



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICIALIA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO  
PARA EL USO DEL BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL DISTRITO FEDERAL,  
QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR

A FAVOR DE

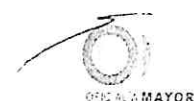
“MYT RESTAURANTES”, S.A. DE C.V.

“LA PERMISIONARIA”

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
“MYT RESTAURANTES”, S.A. DE C.V.



Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



*Handwritten signature and initials.*



**ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ**

Representante Legal de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. de C.V.

**Referencia:** Acuerdo emitido por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Séptima Sesión Extraordinaria (17-E/2010), celebrada el 30 de septiembre de 2010.

**Asunto:** Otorgamiento de un PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO, respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, sujeto al cumplimiento de las Bases no negociables que se indican.

Adrián Michel Espino, titular de la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal, cargo que me fue conferido el día 1º de enero de 2010, por el C. Jefe de Gobierno del Distrito Federal, Lic. Marcelo Luis Ebrard Casaubon, titular de la Administración Pública del Distrito Federal, comunico a Usted que, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122º, apartado "C", Base Segunda, fracción II, inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 67º fracción V, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2º, 5º, 15º fracción XIV, 16º, 17º y 33º fracciones XX, XXI, XXII y XXIV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 7º fracción XIII, 27º fracciones II, III y XIII del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1º, 2º, 3º, 4º, 7º, 9º, 14º, 15º, 105º a 108º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, corresponde a la Oficialía Mayor, en lo sucesivo "**LA DEPENDENCIA**", la administración de los bienes muebles e inmuebles del Distrito Federal; así como la celebración y otorgamiento de actos jurídicos y administrativos relacionados con el patrimonio del Distrito Federal; señalando como domicilio el ubicado en Plaza de la Constitución número 1, Primer piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06068, en México Distrito Federal.

A partir de la fecha del presente y en los términos del Acuerdo que para tales efectos emitió el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Séptima Sesión Extraordinaria (17-E/2010), celebrada el 30 de septiembre de 2010 y con fundamento en los artículos 9º fracción I y V, 14º y 15º fracción I, 105º a 111º de la Ley del Régimen

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Patrimonial y del Servicio Público, así como lo ordenado por los artículos 1º, 2º fracciones I, VI y VIII; 6º, 7º, 8º, 10º y 29º fracción V de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, de aplicación supletoria conforme a lo dispuesto por el artículo 5º de la citada Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, ha resuelto otorgar en favor de su representada, un **PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO** en adelante el "PERMISO" mismo que se sujeta al cumplimiento de parte de su representada "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente acto administrativo se le denominará como "LA PERMISIONARIA", quedando facultada para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, de conformidad con las Bases del presente.

**BASES NO NEGOCIABLES A QUE SE SUJETA EL PRESENTE PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO.**

**PRIMERA.- OBJETO.**

El objeto del presente Permiso Administrativo Temporal Revocable, lo constituye la autorización a "LA PERMISIONARIA" para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, que será utilizada directamente por "LA PERMISIONARIA", con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja.

**SEGUNDA.- VIGENCIA.**

Conforme dispone el artículo 106º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público así como lo autorizado por el Comité del Patrimonio Inmobiliario en su Décima Séptima Sesión Extraordinaria (17-E/2010), celebrada el 30 de septiembre de 2010, la vigencia del presente "PERMISO" es de **10 (diez)** años contados a partir de la emisión del presente, en el entendido que su cumplimiento será exigible a "LA PERMISIONARIA" conforme dispone el artículo 10º fracción I, de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, y que será prorrogable en términos del artículo 107º de la Ley del

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.





Régimen Patrimonial y del Servicio Público, en el entendido, de que dicha prórroga no podrá exceder de 2 (dos) veces la vigencia original antes señalada.

"LA PERMISIONARIA", podrá solicitar por escrito a "LA DEPENDENCIA" la prórroga del presente "PERMISO", dentro del plazo de 60 días naturales anteriores a la fecha de terminación del mismo; siendo facultad exclusiva de "LA DEPENDENCIA" el otorgar dicha prórroga, conforme disponen al efecto los artículos 106º y 107º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

### TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.

Queda enterada "LA PERMISIONARIA", que en virtud de la naturaleza jurídico-administrativa de la superficie que se permisiona, "LA DEPENDENCIA" podrá dar por terminado anticipadamente este "PERMISO" por causas de interés público o las dispuestas en los artículos 109º, 110º y 111º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, por lo que "LA PERMISIONARIA" reconoce y acepta plenamente que el Distrito Federal tiene la facultad para retener administrativamente los bienes que son de su propiedad y que, por lo tanto, para recuperar la posesión provisional o definitiva de la superficie materia de este "PERMISO" podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo o la vía judicial, ya sea sujetándose al procedimiento de recuperación administrativa consignado en el artículo 9º fracción I de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público o bien a las disposiciones contenidas en los artículos 112º y 113º de la Ley citada, motivos por los cuales "LA PERMISIONARIA" renuncia desde ahora al derecho de impugnar dichos actos en cualquier vía y forma.

### CUARTA.- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES.

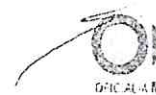
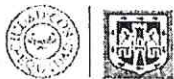
Las obligaciones que contrae "LA PERMISIONARIA" en virtud del presente "PERMISO", continuarán vigentes y serán exigibles hasta que la superficie materia del mismo sea debidamente entregada a "LA DEPENDENCIA" y ésta la reciba a su entera satisfacción; lo anterior, sin perjuicio de que la fecha de terminación y vigencia del "PERMISO" o de su prórroga, ya hubieren transcurrido.

### QUINTA.- CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DE "LA DEPENDENCIA".

Con motivo del presente "PERMISO", "LA PERMISIONARIA" pagará mensualmente a "LA DEPENDENCIA" la cantidad de \$45,000.00 (Cuarenta y Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.), sin que deba agregar el Impuesto al Valor Agregado a dicho pago en atención a que la superficie se encuentra en el ámbito del Dominio Público, tomando como base el Avalúo emitido por la Dirección de Avalúos perteneciente a la Dirección General de

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



OFICIA MAYOR





Patrimonio Inmobiliario con Número Secuencial AT(CP)-10814 y Número Progresivo 28/10/10-00006 de fecha 31 de diciembre de 2010, manifestando desde éste momento su plena conformidad al respecto, contraprestación que será actualizada anualmente por la Dirección de Avalúos a partir de la formalización del "PERMISO" y durante la vigencia del mismo, siendo por cuenta de "LA PERMISIONARIA" el costo del dictamen del Avalúo correspondiente, entregando para tal efecto, la documentación administrativa, contable, jurídica y de cualquier otra índole que le sea necesaria a la Dirección de Avalúos para emitirlo. Asimismo, queda obligada "LA PERMISIONARIA" a solicitar a "LA DEPENDENCIA", con sesenta días naturales previos al vencimiento del Dictamen de Avalúo, la actualización de dicha contraprestación.

Dicha contraprestación deberá ser cubierta en forma oportuna y puntual ante la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, dentro de los diez primeros días de cada mes por mes vencido.

Al recibir el pago de la contraprestación determinada, "LA DEPENDENCIA" se obliga a entregar a "LA PERMISIONARIA" el recibo oficial correspondiente a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, por lo que "LA PERMISIONARIA" se obliga a acudir a solicitar dichos recibos, dentro de los diez días siguientes en el domicilio de la mencionada Secretaría, ubicada en la Calle Doctor Lavista No. 144, Acceso Puerta 3, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc, en México, Distrito Federal, entregando copia simple de los mismos a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario mediante escrito de mérito, en un término no mayor a tres días hábiles una vez recibidos.

#### SEXTA.- ACTIVIDADES AUTORIZADAS A "LA PERMISIONARIA".

"LA PERMISIONARIA" queda facultada para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, que será utilizada directamente por "LA PERMISIONARIA" con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja.

Cabe mencionar que la Autoridad del Espacio Público es el Órgano que autorizará los proyectos ejecutivos, supervisará las obras y verificará el mantenimiento y conservación de la superficie permitida.

"LA PERMISIONARIA", se obliga a cumplir en todas y cada una de sus partes lo señalado en el "Manual de Operación del Espacio" y el "Manual de Operación del Espacio

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



Arquitectónico", derivados del presente "PERMISO", mismos que indican las responsabilidades a las que se deberá sujetarse "LA PERMISIONARIA" para la conservación, mantenimiento, seguridad, limpieza y operación, así como la distribución de los espacios asignados; ambos aprobados por la Autoridad del Espacio Público, los cuales forman parte del presente "PERMISO" consignados como (Anexo 1) y (Anexo 2) respectivamente, los cuales podrán estar sujetos a adiciones o en su caso modificaciones según corresponda.

#### SÉPTIMA.- CONSTRUCCIONES, MODIFICACIONES O ADAPTACIONES A LA SUPERFICIE PERMISIONADA.

Para el caso de que "LA PERMISIONARIA" requiera llevar a cabo construcciones, modificaciones o adaptaciones a la superficie permisionada, deberá obtener previamente la autorización por escrito de "LA DEPENDENCIA" y el costo de los trabajos será a su cargo, siendo causal de revocación, sin responsabilidad para "LA DEPENDENCIA", el incumplimiento de la presente obligación.

#### OCTAVA.- CAUSAS DE EXTINCIÓN DEL PRESENTE "PERMISO".

Conforme lo dispuesto por el artículo 109º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, el presente Permiso Administrativo Temporal Revocable se extingue por cualquiera de las causas siguientes:

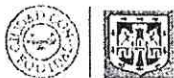
- I. Vencimiento del término por el que se haya otorgado o de sus prórrogas si las hubiere;
- II. Renuncia de "LA PERMISIONARIA";
- III. Desaparición de su finalidad o del bien objeto del "PERMISO";
- IV. Nulidad;
- V. Revocación;
- VI. Por incumplimiento a cualquiera de las bases contenidas en el presente "PERMISO";
- VII. Cualquiera otra que a juicio de la autoridad competente del Distrito Federal haga imposible o inconveniente su continuación.

#### NOVENA.- CAUSAS DE REVOCACIÓN DEL PRESENTE "PERMISO".

Conforme lo dispuesto por el artículo 110º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, el presente Permiso Administrativo Temporal Revocable podrá ser revocado por "LA DEPENDENCIA" en los casos siguientes:

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.







- I. Por el incumplimiento de "LA PERMISIONARIA" a cualquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del presente "PERMISO";
- II. Por utilizar la superficie permitida para la comisión de un delito, sin perjuicio de lo que al respecto establezcan las disposiciones penales aplicables;
- III. Realizar obras, trabajos o instalaciones no autorizados, conforme a la Base Séptima de este instrumento jurídico;
- IV. Dañar ecosistemas como consecuencia del uso, aprovechamiento y explotación del bien objeto del "PERMISO"; y
- V. Por las demás causas que señalen otras leyes y disposiciones aplicables.

Los efectos de la revocación se rigen por las disposiciones que resulten aplicables.

#### DÉCIMA.- CAUSA DE REVOCACIÓN ADICIONAL.

"LA PERMISIONARIA" y "LA DEPENDENCIA" acuerdan que, independientemente de las causas citadas en la Base anterior, el presente instrumento jurídico es revocable en el caso de disolución, extinción o cambio de objeto social de "LA PERMISIONARIA".

#### DÉCIMA PRIMERA.- DERECHO DE REVERSIÓN.

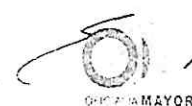
"LA PERMISIONARIA" acepta que las construcciones y adaptaciones que realice de manera permanente, de modo que no puedan separarse sin deterioro de la misma superficie, es decir, que conforme a lo dispuesto por el artículo 750° del Código Civil para el Distrito Federal, de aplicación supletoria en el presente caso, éstas pasarán a formar parte del patrimonio del Distrito Federal al término del presente "PERMISO", y en tal virtud, la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal llevará a cabo las acciones a que se refiere el artículo 111° de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

#### DÉCIMA SEGUNDA.- REQUISITOS FORMALES Y LEGALES.

"LA PERMISIONARIA" acepta y reconoce que este "PERMISO" se rige por las leyes y ordenamientos de carácter administrativo y que en virtud de ello no adquiere derechos de propiedad sobre la superficie permitida, sino únicamente de uso y aprovechamiento en términos de las bases que anteceden, motivo por el cual se obliga a cumplir estrictamente con las leyes, reglamentos y disposiciones aplicables, así como con las disposiciones administrativas que emita "LA DEPENDENCIA" en fechas posteriores a la fecha de este "PERMISO".

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



"LA PERMISIONARIA" acepta expresamente que dada la naturaleza jurídica de la superficie permisionada es inalienable, imprescriptible e inembargable y no está sujeta a ningún gravamen o afectación de dominio, toda vez que el presente "PERMISO" no cambia la situación jurídica de la misma.

Del mismo modo, "LA PERMISIONARIA" se obliga a consignar en los contratos que celebre con sus clientes, los dos párrafos que anteceden, aceptando la obligación de observar y cumplir todas y cada una de las disposiciones legales y administrativas que rijan en el Distrito Federal y que sean aplicables al presente "PERMISO".

Sin perjuicio de lo establecido en las bases que anteceden, "LA PERMISIONARIA", en los términos y condiciones del presente instrumento, se obliga, dentro del término de diez días hábiles contados a partir de la fecha en que sea solicitado o al término de la vigencia del presente "PERMISO", a entregar la superficie permisionada en condiciones de uso y totalmente desocupada a "LA DEPENDENCIA".

#### DÉCIMA TERCERA.- PROPIEDAD DE LA SUPERFICIE PERMISIONADA.

La superficie permisionada de 1,625 metros cuadrados ubicada en Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal; forma parte del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, como bien del Dominio Público.

#### DÉCIMA CUARTA.- PERMISOS, AUTORIZACIONES Y LICENCIAS.

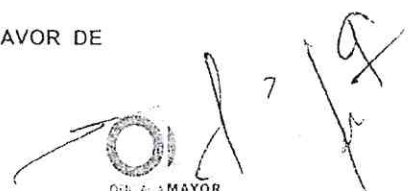
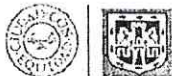
Los permisos, autorizaciones o licencias de naturaleza distinta a lo autorizado en el presente "PERMISO" y que en su caso se llegaren a requerir para la construcción o adaptación de la infraestructura, así como para el uso y aprovechamiento que se le dé a la superficie permisionada, deberán ser tramitados, obtenidos y renovados por "LA PERMISIONARIA" ante las autoridades que correspondan y los gastos que se deriven de dichos trámites serán a su cargo.

#### DÉCIMA QUINTA.- MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA SUPERFICIE PERMISIONADA.

"LA PERMISIONARIA" se obliga a mantener y conservar en buen estado la superficie objeto del presente "PERMISO", asumiendo los servicios de mantenimiento, conservación, limpieza y reemplazo, por todo el tiempo que dure el presente y hasta su total entrega y desocupación a satisfacción de "LA DEPENDENCIA".

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



OFICIALIA MAYOR



De igual forma y en aras de contribuir con los Planes y Programas de la Jefatura de Gobierno, se anexa copia del CD que contiene el "PLAN VERDE DE LA CIUDAD DE MÉXICO" con la finalidad de que "LA PERMISIONARIA" participe en la conservación y mejoramiento del medio ambiente, llevando a cabo acciones encaminadas hacia el ahorro de la energía eléctrica, el agua y otros conceptos que se establecen en dicho Plan, toda vez que a partir de la fecha, en su carácter de permisionario, se encuentra en uso de una superficie propiedad del Distrito Federal.

"LA PERMISIONARIA" se obliga a notificar a "LA DEPENDENCIA" de manera anual y con tres meses de anticipación y al término de la vigencia del presente "PERMISO" las condiciones en que se encuentre la superficie permisionada, acompañando reporte fotográfico, a fin de que "LA DEPENDENCIA" evalúe las condiciones en que se encuentra y al momento de recibirlo, en su caso pueda solicitar a "LA PERMISIONARIA" que la entregue en óptimas condiciones.

#### DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE "LA PERMISIONARIA".

A fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las Bases establecidas en el "PERMISO", "LA PERMISIONARIA" se obliga expresamente a entregar a "LA DEPENDENCIA" dentro del término de treinta días naturales contados a partir de la fecha de la firma del presente "PERMISO", Póliza de Fianza otorgada por compañía debidamente autorizada por las Autoridades Hacendarias Federales a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, equivalente al pago de un año de la contraprestación señalada en la Base Quinta del presente instrumento.

En dicha Fianza se deberá estipular expresamente, que la Institución de Fianzas acepta expresamente los términos del presente "PERMISO", garantizando todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente instrumento jurídico, así mismo, las obligaciones asumidas por "LA PERMISIONARIA" se considerarán indivisibles, por lo que en el caso de cumplir parcialmente, la Afianzadora acepta cubrir la totalidad de la Fianza, sin que para ello sea necesario comunicación previa, aceptando expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido por los artículos 93º, 94º, 95º y 118º de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la Garantía, sujetándose al cobro de intereses que prevé el artículo 95º Bis del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la Póliza de Fianza requerida. No obstante, la garantía estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva, de forma tal que su vigencia, no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del "PERMISO", o cualquier otra circunstancia. Asimismo, la Fianza permanecerá en vigor aún en los casos en que "LA DEPENDENCIA" otorgue prórrogas o esperas a "LA PERMISIONARIA" para el

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.





cumplimiento de sus obligaciones, razón por lo cual, la Fianza se prorrogará en concordancia con dichas prórrogas y esperas, por lo anterior, para liberar la Fianza, será requisito indispensable el consentimiento expreso y por escrito de "LA DEPENDENCIA".

Del mismo modo "LA PERMISIONARIA" se obliga a tramitar y a obtener oportunamente la renovación anual de la Póliza de Fianza que exhiba, comprometiéndose a entregar el documento original que ampare dicha renovación a "LA DEPENDENCIA", dentro de los 5 (cinco) días hábiles a partir de la fecha de su expedición.

#### DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTRATACIÓN DE SEGUROS.

"LA PERMISIONARIA" se obliga a contratar con una compañía debidamente autorizada el seguro que garantice los posibles daños y perjuicios que puedan causarse a "LA DEPENDENCIA" o a terceras personas, derivado de la ejecución del presente "PERMISO"; o bien aquello que se ocasione derivado de la construcción o adaptación de la superficie permisionada.

De igual forma "LA PERMISIONARIA" se obliga a contratar el seguro que garantice los daños causados por el uso y explotación de la superficie permisionada.

"LA PERMISIONARIA" se compromete a tramitar, obtener y entregar los comprobantes correspondientes a "LA DEPENDENCIA", dentro de los 30 (treinta) días naturales contados a partir de la firma del presente "PERMISO", también se obliga a mantenerlos vigentes y entregar los comprobantes que así lo acrediten dentro de los 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de su expedición.

"LA PERMISIONARIA" se compromete a obtener el endoso a favor del Gobierno del Distrito Federal, como beneficiario preferente; respecto a dichos seguros.

#### DÉCIMA OCTAVA.- PAGO DE SERVICIOS Y DERECHOS.

"LA PERMISIONARIA" se compromete a cubrir, con toda oportunidad, los derechos por uso, suministro y aprovechamiento de agua potable y/o tratada que llegare a utilizar con motivo del presente "PERMISO", así como las cuotas por consumo de energía eléctrica, teléfono y los impuestos y cargas fiscales que se generen con motivo del uso de la superficie materia del presente "PERMISO", debiendo remitir dentro de los primeros 5 (cinco) días del mes de Enero de cada año, las constancias que acrediten el cumplimiento de la presente Base.

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.







GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

### DÉCIMA NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS.

"LA PERMISIONARIA", no podrá ceder de manera parcial o total los derechos y obligaciones que adquiere en virtud del presente "PERMISO" de manera alguna, ya sea a Título Oneroso o Gratuito.

Para los efectos legales a que haya lugar el presente Permiso Administrativo Temporal Revocable se emite en cuadruplicado con firmas autógrafas, en la Ciudad de México, Distrito Federal a los 09 días del mes de Febrero del año 2011.

POR "LA DEPENDENCIA"

ADRIÁN MICHEL ESPINO  
OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.



OFICIAL MAYOR



Para constancia de recibo del original del presente **PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO** y constancia de conformidad plena a las Bases a que se sujeta dicho instrumento jurídico, quedando facultada para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, independientemente de las autorizaciones y permisos que **"LA PERMISIONARIA"** deba solicitar conforme a las Leyes vigentes a las que deberá dar cumplimiento en tiempo y forma, firma al calce del presente el Ing. Carlos Mier y Terán López Sánchez, Representante Legal de **"MYT RESTAURANTES", S.A. de C.V.**, quien acredita su personalidad mediante Escritura Pública Número 118,045 de fecha 30 de mayo de 2003, expedida ante la fe del Lic. Ignacio R. Morales Lechuga, Notario Público Número 116 del Distrito Federal; quien se identifica con Credencial para Votar con folio número [REDACTED] expedida por el Instituto Federal Electoral, quien señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado [REDACTED]

POR **"LA PERMISIONARIA"**

ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ  
Representante Legal de  
**"MYT RESTAURANTES", S.A. de C.V.**

ELIMINADO: Domicilio, Clave de Elector.

Fundamento Legal: Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y el acuerdo CT/2021/SE-05/A03 emitido por el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas, donde se advierte que debe testarse el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, y clave de elector.

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
**"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.**

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.





ÍNDICE

	HOJA No
FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN	1
PRIMERA.- OBJETO.	2
SEGUNDA.- VIGENCIA	2
TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.	3
CUARTA.- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES.	3
QUINTA.- CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DE "LA DEPENDENCIA".	3
SEXTA.- ACTIVIDADES AUTORIZADAS A "LA PERMISIONARIA"	4
SÉPTIMA.- CONSTRUCCIONES, MODIFICACIONES O ADAPTACIONES A LA SUPERFICIE PERMISIONADA.	5
OCTAVA.- CAUSAS DE EXTINCIÓN DEL PRESENTE "PERMISO".	5
NOVENA.- CAUSAS DE REVOCACIÓN DEL PRESENTE "PERMISO".	5
DÉCIMA.- CAUSA DE REVOCACIÓN ADICIONAL.	6
DÉCIMA PRIMERA.- DERECHO DE REVERSIÓN.	6
DÉCIMA SEGUNDA.- REQUISITOS FORMALES Y LEGALES.	6
DÉCIMA TERCERA.- PROPIEDAD DE LA SUPERFICIE PERMISIONADA.	7
DÉCIMA CUARTA.- PERMISOS, AUTORIZACIONES Y LICENCIAS.	7
DÉCIMA QUINTA.- MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA SUPERFICIE PERMISIONADA.	7
DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DE "LA PERMISIONARIA".	8
DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTRATACIÓN DE SEGUROS.	9
DÉCIMA OCTAVA.- PAGO DE SERVICIOS Y DERECHOS.	9
DÉCIMA NOVENA.- CESIÓN DE DERECHOS.	10
FIRMA Y FECHA.	10
FIRMA DE CONSTANCIA Y RECIBO DEL PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO.	11

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación Cuauhtémoc.





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICIAJÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

PRIMER ADENDUM MODIFICATORIO RESPECTO A LAS BASES PRIMERA, QUINTA, SEXTA, DÉCIMA TERCERA, ANEXO UNO Y DOS DEL PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO, FORMALIZADO EL DÍA 09 DE FEBRERO DE 2011, OTORGADO A FAVOR DE "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO RESPECTO DE UNA SUPERFICIE DE 1,625 METROS CUADRADOS DE LA PLAZA DE LA REPÚBLICA SIN NÚMERO, COLONIA TABACALERA, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, DISTRITO FEDERAL, CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ESTABLECIMIENTO DE UNA TIENDA DE ARTESANÍAS, MÓDULOS DE EXPENDIO DE PRODUCTOS ALUSIVOS AL MIRADOR DEL MONUMENTO, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS; ADEMÁS DE UN QUIOSCO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN LA PLANTA BAJA.

Arq. Pablo Israel Escalona Almeraya, titular de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, cargo que me fue conferido el 01 de abril de 2013, por el Mtro. Edgar Armando González Rojas, titular de la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal, cargo que le fue conferido el 05 de diciembre de 2012, por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, Dr. Miguel Ángel Mancera Espinosa; comunico a Usted que, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, apartado "C", Base Segunda, fracción II, inciso d), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 67, fracción V, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2, 5, 15, fracción XIV, 16, fracción IV, 17 y 33, fracciones XX, XXI, XXII y XXIV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; y 7, 9, fracciones V y VI, 14, 15, 105 al 108, de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; así como, de conformidad con el Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, de fecha 21 de noviembre de 2013, emitido con fundamento en los artículos 122, apartado "C", Base Segunda, fracción II, inciso b) y 134, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 8, fracción II, 12, fracciones I, II, IV y VI, 52, 67, fracción II y 90, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 5, 7, 12, 14, párrafo tercero, 19 y 33, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 14, 15, 27, 100 y 101-G, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, mediante el cual la Oficialía Mayor delega al titular de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, en lo sucesivo "LA DEPENDENCIA", la administración de los bienes muebles e inmuebles del Distrito Federal; así como la celebración y otorgamiento de actos jurídicos y administrativos relacionados con el patrimonio del Distrito Federal; señalándose como domicilio el ubicado en Avenida Ribera de San Cosme, Número 75, Primer Piso, Colonia Santa María la Ribera, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06400, en México Distrito Federal; se emite el Primer Adendum Modificadorio al Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de la Sociedad Mercantil "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., el 09 de febrero de 2011.

Por lo cual, se comunica que el objeto del presente Adendum Modificadorio es modificar las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, formalizado el 09 de febrero de 2011, mismo que fue otorgado a "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Primer Adendum Modificadorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso,  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx





SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN

"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

## ANTECEDENTES

- 1.1 El 09 de febrero de 2011, se otorgó a la persona moral denominada "MYT Restaurantes", S.A. de C.V., un Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, sujeto al cumplimiento estricto de las Bases No Negociables que con carácter enunciativo pero no limitativo se relacionan en Permiso Administrativo Temporal Revocable citado.
- 1.2 Mediante escrito de fecha 21 de enero de 2012, el C. Carlos Mier y Terán López Sánchez, en su carácter de representante legal de "MYT Restaurantes", S.A. de C.V., solicitó diversas modificaciones al Permiso a favor de su representada consistentes en la modificación de la superficie y el objeto del Permiso otorgado a favor de su representada.
- 1.3 Mediante Oficios AEP/105/2012 y AEP/0459/2012 el entonces Coordinador General de la Autoridad del Espacio Público, Arq. Daniel Escotto Sánchez, emite sus consideraciones y su opinión favorable a efecto de que sea modificado el Permiso citado, con la finalidad de ajustarlo a la realidad de operación del mismo, dando con ello mayor solidez y certeza al proyecto de recuperación de la Plaza de la República.
- 1.4 En la Vigésima Sesión Ordinaria (20/2012), del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, celebrada el 18 de octubre de 2012, se dictaminó procedente la modificación al Acuerdo emitido durante la Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria de fecha 30 de septiembre del 2010, por lo que respecta al objeto y superficie del Permiso Administrativo Temporal Revocable a favor de "MYT Restaurantes", S.A. de C.V., mismo que a la letra dice:

*El Comité del Patrimonio Inmobiliario integrado y funcionando en términos de lo dispuesto por los artículos 14 y 15 fracción I de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, dictamina procedente la Modificación al Acuerdo emitido durante la Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria, de fecha 30 de septiembre del 2010, por lo que respecta al objeto y superficie del Permiso, para quedar de la siguiente manera: "El Comité del Patrimonio Inmobiliario integrado y funcionando en términos de lo dispuesto por los artículos 14 y 15 fracción I de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, dictamina procedente el Otorgamiento de un Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso a favor*

Primer Adendum Modificadorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso,  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df. gob. mx  
om. df. gob. mx







"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

de "MYT RESTAURANTES", S.A. de C.V., para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del Monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al Monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permitidas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del Monumento, por una vigencia de 10 (diez) años y con la contraprestación que para tal efecto emita la Dirección de Avalúos adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, la cual deberá ser revisada y actualizada de forma anual. De la misma manera, quedará obligada la Permisoria, a pagar las diferencias por el tiempo que ha utilizado la superficie a la fecha de formalización del Adendum Modificadorio, mediante del Dictamen de Avalúo correspondiente."

Por lo anterior, a partir de la suscripción del presente instrumento jurídico, "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., se obliga a observar la Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos, mismas que quedan en los siguientes términos:

#### PRIMERA.- OBJETO.

El objeto del presente Adendum Modificadorio, lo constituye la autorización a "LA PERMISIONARIA" para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del Monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al Monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permitidas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del Monumento, según Planos P01 a P06, consignados como (Anexo 1) del presente Adendum Modificadorio.

#### QUINTA.- CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DE "LA DEPENDENCIA"

Con motivo del presente Adendum Modificadorio, "LA PERMISIONARIA" pagará mensualmente a "LA DEPENDENCIA" la cantidad de \$51,400.00 (Cincuenta y Un Mil Cuatrocientos Pesos 00/10M.N.), sin que deba agregar el Impuesto al Valor Agregado a dicho pago, en atención a que la superficie se encuentra en el ámbito del Dominio Público, tomando como base el Avalúo emitido por la Dirección de

Primer Adendum Modificadorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso.  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx





SECRETARÍA DE FINANZAS  
GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICINA GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

**"2014, Año de Octavio Paz"**

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

Avalúos perteneciente a la Dirección General Patrimonio Inmobiliario con Número Secuencial JR(SD)-12276 y Número Progresivo 07/11/12-00001, del 26 de noviembre de 2012, manifestando desde este momento su plena conformidad al respecto, contraprestación que será actualizada anualmente por la Dirección de Avalúos a partir de la Formalización del "ADENDUM MODIFICATORIO" y durante la vigencia del mismo, siendo por cuenta de "LA PERMISIONARIA" el costo del Dictamen del Avalúo correspondiente, entregando para tal efecto, la documentación administrativa, contable, jurídica y de cualquier otra índole que le sea necesaria a la Dirección de Avalúos para emitirlo. Así mismo, queda obligada "LA PERMISIONARIA" a solicitar a "LA DEPENDENCIA", con sesenta días naturales previos al vencimiento del Dictamen de Avalúo, la actualización de dicha contraprestación.

Dicha contraprestación deberá ser cubierta de forma oportuna y puntual ante la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, dentro de los diez primeros días de cada mes, por mes vencido.

Al recibir el pago de la contraprestación determinada, "LA DEPENDENCIA" se obliga a entregar a "LA PERMISIONARIA" el recibo oficial correspondiente a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, por lo que "LA PERMISIONARIA" se obliga a acudir a solicitar dichos recibos, dentro de los diez días siguientes en el domicilio de la mencionada Secretaría, ubicado en la Calle Doctor Lavista No. 144, Acceso Puerta 3, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc, en México Distrito Federal, entregando copia simple de los mismos a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor del Distrito Federal, mediante escrito de mérito, en un término no mayor a tres días hábiles, una vez recibidos.

De la misma manera, "LA PERMISIONARIA", quedará obligada a pagar las diferencias generadas por el periodo en que ha ocupado la superficie consistente en un total 1,993.68 metros cuadrados de terreno a la fecha de formalización del presente "ADENDUM MODIFICATORIO", de conformidad con lo establecido en la Vigésima Sesión Ordinaria (20/2012), del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, celebrada el 18 de octubre de 2012.

#### SEXTA.- ACTIVIDADES AUTORIZADAS A "LA PERMISIONARIA".

"LA PERMISIONARIA" queda facultada para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicada en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del Monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al Monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permitidas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del Monumento.

"LA PERMISIONARIA", se obliga a cumplir en todas y cada una de sus partes lo señalado en los "Lineamientos de Operación del Espacio Público Arquitectónico", mismos que indican las

Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del  
Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso.  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx





"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

responsabilidades a las que deberá sujetarse "LA PERMISIONARIA" para la conservación, mantenimiento, seguridad, limpieza y operación, así como la distribución de la superficie permitida; aprobados por la Autoridad del Espacio Público, los cuales forman parte del presente Adendum Modificatorio, consignados como (Anexo 2), mismos que podrán estar sujetos a adiciones o en su caso modificaciones según corresponda.

Cabe mencionar que la Autoridad del Espacio Público, es el órgano que autorizará los proyectos ejecutivos, supervisará las obras y verificará el mantenimiento y conservación de la superficie permitida.

#### DÉCIMA TERCERA.- PROPIEDAD DE LA SUPERFICIE PERMISIONADA.

La superficie permitida de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal; forma parte del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, como bien del Dominio Público.

"LA DEPENDENCIA" manifiesta que el Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso del 09 de febrero de 2011, otorgado a "LA PERMISIONARIA" y las modificaciones antes citadas, rige con fuerza y vigor en todas y cada una de sus partes.

Para los efectos legales a que haya lugar el presente Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso formalizado el día 09 de febrero de 2011, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.C., se emite en cuádruplicado con firmas autógrafas, en la Ciudad de México, Distrito Federal a los 28 días del mes de marzo del año 2014.

POR "LA DEPENDENCIA"

ARQ. PABLO ISRAEL ESCALONA ALMERAYA  
DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

La presente sustituye en su contenido a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, formalizado el día 09 de febrero de 2011, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, formalizado por el entonces Oficial Mayor del Gobierno del Distrito Federal, Lic. Adrián Michel Espino, de conformidad con lo acordado por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria, celebrada el 30 de septiembre de 2010.

Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso,  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx





SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

Para constancia de recibo de conformidad al Primer Adendum Modificatorio, respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de la Plaza de la República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulos de expendio de productos alusivos al mirador del monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en la planta baja, sujeto al cumplimiento estricto de las Bases No Negociables que con carácter enunciativo pero no limitativo se relacionan en el "PERMISO", emitido por esta autoridad competente, por el entonces Oficial Mayor, Lic. Adrián Michel Espino, suscrito el día 09 de febrero de 2011, de conformidad con lo autorizado por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Séptima Sesión Extraordinaria (17-E/2010), celebrada el 30 de septiembre de 2010, para constancia de conformidad plena a las Bases a que se sujeta dicho instrumento jurídico, firma al calce de la presente el ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ, Representante Legal de "MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V., quien acredita su personalidad en los términos de la Escritura Pública Número 118,045 de fecha 30 de mayo de 2003 otorgada ante la fe del Lic. Ignacio R. Morales Lechuga, Notario Público Número 116 del Distrito Federal, quien se identifica con Credencial para Votar con número de folio [REDACTED] expedida por el Instituto Federal Electoral, quien señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en [REDACTED]

POR "LA PERMISIONARIA"

ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ  
Representante Legal de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

ELIMINADO: Domicilio, Clave de Elector.  
Fundamento Legal: Artículo 186 de la Ley de  
Transparencia, Acceso a la Información Pública y  
Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y el  
acuerdo CT/2021/SE-05/A03 emitido por el Comité de  
Transparencia de la Secretaría de Administración y  
Finanzas, donde se advierte que debe testarse el  
domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, y  
clave de elector.

Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del  
Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso,  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICIA MAIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMUEBLES

"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

ANEXO 1

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO  
PARA EL USO DEL BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL DISTRITO FEDERAL,  
QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAIOR

A FAVOR DE

"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

"LA PERMISIONARIA"

Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del  
Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.



Avenida Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso,  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx



TABLA DE ÁREAS DE USO Y APROVECHAMIENTO DEL PATR 2012  
MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA  
PLAZA DE LA REPÚBLICA  
PATR DEL MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA  
(Expediente 2011/007-10/0/1)

**P01 NIVEL CIMENTACIÓN**

CLAVE	ZONA	m2
1.1	Planta de emergencia y residuos sólidos	31.77
1.2	Subestacion electrica	
1.3	Control de Alumbrado	
1.4	Carcamo Sanitario Mujeres BAP Linternilla mirador BAP Danitarios Mirador	
1.5	Tableros Generales	
1.6	Carcamo Sanitario Hombres BAP Linternilla mirador BAP Danitarios Mirador	
1.7	Fosa Elevador	8.00
1.8	Bodega y operación PATR	39.39
1.9	Paseo Cimentación	107.08
1.1	Escalera Cimentación	
1.11	Paseo Elevador 1938	30.00
TOTAL		216.24

**P02 ACCESO Y NIVEL CRUJÍAS**

CLAVE	ZONA	m2
2.1	Rampa de acceso y barandal perimetral	126.40
2.2	Crujía Norte	164.64
2.3	Vitrina Norte	5.00
2.4	Crujía Central	256.76
2.5	Mobiliario	30.50
2.6	Crujía Sur	163.64
2.7	Vitrina Sur	
2.8	Elevador	8.00
TOTAL		754.94

**P03 NIVEL PLAZA**

CLAVE	ZONA	m2
3.1		8.47
TOTAL		8.47

**P04 NIVEL SANITARIOS MIRADOR**

CLAVE	ZONA	m2
4.1	Sanitarios	16.00
4.2	Paseo Estructura (dos niveles)	358.69
4.3	Visita elevador 1938	
4.4	Bodega	11.75
4.5	Control iluminación	
4.6	Escalera emergencia/ Machón PEC	
4.7	Tableros eléctricos	
TOTAL		399.44

**P05 NIVEL MIRADOR**

CLAVE	ZONA	m2
5.1	Elevador y Puente	13.89
5.2	Deambulatorio y Barandal perimetral	51.81
5.3	Escalera helicoidal	28.66
5.4	Area cubierta y escaleras	36.29
5.5	Cupula interior	
5.6	Mirador Aspilleras y Malla contra palomas	129.05
5.7	Mirador Externo	290.33
5.8	Barandal Perimetral Mirador	
5.9	Elevador 1938	7.89
5.10	Escalera Linternilla	
TOTAL		557.92

**P06 NIVEL LINTERNILLA**

CLAVE	ZONA	m2
6.1	Mirador Linternilla	56.67
6.2	Parrayos y Haz de Luz	
6.3	Elevador 1938	
6.4	Elevador Panorámico	
6.5	Escalera emergencia/ Machón PEL	
6.6	Escalera Linternilla	
6.7	Bóveda de cobre	
6.8	Escalera entre elevadores 1938	
6.9	Escalera a elevador 1938 Machón LC	
6.10	Paseo Cimentación	
TOTAL		56.67

**TOTAL M2**

PATR/MRM 2012	m2
P01 Nivel Cimentación	216.24
P02 Acceso y Nivel Crujías	754.94
P03 Nivel Plaza	8.47
P04 Nivel Sanitarios Mirador	399.44
P05 Nivel Mirador	557.92
P06 Nivel Linternilla	56.67
TOTAL m2	1,993.68



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DISTRITO FEDERAL  
CALLE DE LA UNIÓN, S/N. COL. CENTRO DE LA UNIÓN, D.F.

"2014, Año de Octavio Paz"

EXPEDIENTE No 2011/007-10/O/1

ANEXO 2

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO  
PARA EL USO DEL BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL DISTRITO FEDERAL,  
QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR

A FAVOR DE

"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

"LA PERMISIONARIA"

Primer Adendum Modificatorio respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Dos del  
Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado a favor de  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Avenida Ribera de San Cosme No. 75. Primer Piso.  
Colonia Santa María La Ribera, Delegación Cuauhtémoc

df.gob.mx  
om.df.gob.mx



ANEXO

LINEAMIENTOS DE OPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ARQUITECTÓNICO  
PLAZA DE LA REPUBLICA  
MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA  
MUSEO NACIONAL DE LA REVOLUCIÓN  
PATR DEL MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA  
(Expediente 2011/007-10/0/1)

---

## INTRODUCCIÓN

A partir de la exitosa renovación de la Plaza de la República y el Monumento a la Revolución Mexicana (MRM), surge la necesidad de un nuevo ordenamiento que regule el uso y aprovechamiento de estos espacios para sus operadores y visitantes, incluidos específicamente, las operaciones del Museo Nacional de la Revolución Mexicana (Museo), del permisionario del Mirador, Elevador y Espacios asignados al PATR del MRM (PATR/MRM) y del operador de los sanitarios públicos de la Plaza de la República.

En uso de sus facultades como organismo regulador de estos espacios, la Autoridad del Espacio Público, establece el siguiente manual de lineamientos de operación como el documento rector del funcionamiento de este renovado espacio arquitectónico definido en:

### TEMA 1

#### INSTALACIONES GENERALES

Los espacios arquitectónicos que a continuación se enlistan deben ser resguardados por un equipo de personas capacitadas para realizar labores de mantenimiento y cuidados preventivos en los equipos eléctricos e hidráulicos para el buen funcionamiento y aprovechamiento de vida útil de los mismos.

Por la parte externa del Monumento se localiza, en el costado Sur-Poniente, la PLANTA DE EMERGENCIA(P01.1) en un área de 31.77m<sup>2</sup> con acceso desde el patio. Dicho espacio cuenta con una puerta de acceso restringido hacia el interior de la cimentación del MRM. La PLANTA DE EMERGENCIA suministra energía para los siguientes usos de la Plaza de la República y del MRM: 1. Operación del PATR del Monumento a la Revolución Mexicana (PATR/MRM); 2. Aire acondicionado del Museo; 3. Escalera de emergencia ubicada en el machón Nor-Oriente del MRM; 4. Cárcamo del patio Sur-Oriente de la plaza; 5. Cárcamos de sanitarios públicos (P01.4 y P01.6); y 6. Manejadoras de aire para bodega de Museo.

En el lado Nor-Poniente se localiza la SUBESTACIÓN ELÉCTRICA(P01.2) en un espacio de 26.50m<sup>2</sup>, con acceso exclusivamente por la parte exterior desde el patio Nor-Poniente de la Plaza de la República.

Dentro de la cimentación del MRM se localiza, en el lado Sur-Poniente, el control de alumbrado público(P01.3).

En el lado Sur se encuentra el cárcamo del sanitario público de mujeres, las bajadas pluviales del mirador y la linternilla(P01.4), el cual debe ser revisado por el encargado designado por escrito por la Autoridad del Espacio Público checando los niveles constantemente y llevando un registro periódico (bitácora) de su mantenimiento.

En el lado Nor-Poniente se localizan los tableros generales (P01.5).

Al lado Norte se localiza un segundo cárcamo correspondiente al sanitario público de hombres, las bajadas pluviales del mirador y la linternilla y los baños del Mirador (P01.6), el cual debe ser revisado por el encargado designado por escrito por la Autoridad del Espacio Público chequeando los niveles constantemente y llevando un registro periódico (bitácora) de su mantenimiento.

Para operar, mantener y resguardarlos equipos y/o espacios mencionados se tendrá acceso al área de cimentación siguiendo la política de registro de entradas que para tal efecto designe el PATR/MRM y la AEP.

## TEMA 2

### PATR/MRM (Expediente 2011/007-10/0/1)

La empresa permisionaria del PATR del MRM (PATR/MRM), será responsable de la seguridad, limpieza, operación y mantenimiento preventivo y correctivo de las superficies asignadas para su uso, aprovechamiento y resguardo y que se describen a continuación:

1. **Rampa, Acceso Principal al MRM y Nivel Vestíbulo:** La rampa de acceso (P02.1) ( $126.40\text{m}^2$ ), es una superficie que va desde la plaza al la puerta principal de acceso al MRM, resguardada por un barandal perimetral (P02.1) ( $37.4\text{ ml}$ ) de cristal con herrajes de acero inoxidable en tres secciones que asegura el desnivel hacia el acceso. Dicho barandal deberá mantenerse limpio, seguro y en buen estado. La rampa de acceso desemboca hacia al nivel vestíbulo y acceso principal al MRM comprendido por las crujías norte (P02.2) ( $164.64\text{m}^2$ ), central (P02.4) ( $256.76\text{m}^2$ ) y sur (P02.6) ( $163.64\text{m}^2$ ), mismo que colinda hacia al lado izquierdo con los espacios asignados en la crujía norte (P02.2) a: taquilla, guardarropa, tienda, y salón de inmersión y usos múltiples y vitrina con objetos alusivos a la remodelación de la Plaza de la República y MRM ( $5\text{m}^2$ ) (P02.3); la crujía central (P02.4) donde se encuentra el acceso al elevador que lleva al Mirador del MRM (P02.8), el vestíbulo protegido a nivel de la Plaza de la República por un barandal perimetral de cristal con herrajes de acero inoxidable, el cual deberá de mantenerse limpio, seguro y en buen estado; en este espacio se ubica un área de amortiguamiento con mobiliario (sillas y mesas) del café (P02.5) ( $30.50\text{m}^2$ ), y finalmente, este espacio remata con el acceso al Museo; del lado derecho del acceso principal se ubica la crujía sur (P02.6) donde se ubica el restaurante con venta de alimentos y bebidas ( $78.23\text{m}^2$ ) y un área de servicios propios de la operación y visita del MRM, bodegas y acceso al nivel de la cimentación, así como los sanitarios que dan servicio tanto al Museo, como a los visitantes del Mirador y el MRM. El conjunto del espacio asignado al PATR/MRM en este nivel es de  $749.94\text{m}^2$ , área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM. Dentro de los baños de mujeres de la crujía sur se ubica la vitrina de exposición (P02.7) que colinda con el Museo. El acceso a dicha vitrina es a través de estos por lo que el PATR dará acceso a los encargados del Museo para la limpieza y el cambio de la museografía mediante solicitud por escrito.



2. **Nivel Cimentación:** se localiza la fosa de elevador (P01.7) con un espacio de 8m<sup>2</sup>, una oficina, una bodega general, un almacén de mantenimiento y un espacio de casilleros para el personal operativo del permisionario del PATR/MRM, con un espacio de 39.39m<sup>2</sup> (P01.8) al cual se accede también desde la cafetería en la parte superior por medio de unas escaleras de servicio. También en la cimentación se ubican 2 espacios para depósito de basura de 4.05m<sup>2</sup> (P01.1) con acceso a la salida donde se ubica la planta de emergencia y circulaciones. El conjunto del espacio asignado al PATR/MRM en este nivel es de 216.24 m<sup>2</sup> área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
3. **Paseo de Cimentación:** se accederá desde el salón de inmersión y usos múltiples ubicado en la crujía norte y está localizado en el centro del nivel cimentación. Consiste en un espacio destinado a visitas guiadas por los pasillos de la cimentación y ocupa un área de 107.08m<sup>2</sup> (P01.10) y uno de los puntos de observación del elevador 1938 de 30m<sup>2</sup> (P01.12). Áreas que sumadas dan un total de 137.08m<sup>2</sup> y forma parte de la superficie asignada en el nivel cimentación para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
4. **Elevador:** equipo marca Schindler con una estructura metálica y una protección de vidrio templado y acero inoxidable que asciende desde la cimentación hasta el interior de la cúpula del MRM (P06.4) donde remata con el deambulatorio que da acceso mediante un puente (P05.1) al recorrido del Mirador (13.89m<sup>2</sup>), y asignado para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM. El área alrededor del elevador se encuentra rodeado por una malla de protección contra aves que se deberá mantener limpia y en buen estado
5. **Nivel Deambulatorio:** el deambulatorio (P05.2) (51.81m<sup>2</sup>) está contenido por un barandal perimetral de vidrio con herrajes de acero inoxidable que colinda hacia el vacío de la cúpula y por un barandal de latón hacia la terraza de las aspilleras (P05.6). El deambulatorio se comunica por medio de dos escaleras helicoidales (P05.3) (28.66m<sup>2</sup>) con barandal de latón, adosadas a la cúpula del MRM (P05.5) y por las cuales se llega a los miradores cubiertos de las aspilleras (P05.6) (129.05 m<sup>2</sup>). La vista expuesta de la cúpula interior (P05.5) debe tener un mantenimiento periódico para evitar el deterioro. De este nivel se accede al Mirador externo por escaleras de cantera (P05.4). El conjunto del espacio asignado al PATR/MRM en este nivel incluidas las escaleras es de 80.47m<sup>2</sup> área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
6. **Nivel Mirador Aspilleras:** cuenta con telescopios, servicio de alimentos y bebidas y venta de productos alusivos a la visita y al monumento y mobiliario y equipo para dicho funcionamiento. Las áreas perimetrales exteriores, se encuentran protegidas por una malla contra aves la cual se deberá mantener siempre limpia y en buen estado. El conjunto de estos espacios tiene un total de 173.23 m<sup>2</sup>. (P05.6, P05.4, P05.9), área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.

7. **Nivel Mirador:** es un área abierta (P05.7) con un espacio de 290.33m<sup>2</sup>, confinada por un barandal perimetral (P05.8) de vidrio templado claro y herrajes de acero inoxidable, el cual se deberá mantener limpio y en buen estado. Esta área forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM. En ésta área hay venta de folletos y recuerdos de la visita al Mirador del MRM.
8. **Nivel Linternilla y Elevador 1938:** el acceso al área de la linternilla (P06.5. y P06.6) y al elevador original de 1938 (P05.10, P06.3 y P06.9) (actualmente fuera de servicio) en todos los niveles del MRM, será accesible mediante visitas guiadas organizadas por el PATR/MRM. Los espacios colindantes a las escaleras (P05.4), así como la bóveda de cobre de este espacio (P06.7), deberán mantenerse limpios, pintados, seguros y libres de obstáculos y su uso deberá estar reglamentado y restringido a personal autorizado por el PATR/MRM, ya que por ésta vía se accede también al espacio donde se localiza el pararrayos y el haz de luz del MRM (P06.2). La superficie asignada al PATR/MRM en este nivel es de 56.67m<sup>2</sup>, área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
9. **Nivel Sanitarios Mirador:** En un nivel inferior al Mirador exterior, se encuentran ubicados los sanitarios del Mirador (P04.1) que dan servicio a los visitantes en un área de 16.00m<sup>2</sup>. Dicho espacio colinda con el "Paseo de la Estructura" (P04.2) pasillos y plataformas perimetrales interiores dentro de la estructura de acero del 1900 del MRM con un espacio de operación de 368.69m<sup>2</sup>; para visitas guiadas organizadas por el PATR/MRM; y una bodega (P04.4) ubicada en el machón Sur-Oriente de 14.75m<sup>2</sup>. La superficie asignada al PATR/MRM en este nivel es de 399.44m<sup>2</sup>, área que forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
10. **Nivel Sanitarios Mirador: Cuarto de control de iluminación escénica del MRM:** ubicado dentro de la bodega del machón Sur-Oriente (P04.5) con un espacio de 2.85m<sup>2</sup> al cual dará acceso a los especialistas encargados del mantenimiento y manejo de dichos controles previo registro con el PATR/MRM.
11. **Escalera y salida de emergencia o servicio:** Inicia en el Nivel Sanitarios Mirador (P04.6) y termina detrás del Mausoleo de Plutarco Elías Calles desembocando en un área (8.47M<sup>2</sup>) donde se encuentra una puerta exclusiva para este objeto que da hacia la Plaza de la República (P03.1). Esta área forma parte de la superficie asignada para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM.
12. **Plaza de la República:** El PATR/MRM se encargará del mantenimiento y limpieza del barandal perimetral (P03.2) de cristal con herrajes de acero inoxidable.
13. **Mausoleos:** El PATR/MRM se encargará del mantenimiento de los cristales de protección (P03.3). La limpieza de dichos espacios estará a cargo de la Delegación Cuauhtémoc.



14. **Eventos dentro de todas las áreas asignadas para uso y aprovechamiento y resguardo al PATR/MRM y acceso principal:** Todos los eventos que se lleven a cabo en áreas asignadas al PATR/MRM serán regulados por el Reglamento para el uso de los espacio y Contrato para Eventos y calendarizados adecuadamente según los lineamientos descritos en el mismo ya que por ellos también se accede al lugar donde se localiza el acceso directo el elevador panorámico y áreas que cubre la póliza de seguro del PATR/MRM
15. **Espacios comunes y Plaza de la República:** Cualquier uso de un tercero como visitante que quiera utilizar un espacio dentro y fuera de las áreas asignadas al para uso, aprovechamiento, resguardo, mantenimiento preventivo y correctivo del PATR/MRM deberá ser previamente aprobado por la Autoridad del Espacio Público, enviando una solicitud por escrito.



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

SEGUNDO ADENDUM MODIFICATORIO RESPECTO DEL CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL, ASÍ COMO DE LA BASE QUINTA DEL PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO, FORMALIZADO EL 09 DE FEBRERO DE 2011, ASÍ COMO DEL PRIMER ADENDUM MODIFICATORIO FORMALIZADO EL 28 DE MARZO DE 2014, OTORGADOS A FAVOR DE "MYT RESTAURANTES" S.A. DE C.V., RESPECTO DE UNA SUPERFICIE DE 1,993.68 METROS CUADRADOS DE TERRENO DEL MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA, UBICADO EN LA PLAZA DE LA REPÚBLICA SIN NÚMERO, COLONIA TABACALERA, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, RESPECTO DEL ELEVADOR COMO MEDIO DE ACCESO Y SALIDA AL MIRADOR DEL MONUMENTO, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE TIENDAS Y MÓDULOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS ALUSIVOS AL MONUMENTO, LA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO E INFORMACIÓN AL VISITANTE, ASÍ COMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN LAS ÁREAS PERMISIONADAS Y LA INSTALACIÓN DE BODEGAS Y OFICINAS PARA LA OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL MONUMENTO.

Jorge Silva Morales, en mi carácter de Oficial Mayor del Gobierno de la Ciudad de México, cargo que me fue conferido el día 27 de octubre de 2014, por el Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Doctor Miguel Ángel Mancera Espinosa, titular de la Administración Pública de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 122, apartado A, fracción III, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 8, fracción II y 67 fracción V, del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2, párrafo segundo y 15 fracción XIV, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 7º fracción XIII, 27 fracciones II y III del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; 1, 2, 3, 4, 7, 9, 14, 15, 105 a 108 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, comunico a Usted que corresponde a la Oficialía Mayor, con domicilio en Plaza de la Constitución número 1, Primer piso, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, Código Postal 06068, a quién en lo sucesivo se referirá como "**LA DEPENDENCIA**", la administración de los bienes propiedad de la Ciudad de México; así como la celebración y otorgamiento de actos jurídicos y administrativos relacionados con el Patrimonio de la Ciudad de México.

Por lo cual, se comunica que el objeto del presente Segundo Adendum es modificar el cambio de denominación así como la Base Quinta No Negociable, del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, formalizado el 09 de febrero de 2011 y Primer Adendum Modificatorio formalizado el 28 de marzo de 2014, otorgados a favor de "**MYT RESTAURANTES**" S.A. DE C.V.

#### ANTECEDENTES

- 1.1 El 09 de Febrero de 2011, se otorgó a favor de "**MYT RESTAURANTES**" S.A. DE C.V., un Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, para el uso y aprovechamiento respecto de una superficie de 1,625 metros cuadrados de Plaza de la

0

Segundo Adendum Modificatorio respecto del cambio de denominación así como de la Base Quinta No Negociable, del Permiso Administrativo Temporal Revocable otorgado a favor de "Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.,

Recebo, Personal Expediente Adendum





**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

República s/n, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, entonces Distrito Federal, con el fin de llevar a cabo el establecimiento de una tienda de artesanías, módulo de expendio de productos alusivos al mirador del Monumento, así como la instalación y operación de servicio de alimentos y bebidas; además de un quiosco de alimentos y bebidas en planta baja.

- 1.2 El 28 de marzo de 2014, se formalizó el Primer Adendum Modificatorio, respecto a las Bases Primera, Quinta, Sexta, Décima Tercera, Anexo Uno y Anexo Dos del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, otorgado para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permisionadas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del monumento.
- 1.3 Mediante escrito del 30 de septiembre de 2015, el Ing. Carlos Mier y Terán López Sánchez, Representante Legal de "MYT RESTAURANTES" S.A. DE C.V. solicitó la modificación del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, respecto del cambio de denominación al de "Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V., el cual se realizó por cuestiones de carácter comercial.
- 1.4 Mediante Acuerdo emitido por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Segunda (02/2016) Sesión Ordinaria, celebrada el 10 de febrero de 2016, dictaminó procedente la modificación al Acuerdo emitido durante la Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria, celebrada el 30 de septiembre de 2010, mismo que a la letra dice:

*"El Comité del Patrimonio Inmobiliario integrado y funcionando en términos de lo dispuesto por los artículos 14 y 15 fracción I de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, dictamina procedente la Modificación al Acuerdo emitido durante la Décima Séptima Sesión Extraordinaria (17-E/2010) celebrada el 30 de septiembre de 2010, únicamente por lo que respecta al cambio de denominación del permisionario para que aunado a la modificación realizada en la Vigésima (20/2012) Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario celebrada el 18 de octubre de 2012, quedar de la siguiente manera: "El Comité del Patrimonio Inmobiliario*

1

Segundo Adendum Modificatorio respecto del cambio de denominación así como de la Base Quinta No Negociable, del Permiso Administrativo Temporal Revocable otorgado a favor de "Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.,



*integrado y funcionando en términos de lo dispuesto por los artículos 14 y 15 fracción I de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, dictamina procedente el Otorgamiento de un Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso a favor de "Operadora de Espacios Extraordinarios de México", S.A. de C.V., para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del Monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del Monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al Monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permisionadas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del Monumento, por una vigencia de 10 (diez) años y con la contraprestación que para tal efecto emita la Dirección de Avalúos adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, la cual deberá ser revisada y actualizada de forma anual. De la misma manera, quedará obligada la Permisionaria, a pagar las diferencias por el tiempo que ha utilizado la superficie a la fecha de formalización del Adendum Modificadorio, mediante del Dictamen de Avalúo correspondiente."*

Por lo anterior, a partir de la suscripción del presente instrumento jurídico, "LA PERMISIONARIA", se obliga a observar el cambio de denominación así como la Base Quinta No Negociable, mismas que quedan en los siguientes términos:

#### DENOMINACIÓN DE LA PERMISIONARIA.

Mediante escritura Pública número 27,240 pasada ante la fe del Lic. Ponciano López Juárez, Titular de la Notaría Número 222 de la Ciudad de México, se formalizó entre otros, el cambio de denominación social de "MYT RESTAURANTES" S.A. DE C.V. a "Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.





**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

#### **QUINTA.- CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DE "LA DEPENDENCIA"**

Con motivo del presente Segundo Adendum Modificatorio, "LA PERMISIONARIA" pagará mensualmente a "LA DEPENDENCIA" la cantidad de **\$60,136.00 (Sesenta Mil Ciento Treinta y Seis 00/10M.N.)**, sin que deba agregar el Impuesto al Valor Agregado a dicho pago, en atención a que la superficie se encuentra en el ámbito del Dominio Público.-

Dicho pago se determinara, tomando como base el Avalúo emitido por la Dirección de Avalúos perteneciente a la Dirección General Patrimonio Inmobiliario con **Número Secuencial AR(SD)-11845-A y Número Progresivo 17/03/15-00005**, del 30 de marzo de 2015, manifestando desde este momento su plena conformidad al respecto, contraprestación que será actualizada anualmente por la Dirección de Avalúos a partir de la formalización del **"SEGUNDO ADENDUM MODIFICATORIO"** y durante la vigencia del mismo, siendo por cuenta de "LA PERMISIONARIA" el costo del Dictamen del Avalúo correspondiente, entregando para tal efecto, la documentación administrativa, contable, jurídica y de cualquier otra índole que le sea necesaria a la Dirección de Avalúos para emitirlo.

Asimismo, queda obligada "LA PERMISIONARIA" a solicitar a "LA DEPENDENCIA", con sesenta días naturales previos al vencimiento del Dictamen de Avalúo, la actualización de dicha contraprestación.

Dicha contraprestación deberá ser cubierta de forma oportuna y puntual ante la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, dentro de los diez primeros días de cada mes, por mes vencido.

Al recibir el pago de la contraprestación determinada, "LA DEPENDENCIA" se obliga a entregar a "LA PERMISIONARIA" el recibo oficial correspondiente a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, por lo que "LA PERMISIONARIA" se obliga a acudir a solicitar dichos recibos, dentro de los diez días siguientes en el domicilio de la mencionada Secretaría, ubicado en la Calle Doctor Lavista No. 144, Acceso Puerta 3, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México, entregando copia simple de los mismos a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor de la Ciudad de México mediante escrito de mérito, en un término no mayor a tres días hábiles, una vez recibidos.

Asimismo, cuando no se cubran los pagos de contraprestación en la fecha o dentro del plazo fijado, el monto se actualizará con multas y recargos de acuerdo con la normatividad aplicable en la materia.

De la misma manera, "LA PERMISIONARIA", quedará obligada a pagar las diferencias generadas por el periodo en que ha ocupado la superficie consistente en un total 1,993.68 metros cuadrados de terreno, de conformidad con lo establecido en la Vigésima Sesión Ordinaria (20/2012), del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, celebrada el 18 de octubre de 2012.



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

**"LA DEPENDENCIA"**, manifiesta que el Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, del 09 de febrero de 2011, otorgado a **"LA PERMISIONARIA"** y las modificaciones antes citadas, rigen con carácter obligatorio con toda fuerza y vigor en todas y cada una de sus partes.

Para los efectos legales a que haya lugar el presente Segundo Adendum Modificatorio respecto del cambio de denominación y de la Base Quinta No Negociable, del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso formalizado el día 09 de febrero de 2011 otorgado a favor de **"Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.**, se emite en cuádruplicado con firmas autógrafas, en la Ciudad de México a los 11 días del mes de Agosto del año 2016.

POR **"LA DEPENDENCIA"**

**JORGE SILVA MORALES**

**OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**

El presente sustituye en su contenido al cambio de denominación, asimismo lo referente a los datos del Avalúo contemplado en la Base Quinta del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso, formalizado el día 09 de Febrero de 2011, así como del Primer Adendum Modificatorio formalizado el día 28 de marzo de 2014 en lo referente al cambio de denominación, otorgados a favor de **"MYT RESTAURANTES" S.A. de C.V.** para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permisionadas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del Monumento, de conformidad con la Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria, celebrada el 30 de septiembre de 2010.







**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

Para constancia de recibo de conformidad con el Segundo Adendum Modificatorio, respecto del cambio de denominación así como de la Base Quinta No Negociable del Permiso Administrativo Temporal Revocable a Título Oneroso otorgado a favor de **"Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.**, para el uso y aprovechamiento de una superficie de 1,993.68 metros cuadrados de terreno del monumento a la Revolución Mexicana, ubicado en la Plaza de la República sin número, Colonia Tabacalera, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México, respecto del elevador como medio de acceso y salida al mirador del monumento, para el establecimiento de tiendas y módulos para la venta de productos alusivos al monumento, la instalación y operación de servicios de apoyo e información al visitante, así como de alimentos y bebidas en las áreas permitidas y la instalación de bodegas y oficinas para la operación y administración del monumento, sujeto al cumplimiento estricto de las Bases No Negociables que con carácter enunciativo pero no limitativo se relacionan en el **"PERMISO"**; en consideración a la evaluación de la documentación e información legal y administrativa mencionada en su escrito inicial de modificación, cuyo texto se tiene por reproducido como se insertase a la letra para formar parte integrante del presente acto administrativo emitido por esta Autoridad competente, formalizado por el entonces Oficial Mayor el día 09 de febrero de 2011, de conformidad con lo autorizado por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Séptima (17-E/2010) Sesión Extraordinaria, celebrada el 30 de septiembre de 2010, así como para constancia de conformidad plena a las Bases a que se sujeta dicho instrumento jurídico, firma al calce del presente el **ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ** Representante Legal de la Sociedad Mercantil, denominada **"Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.**, quien acredita su personalidad mediante Escritura Pública Número 27,240 de fecha 26 de junio de 2013, pasada ante la fe del Lic. Ponciano López Juárez, Notario Público Número 222 de la Ciudad de México; quien se identifica con Credencial para Votar con número de folio [REDACTED] expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, quien señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en [REDACTED]

POR LA "PERMISIONARIA"

**ING. ING. CARLOS MIER Y TERÁN LÓPEZ SÁNCHEZ**

Representante Legal de la Sociedad

**"Operadora de Espacios Extraordinarios de México" S.A. de C.V.,**

ELIMINADO: Domicilio, Clave de  
Elector.  
Fundamento Legal: Artículo 186 de la  
Ley de Transparencia, Acceso a la  
Información Pública y Rendición de  
Cuentas de la Ciudad de México, y el  
acuerdo CT/2021/SE-05/A03 emitido  
por el Comité de Transparencia de la  
Secretaría de Administración y  
Finanzas, donde se advierte que debe  
testarse el domicilio señalado para oír  
y recibir notificaciones, y clave de  
elector.



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

EXPEDIENTE No. 2011/007-10/O/1

ANEXO 1

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO  
PARA EL USO DEL BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL DISTRITO FEDERAL,  
QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR

A FAVOR DE

"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

"LA PERMISIONARIA"

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc

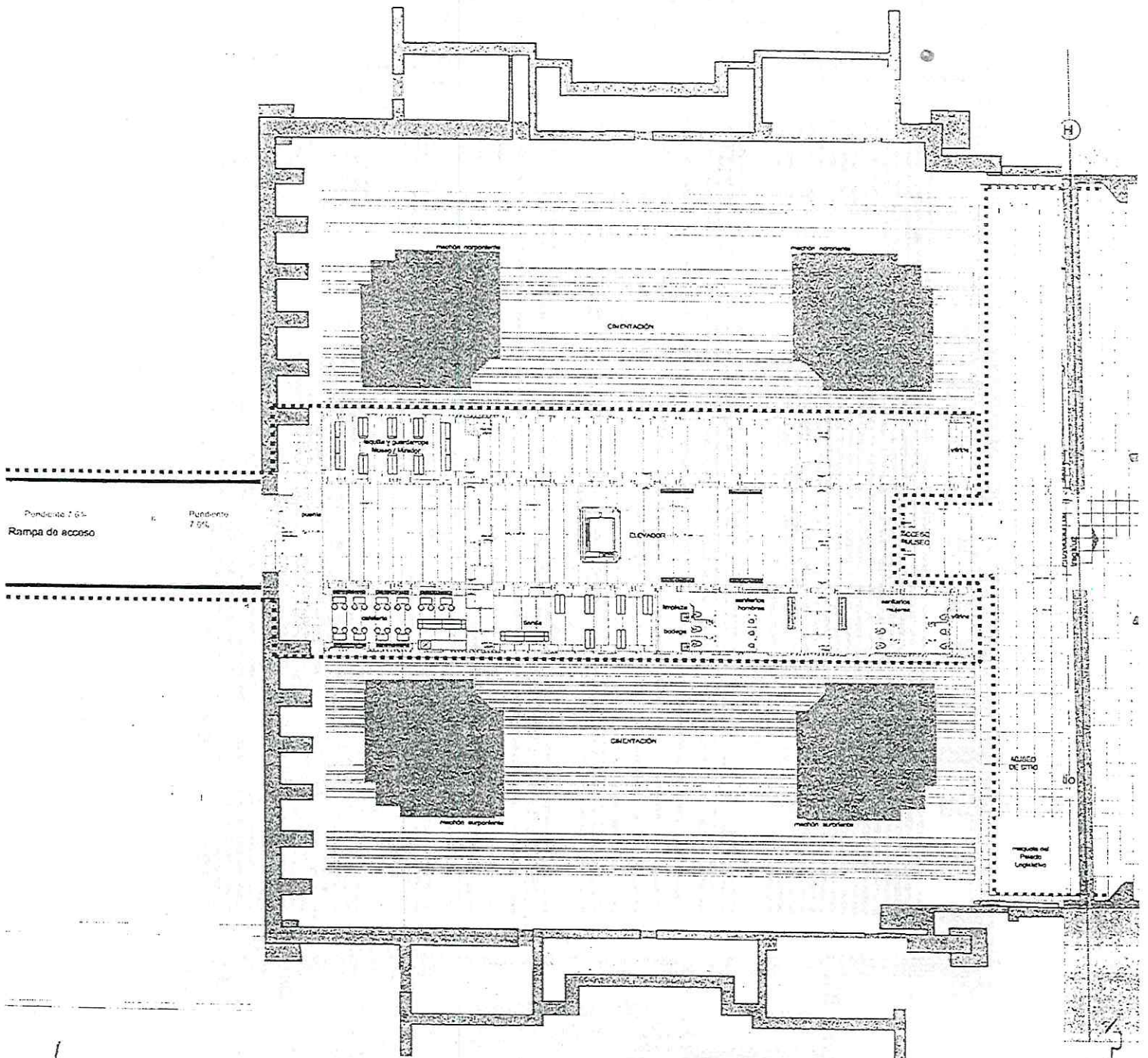


13



MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA / MUSEO NACIONAL A LA REVOLUCIÓN

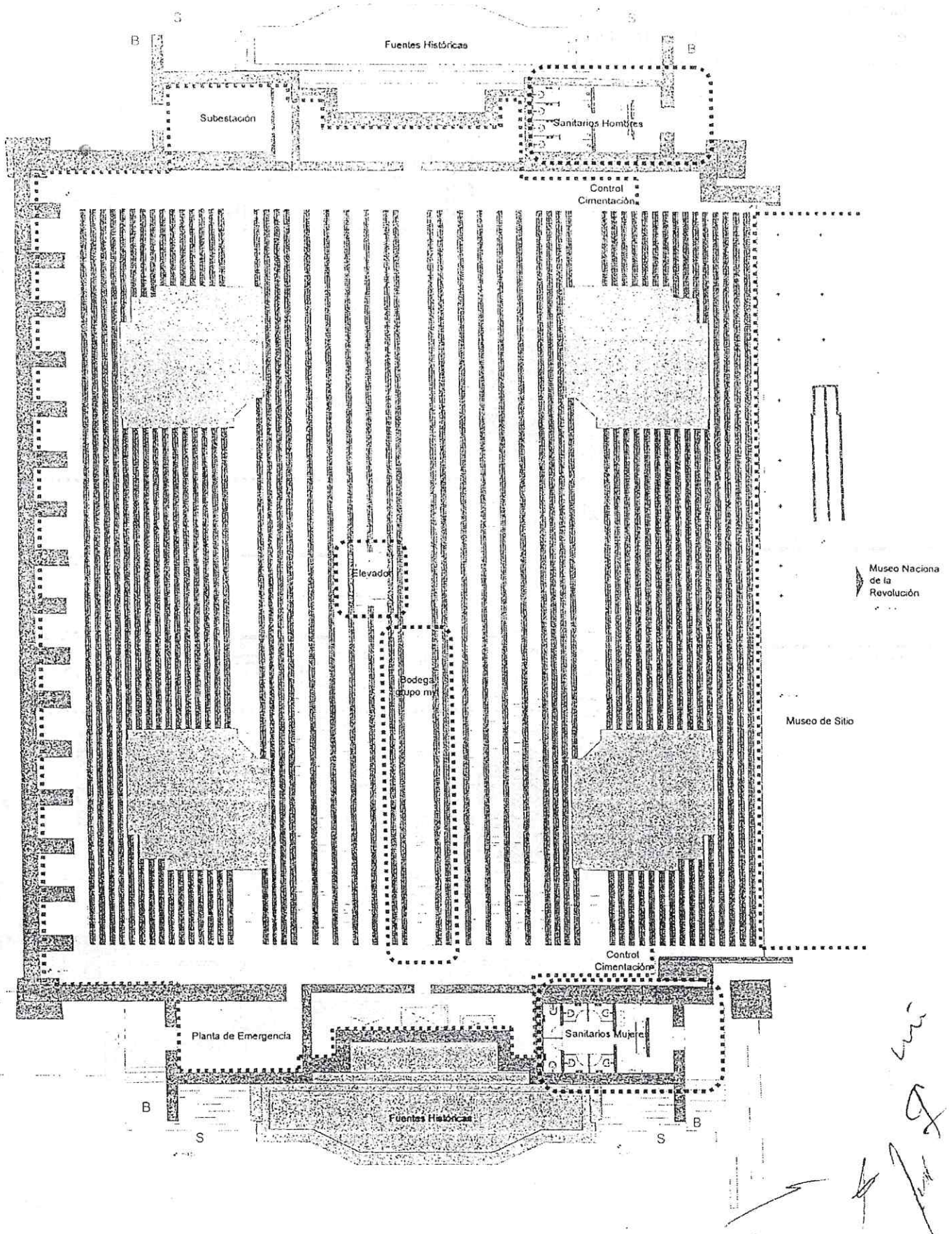
Vestíbulo Museo Nacional de la Revolución y  
Acceso a Mirador / Terraza Monumento





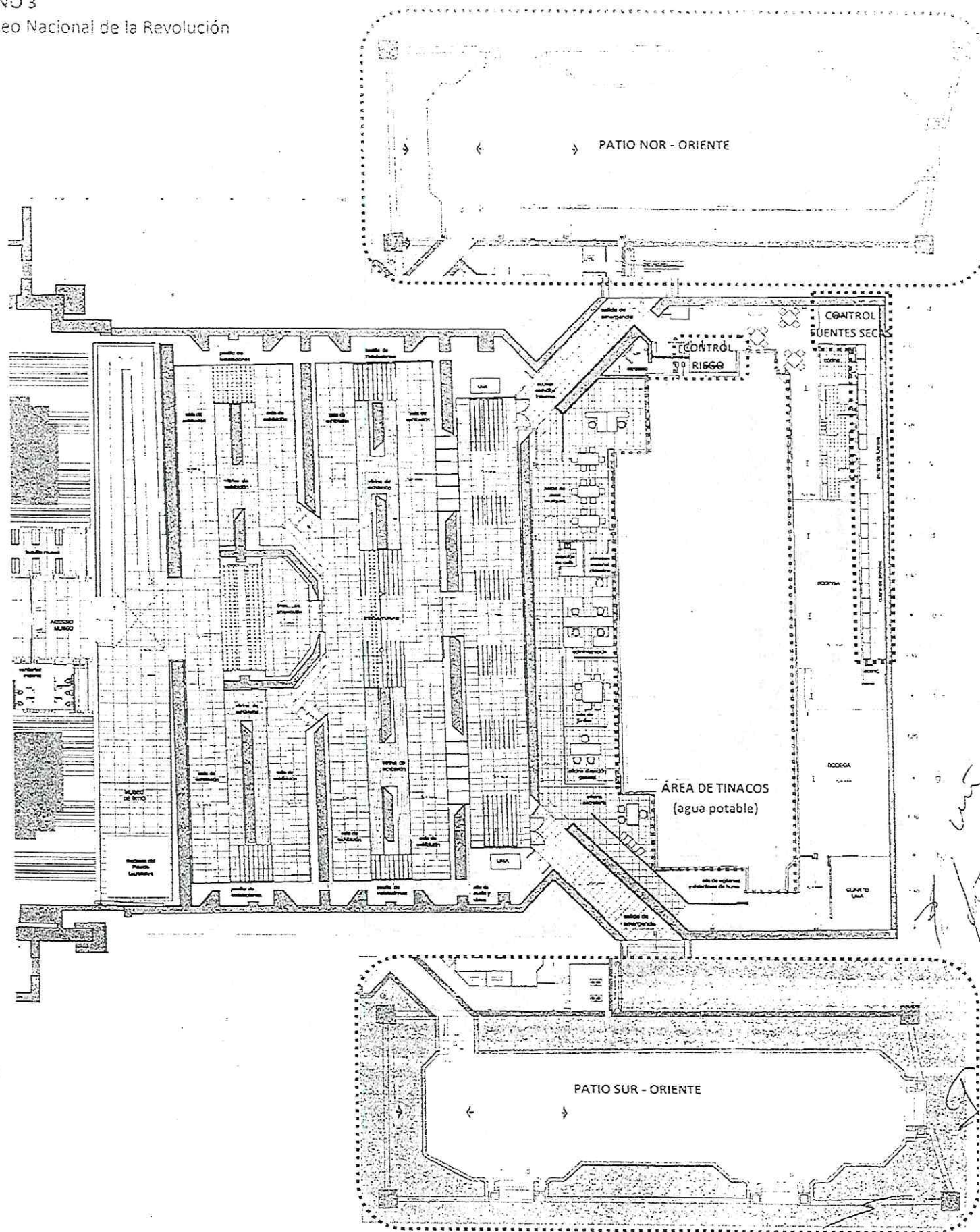
PLANO 2

Cimentación Monumento a la Revolución



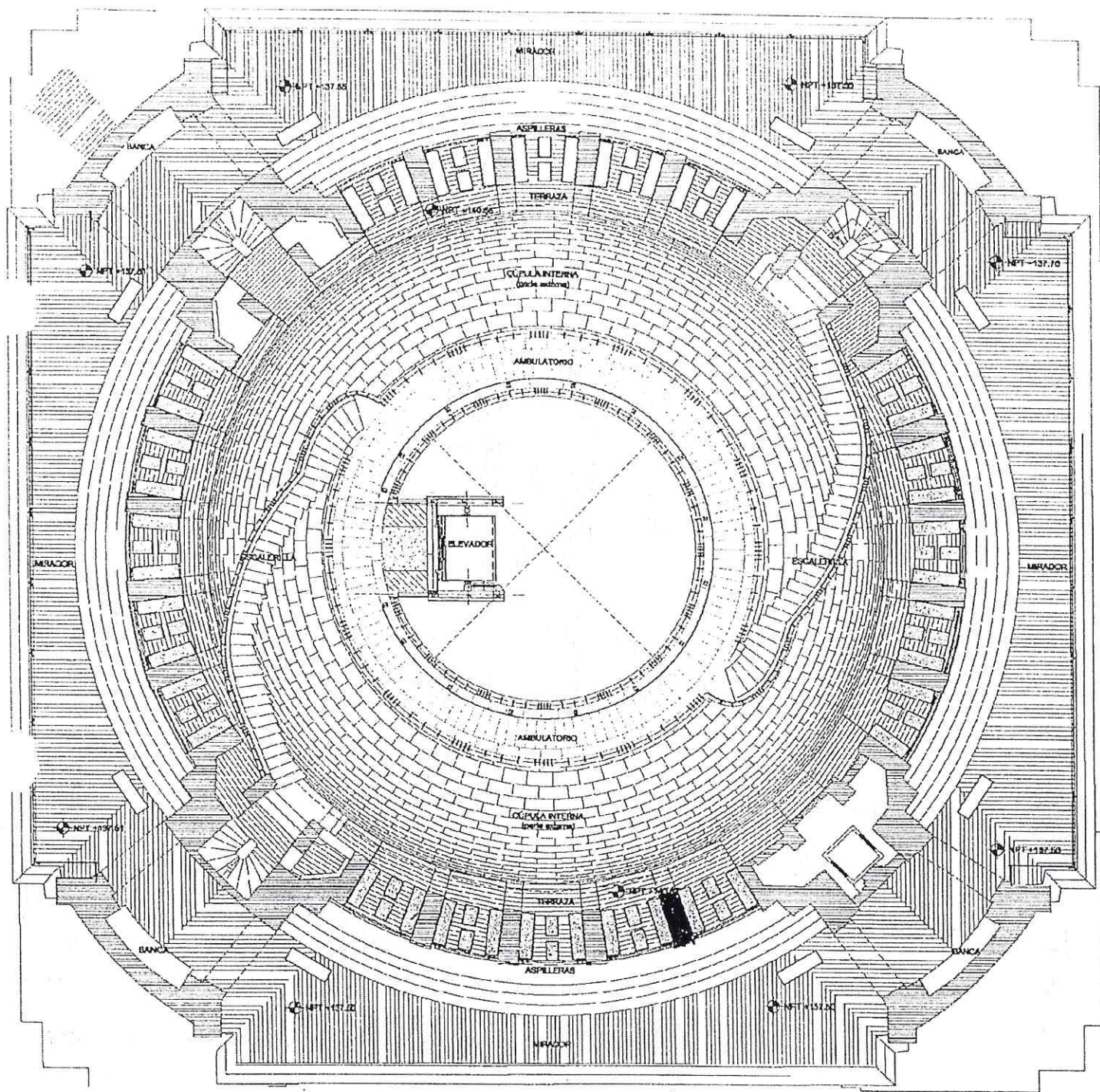


Museo Nacional de la Revolución





PLANO 4  
Mirador Monumento a la Revolución



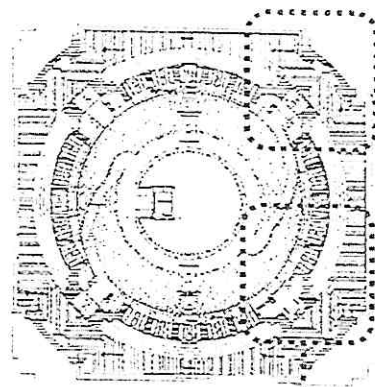
CH

vis of view



## PLANO DE UBICACIÓN

Estructura machones Monumento a la Revolución



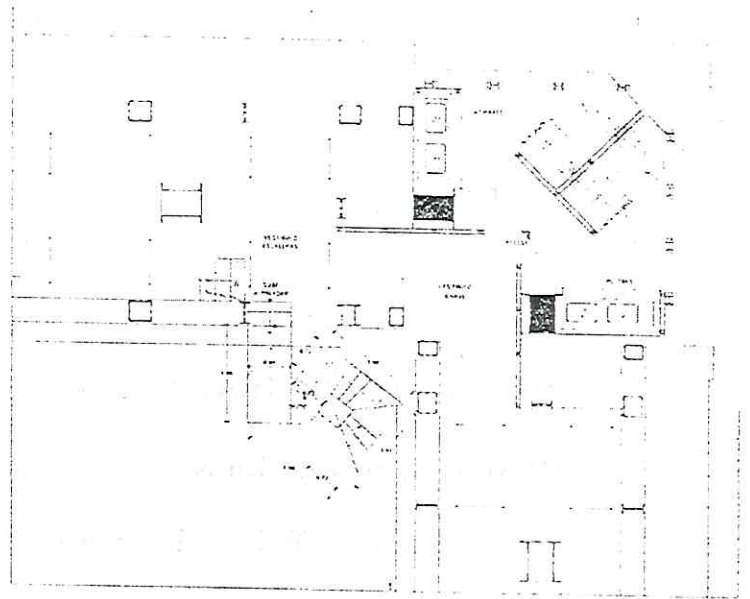
### MACHÓN NOR – ORIENTE

Ubicación de sanitarios  
(ver PLANO 5)

### MACHÓN SUR – ORIENTE

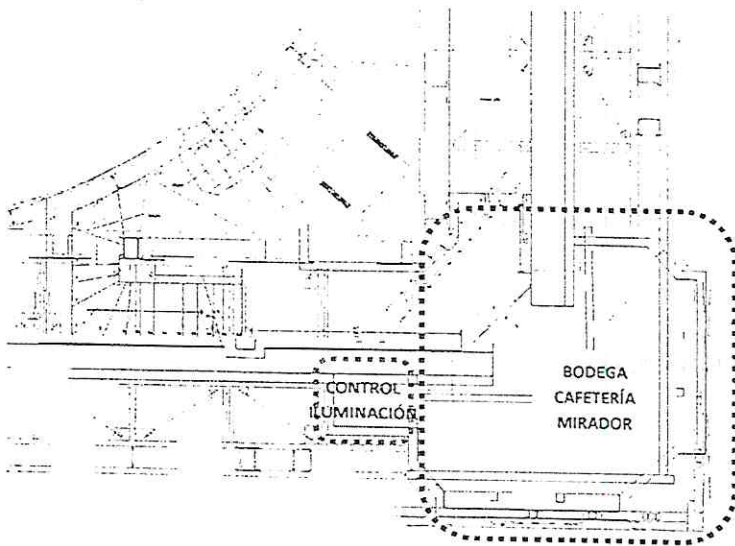
Ubicación de bodega  
(ver PLANO 6)

## PLANO 5 Sanitarios Mirador

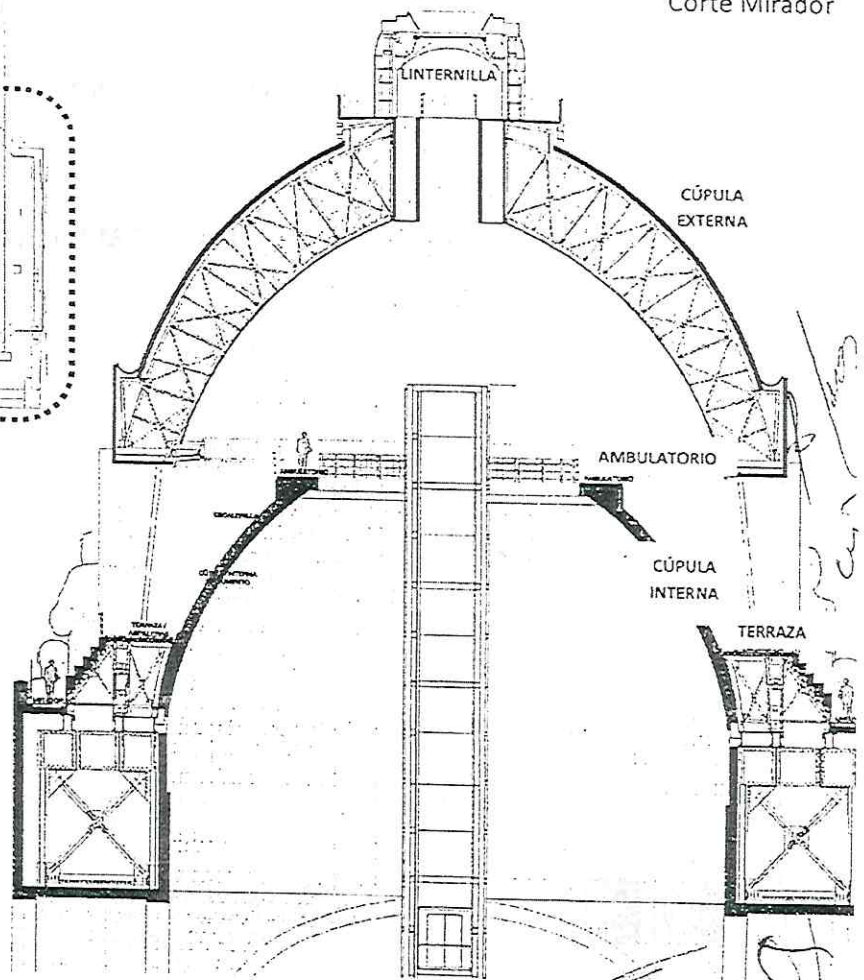


## PLANO 6

Bodega Mirador



## PLANO 7 Corte Mirador



ANEXO 2

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO  
PARA EL USO DEL BIEN DEL DOMINIO PÚBLICO DEL DISTRITO FEDERAL,  
QUE OTORGA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR

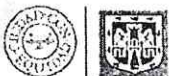
A FAVOR DE

"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

"LA PERMISIONARIA"

PERMISO ADMINISTRATIVO TEMPORAL REVOCABLE A TÍTULO ONEROSO A FAVOR DE  
"MYT RESTAURANTES", S.A. DE C.V.

Av. Ribera de San Cosme No. 75, Primer Piso. Col. Santa  
María la Ribera, Código Postal 06400, Delegación  
Cuauhtémoc.





MANUAL DE OPERACIÓN DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO  
PLAZA DE LA REPÚBLICA  
MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA / MUSEO NACIONAL A LA REVOLUCIÓN  
P A T R MIRADOR / ELEVADOR

---

## INTRODUCCIÓN

El proyecto de rehabilitación de la "Plaza de la República", tuvo como uno de sus principales objetivos la ordenación y concentración de las instalaciones en general. A partir de ello, la cimentación del Monumento a la Revolución sufrió cambios importantes y adecuaciones a sus espacios, se reacondicionaron para la ubicación de los nuevos usos. La ampliación del Museo Nacional de la Revolución, permitió en su mayoría albergar servicios generales de la plaza como: fuentes secas, alumbrado público al interior, subestación, planta de emergencia, instalaciones de riego y cárcamos de sanitarios públicos.

A continuación se presenta una propuesta de uso de los espacios para la división de sus funciones y manejo:

## TEMA 1 DE LAS INSTALACIONES GENERALES

Los espacios que a continuación se enlistan, deberán ser resguardados por un equipo de personas capacitadas para realizar labores de mantenimiento y prevención en los equipos eléctricos e hidráulicos que en ellos se localicen, para su buen funcionamiento y su correcta vida útil.

En la parte externa, a los costados del Monumento se localiza en su lado sur – poniente la PLANTA DE EMERGENCIA con un espacio de 33 m<sup>2</sup>, el acceso se encuentra por la parte externa del patio, está también cuenta con una puerta de acceso hacia el interior de la cimentación la cual deberá ser restringida. La planta de emergencia da energía a los siguientes servicios: 1. Elevador 2. Aire Acondicionado Museo 3. Escalera de emergencia, ubicadas en el machón nor – oriente de Monumento 4. Cárcamo de patio sur – oriente de plaza 5. Cárcamos de sanitarios públicos, 6. Manejadoras de aire para bodega de Museo<sup>1</sup> En su lado nor – poniente se localiza la SUBESTACIÓN con un espacio de 26.50 m<sup>2</sup>, el acceso es exclusivo por la parte exterior del patio nor – poniente de plaza. (ver plano con ubicación).

Dentro de la cimentación de Monumento se localiza en su lado sur – poniente el manejo del alumbrado público, en su lado sur se localiza el cárcamo del sanitario público de mujeres<sup>1</sup>, el cual deberá ser revisado en sus niveles constantemente y tener un registro periódico aproximadamente cada 4 meses para su mantenimiento. En su lado nor – poniente se localizan los tableros generales, y al lado norte se localiza un segundo cárcamo correspondiente al sanitario público de hombres<sup>1</sup>, se deberá continuar con las indicaciones anteriores.

El encargado de resguardar y dar el manejo continuo de los espacios mencionados tendrá control del área de cimentación en su totalidad controlándola en tres puntos: el primero y el segundo se encuentran colindando con el Museo Nacional de la Revolución y el tercero corresponde a la puerta ubicada en la planta de emergencia.

<sup>1</sup> Ver PLANO 1, PLANO 2 Y PLANO 3

## TEMA 2

### P A T R MIRADOR / ELEVADOR

La empresa MYT, tiene la obligación de la seguridad, limpieza y mantenimiento de cada uno de los espacios asignados.

1. **Acceso y vestíbulo Principal del Monumento:** en primer nivel que contempla el barandal que delimita el mismo de cristal, el cual deberá mantenerse limpio y seguro, llevándonos hacia la rampa de acceso del vestíbulo principal al recinto: acceso al Museo y al Mirador inicia en cafetería y tienda, así como los sanitarios que dan servicio tanto a Museo como a Mirador en planta baja (PB) en conjunto el espacio es de 730 m<sup>2</sup>, únicamente en PB.<sup>1</sup>
2. **Cimentación** se localiza la fosa de elevador con un espacio de 8 m<sup>2</sup>, una bodega de abastecimiento para la cafetería con un espacio de 38 m<sup>2</sup> por el cual se accederá desde la cafetería en la parte superior por medio de unas escaleras de servicio. Dentro de los baños y a nivel se ubican las vitrinas de exposición que colindan con el Museo de Sitio del MNR, al cual se le deberá dar acceso a los encargados del Museo( Secretaria de Cultura) para su limpieza y cambio de museografía.<sup>1</sup>
3. **Elevador<sup>2</sup>** cuenta con una estructura metálica y una protección de vidrio templado que va desde la cimentación hasta el interior de la cúpula exterior del Monumento. Remata en el ambulatorio para dar acceso a Mirador. El ambulatorio esta contenido por un barandal de vidrio que da hacia el vacío de las cúpulas y por un barandal de latón hacia la terraza, este se comunica por medio de dos escalerillas adosadas a la cúpula interna del Monumento. La vista expuesta (externa) de la cúpula interior deberá tener un mantenimiento de limpieza periódico, ya que la piedra es sensible al contacto y el deterioro puede ser en menor tiempo. La terraza contará con servicio de snack, será contenida en las aspilleras y se colocarán bancas y mesas tipo taburetes para su funcionamiento con un espacio de 305 m<sup>2</sup>. El Mirador<sup>2</sup> será un área abierta confinada por un barandal de vidrio templado claro con un espacio de 284 m<sup>2</sup>.

El acceso será restringido al área de linternilla<sup>2</sup>, elevador curvo (actualmente se encuentra fuera de servicio), los espacio colindantes a las escaleras deberán mantenerse en buenas condiciones y su uso deberá estar reglamentado.

En un nivel inferior a Mirador exterior, se encuentran ubicados los sanitarios<sup>3</sup> que dan servicio a esta área en general con un espacio de 40 m<sup>2</sup>, el pasillo se divide para ser un área restringida y tener acceso a la bodega<sup>3</sup> de abastecimiento ubicada en el machón sur – oriente, para el servicio de snack que se ubicará en la terraza interior con un espacio de 20m<sup>2</sup>, dentro de este espacio se localiza un **cuarto con los controles** de la iluminación escénica del Monumento a la revolución Mexicana con un espacio de 1.30 m<sup>2</sup>, al que se le deberá otorgar el acceso a los especialistas encargados del mantenimiento y manejo de los controles.

4. **Escalera de emergencia o servicio**, tiene su punto de inicio en el mismo nivel que tienen los sanitarios de Mirador, y su fin termina a un costado con acceso al mausoleo de Plutarco Elías Calles, se deberá acondicionar las puertas del mausoleo con barras de pánico para que su función se cumpla.
5. **Espacios comunes y plaza**, cualquier actividad que se realiza dentro y fuera de las áreas de concesión y en las terrazas, deberá estar aprobado por la Autoridad del Espacio Público.

<sup>2</sup> Ver PLANO 4, PLANO 7  
<sup>3</sup> Ver PLANO 5, PLANO 6



MANUAL DE OPERACIÓN DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO  
PLAZA DE LA REPÚBLICA  
MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN MEXICANA / MUSEO NACIONAL A LA REVOLUCIÓN  
P A T R MIRADOR / ELEVADOR

---

## INTRODUCCIÓN

El proyecto de rehabilitación de la "Plaza de la República", tuvo como uno de sus principales objetivos la ordenación y concentración de las instalaciones en general. A partir de ello, la cimentación del Monumento a la Revolución sufrió cambios importantes y adecuaciones a sus espacios, se reacondicionaron para la ubicación de los nuevos usos. La ampliación del Museo Nacional de la Revolución, permitió en su mayoría albergar servicios generales de la plaza como: fuentes secas, alumbrado público al interior, subestación, planta de emergencia, instalaciones de riego y cárcamos de sanitarios públicos.

A continuación se presenta una propuesta de uso de los espacios para la división de sus funciones y manejo:

## TEMA 1

### DE LAS INSTALACIONES GENERALES

Los espacios que a continuación se enlistan, deberán ser resguardados por un equipo de personas capacitadas para realizar labores de mantenimiento y prevención en los equipos eléctricos e hidráulicos que en ellos se localicen, para su buen funcionamiento y su correcta vida útil.

En la parte externa, a los costados del Monumento se localiza en su lado sur – poniente la PLANTA DE EMERGENCIA con un espacio de 33 m<sup>2</sup>, el acceso se encuentra por la parte externa del patio, está también cuenta con una puerta de acceso hacia el interior de la cimentación la cual deberá ser restringida. La planta de emergencia da energía a los siguientes servicios: 1. Elevador 2. Aire Acondicionado Museo 3. Escalera de emergencia, ubicadas en el machón nor – oriente de Monumento 4. Cárcamo de patio sur – oriente de plaza 5. Cárcamos de sanitarios públicos, 6. Manejadoras de aire para bodega de Museo<sup>1</sup> En su lado nor – poniente se localiza la SUBESTACIÓN con un espacio de 26.50 m<sup>2</sup>, el acceso es exclusivo por la parte exterior del patio nor – poniente de plaza. (ver plano con ubicación).

Dentro de la cimentación de Monumento se localiza en su lado sur – poniente el manejo del alumbrado público, en su lado sur se localiza el cárcamo del sanitario público de mujeres<sup>1</sup>, el cual deberá ser revisado en sus niveles constantemente y tener un registro periódico aproximadamente cada 4 meses para su mantenimiento. En su lado nor – poniente se localizan los tableros generales, y al lado norte se localiza un segundo cárcamo correspondiente al sanitario público de hombres<sup>1</sup>, se deberá continuar con las indicaciones anteriores.

El encargado de resguardar y dar el manejo continuo de los espacios mencionados tendrá control del área de cimentación en su totalidad controlándola en tres puntos: el primero y el segundo se encuentran colindando con el Museo Nacional de la Revolución y el tercero corresponde a la puerta ubicada en la planta de emergencia.

<sup>1</sup> Ver PLANO 1, PLANO 2 Y PLANO 3

## TEMA 2

### P A T R MIRADOR / ELEVADOR

La empresa MYT, tiene la obligación de la seguridad, limpieza y mantenimiento de cada uno de los espacios asignados.

1. **Acceso y vestíbulo Principal del Monumento:** en primer nivel que contempla el barandal que delimita el mismo de cristal, el cual deberá mantenerse limpio y seguro, llevándonos hacia la rampa de acceso del vestíbulo principal al recinto: acceso al Museo y al Mirador inicia en cafetería y tienda, así como los sanitarios que dan servicio tanto a Museo como a Mirador en planta baja (PB) en conjunto el espacio es de 730 m<sup>2</sup>, únicamente en PB.<sup>1</sup>
2. **Cimentación** se localiza la fosa de elevador con un espacio de 8 m<sup>2</sup>, una bodega de abastecimiento para la cafetería con un espacio de 38 m<sup>2</sup> por el cual se accederá desde la cafetería en la parte superior por medio de unas escaleras de servicio. Dentro de los baños y a nivel se ubican las vitrinas de exposición que colindan con el Museo de Sitio del MNR, al cual se le deberá dar acceso a los encargados del Museo( Secretaría de Cultura) para su limpieza y cambio de museografía.<sup>1</sup>
3. **Elevador<sup>2</sup>** cuenta con una estructura metálica y una protección de vidrio templado que va desde la cimentación hasta el interior de la cúpula exterior del Monumento. Remata en el ambulatorio para dar acceso a Mirador. El ambulatorio esta contenido por un barandal de vidrio que da hacia el vacío de las cúpulas y por un barandal de latón hacia la terraza, este se comunica por medio de dos escalerillas adosadas a la cúpula interna del Monumento. La vista expuesta (externa) de la cúpula interior deberá tener un mantenimiento de limpieza periódico, ya que la piedra es sensible al contacto y el deterioro puede ser en menor tiempo. La terraza contará con servicio de snack, será contenida en las aspilleras y se colocarán bancas y mesas tipo taburetes para su funcionamiento con un espacio de 305 m<sup>2</sup>. El Mirador<sup>2</sup> será un área abierta confinada por un barandal de vidrio templado claro con un espacio de 284 m<sup>2</sup>.

El acceso será restringido al área de linternilla<sup>2</sup>, elevador curvo (actualmente se encuentra fuera de servicio), los espacio colindantes a las escaleras deberán mantenerse en buenas condiciones y su uso deberá estar reglamentado.

En un nivel inferior a Mirador exterior, se encuentran ubicados los sanitarios<sup>3</sup> que dan servicio a esta área en general con un espacio de 40 m<sup>2</sup>, el pasillo se divide para ser un área restringida y tener acceso a la bodega<sup>3</sup> de abastecimiento ubicada en el machón sur – oriente, para el servicio de snack que se ubicará en la terraza interior con un espacio de 20m<sup>2</sup>, dentro de este espacio se localiza un **cuarto con los controles** de la iluminación escénica del Monumento a la revolución Mexicana con un espacio de 1.30 m<sup>2</sup>, al que se le deberá otorgar el acceso a los especialistas encargados del mantenimiento y manejo de los controles.

4. **Escalera de emergencia o servicio**, tiene su punto de inicio en el mismo nivel que tienen los sanitarios de Mirador, y su fin termina a un costado con acceso al mausoleo de Plutarco Elías Calles, se deberá acondicionar las puertas del mausoleo con barras de pánico para que su función se cumpla.
5. **Espacios comunes y plaza**, cualquier actividad que se realiza dentro y fuera de las áreas de concesión y en las terrazas, deberá estar aprobado por la Autoridad del Espacio Público.