

a. Habitacional	25% DEL MONTO TOTAL DE LA LICENCIA
b. Comercial	35% DEL MONTO TOTAL DE LA LICENCIA

Artículo 39.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 105 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, el H. Ayuntamiento cobrará licencias de uso del suelo, de la siguiente manera:

La tarifa por licencia de uso del suelo es la siguiente:

TIPO	UMA
1. Factibilidad del uso de suelo	
a. Zona urbana o rural	5.00
b. Zona federal o terrenos ganados al mar	15.00
c. Condominio	9.00
2. Habitacional	
a. Para casa habitación hasta 50.00 m ² de construcción	4.50
b. De 50.01 m ² a 150.00 m ² de construcción	9.00
c. De 150.01 m ² en adelante	18.00
d. Fraccionamientos habitacionales	300.00
e. Alberca	20.00
f. Casa de playa/ Palapa de veraneo	50.00
g. Club social o Club de Playa	100.00
3. Para comercios	
a. Tiendas o locales menores a 50 m ² de construcción	10.00
b. Tiendas o locales de 50 m ² a 150 m ² de construcción	30.00
c. Tiendas o locales mayores a 150 m ² de construcción	40.00
d. Departamentos o cuartos de arrendamiento	40.00
e. Talleres automotriz o lavaderos de autos/ Talleres de herrería, carpintería o aluminio.	40.00
f. Restaurantes	50.00
g. Bar, cantina, discoteca y centro nocturno	150 A 300
h. Bancos o casa de préstamo y/o empeño	150.00
i. Estacionamientos públicos o privados	30.00
j. Tiendas de autoservicio hasta 200 m ² de construcción	40.00
k. Tiendas de autoservicio mayor a 200.01 m ² y hasta 400 m ² de construcción	75.00
l. Tiendas de autoservicio mayor a 400.01 m ² de construcción	150.00
m. Tiendas departamentales	250.00
n. Tiendas especializadas minoristas	125.00
o. Plazas comerciales menores a 1000 m ² de construcción	150.00
p. Plazas comerciales mayores a 1000 m ² de construcción	300.00
q. Sala de fiestas	50.00
r. Cine	100.00
s. Casino	1000.00
t. Terminal de autobuses y de transporte público.	250.00
u. Tiendas de conveniencia	100.00
v. Agencia automotriz	200.00

w. Gimnasio, SPA, y salón de belleza	50.00
x. Materiales para la construcción	60.00
y. Crematorio/funeraria	100.00
z. Centro de acopio	100.00
4. Religioso	
a. Templos hasta 200 m² de construcción	40.00
b. Templos mayores a 200 m² de construcción	50.00
5. Administrativo	
a. Oficinas menores a 50.00 m² de construcción	20.00
b. Oficinas de 50.01 m² hasta 100.00 m² de construcción	30.00
c. Oficinas de 100.01 m² hasta 500.00 m² de construcción	40.00
d. Oficinas mayores de 500.01 m² de construcción	100.00
6. Hotelero	
a. Hospedaje básico u hostales	40.00
b. Hotel de cuatro estrellas	80.00
c. Hotel de cinco estrellas	100.00
d. Hotel de gran turismo	200.00
e. Moteles	100.00
7. Educación	
a. Guardería y/o primaria y/o secundaria	30.00
b. Preparatoria y/o universidad	50.00
c. Aulas de capacitación	40.00
d. Academias, estudios de danza	40.00
e. Polideportivos	150.00
8. Salud	
a. Consultorios	30.00
b. Clínicas privadas	150.00
c. Hospitales	150.00
d. Laboratorios	60.00
e. Farmacias	50.00
f. Farmacias con consultorio	60.00
g. Veterinarias	50.00
9. Industrial	
a. Nave industrial o bodegas de almacenamiento	500.00
b. Patios de maniobras	500.00
c. Talleres industriales	500.00
d. Instalaciones de hasta 500 m² en parques industriales	500.00
e. Instalaciones mayores a 500.01 m² en parques industriales	900.00
f. Gasolinera	600.00
g. Estación de servicio de gas L.P.	600.00
h. Polvorín	600.00
i. Laboratorio de investigación científica	150.00
j. Granjas agrícolas y/o ranchos	600.00
k. Patio de resguardo de unidades	150.00
l. Recicladora	150.00
m. Plantas de concretos	500.00
n. Campos de energía Solar	1000.00
ñ. Planta de nitrógeno	3000.00
o. Cuartos Fríos	150.00
p. Unidad de Producción avícola	3000.00

q. Embarque de personal / atracaderos y Muelles	600.00
10. Infraestructura	
a. Potabilizadora para uso industrial	300.00
b. Planta de tratamiento de agua	300.00
c. Torres de telecomunicaciones	500.00
d. Purificadoras de agua hasta 100 m	100.00
e. Purificadoras de agua mayor a 100 m	150.00
f. Estación de radio	300.00
g. Canchas deportivas	50.00
h. Parques de estacionamientos de alimentos o Food Park	100.00
11. Constancia de improcedencia	3.00

Las tarifas autorizadas para el cobro de la renovación de la licencia de uso del suelo, en el Municipio de Carmen, serán las siguientes:

TIPO	UMA
1. Habitacional	
a. Para casa habitación hasta 50.00 m ² de construcción	3.00
b. De 50.01 m ² a 150.00 m ² de construcción	6.00
c. De 150.01 m ² en adelante	12.00
d. Fraccionamientos habitacionales	200.00
e. Alberca	15.00
f. Casa de playa o pala/palapa de veraneo	40.00
g. Club social o club de playa	80.00
2. Para comercios	
a. Tiendas o locales menores a 50 m ² de construcción	6.00
b. Tiendas o locales de 50 m ² a 150 m ² de construcción	20.00
c. Tiendas o locales mayores a 150 m ² de construcción	25.00
d. Departamentos o cuartos de arrendamiento	25.00
e. Talleres automotriz o lavaderos de autos/ taller de herrería, carpintería o aluminios	25.00
f. Restaurantes	30.00
g. Bar, cantina, discoteca y centro nocturno	300.00
h. Bancos o casa de préstamo y/o empeño	100.00
i. Estacionamientos públicos o privados	20.00
j. Tiendas de autoservicio hasta 200 m ² de construcción	30.00
k. Tiendas de autoservicio mayor a 200.01 m ² y hasta 400 m ² de construcción	50.00
l. Tiendas de autoservicio mayor a 400.01 m ² de construcción	120.00
m. Tiendas departamentales	250.00
n. Tiendas especializadas minoristas	110.00
o. Plazas comerciales menores a 1000 m ² de construcción	150.00

p. Plazas comerciales mayores a 1000 m ² de construcción	300.00
q. Sala de fiestas	30.00
r. Cine	60.00
s. Casino	1000.00
t. Terminal de autobuses y de transporte público.	250.00
u. Tienda de conveniencia	80.00
v. Agencia automotriz	150.00
w. Gimnasio, spa y salón de belleza	40.00
x. Materiales para la construcción	50.00
y. Crematorio/Funeraria	100.00
z. Centro de acopio	100.00
3. Religioso	
a. Templos hasta 200 m ² de construcción	25.00
b. Templos mayores a 200 m ² de construcción	30.00
4. Administrativo	
a. Oficinas menores a 50.00 m ² de construcción	10.00
b. Oficinas de 50.01 m ² hasta 100.00 m ² de construcción	20.00
c. Oficinas de 100.01 m ² hasta 500.00 m ² de construcción	25.00
d. Oficinas mayores de 500.01 m ² de construcción	60.00
5. Hotelero	
a. Hospedaje básico u hostales	25.00
b. Hotel de cuatro estrellas	30.00
c. Hotel de cinco estrellas	40.00
d. Hotel de gran turismo	100.00
e. Moteles	100.00
6. Educación	
a. Guardería y/o primaria y/o secundaria	20.00
b. Preparatoria y/o universidad	30.00
c. Aulas de capacitación	25.00
d. Academias, estudios de danza	30.00
e. Polideportivos	100.00
c. Aulas de capacitación	25.00
7. Salud	
a. Consultorios	20.00
b. Clínicas privadas	150.00
c. Hospitales	150.00
d. Laboratorios	50.00
e. Farmacias	50.00
f. Farmacias con consultorio	60.00
g. Veterinarias	40.00
8. Industrial	
a. Nave industrial o bodegas de almacenamiento	300.00
b. Patios de maniobras	300.00
c. Talleres industriales	300.00
d. Instalaciones de hasta 500 m ² en parques industriales	300.00

e. Instalaciones mayores a 500.01 m ² en parques industriales	600.00
f. Gasolinera	500.00
g. Estación de servicio de gas L.P.	500.00
h. Polvorín	600.00
i. Laboratorio de investigación científica	120.00
j. Granjas agrícolas o rancho	500.00
k. Patio de resguardo de unidades	100.00
l. Recicladora	150.00
m. Plantas de concretos	500.00
n. Campos de energía solar	1000.00
ñ. Planta de nitrógeno	3000.00
o. Cuartos fríos	150.00
p. Unidad de Producción avícola	2500.00
q. Embarque de personal / atracaderos y muelles	600.00
9. Infraestructura	
a. Potabilizadora para uso industrial	300.00
b. Planta de tratamiento de agua	300.00
c. Torres de telecomunicaciones	300.00
d. Purificadora de agua hasta 100 m	80.00
e. Purificadora de agua mayor a 100 m	100.00
f. Estación de radio	300.00
g. Canchas deportivas	40.00
h. Parques de estacionamientos de alimentos o food park	80.00

La licencia de uso del suelo tendrá vigencia de un año contado a partir de la fecha de su emisión, dicha licencia deberá renovarse al término de la misma, ya que esta es un requisito para obtener la Licencia de Funcionamiento. En el caso de la licencia de Uso de Suelo que no se hubiera dado el uso solicitado durante el año de su vigencia, una vez transcurrido dicho término deberá generarse una nueva solicitud.

Dicha licencia será indispensable para el trámite de la licencia de construcción correspondiente y de la licencia de funcionamiento, así como su renovación, que en su caso expida la Tesorería.

Artículo 40.- Cuando un mismo predio sea utilizado para habitación y para uno de los usos señalados en el artículo 39, se aplicará la tarifa que resulte más alta de entre habitacional y el otro uso del suelo que se le dé al predio.

La Tesorería podrá autorizar que se aplique la tarifa que resulte de calcular la parte proporcional de habitación y del otro uso del suelo que se le dé al predio de acuerdo con el artículo 39. El propietario o el apoderado del predio, deberá presentar la documentación que acredite la condición y extensión de ambos usos del suelo. La Tesorería podrá visitar el predio para comprobar lo solicitado por el propietario o su apoderado; en caso de que se negara el acceso al predio o se demuestre que la documentación presentada no corresponde con lo observado, la solicitud será desechada.

Artículo 41.- Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, las tarifas autorizadas para el cobro de uso de la vía pública serán las