

**Estimado Solicitante**

**Presente.**

En atención a la solicitud **No.251272600006824** ,requerido a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, dirigida a este Instituto, al respecto y con el propósito de atender su petición y garantizar el derecho consagrado en el artículo 6°, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así mismo a lo dispuesto en los artículo 136 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Sinaloa, me permito informarle lo siguiente, que a través de la solicitud en comento, solicita lo siguiente:

***“Buen día, Por medio de la presente plataforma quisiera poder tener acceso a la carpeta técnica del proyecto Rocca condominios de Arko consultores; Ya que el día 23 de junio del 2022, Adquirimos un departamento con dicha constructora la cual lleva años sin cumplir con lo que nos prometio y queremos conocer el proyecto completo. Mi departamento es el 516 en torre E (adjunto escrituras para comprobar propiedad). Así como carta donde arko respalda que adquirí una propiedad con ellos. Quedo en espera de respuesta favorable.”***

Dado lo anterior, y en cumpliendo con lo establecido en los artículos 12, 16 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, la respuesta proporcionada por la Unidad de Transparencia IMPLAN informa lo siguiente:

Me permito hacer de su conocimiento, nosotros, el Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán somos una institución que tiene como objeto desarrollar estudios de investigación y prospectiva de los fenómenos físicos, sociales y económicos en materia de desarrollo urbano, ordenamiento territorial, sustentabilidad y medio ambiente, que sean de interés público para el Municipio de Mazatlán. Además, elaboramos planes, programas y proyectos orientados a mejorar los usos y destinos del suelo, creación de reservas territoriales, la vialidad y transporte y el crecimiento urbano de la ciudad y demás objetivos que se establezcan en nuestro reglamento.

Por lo antes expuesto, la información solicitada, no se encuentra en posesión de esta paramunicipal ya que no está en nuestras facultades; sin embargo, y de acuerdo al artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, se le advierte que corresponde a otro Sujeto Obligado, de tal forma tendrá que hacer de nuevo su petición y dirigirla a **OTRO SUJETO OBLIGADO** en este caso al **H. Ayuntamiento Mazatlán, Sinaloa** para que ellos remitan a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA**, ya que, es su la facultada a Fijar las especificaciones técnicas a que deberán sujetarse las construcciones e instalaciones en predios y vías públicas, a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad y funcionabilidad, seguridad y conservación, así mismo otorgar o negar autorizaciones, mediante licencias o permisos para ejecutar cualquier tipo de obra, de conformidad con los artículos 1, 2 frac XVII, 3, 6, 30, 106, 107 y 108 del Reglamento De Construcción Para El Municipio De Mazatlán.

En el mismo sentido, si usted tiene alguna duda sobre su derecho de acceso a la información pública, muy atentamente le sugerimos ponerse en contacto al correo electrónico [transparencia.implan@gmail.com](mailto:transparencia.implan@gmail.com) donde con gusto le atenderemos.

Sin otro en particular, y en espera de haber atendido su petitoria, me despido de usted, no sin antes enviarle un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

  
**Lic. Mayela Rodríguez Perales**  
Titular de la Unidad de Transparencia del  
Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán

