



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**UNIDAD DE
TRANSPARENCIA**

UTMID/278/2024

Número de Solicitud: 310579124000746

Asunto: Resolución.

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000746**, para resolver dicha solicitud de fecha **29** del mes de **octubre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha **30** del mes de **octubre** del año **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), la solicitud de acceso a la información pública identificada con el número de folio **310579124000746**.
- II. En la referida solicitud el ciudadano requirió información en los siguientes términos:
Requero información y copia del trámite de división y/o proyecto de desarrollo del tablaje 17225 ejido de Chuburná, municipio de Mérida, Estado de Yucatán. (sic)
- III. La Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, recibió y atendió la solicitud de acceso a la información pública anteriormente descrita, turnándosela a la unidad administrativa competente, siendo esta **Dirección de Catastro y Dirección de Desarrollo Urbano**, de acuerdo con los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO. – Que, el Municipio de Mérida es uno de los sujetos obligados por la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de conformidad con su artículo 23 y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, conforme lo establecido en su artículo 49, fracción I.

SEGUNDO. – Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida es el vínculo entre el sujeto obligado y los solicitantes, además tendrá la responsabilidad de recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información.



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

TERCERO. – Que, esta Unidad de Transparencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, garantiza que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.

CUARTO. – Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el oficio de respuesta emitido por la Licda. Aura Loza Álvarez, Mtra. directora de Catastro, mediante el oficio **DC/433/11/2024**, de fecha **07 de noviembre de 2024**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 10 fracción III y 13 fracciones XXV y XXXV del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida, somos parcialmente competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a lo que se señala a continuación.

En lo que corresponde a dicha información, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, así como las áreas administrativas que lo conforman, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado, ni generado documento alguno que contenga la información solicitada; toda vez que con el corte al 7 de noviembre, fecha de la solicitud de acceso a la información que nos ocupa, el predio rustico al que hace referencia en su solicitud es un área no registrada ante esta Dirección del catastro del Municipio de Mérida, y toda vez por tratarse de un área no inscrita en esta oficina catastral, dicho predio no cuenta con información catastral. Por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de la información especificada en este párrafo.

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

QUINTO. – Que, esta Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el oficio de respuesta emitido por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra. directora de



Desarrollo Urbano, mediante el oficio **DDU/AT-687/2024**, de fecha **08 de noviembre de 2024**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecida en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta a los puntos solicitados. Establecido lo anterior, le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman la Unidad Administrativa a mi cargo no se encontró documentación alguna con los datos solicitados como "Requiero información y copia del trámite de división y/o proyecto de desarrollo del tablaje 172225 ejido de Chuburná, municipio de Mérida, Estado de Yucatán... (sic)" por lo que con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de información para el predio señalado con el "tablaje 17225" (sic); toda vez que no ha sido recibido, tramitado, generado, autorizado ni aprobado documento alguno que coincida con el folio de tablaje 17225, ya que según los datos catastrales oficiales, no existe predio alguno con dicho folio de tablaje.

Derivado de lo expuesto en el párrafo que antecede, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de la inexistencia realizada.

SEXTO.- Que, en seguimiento a lo manifestado por la **Dirección de Catastro y Dirección de Desarrollo Urbano**, con respecto a la información de la solicitud de acceso que nos ocupa, se precisa que el Comité de Transparencia tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que, en materia de ampliación de plazo de respuesta, clasificación de información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 y 136 párrafo II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

SEPTIMO. - Que, conforme a lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por el cual los miembros del Comité de Transparencia de este sujeto obligado llevaron a cabo la valoración de los argumentos vertidos por la Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Catastro, en cuanto a la información de la solicitud de acceso en comento, expuestos en el Considerando Cuarto y Quinto de la presente resolución, se adjunta el Acta con fecha **11 de noviembre de 2024** correspondiente a la **Vigésima Primera Sesión Extraordinaria 2024** del Comité de Transparencia del



Municipio de Mérida, en la cual los miembros del Comité, emitió la siguiente resolución, que a la letra establecen:

RESOLUCIÓN N° 10/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°21/2024

El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y la Dirección de Castro, ambas del Municipio de Mérida, mediante oficios DDU/AT-687/2024 de fecha 8 de noviembre de 2024, signado por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., y DC/433/11/2024 de fecha 7 de noviembre de 2024, signado por la Licda. Aura Loza Álvarez, Mtra., en relación con la información solicitada correspondiente a "(...) información y copia del trámite de división y/o proyecto de desarrollo del tablaje 17225 ejido de Chuburna, municipio de Mérida, Estado de Yucatán. (...) [sic], toda vez que, no ha realizado, generado, otorgado o tramitado documento alguna relacionado con la información solicitada. --

Con base en lo expuesto en el punto III inciso j) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio 310579124000746, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución. -----

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 4, 11, 44, fracción II, 45 fracciones II, IV y V, 125 párrafo primero, 129, 131 y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:

RESUELVE

PRIMERO. - Póngase a disposición de la persona solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), el oficio DDU/AT-687/2024 de fecha 8 de noviembre de 2024, signado por la Arquitecta Lourdes Marisol Solís Méndez y el oficio DC/433/11/24 de fecha 7 de noviembre de 2024, signado por la Licda. Aura Loza Álvarez, Mtra. mencionado en el Considerando Cuarto de la presente resolución y el Acta de la Vigésima Primera Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, celebrada el 11 de noviembre de 2024.-----

SEGUNDO. - Notifíquese a la persona solicitante el sentido de la presente resolución. ---



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

TERCERO. – Infórmesele a la persona solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

CUARTO. – Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardena, MGPA. Mérida, Yucatán, **a doce de noviembre de dos mil veinticuatro.** -----

ATENTAMENTE

ABOG. RAÚL ALBERTO MEDINA CARDEÑA, M.G.P.A.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA

