

Cenotillo, Yucatán, 13 de marzo de dos mil veintitrés.

Para resolver la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio: 310575121000025 que se tuvo por presentada en el SISAI, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

#### ANTECEDENTES

I. Se tuvo por recibida la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 310575121000025.

II. En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

*"Se solicita copia certificada del Título y/o Escritura Pública del Primer testimonio del predio ubicado en la dirección calle 25 sin número por 22 y 24, a nombre de Román Serrano Estrella y/o MARÍA JUSTINA DZIB TUN."; (SIC)*

III. En fecha 28 de febrero del año que transcurre, se requirió la información correspondiente al Secretario Municipal, y se buscó en los archivos de la Unidad de Transparencia para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio 310575121000025, en virtud de que dicha Unidad Administrativa tiene facultades suficientes para conocer y tramitar la presente solicitud de información.

IV. Con motivo de lo anterior, el día 07 de marzo de los corrientes, el Secretario Municipal remitió su respuesta a la solicitud con folio 310575121000025, para atender a lo requerido.

#### CONSIDERANDOS

Primero. Que la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Cenotillo, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley



General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Segundo.** Del análisis de la documentación remitida por las unidades administrativas requeridas se advierte que es de carácter público por lo que se determina poner a disposición del solicitante la siguiente documentación a través del SISAI.

*Folio de cédula del predio. (cabe señalar que es el único documento que se tiene, por lo que si se necesita más información, podría enviar su solicitud al Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán para solicitar más información al respecto)*

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Cenotillo.

#### RESUELVE

**Primero.** Poner a disposición de quien solicita la información a través del SISAI la información solicitada, de conformidad con el considerando segundo de la presente resolución.

**Segundo.** Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión en los plazos establecidos en las disposiciones legales aplicables.

**Tercero.** Notifíquese al solicitante el sentido de ésta resolución.

Así lo resolvió y firma el titular de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Cenotillo, C. Nelsi Alejandra Pech Mazum, en el municipio de Cenotillo, Yucatán, el día 13 de marzo de 2023.

ATENTAMENTE



C. NELSI ALEJANDRA PECH MAZUM

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CENOTILLO, YUCATÁN

Regístralo

Búsqueda por datos del Predio

☒ NUMEROLÓGICA ☐ TABLA 6 ☐ CATASTRAL ☐

Calle: 25 Libro: Número: 163

Municipio:

Proporcione correctamente la información para poder continuar, gracias.  
Nota: Son obligatorios los campos con fondo

Avance

RESULTADO DE LA BÚSQUEDA

Pedro Escobedo, Norberto

090102762 Calle 25 Número 163 A x 22 y 24

090103020 Calle 25 Número 163 x 22 y 24

090062047 Calle 25 Número 163 B x 22 y 24

Ver información

Información del Predio

Folio de Cédula: 111

Fecha de Cédula:

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 03026419

Clase: URBANO

Uso: SOLAR

Ubicación: C. 25 No. 163 x 22 y 24

Población: CENOTILLO

Municipio: CENOTILLO

PROPIETARIO ACTUAL

Nombre:

MARIA JUSTINA DZIB TUN

ROMAN SERRANO ESTRELLA

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 102

Fecha del Título: 22/05/2006

Título Emitido Por: ESCRIBANO NO. 22, LIC. EN DERECHO ALMA BEATRIZ ALCOCER CAN

Finca: 353455

Datos del Libro: TOMO: 204-S, VOLUMEN: PRIMERO, TIPO: URBANO, LIBRO: PRIMERO FOLIO 61 P

Folio Electrónico:

MOTIVO DE EXPEDICIÓN

DEFINITIVA DE DIVISION Y FRACCIÓN PARA FORMAR PREDIOS

VALORES DEL PREDIO

Superficie del Terreno:

361 M2

Valor del Terreno:

Superficie Construida:

0 M2

Valores de las Construcciones:

Valor Catastral: