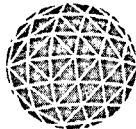




**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

Oficio Número. - 36136/DJ/2024

Monterrey, Nuevo León.

16 de octubre de 2024

**Asunto: Se notifica acuerdo recaído a la Solicitud  
de Información bajo el folio N° 191110224000090**

**ESTIMADO SOLICITANTE.  
P R E S E N T E.-**

En relación a su atenta solicitud, mediante la cual señala como sujeto obligado al Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; se ha dictado un ACUERDO que a la letra dice:

“En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León a los 16 – dieciséis días del mes de octubre del año 2024- dos mil veinticuatro. -----

VISTO: El número de folio 191110224000090, el cual contiene la solicitud de información pública, presentado el día 09 de octubre del 2024, a las 12:39:32 P.M. – doce horas con treinta y nueve minutos, y con registro oficial en esta dependencia en fecha 09 de octubre de 2024, mediante la Plataforma Nacional de Transparencia Nuevo León.

**CONSIDERANDO**

I.- Competencia: Que el suscrito Titular de la Unidad Jurídica del Instituto Registral y Catastral, designado mediante oficio DG/195/2024, suscrito por el Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, como Responsable de la Unidad de Transparencia de este Sujeto Obligado, en fecha 24 de septiembre de 2024, cuenta con atribuciones para recibir, tramitar y contestar solicitudes de acceso a la información presentadas ante el Instituto en cita, atendiendo a los procedimientos regulados en la Ley de la materia, de conformidad con los artículos 1, 4 y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; los artículos 23 Fracción I y 24 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; el artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; en relación con los diversos 3 fracción LI inciso b), 23, 24 fracción II, 25, 58, 146, 147 y 148, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, en lo sucesivo, Ley de Transparencia.

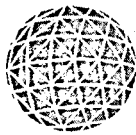
II.- Marco de Competencia: De conformidad con los artículos 1 y 4 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León y el artículo 9 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, este organismo tiene en sus atribuciones: Regular, administrar y prestar los servicios inherentes a la integración electrónica de la información de las bases de datos y archivos públicos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en su caso, y el Catastro del Estado de Nuevo León, entre otras atribuciones, según lo dispuesto en el artículo en comento.

III.- Días y horas hábiles: La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, dentro de sus artículos 3, fracción XVIII, 151 y 157, en relación con la Ley del Servicio Civil del Estado, establecen en síntesis que el cómputo de plazos para el trámite de solicitudes de acceso a la información será en días hábiles, en consecuencia, se tiene por presentada la solicitud el día 09 de octubre de





**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



2024, al ser recibida a las 12:39:32 P.M. horas del mismo día, esto en período hábil, por lo que se toma como fecha oficial de registro el día 09 de octubre de 2024.

IV.- Solicitud: El solicitante a través del sistema autorizado y en términos de los artículos 147 y 148 de la Ley de Transparencia, realizó una solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Nuevo León, en la que se advierte lo siguiente:

*"Atentamente pedimos que se nos proporcionen los datos registrales del Registro Público de la Propiedad (número de inscripción, libro, volumen, fecha de inscripción) en la Sección I Propiedad de cada uno de los veintiséis inmuebles cuyas ubicaciones dentro del municipio de Monterrey (Unidad Monterrey) se describen en el archivo que se adjunta a esta solicitud."*

Documentación Anexa: Listado con las ubicaciones de veintiséis inmuebles del municipio de Monterrey.

V.- Análisis Jurídico: Referente a la información solicitada, de conformidad y con fundamento en el artículo 10 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, que alude al derecho de acceso a la información de todo ciudadano y con relación al artículo 3 fracción XXXI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, la cual refiere que, información, son los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar.

Por lo que, se procedió a realizar un análisis de su petición, y es de observarse que, solicita se le proporcionen los datos de registro (número de inscripción, volumen, libro, fecha de inscripción) de la Sección I Propiedad, unidad Monterrey, de las 26 ubicaciones que adjunta a su solicitud.

Al efecto, este sujeto obligado hace de su conocimiento las siguientes manifestaciones:

Que la responsabilidad de este Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, es dar atención a la ciudadanía sobre los patrimonios. De esta manera se brinda certeza técnica y jurídica registrando los actos o hechos jurídicos que constituyen, extinguen, modifican, transmiten o reconocen derechos y obligaciones, a fin de que surtan efectos universales, en virtud de su publicidad; integrando el inventario inmobiliario estatal, para efectos informativos y fiscales, mediante la identificación plena de cada inmueble, produciendo una cartografía digital precisa y oficial, contribuyendo con ello al desarrollo económico del Estado.

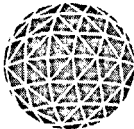
Que, esta dependencia cuenta con dos índices de búsqueda, uno por **Nombre de Propietarios** y otro por **Ubicación de Propiedades**, así como una **Base de Datos de Comercio**, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Nuevo León, así como el diverso 20 del Código de Comercio.

Por lo que, para obtener los datos de registro y/o tener acceso a documentos que obran dentro de la base de datos de Registro Público, se debe llevar a cabo la búsqueda correspondiente dentro de alguno de los índices antes mencionados, proporcionando el nombre del posible propietario, ya sea persona física o moral, o la ubicación del inmueble, incluyendo número de finca, calle, colonia, y municipio. Y en el caso de comercio, señalando el nombre de la persona física o moral.





**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

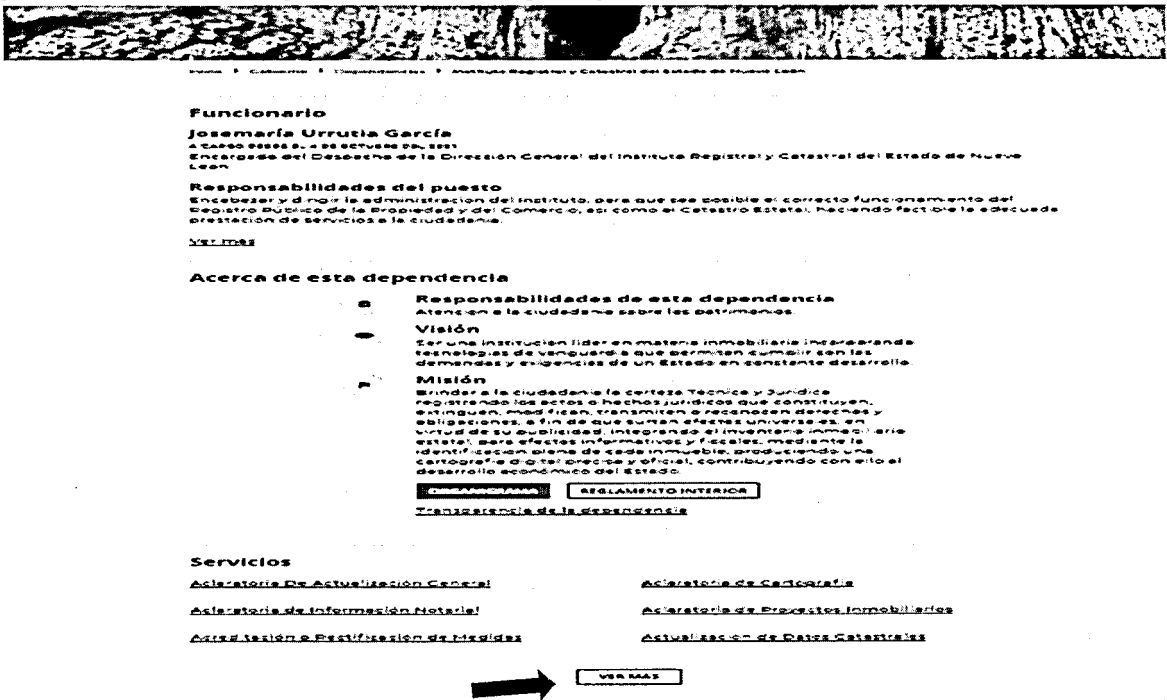


EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

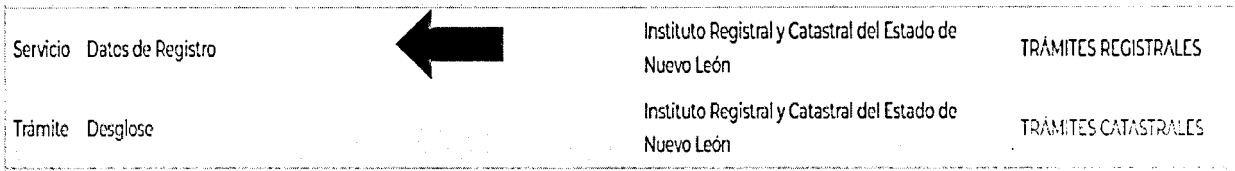
En razón de lo mencionado, hago de su conocimiento que este Instituto Registral y Catastral, cuenta con un trámite establecido como un servicio que se brinda para obtener información solicitada, el cual se denomina **Búsqueda de Datos de Registro**, por lo que se le proporciona la siguiente liga electrónica donde podrá visualizar, y si es su deseo, comenzar con el procedimiento para realizar dicho trámite:

<https://www.nl.gob.mx/irc>

De la liga anterior, se desprenderá la página de inicio del Instituto Registral y Catastral, misma que podrá visualizar como se inserta en el presente. Ahora bien, en la parte inferior de esta página, se encuentra un botón que dice: “ver más” al que deberá dar clic, para que se despliegue el resto de las opciones.



Posterior a ello, usted tendrá a la vista una gama de servicios y trámites dentro de los que deberá buscar la pestaña de su interés, en el caso concreto tomará la opción de: **Servicio – Datos de Registro**, tal y como se muestra en la imagen.

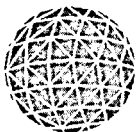


Una vez seleccionada la pestaña de su interés, de desplegará la siguiente pantalla:





**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO  
NUEVO LEÓN**

Servicio

RETYS / Datos de Registro

Imprimir | Copiar | Compartir este contenido

Proporcionar información correcta, respecto de los datos de inscripción dentro del acervo registral de un bien inmueble del estado de Nuevo León.

Dirigido a : Ciudadano/Empresarial

Homoclave : GENL-IRYC-004

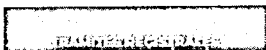
Modalidad No aplica

Fundamento jurídico

LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

Antes de aplicar

Revisar el tutorial trámites en línea que se encuentra adjunto en la sección otros documentos relevantes.



Información relevante

Otros documentos relevantes

INDICE DE EXPEDIENTES CLASIFICADOS

AVISO DE PRIVACIDAD INTECPAL IRCNL

De la imagen anterior, podemos observar la pestaña de la que se advierte “Aplicar en línea”. Para lo cual se le proporciona la siguiente liga:

<http://retys.nl.gob.mx/servicios/datos-de-registro>

Posteriormente, mediante la opción color verde denominada “Trámites Registrales”, al dar clic y entrar, le desplegará una ventana donde, se seleccionará la opción de “Búsqueda de Datos de Registro”, tal como se visualiza:

## Trámites Registrales

Favor de proporcionar los siguientes datos:

Selecciona un valor

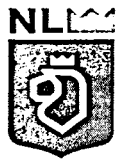
Selecciona un valor

Preservación de Datos de Registro

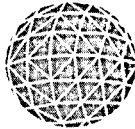
Imagen Digital(Copia Simple) de Escritura

Una vez, realizado lo anterior, es necesario cumplir con todos los requisitos que se señalan en la solicitud, para poder finiquitar el trámite.





**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Referente a los derechos de prestación del servicio que ahora nos ocupa, se encuentran inmersos en el artículo 271, fracción XIII, de la Ley de Hacienda del Estado de Nuevo León, y cito:

"ARTICULO 271.- Por los servicios del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de conformidad con la siguiente:

Concepto: \_\_\_\_\_ Tasa: \_\_\_\_\_

(REFORMADA, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 2012)

XIII.- Por la búsqueda de antecedentes registrales 1 cuota (...)."

Ahora bien, si usted no cuenta con los datos para búsqueda, como son el nombre del posible propietario o ubicación del inmueble, puede solicitar, de manera presencial, la búsqueda y documentación de su interés, especificando lo que requiere, mediante escrito libre, presentado en la Unidad Jurídica de este Instituto, en el 3er piso del recinto denominado "Pabellón Ciudadano", ubicado en la calle Washington, número 2000, Colonia Obrera, en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, acompañando a su escrito de petición, la boleta del pago de derechos correspondiente, en un horario de 8:30 horas a 15:00 horas.

En relación a lo antes expuesto, debe considerarse que, si el particular desea los datos de registro de los predios de su interés, es necesario que agote primero el o los trámites correspondientes (**cumpliendo con todos los requisitos necesarios**), considerando así que la solicitud de mérito, no debe encausarse a través del procedimiento previsto en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, fundamentando lo anterior con el siguiente criterio emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y protección de Datos Personales.

Prevalencia de un trámite inscrito en el Registro Federal de Trámites y Servicios o en el Registro correspondiente en materia fiscal, frente a una solicitud de acceso o corrección de datos personales en el marco de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. El artículo 7 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, en sus fracciones VII y VIII, establece que los sujetos obligados deberán poner a disposición del público y actualizar, entre otra, la información correspondiente a los servicios que ofrecen, así como sus trámites, requisitos y formatos. Al respecto, el artículo 77 del Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, dispone que, en el caso de que los plazos y procedimientos aplicables a las solicitudes de acceso y corrección de datos personales se precisen como servicios o trámites de conformidad con las fracciones VII y VIII del citado artículo 7, los particulares deberán presentar sus solicitudes conforme a lo que ahí se establezca. Por lo anterior, tratándose de solicitudes de acceso o corrección de datos personales respecto de las cuales exista un trámite específico para la obtención o corrección de la información personal respectiva, registrado ante la instancia competente y publicado en la página de Internet de la dependencia o entidad, los particulares deberán agotar el trámite correspondiente para obtener la documentación de su interés. En ese sentido, derivado de la especialidad del trámite, se justifica que la solicitud de referencia no se encauce a través del procedimiento previsto en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Expediente:

3005/07 Instituto Mexicano del Seguro Social – Alonso Lujambio Irazábal





**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



4786/08 Registro Agrario Nacional - Alonso Gómez-Robledo V.

5053/08 Secretaría de Economía - Alonso Lujambio Irazábal

3324/09 Instituto Mexicano del Seguro Social - Ángel Trinidad Zaldívar

3490/09 Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado - María Marván Laborde

VI.- Principio de Orientación: Se hace una atenta invitación al solicitante a visitar la página de internet de este Instituto para que conozca los servicios que brinda esta dependencia, en las siguientes direcciones electrónicas:

<http://www.nl.gob.mx/irc>

<https://ircnl.gob.mx/>

Específicamente en el apartado "Servicios de esta dependencia", que menciona los servicios que se prestan a través de las diferentes áreas de este Instituto Registral y Catastral del Estado, mismos que pueden ser consultados en la siguiente liga electrónica:

<http://retys.nl.gob.mx/servicios/dependencias>

En las direcciones electrónicas mencionadas, se contemplan los servicios y trámites proporcionados en este Instituto, se describen los tipos de servicio, los documentos que debe presentar o exhibir respecto al servicio que solicite, los costos en pesos (Ley de Hacienda del Estado de Nuevo León) y fundamentación de los mismos, cual es el lugar al que debe acudir, y con cuales requisitos, en su caso, debe cumplir, así como el tiempo de respuesta al trámite o servicio.

Para los efectos correspondientes, se debe comunicar lo anterior al solicitante, en los términos del siguiente:

### **ACUERDO**

PRIMERO: Comuníquese al solicitante que, conforme a los razonamientos expuestos en el Considerando V, del presente acuerdo, se da respuesta a la solicitud de información presentada.

SEGUNDO: Que, atendiendo al principio de orientación al particular, se le indica en el Considerando VI del presente Acuerdo, la liga electrónica del portal de internet de esta dependencia, para conocer todos los servicios que brinda este Instituto, en la cual se describe cada uno, los documentos que debe de presentar o exhibir, los costos, el lugar al que deberá acudir, también, así como el tiempo de respuesta de los mismos.

TERCERO: Se hace de su conocimiento que queda a salvo su derecho de interponer, respecto de la presente respuesta, el Recurso de Revisión, en los términos de los artículos 167 al 183 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León que puede ser consultada gratuitamente en la siguiente liga electrónica:

[http://www.hcnl.gob.mx/trabajo\\_legislativo/leyes/leyes/ley\\_de\\_transparencia\\_y\\_acceso\\_a\\_la\\_informacion\\_publica\\_del\\_estado\\_de\\_nuevo\\_leon/](http://www.hcnl.gob.mx/trabajo_legislativo/leyes/leyes/ley_de_transparencia_y_acceso_a_la_informacion_publica_del_estado_de_nuevo_leon/)

De manera directa en:

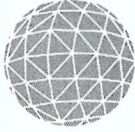
Página 6 de 7







**IRC NL**  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



- Instituto Estatal de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Estado de Nuevo León, en Ave. Constitución, número 1462-1, Edificio Maldonado, Zona centro, Monterrey, o por medios electrónicos a través de su liga <https://infonl.mx/>
- O bien, directamente en las oficinas del suscrito Enlace de Información,
- a través del medio por el que realizó su solicitud de información, lo cual deberá ser dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

CUARTO: Al quedar firme el presente Acuerdo, deben darse de baja y archivar como asunto totalmente concluido el expediente formado con motivo de la solicitud de información pública registrada bajo el número de folio 191110224000090.

NOTIFÍQUESE. Así lo acuerda y firma, el Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León, Licenciado Luis Fernando Domínguez Martín del Campo, de conformidad con los artículos 3 fracción XXI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, y artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

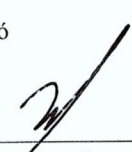
Atentamente:

**RÚBRICA**

Licenciado Luis Fernando Domínguez Martín del Campo.

Responsable de la Unidad de Transparencia del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

Elaboró

  
C. Montserrat Constantino Soto  
Jefe de Jurídico y Enlace de Transparencia.



09/10/2024 12:39:32 PM

**ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA**

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: 191110224000090

Fecha y hora de presentación: 09/10/2024 12:39:32 PM

Fecha Oficial de Registro: 09/10/2024

Nombre o pseudónimo del solicitante:

Razón social: TERNIUM MEXICO S.A. DE C.V.

Nombre de representante legal: Apoderado Mancomunado 1: Nicolás Apoderado Mancomunado 2: Manuel Héctor Apoderado Mancomunado 1: Ferreras Apoderado Mancomunado 2: Martínez Apoderado Mancomunado 2: Díaz

Sujeto Obligado: Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León (OPD)

Información solicitada: Atentamente pedimos que se nos proporcionen los datos registrales del Registro Público de la Propiedad (número de inscripción, libro, volumen, fecha de inscripción) en la Sección I Propiedad de cada uno de los veintiséis inmuebles cuyas ubicaciones dentro del municipio de Monterrey (Unidad Monterrey) se describen en el archivo que se adjunta a esta solicitud.

Medio para recibir notificaciones: Correo electrónico

Modalidad de entrega: Electrónico a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la PNT

Documentación anexa: Ubicaciones Monterrey.pdf

Datos adicionales:

Exentar pago:

Domicilio:

Entidad indígena:

Lengua indígena:

Formato de Acceso:

Usuario:

gibmty@gmail.com

Correo:

gmb@cjpp.mx

**FECHA DE INICIO DE TRÁMITE**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, su solicitud de información será atendida a partir del día 09/10/2024 y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de 10 días hábiles contados a partir del día hábil siguiente de la presentación de la misma. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por 10 días más cuando existan razones que lo motiven. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

Se tendrán por recibidas las solicitudes hasta las 24:00 horas del día, sirviendo como registro la hora en que se depositen y se registren en la PNT.

**PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD**



09/10/2024 12:39:32 PM

## ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA

1. Respuesta a su solicitud. Art. 153 LTAIPNL	10 días hábiles	23/10/2024
2. Ampliación del plazo (respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información). Art. 157 LTAIPNL	20 días hábiles	06/11/2024
3. En caso que se requiera más información para darle respuesta. Art. 153 LTAIPNL	04 días hábiles	15/10/2024

### OBSERVACIONES

Las notificaciones y resoluciones se le comunicarán vía la Plataforma Nacional, ya que fue el medio por el cual usted realizó la solicitud de información; para darle seguimiento, debe consultar la Plataforma Nacional.

Si usted recibe una notificación de que se requieren más datos para atender su solicitud de información deberá responder en un máximo de 10 días a partir de que reciba la notificación, en caso de no hacerlo su solicitud se tendrá como no presentada, lo anterior con fundamento en el artículo 153 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León.

Ubicación de cada uno de los inmuebles respecto  
a los cuales se pide datos registrales

1. C. Vía a Matamoros 430 A, Colonia Garza Cantú, c.p. 66482 Monterrey, N.L.
2. C. Vía a Matamoros 430, Colonia Garza Cantú, c.p. 66482 Monterrey, N.L.
3. Vicente Guerrero 119, Colonia Del Nte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
4. Vicente Guerrero 121, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
5. Vicente Guerrero 101 A, Antiguo Nogalar, c.p. 66484 Monterrey, N.L.
6. Vicente Guerrero 101, Antiguo Nogalar, c.p. 66484 Monterrey, N.L.
7. Vicente Guerrero 4126, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
8. Vicente Guerrero 4124, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
9. Vicente Guerrero 4122, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
10. Vicente Guerrero 4120, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
11. Vicente Guerrero 4205 A, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
12. Vicente Guerrero 4205, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
13. Vicente Guerrero 4206, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
14. Vicente Guerrero 4207, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
15. Porfirio Treviño Arreola 206, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
16. Porfirio Treviño Arreola 208, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
17. Porfirio Treviño Arreola 202, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
18. Av. Los Ángeles 306, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
19. Av. Los Ángeles 308, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
20. Av. Los Ángeles 310, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
21. Av. Los Ángeles 310 A, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
22. Av. Los Ángeles 206A, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
23. Av. Alfonso Reyes 4090 Norte, Colonia Del Norte, c.p. 64500 Monterrey, N.L.
24. Av San Nicolás 101, Colonia Garza Cantú, c.p. 66480 Monterrey, N.L.
25. Av San Nicolás 571, Colonia Garza Cantú, c.p. 66480 Monterrey, N.L.
26. Av San Nicolás 571 A, Colonia Garza Cantú, c.p. 66480 Monterrey, N.L.