



Av. Dr. R. Michel 461, Col. Las Conchas  
C.P. 44460 Guadalajara, Jalisco  
Commutador 3837 4272  
www.siapa.gob.mx

EXP. UT/SIAPA/814/2024  
OFICIO UT/1669/2024  
FOLIO: 140279224000893  
ASUNTO: SE NOTIFICA RESPUESTA

C. DIANA LAURA SANCHEZ SANCHEZ  
PRESENTE.

Por este conducto reciba un cordial saludo, y en relación a las actuaciones que integran la solicitud de acceso a la información recibida para todos los efectos legales el día **01 primero de noviembre del año en curso**, receptada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **140279224000893**, la cual tuvo a bien registrarse administrativamente bajo el expediente interno **UT/SIAPA/814/2024**; en la que se solicita literalmente el acceso a la siguiente información:

**"POR MEDIO DEL PRESENTE OCURSO, COMPAREZCO ANTE ESTA UNIDAD DE TRANSPARENCIA PERTENECIENTE AL H. AYUNTAMIENTO DE GUADALAJARA, JALISCO, A EFECTO DE SOLICITAR EN FORMATO ELECTRÓNICO DE TODO EL EXPEDIENTE DEL PROYECTO "MANYE HABITAT" QUE SE UBICA EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 2875 DE LA CALLE ESMERALDA, EN GUADALAJARA, JALISCO, INCLUIDO TODOS LOS PLANOS, ESTUDIOS, DICTÁMENES, PROYECTOS Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE CONSTITUYAN O FORMEN PARTE DEL MISMO, POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO A LO QUE DISPONE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 89 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS, DICHA EMISIÓN SEA ENVIADA EN FORMATO ELECTRÓNICO AL SIGUIENTE CORREO ELECTRÓNICO [LAURA.CHEZIGL@GMAIL.COM](mailto:LAURA.CHEZIGL@GMAIL.COM) LOS CUALES EJEMPLIFICATIVAMENTE MAS NO LIMITATIVA RESUMO EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:**

**PRIMERO.- EL DICTAMEN DE TRAZOS USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ESMERALDA NÚMERO 2875, GUADALAJARA, JALISCO.**

**SEGUNDO.- LA LICENCIA DE DEMOLICIÓN DE LA FINCA UBICADA EN CALLE ESMERALDA NÚMERO 2875, GUADALAJARA, JALISCO**

**TERCERO.- EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.**

**CUARTO. - EL PROYECTO EJECUTIVO CONFORME A TODOS LOS REQUISITOS REQUERIDOS POR EL CÓDIGO PARA LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.**

**QUINTO. - EI ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL QUE SIRVIÓ COMO BASE PARA LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.**

**SEXTO.- EL ESTUDIO DE MOVILIDAD O VIAL QUE SIRVIÓ COMO BASE DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN, ASÍ COMO EL DE RIESGOS EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.**

**SEPTIMO. - EL DOCUMENTO DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN ASÍ COMO TODOS LOS PAGOS QUE CORRESPONDAN AL MISMO, TODOS LOS DEMÁS ESTUDIOS, DICTÁMENES O AUTORIZACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE AYUNTAMIENTO O DE OTRAS DEPENDENCIAS TALES COMO SIAPA, ANUENCIA DE VECINOS AFECTADOS, ETC QUE HAYAN SERVIDO COMO BASE PARA LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.**

**OCTAVO.- TODOS LOS DOCUMENTOS POSTERIORES A LA ADMISIÓN DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN QUE SE HAYAN GENERADO CON MOTIVO DEL EXPEDIENTE RESPECTIVO DE LA LICENCIA. (SIC)”**

Por lo que se hace de su conocimiento que de conformidad en lo estipulado en los artículos 6 apartado A y 16 párrafo segundo de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, 4 y 9 de la **Constitución Política del Estado de Jalisco**, así como 1, 2, 5, 24 punto 1 fracción V, de la **Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios** este Sujeto obligado es **competente** para conocer de la presente solicitud de información, por lo que se da atenta respuesta a la solicitud de información manifestando los siguientes:

#### **RESOLUTIVOS:**

**PRIMERO.** Del análisis practicado al contenido de la solicitud de información pública de referencia, y de la literalidad de la información pretendida por el solicitante, esta Unidad de Transparencia determina ser sujeto obligado **competente parcial** para dar seguimiento a la solicitud de acceso a la información, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Interno del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, respecto a la parte de:

**“...DICTÁMENES O AUTORIZACIONES DE SIAPA...”**

**SEGUNDO.-** Se notifica que, la Unidad de Transparencia realizó las gestiones necesarias para obtener la información de su solicitud de acceso a la información con la **Subdirección de Factibilidades Metropolitanas**, por lo que se le informa que, este Organismo es únicamente competente para dar información respecto al punto séptimo, en la parte de “*dictámenes o autorizaciones de SIAPA*”, por lo que se le informa que, después de una búsqueda exhaustiva en los documentos de la ya precitada se desprende el oficio S.F.M.:540/2023, el cual corresponde a la viabilidad del predio mencionado en la solicitud, por lo que se le pone a su disposición de manera anexa a la presente en copia simple y en **versión pública**.





Dando así puntual respuesta a la solicitud de información, esperando que la información vertida, sea la necesaria y suficiente para satisfacer su petición.

**TERCERO.** Se ordena entregar la información solicitada en versión pública, en virtud de que la información disponible contiene **DATOS PERSONALES DE TERCEROS**, que son intransferibles y confidenciales. De conformidad a lo establecido en los artículos 20 y 21 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y las demás disposiciones legales aplicables. Así como lo establecido en el artículo 3 fracción IX y 45 punto 2 de la Ley de Protección de Datos Personales del estado de Jalisco y sus municipios.

**CUARTO.** Por lo que se le informa que el sentido de la respuesta tiene fundamento en lo establecido en el artículo 86, punto 1, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, que a letra dice:

*"Artículo 86. Respuesta de Acceso a la Información - Sentido*

*1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:*


*1. **Afirmativo**, cuando la totalidad de la información solicitada sí pueda ser entregada, sin importar los medios, formatos o procesamiento en que se solicitó..."*

Una vez dicho lo anterior, se anexan los datos de contacto de la Unidad de Transparencia del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, para cualquier duda o aclaración en el teléfono 38374272 extensión 4027 o al correo [unidaddetransparencia@siapa.gob.mx](mailto:unidaddetransparencia@siapa.gob.mx).

**ATENTAMENTE**

Guadalajara, Jalisco a 13 trece de noviembre del dos mil veinticuatro.

*"2024 año del bicentenario del nacimiento del federalismo mexicano, así como de la libertad y la soberanía de los Estados"*

  
**ABG. JESSICA DANIELA ESPINOZA CARDENAS**  
**COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, DEL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, SIAPA.**

OFICIO S.F.M.: 540/2023  
SUBDIRECCION DE FACTIBILIDADES METROPOLITANAS

C.   
ESMERALDA No. 2875  
COL. RDCIAL. VICTORIA, GUADALAJARA, JAL.  
PRESENTE:

En atención a su solicitud de Viabilidad de otorgamiento de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado para el uso HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD BAJA (EDIFICIO DE 1 SÓTANO Y 7 NIVELES PARA 29 DEPARTAMENTOS), para el predio ubicado en la calle **ESMERALDA No. 2875, entre las calles Aguamarina y Cuarzo, Col. RESIDENCIAL VICTORIA**, en una superficie aproximada de **940.80 M<sup>2</sup>**, Dictamen de Uso de Suelo No. **039/D2/E-2022/1865**, en el Municipio de **GUADALAJARA**, expediente SIAPA ED-126-2023.

Al respecto informamos a Usted, que este Organismo considera **viable** el otorgamiento de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado debiendo cumplir con los siguientes requisitos para iniciar el trámite correspondiente.

- A. Deberá satisfacer los requisitos documentales que requiere SIAPA, así como el pago de derechos que estipula el Resolutivo del Consejo Tarifario del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado antes de la obtención de la licencia de construcción.
- B. **Agua Potable:**
- Deberá entroncarse a la red nueva de 4"Ø por calle Esmeralda, con válvula de control.
  - Deberá instalar válvula de desfogue de 4"Ø en el punto de conexión, conectada a la red de Alcantarillado con descarga de 6"Ø.
  - Deberá sustituir la red existente de 4"Ø en PVC RD-26 por calle Esmeralda cubriendo el frente de su predio más 10 m. a cada lado, con una longitud aproximada de 40 m.
  - Al sustituir la red deberá considerar la sustitución de las tomas existentes.
  - Deberá incluir en su proyecto cisternas y tinacos para almacenamiento mínimo de 48 h.  
No deberán realizar excavaciones por debajo del nivel freático.  
Por ningún motivo se permite bombear aguas freáticas a la red de alcantarillado y/o a la calle.
- C. **Alcantarillado Sanitario:**
- Existe red sanitaria frente al predio con un diámetro de 18" de concreto, rehabilitada por el método de inmersión de manga a una profundidad promedio de 2.50 m., a la cual podrá efectuar la descarga sanitaria, mediante tubería de 10" de diámetro de PVC serie 20 con junta hermética, construyendo registro en banquetta y pozo nuevo en el lugar de la conexión con la red existente, presentando el proyecto correspondiente para su validación por parte de SIAPA.
- D. **Alcantarillado Pluvial:**
- No existe red pluvial frente al predio.** Se requiere que el promotor contemple obra de retención/detención e infiltración, previo estudio de geotecnia, según las condiciones específicas del predio, ubicación y área del proyecto, tomando en consideración la infraestructura existente, para lo cual, deberá seguir los criterios del Programa Institucional para Aguas Pluviales "PROMIAP", debiendo presentar su proyecto para validación por parte de SIAPA.
- E. Para la autorización por parte de este Organismo operador de toda descarga (Pluvial o Sanitaria) a un cauce o zona federal, deberá prever trámite y autorización respectiva por parte de CONAGUA.
- F. El presente dictamen **No autoriza** movimiento alguno en cauces y zonas federales. De ser así, es obligatorio trámite ante la autoridad competente (CONAGUA) dicho proyecto.
- G. Si su construcción se encuentra en una zona de riesgo, al margen de arroyos, canales y cauces naturales susceptible a inundaciones por estar en una depresión topográfica así como estar en terrenos inestables, este Organismo Operador se deslinda de cualquier situación de daños que puedan presentarse en su proceso de construcción y posteriores al mismo.
- H. Este Organismo operador no autoriza diseños y cálculos estructurales de todo tipo de infraestructura hidrosanitaria.
- I. La omisión a las restricciones de excavación por afectación a los niveles de agua freática y/o agua superficial será motivo de la cancelación de la viabilidad y por consecuencia la pérdida de los servicios. (Del Resolutivo Tarifario Capítulo No. I; Disposiciones Generales, Artículos No. Segundo, Cuarto, Quinto y Sexto).
- J. A través del presente documento se adhiere a los términos establecidos en la Ley de Aguas del Estado de Jalisco y a los numerales decimo octavo; cuadragésimo, cuadragésimo primero; cuadragésimo segundo y quincuagésimo cuarto del Resolutivo de la Comisión Tarifaria del SIAPA del ejercicio fiscal en vigor.
- K. Por ningún motivo se podrá verter y/o bombear el agua freática al drenaje y/o vía pública.



**OFICIO S.F.M.: 540/2023**  
**SUBDIRECCION DE FACTIBILIDADES METROPOLITANAS**

Deberán ejecutar las obras que resulten después de analizar y aprobar los proyectos ejecutivos que ustedes deben presentar de acuerdo a los lineamientos técnicos de Siapa, obras que en el dictamen técnico para factibilidad, se les señalaran, cuando estén satisfechos los requisitos documentales y para lo cual dispone de un plazo de 15 días a partir de la fecha de recepción del presente oficio para iniciar el trámite correspondiente, debiéndose coordinar con personal de la Sección de Dictaminación de este Organismo.

**Nota 1:** En caso de encontrarse infraestructura de agua potable y/o alcantarillado que cruce su predio, ésta deberá de reubicarse a cuenta y costo del propietario del predio afectado, en la vialidad municipal o en su defecto dejar la servidumbre correspondiente libre de construcción.

**Nota 2:** Para elaboración de proyectos de redes de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial consultar lineamientos técnicos Siapa en: [www.siapa.gob.mx](http://www.siapa.gob.mx)

**Nota 3:** No se debe iniciar obra sin tener proyectos validados.

**Nota 5:** Al momento de la recepción del presente oficio se deberá presentar copia de documento que acredite como propietario, representante legal o poder notariado.

**Nota 6:** Para todos los edificios y/o cotos, deberá considerar en su proyecto la instalación de macromedición y micromedición vía control remoto.

Se le informa al Propietario/Desarrollador que la Autoridad Municipal, no expedirá Certificado de Habitabilidad a edificación o urbanización alguna en tanto no se reciban por el Ayuntamiento y el Siapa las respectivas obras de urbanización solicitadas por estos últimos, entendiéndose para ello como obras de urbanización todas aquellas acciones técnicas realizadas con la finalidad de transformar el suelo rustico en urbanizado; o bien, adecuar, conservar o mejorar los predios de dominio público, redes de infraestructura y equipamiento destinados a la prestación de servicios urbanos como lo es el servicio de agua potable, drenaje y alcantarillado, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 5 fracción LIV y 241 del código urbano del estado de Jalisco, artículo Vigésimo Primero del Resolutivo de la Comisión Tarifaria del Organismo y la Ley de Ingresos del Municipio respectivo.

Para la entrega de la constancia de cumplimiento técnico para continuar con el trámite de Habitabilidad, es requisito el contar con los medidores de agua potable instalados. Deberá acudir a la Subdirección de Control Técnico por las especificaciones de medidores correspondientes.

Se le informa y previene al usuario que en caso de que las obras e infraestructura hidráulica para los servicios de agua potable, tratada, drenaje, alcantarillado o manejo de aguas pluviales autorizados en el presente plano, se encuentren en las áreas que su destino sea catalogado como área de cesión a favor del Municipio (establecer Municipio en donde se encuentra el predio o inmueble), será necesaria la anuencia y/o autorización del Municipio, a través del área competente, para que las mismas se encuentren en dicha superficie, y éste Organismo pueda realizar el mantenimiento preventivo y correctivo que llegue a requerir dicha obra e infraestructura, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 5, fracciones X, LIV, 150, 154, 175 al 186 y 241 del Código Urbano del Estado de Jalisco, artículo Vigésimo Primero del Resolutivo de la Comisión Tarifaria del Organismo y la Ley de Ingresos del Municipio.

**Este Oficio tiene validez de un año a partir de la fecha de expedición.**

Sin otro particular por el momento, enviamos a usted, un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

"2023, Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco"  
Guadalajara, Jal. 26 de mayo de 2023.

**ING. CARLOS ENRIQUE TORRES LUGO**  
**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE LOS**  
**SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO**

**ING. JOSE LUIS MONTAÑO OCHOA**  
**ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION**  
**DE ABASTECIMIENTO Y OPERACION**

**ING. JORGE PÉREZ RODRÍGUEZ**  
**JEFE DE SECCIÓN DE PROYECTOS**  
**Y DICTAMINACIÓN**

**ING. JORGE PEREZ RODRIGUEZ**  
**ENCARGADO DE LA SUBDIRECCION DE**  
**FACTIBILIDADES METROPOLITANAS**

Por este conducto reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 3, fracción II, 66 punto 1, fracción II, 69 punto 1, fracción III y último párrafo y 76 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco; 1, 5, 6, fracciones II, 12, 13, 14, fracción III, XII, XX y quinto transitorio del decreto número 24805/LX/13, del congreso del estado, mediante el cual se expide la ley que crea el Organismo Público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, denominado Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, así como los artículos 8 y 36 del Reglamento Interno del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, como organismo operador de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, reutilización, disposición de aguas residuales y manejo de aguas pluviales, dentro de la zona metropolitana de Guadalajara, específicamente parte de los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tonalá y San Pedro Tlaquepaque.

C.e.p. Subdirección de Factibilidades Metropolitanas  
C.e.p. Sección de Proyectos y Dictaminación  
C.e.p. Expediente **ED-126-2023**  
C.e.p. Consecutivo  
CETI/JLMQJPR/CJR