
	13		\$ 2,470,323.75	
	14		\$ 1,753,551.41	
	15		\$ 1,173,669.92	
	16		\$ 624,475.11	

MUNICIPIO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ESTADO DE CUENTA DE OBRAS

	17		\$ 767,644.72	
	18		\$ 1,421,779.22	
	19		\$ 914,764.45	
	20		\$ 1,331,422.85	
	21 Finiquito		\$ 824,855.37	
	TOTALES =	\$ 21,358,739.38	\$ 21,358,738.87	\$ 0.51

Formuló:
CONTRATISTA

Revisó:
JEFE DE DEPARTAMENTO
DE CONTROL PRESUPUESTAL

C.P. ZEFERINO HERIBERTO CELESTIN NAVARRETE

GUADALUPE ESPÍNDOLA HERNÁNDEZ