



LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL  
MEDIADOR PRIVADO NÚ. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**CONVENIO EMANADO DEL  
PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN  
PRIVADA**

07060492

**CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE OBLIGACIONES DERIVADAS DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, REGISTRADO BAJO EL NÚMERO MP-MCM-031-0545/2022, QUE CELEBRAN VICTOR IGNACIO AHEDO JIMÉNEZ POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COPROPIETARIO A, JOSÉ DE JESÚS MORALES MARTÍNEZ POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COPROPIETARIO B, BALFRE MARCELO MORALES MARTÍNEZ POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COPROPIETARIO C, ALFREDO MONTES SILVA POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COPROPIETARIO D, EL SEÑOR SERGIO AHEDO MENDOZA POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SERÁ DENOMINADO EL COPROPIETARIO E, Y LA SEÑORA MÓNICA GABRIELA JIMÉNEZ VÁZQUEZ POR SU PROPIO DERECHO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL COPROPIETARIO F Y EN SU CONJUNTO TODOS LOS ANTERIORES COMO "LOS MEDIADOS" O "LAS PARTES", COMO RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN CIVIL-MERCANTIL, QUE FUE CONDUCTO POR EL MEDIADOR PRIVADO CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON NÚMERO DE REGISTRO 031, EL LICENCIADO FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL.**

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.

Tel: (55)-92-36-90-20





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

CONVENIO DE MEDIACIÓN RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN CIVIL MERCANTIL **MP-MCM-31-0545/2022**, CONDUCTIDO POR EL LICENCIADO **FELIX ANTONIO MAGAÑA GIL**, MEDIADOR PRIVADO CON NUMERO DE REGISTRO TREINTA Y UNO, CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **VICTOR IGNACIO AHEDO JIMÉNEZ** POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **COPROPIETARIO A**, **JOSÉ DE JESÚS MORALES MARTÍNEZ** POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **COPROPIETARIO B**, **BALFRE MARCELO MORALES MARTINEZ** POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **COPROPIETARIO C**, **ALFREDO MONTES SILVA** POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **COPROPIETARIO D**, EL SEÑOR **SERGIO AHEDO MENDOZA** POR SU PROPIO DERECHO EN LO SUCESIVO SERÁ DENOMINADO **EL COPROPIETARIO E**, Y LA **SEÑORA MÓNICA GABRIELA JIMÉNEZ VÁZQUEZ** POR SU PROPIO DERECHO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **EL COPROPIETARIO F**, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LOS MEDIADOS"**, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES, Y CLÁUSULAS

#### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** LOS MEDIADOS reconocen que son legítimos propietarios de la Fracción "2" resultante de la subdivisión de la fracción 1-A (uno guion letra a), de la Fracción I (uno romano) de la fracción segunda de la Ex Hacienda Mompani (carretera Querétaro-El Nabo) municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con superficie de 28,000 m<sup>2</sup> (veintiocho mil metros cuadrados) y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE en línea quebrada que va de suroeste la noreste en 132.488 (ciento treinta y dos punto cuatrocientos ochenta y ocho) metros, dobla al noroeste en 60.218 (sesenta punto doscientos dieciocho metros, lindando con predio de Rodrigo Bernardo Chávez Cabrer; dobla al noreste en 25.000 (veinticinco punto cero cero) metros con libramiento sur poniente.

AL ESTE en 194.858 (ciento noventa y cuatro punto ochocientos cincuenta y ocho) metros con el resto del predio de la señora Silvia Fuentes Tesorero

AL SURESTE en 211.978 (doscientos once punto novecientos setenta y ocho) metros con el resto del predio de la señora Silvia Fuentes Tesorero

AL OESTE en línea quebrada que va de sureste a noreste en 50.595 (cincuenta punto quinientos noventa y cinco) metros lindando con el resto del predio de la señora Silvia Fuentes Tesorero, dobla al Noreste en 25.189 (veinticinco punto ciento ochenta y nueve) metros y al norte en 82.099 (ochenta y dos punto cero noventa y nueve) metros linda con tierras de uso común zona 4 (cuatro) ejido Mompani.

**SEGUNDO.-** LOS MEDIADOS manifiestan que por común acuerdo y por así convenir sus intereses, decidieron que el COPROPIETARIO A fuera la persona quien fungiría como COMPRADOR para la adquisición del inmueble que ha quedado identificado en el ANTECEDENTE PRIMERO, por lo que en la compraventa celebrada con la señora Silvia Fuentes Tesorero, EL COPROPIETARIO A, fue la única persona que fungió como COMPRADOR, lo que se acredita mediante la Escritura Pública número 50,857 (cincuenta mil ochocientos cincuenta y siete) de fecha 13 de marzo de 2017, otorgada ante la







**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

Fe del Licenciado Fernando Lugo García Pela-yo Notario Público número 24 del Estado de Querétaro, documento que se acompaña como **ANEXO "A"**

**TERCERO.-** EL COPROPIETARIO A, reconoce que para la adquisición del inmueble descrito en el ANTECEDENTE PRIMERO, suscribió un convenio de Transacción Judicial con la Sra. Silvia Fuentes Tesorero, con la colaboración de LOS MEDIADOS por lo que en su conjunto son legítimos propietarios de EL INMUEBLE, que conforme a su aportación y contribución para la adquisición del inmueble, le corresponde a cada uno de LOS MEDIADOS los siguientes metros cuadrados:

COPROPIETARIO A. 4,357.15 m2  
COPROPIETARIO B. 3,657.00 m2  
COPROPIETARIO C. 5,914.30 m2  
COPROPIETARIO D. 2,957.00 m2  
COPROPIETARIO E. 4,500.00 m2  
COPROPIETARIO F. 6,614.30 m2

**CUARTO.-** Que desde la adquisición de EL INMUEBLE identificado en el Antecedente Primero, LOS MEDIADOS por conducto de "EL COPROPIETARIO A" ha tenido la posesión Jurídica de EL INMUEBLE el cual a la fecha LOS MEDIADOS saben que tiene un uso de terreno baldío, sin embargo han gozado del uso, posesión y disfrute de sus derechos del inmueble.

**QUINTO.-** Que hasta la fecha, LOS MEDIADOS adeudan el pago de los impuestos correspondientes, mismos que deberán ser cubiertos conforme a la superficie que le corresponde a cada uno de LOS COPROPIETARIOS, el cual se encuentra señalado en el ANTECEDENTE TERCERO del presente convenio.

**PREVENCIÓN DEL CONFLICTO:** En virtud de que el inmueble identificado en el ANTECEDENTE 1 no admite cómoda división y es imposible que cada propietario tome uso exclusivo de sus derechos, LOS MEDIADOS han determinado resolver sus diferencias respecto de uso, goce y disfrute de los derechos de copropiedad han logrado un acuerdo amistoso para la disolución de cualquier conflicto futuro.

## **DECLARACIONES**

### **I.- Declara "EL COPROPIETARIO A"**

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad Mexicana, estado civil soltero, con 39 años de edad, empresario, con domicilio en AVENIDA LOMAS ANAHUAC # 129 CASA 1, LOMAS ANAHUAC, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 52786 y quien se identifica con Pasaporte número G24115462 expedida por la Secretaría de Relaciones Exteriores.

b) Declara que es legítimo propietario de 4,357.15 m2 (cuatro mil trescientos cincuenta y siete punto quince metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE-

### **II.- Declara "EL COPROPIETARIO B"**

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil casado, con 43 años de edad, empresario, con domicilio en Shakespeare número 124, colonia Anzures, Alcaldía Miguel

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.  
Tel: (55)-92-36-90-20





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO MP-MCM-031-0545/2022

Hidalgo, Ciudad de México, y quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave de Elector número MRMRS79060309H700.

b) Declara que es legítimo propietario de 3,657.00 m2 (tres mil seiscientos cincuenta y siete metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE.

### III.- Declara "EL COPROPIETARIO C"

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, estado civil casado, con 49 años de edad, empresario con domicilio en Shakespeare número 124, colonia Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, y quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave de Elector número MRMRL73011609H300.

b) Declara que es legítimo propietario de 5,914.30 m2 (cinco mil novecientos catorce punto treinta metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE

### IV.- Declara "EL COPROPIETARIO D"

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad Mexicana, estado civil soltero, con 43 años de edad, empresario, con domicilio en calle González Ortega número 2050 colonia Madero, Nuevo Laredo, Tamaulipas, y quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave de Elector número MNSLAL79010509H601

b) Declara que es legítimo propietario de 2,957.00 m2 (dos mil novecientos cincuenta y siete metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE.

### V.-Declara "EL COPROPIETARIO E"

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad Mexicana, estado civil casado, con 64 años de edad, empleado privado, con domicilio en AVENIDA MAGNOCENTRO # 4, SAN FERNANDO LA HERRADURA, HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 52760 y quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave de Elector número AHMNSR58081109H101.

b) Declara que es legítimo propietario de 4,500.00 m2 (cuatro mil quinientos metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE.

### VI.-Declara "EL COPROPIETARIO F"

a) Ser una persona física, mayor de edad, de nacionalidad Mexicana, estado civil casada, con 62 años de edad, ama de casa, con domicilio en Islas Brujas casa número 3, Isla Dorada, Cancún, Quintana Roo, y quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con Clave de Elector número JMVZMN60921209M200.

b) Declara que es legítimo propietario de 6,614.30 m2 (seis mil seiscientos catorce punto treinta metros cuadrados) de la totalidad de EL INMUEBLE

### III.- DE LOS MEDIADOS.

a).- **PERSONALIDAD.-** Que se reconocen recíprocamente la personalidad con que comparecen a este acto.

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.

Tel: (55)-92-36-90-20

Página 3 de 12



Félix Antonio Magaña Gil  
Mediador Privado No. 31  
Vigencia: 20 de Septiembre de 2021  
19 de Septiembre de 2022





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO MP-MCM-031-0545/2022

**b).- SOLVENCIA.-** Que cuentan con la solvencia moral, material y económica para concluir satisfactoriamente los acuerdos alcanzados en este documento, circunstancia que se reconocen mutuamente en virtud de que no existen noticias o indicios en contrario que así lo manifiesten.

**c).- INTENCIÓN.-** Que han preferido el procedimiento de mediación referido por la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, con el propósito de llegar a acuerdos mutuamente satisfactorios, pensando en su mutuo bienestar.

**d).- MEDIADOR PRIVADO.-** Que para los efectos precisados en el inciso que antecede, de forma voluntaria han solicitado la intervención del Licenciado Félix Antonio Magaña Gil, Mediador Privado certificado por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México con número de Registro 31 (treinta y uno).

**e).- TÉRMINOS DE LA MEDIACIÓN.-** Que saben y reconocen que al término del procedimiento de mediación, habrán establecido los acuerdos en forma voluntaria, de buena fe y libre de vicios y como consecuencia de ello, es su voluntad celebrar el presente convenio en los términos precisados por los artículos cuatro, treinta y ocho, cuarenta y dos fracción primera y cincuenta y uno de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), y artículo setenta de las Reglas del Mediador Privado adoptadas mediante acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria de fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciséis.

**f).- DOCUMENTOS.-** LOS MEDIADOS manifiestan que los documentos exhibidos para la formación y redacción del presente convenio son auténticos declarando que los han tenido a la vista y manifestando su conformidad sobre este respecto para todos los efectos legales a que haya lugar.

**h).- IDENTIFICACIONES.-** Que "LOS MEDIADOS" se identifican plenamente y a su entera satisfacción en términos de las identificaciones que en copia se agregan a este convenio como Anexos "B", "C", "D", "E", "F" y "G" para que formen parte integrante del mismo y

**i).- LEGITIMACIÓN.-** "LOS MEDIADOS", quienes respectivamente comparecen debidamente representados en los términos del presente convenio, manifiestan su voluntad y convienen en celebrar el presente convenio de mediación, por así convenir a sus intereses, por lo que recíprocamente se reconocen expresamente la legitimación y personalidad con la que comparecen cada uno a la celebración del presente convenio. Manifestando y obligándose a que toda su relación se encuentra totalmente sujeta al alcance y contenido de las siguientes cláusulas.

#### **MANIFESTACIÓN DEL MEDIADOR PRIVADO**

Para los efectos de los artículos cuarenta y uno, cincuenta, cincuenta y uno, cincuenta y dos y cincuenta y tres de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), en relación con el artículo sesenta y siete de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria de fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciséis, el suscrito, Licenciado Félix Antonio Magaña Gil, Mediador Privado certificado por el Centro De Justicia Alternativa Del Tribunal Superior De Justicia De La Ciudad De México, con numero de registro 31 (treinta y uno), manifiesto y certifico:





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO MP-MCM-031-0545/2022

a).- Que la certificación y registro número 31 (treinta y uno) como mediador privado del Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México se encuentra vigente en sus términos;

b).- Que en la conducción del procedimiento de mediación, se observaron las disposiciones previstas por las fracciones I, II, III, VI, VII, VIII, X, XI, XII, XIII, XIX, XXIII y demás relativas del artículo cuarenta y uno de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), y artículos tercero, cuarto, quinto y las relativas y aplicables del septuagésimo de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria de fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciséis.

c).- Que no me encuentro en alguno de los supuestos descritos por los artículos diecinueve, cuarenta y uno fracción V o artículo cincuenta y tres de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), y cuatro de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria de fecha diecisiete de mayo de dos mil dieciséis;

d).- Que a mi leal saber y entender y con los medios humanamente posibles a mi alcance me asegure que los acuerdos a los que llegaron los mediados están apegados a la legalidad y sobre las bases de la buena fe;

e).- Que hice del conocimiento de los mediados que de conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del artículo cuarenta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), en relación con el artículo veintiséis del citado ordenamiento, el Mediador Privado no podrá actuar como testigo en procedimiento legal alguno relacionado con los asuntos en los que participe, en términos del principio de confidencialidad que rige a la mediación y al deber del secreto profesional que les asiste;

f).- Que hice del conocimiento de los mediados que para el caso de conflictos futuros o por incumplimiento parcial o total, o ante el cambio de las circunstancias que dieron origen a su celebración, e incluso para todas aquellas situaciones no previstas en este convenio, previo a la ejecución podrán intentar llevar a cabo el procedimiento de Re-mediación a que se refiere el artículo treinta y siete de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), ya sea ante Mediador Privado certificado y registrado ante el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México o ante el propio Centro de Justicia Alternativa antes citado;

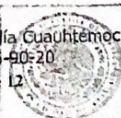
g).- Que hice del conocimiento de los celebrantes que los convenios derivados del procedimiento de mediación serán válidos y exigibles en sus términos, ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos treinta y ocho y cincuenta y uno de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México)

h).- Que a mi leal saber y entender, hago constar que los Medrados tienen capacidad para celebrar el presente acto, en virtud de que no observé en ellos manifestaciones evidentes de incapacidad natural

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.

Tel: (55)-92-36-90-20

Página 5 de 12



Félix Antonio Magaña Gil  
Mediador Privado 031  
Vigencia: 20 de Septiembre de 2021  
18 de Septiembre de 2022



Expuesto lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto por la fracción I del artículo segundo y fracción VI del artículo treinta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con relación a lo dispuesto por la fracción I del artículo segundo del Reglamento Interno del Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, y del artículo segundo de las Reglas de Mediador Privado adoptadas mediante acuerdo 24-23/2016 emitido por el pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria celebrada el día diecisiete de mayo de dos mil dieciséis y CON FUNDAMENTO en lo dispuesto por el artículo diecisiete y dieciocho de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y a los artículos mil setecientos noventa y dos, mil ochocientos treinta y dos y dos mil novecientos cuarenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), y artículo quinientos del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), los mediados convienen en obligarse de conformidad con las siguientes:





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

y que no tengo noticias de que estén sujetos a interdicción, de conformidad con lo dispuesto por el último párrafo del artículo cincuenta de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México).

i).- Que firmaré el presente convenio en unión de los mediados para los efectos legales a que haya lugar.

#### **ACUERDOS**

Como resultado del procedimiento de mediación Civil Mercantil, LOS MEDIADOS de común acuerdo celebran el presente convenio bajo los términos y condiciones que se detallan en este convenio.

Expuesto lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto por la fracción I del artículo segundo y fracción VI del artículo treinta y cinco de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con relación a lo dispuesto por la fracción I del artículo segundo del Reglamento Interno del Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, y del artículo segundo de las Reglas de Mediador Privado adoptadas mediante acuerdo 24-23/2016 emitido por el pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, en sesión ordinaria celebrada el día diecisiete de mayo de dos mil dieciséis y CON FUNDAMENTO en lo dispuesto por el artículo diecisiete y dieciocho de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y a los artículos mil setecientos noventa y dos, mil ochocientos treinta y dos y dos mil novecientos cuarenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), y artículo quinientos del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), los mediados convienen en obligarse de conformidad con las siguientes:

#### **CLAUSULAS**

**PRIMERA.- RECONOCIMIENTO DE LA SUPERFICIE DE LA QUE SON PROPIETARIOS CADA UNO DE LOS MEDIADOS.-** EL COPROPIETARIO A, reconoce que todos los MEDIADOS son legítimos propietarios del inmueble que ha quedado identificado en el ANTECEDENTE PRIMERO, y que la superficie en metrajes que le corresponde a cada uno de LOS MEDIADOS es de acuerdo a su contribución y son los siguientes:

COPROPIETARIO A. 4,357.15 m2  
COPROPIETARIO B. 3,657.00 m2  
COPROPIETARIO C. 5,914.30 m2  
COPROPIETARIO D. 2,957.00 m2  
COPROPIETARIO E. 4,500.00 m2  
COPROPIETARIO F. 6,614.30 m2

La superficie y los metrajes antes identificados, son los que le corresponden a cada uno de LOS COPROPIETARIOS, por lo que ninguno de los COPROPIETARIOS puede o podrá contar con un porcentaje mayor al reconocido en la presente cláusula

**SEGUNDA.- OBJETO.-** LOS MEDIADOS acuerdan a proceder con la venta de EL INMUEBLE identificado como la Fracción "2" resultante de la subdivisión de la fracción 1-A (uno guion letra a), de la Fracción I (uno romano) de la fracción segunda de la Ex Hacienda Mompani (carretera Querétaro-





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

El Nabo) municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con superficie de 28,000.00 m<sup>2</sup> (veintiocho mil metros cuadrados), y del precio obtenido por la venta, se hará la repartición entre LOS MEDIADOS en proporción de su indiviso, tal y como se describió en la cláusula primera de este convenio.

Asimismo LOS MEDIADOS acuerdan que la operación de compraventa deberá efectuarse por el total de los metros cuadrados de EL INMUEBLE es decir, por el 100% de la superficie de EL INMUEBLE, por lo que aceptan, reconocen y autorizan que la venta de EL INMUEBLE no podrá ser en una o algunas partes o fracción del inmueble, por lo que desde este momento LOS MEDIADOS reconocen que es nula cualquier operación que pretenda otorgar en forma parcial total el inmueble en garantía, prenda, hipoteca, servidumbre o cualquier otra en la que se pretenda gravar un derecho real de la propiedad, así como cualquier acto jurídico tendiente a su partición o subdivisión por ser una sola unidad indivisible.

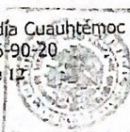
LOS MEDIADOS pactan que en caso de que uno de los MEDIADOS se niegue a vender sin causa justificada, bastará con que la mayoría de LOS MEDIADOS estén de acuerdo en vender con la única condición de que el precio de la compraventa se encuentre dentro de los parámetros comerciales a la fecha de la compraventa, mismos que en caso de ser necesario serán definidos por un perito valuador certificado.

Solo y únicamente en el caso de que lo anterior resulte en un empate por parte de LOS MEDIADOS al momento de la votación para la venta del inmueble, LOS MEDIADOS acuerdan que para determinar el desempate de dicha votación, será por la mayoría de los metros cuadrados que cada uno de LOS MEDIADOS detenta del inmueble, es decir, se sumarán los metros cuadrados que le corresponde a cada uno de LOS MEDIADOS, y la cantidad que resulte mayor, será la forma de desempatar la votación de la venta o no del inmueble.

No obstante lo anterior, es importante señalar que siempre prevalecerá la venta a la oferta real que se realice y que represente el "mayor beneficio económico" (en caso de haber varias ofertas) para los mediados, por lo que en ese caso no aplicará criterio de desempate alguno más que el de mayoría.

**TERCERA. - PRECIO DE LA VENTA.** - LOS MEDIADOS acuerdan que el precio de la compraventa de EL INMUEBLE será fijado de común acuerdo por todos LOS MEDIADOS.

"LOS MEDIADOS" acuerdan en no establecer un tiempo máximo para la venta del inmueble, sin embargo, LOS MEDIADOS acuerdan que si no se realiza la venta en un plazo de 18 (dieciocho) meses contados a partir de la firma de este convenio, se cambiarán las condiciones de venta con base a lo acordado por LOS MEDIADOS. Del mismo modo LOS MEDIADOS acuerdan que para cualquier operación de promesa de venta o venta deberán de contar con la firma, autorización expresa y por escrito de forma conjunta "EL COPROPIETARIO A" Víctor Ignacio Ahedo Jiménez, y "EL COPROPIETARIO D" Alfredo Montes Silva, quienes son los representantes en común de LOS MEDIADOS, siendo nula cualquier operación que no cumpla con este requisito, debiendo comparecer todos y cada uno de LOS MEDIADOS a la firma de la Escritura Pública de compraventa ante el Notario Público que sea designado en su momento.







**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

**CUARTA.- FACULTAD DE OFRECIMIENTO DEL INMUEBLE.-** LOS MEDIADOS están de acuerdo en que cualquiera de LOS MEDIADOS pueda ofrecer, mostrar, recomendar, enseñar el inmueble para su venta, por lo que los demás MEDIADOS, otorgarán todas las facilidades para que EL MEDIADO pueda cumplir con este cometido.

**QUINTA.- PAGO DE IMPUESTOS.-** LOS MEDIADOS acuerdan que solo en caso de llevarse a cabo con éxito el cierre de la operación de compraventa el pago recibido por la venta y los impuestos erogados por la misma, y los que se encuentren pendientes de liquidar, se dividirán en razón del indiviso que les corresponde, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula primera del presente convenio. Sin embargo, LOS MEDIADOS harán su máximo esfuerzo de acuerdo a las leyes de la materia para obtener el mejor beneficio en el pago de impuestos.

**SEXTA. COSA JUZGADA, VIA DE APREMIO Y EJECUCIÓN PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO.-** Los MEDIADOS reconocen de manera irrevocable que el presente convenio de mediación trae aparejada ejecución y será considerado como si se tratase de Cosa Juzgada y Sentencia Ejecutoriada de conformidad con los artículos 500 y 533 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, y los artículos 38 y 51 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.

Para lo no previsto en la presente cláusula, se estará a lo establecido en el capítulo V denominado "De la Vía de Apremio" del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México y sus correlativos en los Códigos de Procedimientos Civiles de los Estados de la República Mexicana.

**SÉPTIMA. MODIFICACIONES O REMEDIACIÓN.-** LOS MEDIADOS convienen en que cualquier modificación, adición o aclaración a los términos del presente convenio sólo podrá llevarse a cabo a través de la remediación en términos del artículo 37 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal.

**OCTAVA. INTERPRETACIÓN.-** El presente convenio deberá interpretarse conforme al sentido literal de sus cláusulas y el contenido obligacional de las mismas, pues constituye la expresión total de la voluntad de quien las establece, bajo el principio de buena fe y bajo promesa de decir verdad de conformidad con lo establecido en el artículo ciento treinta de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**NOVENA.- CATEGORÍA DE CLÁUSULA.-** LOS MEDIADOS convienen en este momento en elevar a categoría de cláusula, las declaraciones del presente convenio para todos los efectos legales a que haya lugar.

**DÉCIMA. ENCABEZADOS Y REFERENCIAS.-** Queda estipulado que los encabezados que anteceden respectivamente a los antecedentes, declaraciones y cláusulas del presente convenio son únicamente como un dato para la localización y referencia de las mismas sin que constituyan un elemento o parte esencial integrante de su redacción por lo que en caso de controversia se estará únicamente a lo estipulado en la propia redacción del antecedente, declaración o cláusula relativa, en relación con su contenido obligacional, sin que la declaración de nulidad de cualquiera de ellas entienda la nulidad





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO MP-MCM-031-0545/2022

del convenio en general, subsistiendo para todos los efectos legales a que haya lugar las obligaciones individuales en ellas incluidas.

**DÉCIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD.-** LOS MEDIADOS convienen en dar trato confidencial, privilegiado y secreto a toda información, documentación y demás materiales impresos, electrónicos o que de cualquier otra manera resulten relacionados o con motivo de este convenio y se obligan a tomar las medidas precautorias necesarias para evitar la divulgación de dicha información, documentación y materiales a mutua satisfacción.

**DÉCIMA SEGUNDA. DOMICILIOS.-** Para todo lo relacionado con el presente convenio, incluido los supuestos de emplazamiento o notificación judicial, LOS MEDIADOS señalan respectivamente los domicilios descritos en el capítulo de Declaraciones del presente instrumento.-- LOS MEDIADOS convienen en que cualquier notificación, documentación o aviso enviado por escrito al domicilio anteriormente señalado, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, en tanto no sea notificado por escrito y de manera fehaciente en cualquiera de las formalidades que para tal efecto establece la ley cualquier cambio de domicilio.

**DÉCIMA TERCERA. CELEBRACIÓN Y FIRMA.-** LOS MEDIADOS expresan que en el presente convenio no existe error, dolo, mala fe, lesión, o enriquecimiento ilícito y que su redacción y otorgamiento no es contrario a Derecho, ni a la moral o a las buenas costumbres, por lo que LOS MEDIADOS deciden celebrarlo y firmarlo ante el Mediador Privado número 31, y una vez celebrado se obligan a estar y pasar en todo tiempo y lugar, de conformidad con lo establecido en la Ley de Justicia Alternativa del tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal y demás disposiciones legales aplicables.

**DÉCIMA CUARTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** LOS MEDIADOS manifiestan que su voluntad está libre de vicios y para el caso de interpretación, ejecución y cumplimiento del presente convenio, se someten expresamente a la legislación y tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leído que fue el presente convenio y enteradas las partes de su contenido, valor y fuerza legal, manifiestan su conformidad con el mismo, estampando sus respectivas firmas en el mismo, el cual fue celebrado, redactado y suscrito en **ocho** ejemplares, los cuales autorizo con mi sello y firma, en la Ciudad de México, a los tres días del mes de noviembre del año dos mil veintidós. **DOY FE.**

**EL COPROPIETARIO A**

**EL COPROPIETARIO B**

  
**VÍCTOR IGNACIO AHEDO JIMÉNEZ**

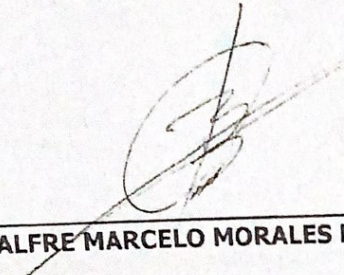
  
**JOSÉ DE JESÚS MORALES MARTÍNEZ**



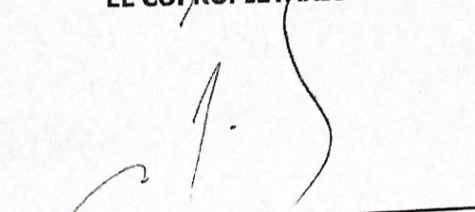


**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO MP-MCM-031-0545/2022

**EL COPROPIETARIO C**

  
**BALFRE MARCELO MORALES MARTINEZ**

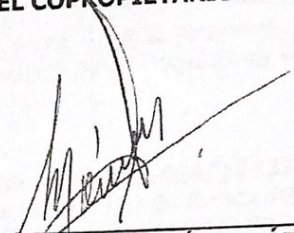
**EL COPROPIETARIO D**

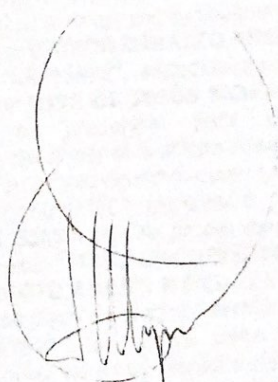
  
**ALFREDO MONTES SILVA**

**EL COPROPIETARIO E**

  
**SERGIO AHEDO MENDOZA**

**EL COPROPIETARIO F**

  
**MÓNICA GABRIELA JIMÉNEZ VÁZQUEZ**

  
**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No.31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Félix Antonio Magaña Gil  
Mediador Privado No. 31  
México, D.F., 20 de Septiembre de 2021.

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.  
Tel: (55)-92-36-90-20





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

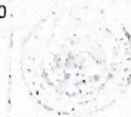
## CERTIFICACIÓN

**FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**, Mediador Privado con número de registro treinta y uno, certificado por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, en ejercicio de la Fe Pública que me confiere la fracción I del artículo cuarenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal y con fundamento y para los efectos de los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno y cincuenta del citado ordenamiento, en relación con el artículo sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y primer párrafo del artículo sesenta y nueve de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por acuerdo del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, hago constar, certifico y **DOY FE**:

Que el presente convenio al que le corresponde el número **MP-MCM-031-0545/2021**, de los registrados en el Libro a que se refiere el artículo cuarenta y cuatro de la Ley de Justicia Alternativa para el Distrito Federal, fue celebrado, redactado y suscrito en **ocho** ejemplares, constante cada uno de **12** fojas útiles impresas por el anverso y reverso y **11** fojas como anexos, de las cuales **5** fojas están por el anverso y reverso y **6** fojas únicamente por el anverso, que se entregaron uno a cada uno de los Mediados, otro al suscrito en mi carácter de Mediador Privado y el último al Centro de Justicia Alternativa, a efecto de que se conserve en su archivo; como resultado del procedimiento de mediación en el que participaron por una parte el señor **VÍCTOR IGNACIO AHEDO JIMÉNEZ** quien se identifica con su cedula profesional con número "08795402", expedida a su favor por el la Secretaría de Educación Pública; por otra parte el señor **JOSÉ DE JESÚS MORALES MARTÍNEZ** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MRMRJS79060309H700", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **BALFRE MARCELO MORALES MARTINEZ**, por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MRMRBL73011609H300", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **ALFREDO MONTES SILVA** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MNSLAL79010509H601", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **SERGIO AHEDO MENDOZA** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "AHMNSR58081109H101" expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral y por ultima parte la señora **MÓNICA GABRIELA JIMÉNEZ VÁZQUEZ** por su propio derecho, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector "JMVZMN60021209M200" expedido a su favor por el Instituto Nacional Electoral y el suscrito en mi calidad de Mediador Privado me aseguré de la identidad de los representantes de los mediados como refiero anteriormente y a mi juicio tienen capacidad para participar en el procedimiento de mediación de donde deriva el presente convenio, a quienes orienté acerca del valor, las consecuencias y alcances legales de los acuerdos contenidos en el mismo, siendo su voluntad suscribirlo, no advirtiéndoles en ellos manifestaciones evidentes de alguna incapacidad natural o legal y sin tener

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.  
Tel: (55)-92-36-90-20.

Página 11 de 12



Félix Antonio Magaña Gil  
Mediador Privado No. 31  
Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México  
19 de Septiembre de 2021





**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

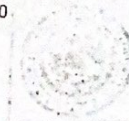
## CERTIFICACIÓN

**FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**, Mediador Privado con número de registro treinta y uno, certificado por el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, en ejercicio de la Fe Pública que me confiere la fracción I del artículo cuarenta y dos de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal y con fundamento y para los efectos de los artículos treinta y ocho, cuarenta y uno y cincuenta del citado ordenamiento, en relación con el artículo sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete y primer párrafo del artículo sesenta y nueve de las Reglas del Mediador Privado adoptadas por acuerdo del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México, hago constar, certifico y **DOY FE**:

Que el presente convenio al que le corresponde el número **MP-MCM-031-0545/2021**, de los registrados en el Libro a que se refiere el artículo cuarenta y cuatro de la Ley de Justicia Alternativa para el Distrito Federal, fue celebrado, redactado y suscrito en **ocho** ejemplares, constante cada uno de **12** fojas útiles impresas por el anverso y reverso y **11** fojas como anexos, de las cuales **5** fojas están por el anverso y reverso y **6** fojas únicamente por el anverso, que se entregaron uno a cada uno de los Mediados, otro al suscrito en mi carácter de Mediador Privado y el último al Centro de Justicia Alternativa, a efecto de que se conserve en su archivo; como resultado del procedimiento de mediación en el que participaron por una parte el señor **VICTOR IGNACIO AHEDO JIMÉNEZ** quien se identifica con su cedula profesional con número "08795402", expedida a su favor por el la Secretaria de Educación Pública; por otra parte el señor **JOSÉ DE JESÚS MORALES MARTÍNEZ** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MRMRJS79060309H700", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **BALFRE MARCELO MORALES MARTINEZ**, por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MRMRBL73011609H300", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **ALFREDO MONTES SILVA** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "MNSLAL79010509H601", expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, el señor **SERGIO AHEDO MENDOZA** por su propio derecho, quien se identifica con su credencial para votar con clave de elector "AHMNSR58081109H101" expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral y por ultima parte la señora **MÓNICA GABRIELA JIMÉNEZ VÁZQUEZ** por su propio derecho, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector "JMVZMN60021209M200" expedido a su favor por el Instituto Nacional Electoral y el suscrito en mi calidad de Mediador Privado me aseguré de la identidad de los representantes de los mediados como refiero anteriormente y a mi juicio tienen capacidad para participar en el procedimiento de mediación de donde deriva el presente convenio, a quienes orienté acerca del valor, las consecuencias y alcances legales de los acuerdos contenidos en el mismo, siendo su voluntad suscribirlo, no advirtiendo en ellos manifestaciones evidentes de alguna incapacidad natural o legal y sin tener

Río Misisipi número 48, primer piso, en la Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México, código postal 06500.  
Tel: (55)-92-36-90-20

Página 11 de 12



Félix Antonio Magaña Gil  
Mediador Privado No. 31  
Vigencia: 01 de Septiembre de 2021  
19 de Septiembre de 2021



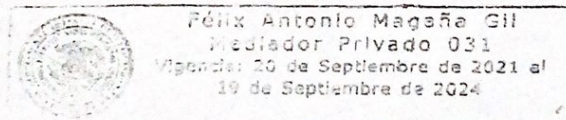


**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
NÚMERO DE REGISTRO **MP-MCM-031-0545/2022**

conocimiento de que estén sujetos a interdicción. Dado en la Ciudad de México, el día tres del mes de noviembre del año dos mil veintidós. - Doy fe.



**LIC. FÉLIX ANTONIO MAGAÑA GIL**  
MEDIADOR PRIVADO No. 31 DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
CERTIFICADO POR EL CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA  
DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN.-** En la Ciudad de México, el día dieciséis del mes de noviembre del año dos mil veintidós, se registró en el Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, el convenio número **MP-MCM-031-0545/2022**, que fue anotado en el libro dos, para los efectos de los numerales 38 y 51 de la Ley de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia para el Distrito Federal, correspondiéndole el número sesenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y dos consecutivo en el Sistema Informático de Registro de Convenios de Mediadores Privados Certificados.-Conste.-