

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/799/2024**

**Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000683** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios, Departamento de Licencias Urbanas, Departamento de Uso de Suelo y el Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento, así como 5 copias certificadas tamaño carta; de las cuales se solicita el previo pago para proceder a la entrega. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/164/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**Querétaro, Qro. 24 de Junio de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/428/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000683	<p>Que con fundamento en los artículos 1, 2, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 28, 116, 117, 119, 120, 121, 127, 129 y demás aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro, vengo a solicitar COPIA CERTIFICADA de los documentos que adelante describo, relativos al inmueble ubicado en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, Condominio San Agustín, casa y/o interior A 4-44, sobre la calle San Agustín, Fraccionamiento Misión del Parque, mismo que para mayor referencia cuenta con la calve catastral <b>140100127560435</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Estudio de mecánica de suelo de vivienda y/o su equivalente o similar.</li><li>➤ Estudios estructurales de la vivienda.</li><li>➤ Estudio de Movimiento de suelos de la vivienda.</li><li>➤ Estudio de verticalidad de la vivienda.</li><li>➤ La licencia de ejecución de obra de construcción emitida para el desarrollo del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4.</li><li>➤ La Constancia de terminación de obra del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4.</li><li>➤ La licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el inmueble asignado a la clave catastral <b>140100127560435</b>.</li><li>➤ La Constancia de terminación de obra del inmueble asignado con la clave catastral <b>140100127560435</b>.</li><li>➤ Todos los dictámenes de inspección, realizada tanto por la Coordinación de Protección Civil municipal, como por la Secretaría de Desarrollo Sostenible, donde se encuentre involucrado el inmueble arriba descrito.</li><li>➤ Las actas de inspección de obra en proceso y/o terminada del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4. y/o aquella acta sobre este tópico donde se encuentre contenida la vivienda descrita supralíneas, de conformidad con la fracción VI del artículo 16 de Código Urbano para el Estado de Querétaro.</li><li>➤ La bitácora de ejecución de obra levantadas con motivo del desarrollo del mencionado CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 Y/o aquella donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado, de conformidad con lo señalado en los artículos 193 y 194 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.</li><li>➤ El dictamen de uso de suelo del condominio SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 y/o aquel donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado.</li></ul>



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

De lo anterior me permito informar que, derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizaron los siguientes documentos:

- **Estudio de mecánica de suelo de vivienda.**

El estudio en mención no forma parte de los requisitos aplicables para el trámite de licencia de construcción, para lo cual se anexa el tríptico de requisitos TP-170140-003/A-REV(7), en el que se enlistan los documentos aplicables al momento del análisis de trámite, motivo por el cual, no es posible contar con el mismo.

- **Estudios estructurales de la vivienda**

Los estudios en mención no forman parte de los requisitos aplicables para el trámite de licencia de construcción, para lo cual se anexa el tríptico de requisitos TP-170140-003/A-REV(7), en el que se enlistan los documentos aplicables al momento del análisis de trámite, motivo por el cual, no es posible contar con el mismo.

- **Estudio de movimiento de suelos de la vivienda**

El estudio en mención no forma parte de los requisitos aplicables para el trámite de licencia de construcción, para lo cual se anexa el tríptico de requisitos TP-170140-003/A-REV(7), en el que se enlistan los documentos aplicables al momento del análisis de trámite, motivo por el cual, no es posible contar con el mismo.

- **Estudio de verticalidad de la vivienda**

El estudio en mención no forma parte de los requisitos aplicables para el trámite de licencia de construcción, para lo cual se anexa el tríptico de requisitos TP-170140-003/A-REV(7), en el que se enlistan los documentos aplicables al momento del análisis de trámite, motivo por el cual, no es posible contar con el mismo.

- **Licencia de ejecución de obras de construcción del condominio San Agustín – Misión 4.**

Dentro del catálogo de trámites de la Dirección de Desarrollo Urbano, no se encuentra el trámite de licencia de ejecución de obras de construcción, sin embargo, habiendo revisado los registros disponibles se localizó la licencia de construcción de la vivienda ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, fraccionamiento Misión del Parque, Condominio San Agustín número interior 4-44 letra A, correspondiente al folio LCO201605691 misma que se remite en copia simple.

Así mismo, cabe destacar que no hay registro de la licencia de construcción para el condominio San Agustín específicamente, toda vez que se cuenta con las autorizaciones de cada vivienda.

- **La Constancia de terminación de obra del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN – MISIÓN 4.**

Con respecto a la terminación de obra del Condominio San Agustín, derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizó trámite de terminación de obra, motivo por el cual, no es posible remitir información solicitada.

- **La Licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el inmueble asignado a la clave catastral 140100127560435.**

De lo anterior me permito informar que, derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó la licencia de construcción con folio LCO201605691, misma que se remite en copia simple.

- **La Constancia de terminación de obra del inmueble asignado con la clave catastral 140100127560435.**

De lo anterior me permito informar que, derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizó terminación de obra para la clave catastral antes mencionada, motivo por el cual, no es posible remitir documentación solicitada.

- **Todos los dictámenes de inspección, realizados tanto por la Coordinación de Protección Civil municipal, como por la Secretaría de desarrollo Sostenible, donde se encuentre involucrado el inmueble arriba descrito.**

De este punto me permito informarle que no es competencia de este departamento, por tal motivo, no es posible remitir documentación solicitada.

- **Las actas de inspección de obra en proceso y/o terminada del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4, y/o aquella acta sobre este tópico donde se encuentre contenida la vivienda descrita supralineas, de conformidad de la fracción VI, del artículo 16 del Código Urbano para el estado de Querétaro.**



De este punto me permito informarle que no es competencia de este departamento, por tal motivo, no es posible remitir documentación solicitada.

- **Bitácora de Ejecución de obras levantadas con motivo del desarrollo del mencionado CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 y/o aquella donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado, de conformidad con lo señalado en los artículos 193 y 194 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.**

Respecto del documento, me permito informar que no se tiene registro de bitácora de ejecución de obras levantadas, ya que no existe el término dentro de los archivos disponibles en esta Dirección, sin embargo, fue localizada la bitácora de obra de los trabajos de construcción de la vivienda ubicada en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, fraccionamiento Misión del Parque, Condominio San Agustín número interior 4-44 letra A. No obstante, de dicha bitácora únicamente obra la autorización digital, toda vez que la carátula debió ser entregarla al solicitante como parte de la documentación de la licencia de construcción, con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 206 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, el cual indica que la bitácora debe conservarse en la obra durante la ejecución de las obras y estar a disposición durante el proceso de la misma.

- **El dictamen de uso de suelo del codominio SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 y/o aquel donde se encuentre contenido el inmueble arriba antes mencionado.**

Respecto a este punto me permito informarle que no es competencia de este departamento, por tal motivo, no es posible remitir documentación solicitada.

Finalmente me permito aclarar que la bitácora en cuestión no corresponde al condominio San Agustín- Misión 4, tal como el solicitante lo requiere, sino que se autorizó para los trabajos de la vivienda a la que se relaciona el registro, entre otras, así mismo le informo que queda pendiente de enviar la certificación de la licencia de construcción y caratula de la bitácora de obra, las cuales se encuentran en la Secretaría del Ayuntamiento para su certificación.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



C.N. 428/2024

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



## Licencia de Construcción

**LCO201605691**

Clave Catastral: 140100127560435

17305

No. de Solicitud: S81-112168523

Fecha de entrega 27/10/2016 Fecha de vencimiento 27/10/2017

Impreso 18/10/2016 Página 1 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

Domicilio BLVD. BERNARDO QUINTANA A. 2901 INT - A - 4-44  
MISION DEL PARQUE, SAN AGUSTÍN - MISIÓN 4

Superficie 67.5 Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

17305

### Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 1
Avance	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 1° NIVEL VOLADOS
Total M2:	75.8
Total ML:	

Total Global: 75.8 M2 0 ML

Contrato de Agua: VE/704/2016

Cajones de Estacionamiento: 1

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
JUAN CARLOS MARTINEZ VELAZQUEZ	2852845	CAEQ	DIR	

- PRESENTA ESCRITURA N° 23,662 TOMO 236 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2006, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 20, DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA BAJO LA MODALIDAD AD CORPUS A FAVOR DEL "PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR SU APODERADO EL ING. JOAQUÍN SU MACHADO.

- PRESENTA INSTRUMENTO 40,817, LIBRO 935, FOLIO 118,385, DE FECHA 19 DE MARZO DEL 2009, EMITIDO POR LA NOTARÍA PÚBLICA No. 181, DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR EL OTORGAMIENTO DE PODERES DE "PROMOTORA RESIDE", S.A. DE C.V., COMO RESULTADO DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, DONDE SE DESIGNA A LOS SEÑORES FRANCISCO RAFAEL ESPAÑA ROCHA Y ANTONIO HERNÁNDEZ HARO, COMO REPRESENTANTES Y APODERADOS DE LA SOCIEDAD, OTORGÁNDOLES 1.- PODER DE ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, 2.- PODER PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER CON FACULTADES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO.

- PRESENTA INSTRUMENTO 20,697, LIBRO 442, DE FECHA 9 DE MAYO DEL 2005, EMITIDO POR LA NOTARÍA PÚBLICA No. 218, DEL DISTRITO FEDERAL, EN EL CUAL SE HACE CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN A NOMBRE DE "PROMOTORA RESIDE", S.A. DE C.V.

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 75.80 M² PARA CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO. (PROTOTIPO DÚPLEX)

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO A-1.

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES.

Sello digital:  
LJI..06lgwics71ipNr0tiyopBuiDeoK5ntMi7Wftx7d5ez7f8xhGD5t5xtQ49V3eCoNGqy  
De+LyZk47ilziThoczcyru6047f8s+ujTR6LUIHwmJ6z+obghOBH7LS73ycGIGCvuABYcoiyUM4  
Qk4+8UGWGDUNIVLebc=

Cadena original:  
[S81-112168523][140100127560435][201605691][67.50][10/27/2016 00:00:00][10/27/2017 00:00:00][PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.]BLVD. BERNARDO QUINTANA A. [2901] - A - 4-44[FELIX OSORES SOTOMAYOR]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[177454049][10/17/2016 20:53:30]



De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





## Licencia de Construcción

**LCO201605691**

Clave Catastral: 140100127560435

17305

No. de Solicitud: S81-112168523

Fecha de entrega 27/10/2016 Fecha de vencimiento 27/10/2017

Impreso 18/10/2016 Página 2 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

Domicilio BLVD. BERNARDO QUINTANA A. 2901 INT - A - 4-44  
MISION DEL PARQUE, SAN AGUSTÍN - MISIÓN 4

Superficie 67.5 Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

17305

### Sellos y Certificación

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL EXTERIOR AUTORIZADO CON FOLIO CNB201309788 PARA CONDOMINIO DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2013, EMITIDO A SOLICITUD DE PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL AUTORIZADO CON FOLIO CNB201414325 PARA USO POPULAR DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2015, EMITIDO A SOLICITUD DE PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

- PRESENTA LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO APC201300033 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2013, EN RELACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO PARA LA UNIDAD CONDOMINIAL HABITACIONAL DE TIPO POPULAR, DENOMINADA "MISIÓN DEL PARQUE", UBICADA EN FRACCIÓN 5 DE LA FRACCIÓN A SIN NÚMERO, EX HACIENDA CARRILLO, DELEGACIÓN FELIX OSORES SOTOMAYOR, CONSISTENTE EN:  
MISIÓN 1: 112 VIVIENDAS/112 UNIDADES PRIVATIVAS.  
MISIÓN 2: 120 VIVIENDAS/120 UNIDADES PRIVATIVAS.  
MISIÓN 3: 120 VIVIENDAS/120 UNIDADES PRIVATIVAS.  
MISIÓN 4: 105 VIVIENDAS/105 UNIDADES PRIVATIVAS.  
MISIÓN 5: 42 VIVIENDAS/42 UNIDADES PRIVATIVAS.

- PRESENTA OFICIO No. DDU/COU/FC/4216/2016 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2016, EN RELACIÓN AL RESELLO DE PLANOS LOS CUALES CORRESPONDEN A LA DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EMITIDO POR ESTA DIRECCIÓN MEDIANTE FOLIO DDU/COU/FC/2221/2015 DE FECHA 3 DE JUNIO DE 2015, PARA EL CONDOMINIO HABITACIONAL CONDOMINIAL "MISIÓN DEL PARQUE", UBICADO EN BOULEVARD BERNARDO QUINTANA NÚMERO 2901-4, FRACCIÓN 5 D ELA FRACCIÓN A DE LA EX HACIENDA CARRILLO, CONSISTENTE EN "105 ÁREAS PARA VIVIENDA".

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201500462 DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2015, DONDE SE DICTAMINA FACTIBLE UBICAR: UNA UNIDAD CONDOMINIAL, DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: CONDOMINIO 1: CINCUENTA Y SEIS (56) ÁREAS PARA VIVIENDA DÚPLEX; CONDOMINIO 2: TREINTA Y SIETE (37) ÁREAS PARA VIVIENDA DÚPLEX Y CUARENTA Y SEIS (46) ÁREAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; CONDOMINIO 3: CUATRO (4) ÁREAS PARA VIVIENDA DÚPLEX Y CIENTO DOCE (112) ÁREAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; CONDOMINIO (4): CINCUENTA Y UNO (51) ÁREAS PARA VIVIENDA DÚPLEX Y TRES (3) ÁREAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR; CONDOMINIO (5): ONCE (11) ÁREAS PARA VIVIENDA DÚPLEX Y VEINTE (20) ÁREAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ANTERIOR AUTORIZADO No. LCO201305415 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013, DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 133.44 M<sup>2</sup> (CASETA DE ACCESO), EL BARDEO DE 1,173.26 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 37.58 ML PARA UNA UNIDAD CONDOMINIAL CONFORMADA POR 499 VIVIENDAS DISTRIBUIDAS EN 5 CONDOMINIOS, PARA EL PREDIO UBICADO EN BLVD. BERNARDO QUINTANA A. No. 2901, CONDOMINIO DEL PARQUE.

- PRESENTA OFICIO DDU/COU/FC/4549/2014 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2014, EN RELACIÓN A LA ACLARACIÓN DEL NOMBRE DE LOS CONDOMINIOS EN EL OFICIO EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA CON FOLIO APC201300033 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2013, MEDIANTE EL SE OTORGÓ LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO EN CONDOMINIO PARA LA UNIDAD CONDOMINIAL HABITACIONAL DE TIPO POPULAR DENOMINADA "MISIÓN DEL PARQUE", UBICADA EN FRACCIÓN 5 DE LA FRACCIÓN A SIN NÚMERO, DELEGACIÓN MUNICIPAL FÉLIX OSORES SOTOMAYOR, CONFORMADO POR:  
\* CONDOMINIO SAN SEBASTIÁN-MISIÓN 1 (112 VIVIENDAS).  
\* CONDOMINIO SAN PABLO-MISIÓN 2 (120 VIVIENDAS).  
\* CONDOMINIO SAN GABRIEL-MISIÓN 3 (120 VIVIENDAS).  
\* CONDOMINIO SAN AGUSTÍN-MISIÓN 4 (105 VIVIENDAS).  
\* CONDOMINIO SAN JUAN-MISIÓN 5 (42 VIVIENDAS).



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

75.8 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201605691

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizo

FECHA  
27/10/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

Sello digital:  
ULJ061qkx71pNrt0liyp8uiDedK5nIM67Whx7d5snz79xhG05ExdQ49V3eCoNGqyl  
Qe+Lyz47ibziThzcyru6047F8s+ujTR6LUHwJ8z+obqbOBH7LS73yctGKGvuaABYcOlyUMM  
Qk48UGWCIDUNIVLeb=

Cadena original:  
[S81-112168523]140100127560435[2016]5691[67.50][10/27/2016 00:00:00][10/27/2017 00:00:00]PROMOTORA  
RESIDE, S.A. DE C.V.[BLVD. BERNARDO QUINTANA A.]2901[- A - 4-44]FELIX OSORES SOTOMAYOR[ARQ. MA.  
DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO]77454049[10/17/2016 20:33:30]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

**LCO201605691**

**Clave Catastral:** 140100127560435

17305

**No. de Solicitud:** S81-112168523

**Fecha de entrega** 27/10/2016 **Fecha de vencimiento** 27/10/2017

**Impreso** 18/10/2016 **Página** 3 de 4

### Datos de la Obra

**Propietario/a del Inmueble** PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

**Domicilio** BLVD. BERNARDO QUINTANA A. 2901 INT - A - 4-44  
MISION DEL PARQUE, SAN AGUSTÍN - MISIÓN 4

**Superficie** 67.5

**Delegación** FELIX OSORES SOTOMAYOR

17305

### Sellos y Certificación

- PRESENTA OFICIO Y PLANO No. DGDUE/DDU/CCU/LU/4860/2014 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2014, EN RELACIÓN AL VISTO BUENO PARA LOS " PROTOTIPOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y DÚPLEX "; A DESARROLLAR EN EL FRACCIONAMIENTO MISION DEL PARQUE, UBICADO EN LA FRACCIÓN 1 DE LA FRACCIÓN 5 DE LA FRACCIÓN A DE LA EX HACIENDA DE CARRILLO.

- PRESENTA OFICIO DE FACTIBILIDAD FOLIO N° VE/0704/2016, EXPEDIENTE QR-002-07-D DE FECHA 1° DE ABRIL DE 2016, EN RELACIÓN A LA RATIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE PLUVIAL, PARA 638 VIVIENDAS Y 70 LOTES COMERCIALES, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS (CEA).

\*\*\*\*\* ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 11 DE OCTUBRE DE 2016; EN FORMATO FM-170-140-048.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. \*\*\*\*\*

\*\*\* PARA EL TERMINO DE OBRA DEBERÁ DE DAR CUMPLIMIENTO A LA NOTA INDICADA EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LCO201305418 DE FECHA 23/9/2013, LA CUAL INDICA EN LA HOJA 2:

\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. \*\*\*

\*\*\* PRESENTAR LA FACTIBILIDAD DE AGUA VIGENTE o EL CONTRATO DEFINITIVO AL TERMINO DE OBRA Y/O PARA CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES \*\*\*

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

Sello digital:  
UJ1061qptics71ipNrt0liuyopBuiDedK5ntMli7Whx7d5ezf9xhGD55x1Q49V3eCciNGayl  
Qe+LyZk47lziThuzcyru6047F8s+uITR6LUiHfwmJz+pbgbOBH7LS73ycGIGCvuiABYCoYU4M  
QK4+8UGWCIDUNIVLebc=

Cadena original:  
[S81-112168523|140100127560435|2016|5691|67.50|10/27/2016 00:00:00|10/27/2017 00:00:00|PROMOTORA  
RESIDE, S.A. DE C.V.|BLVD. BERNARDO QUINTANA A.|2901| - A - 4-44|FELIX OSORES SOTOMAYOR|ARQ. MA.  
DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO|77454049|10/17/2016 20:33:30]



En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

75.8 m<sup>2</sup> de  
conformidad con la ley  
de ingresos del  
Municipio de Querétaro  
y Licencia No. LCO201605691

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO

Autorizo

FECHA  
11/10/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA  
Y ECOLOGÍA

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



## Licencia de Construcción

**LCO201605691**

Clave Catastral: 140100127560435

17305

No. de Solicitud: S81-112168523

Fecha de entrega 27/10/2016 Fecha de vencimiento 27/10/2017

Impreso 18/10/2016 Página 4 de 4

### Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA RESIDE, S.A. DE C.V.

Domicilio BLVD. BERNARDO QUINTANA A. 2901 INT - A - 4-44  
MISION DEL PARQUE, SAN AGUSTÍN - MISIÓN 4

Superficie 67.5 Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

17305

### Sellos y Certificación

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

+++++ DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL PROMOTOR. +++++

\*\*\*\* DEBERÁ RESPETAR LAS VENTILACIONES PROPUESTAS POR DOMO, DE LO CONTRARIO SERÁ MOTIVO PARA NO AUTORIZAR LA TERMINACIÓN DE OBRA. \*\*\*\*

\*\*\*\* DEBERÁ RESPETAR LAS SALIDAS PROPUESTAS POR EL EXTRACTOR MECÁNICO EN SANITARIOS, DE LO CONTRARIO SERÁ MOTIVO PARA NO AUTORIZAR LA TERMINACIÓN DE OBRA. \*\*\*\*



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, PLANEACIÓN  
URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



En el Municipio de  
Querétaro, se hace constar  
que se han cubierto los  
derechos de construcción

75.8 m<sup>2</sup> de  
conformidad con la ley  
de ingresos del  
Municipio de Querétaro  
y Licencia No. LCO201605691

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO

Autorizo

FECHA

17/10/2016

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO,  
PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:  
LJj06t0w1cs71pNrl0tiyopBulDeok5ntMlr7Vhtv7d5sezrRnGD5t5xtQ49V3eColNGayl  
Qe+LyZk47ltzThozcyru6047/FBz+ujTR6LUHfwmJ8z+obgbOBH7LS73ycGIGCvuABYcOiyUHM  
Qk4+6UGWCIDUNIVLbc=

Cadena original:  
[S81-112168523]140100127560435[2016]5691[67.50]10/27/2016 00:00:00[10/27/2017 00:00:00]PROMOTORA  
RESIDE, S.A. DE C.V.BLVD. BERNARDO QUINTANA A.[2901]-A-4-44[FELIX OSORES SOTOMAYOR]ARQ. MA.  
DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[77454049][10/17/2016 20:33:30]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



# BITÁCORA DE OBRA

## DATOS DE LA OBRA

SELECCIÓN

FORMA No.

ALCANTARILLO No.

FECHA

SECCIÓN No.

FECHA

SECCIÓN DE

A.

REGISTRO CATASTRAL

FECHA

U.M.S.S.

REGISTRO PATRONAL

REGISTRO DE OBRA

UBICACIÓN

CALLE BLVD. BERNARDO QUINTANA A. N. 2401

COLONIA UNIDAD CONDOMINIAL MISION DEL PARQUE

CONDOMINIO SAN AGUSTIN MISION 4.



NOMBRE

SA DE CU

CALLE

100, INT 501-B

COLONIA

LAZARCA, COLONIA LAZARCA DE MORELOS, DE. MEX

TEL

(442) 2980223

No.

SECTOR

## DATOS DEL PERITO

NOMBRE

DR. JUAN CARLOS MARTINEZ VELAZQUEZ

TEL

(442) 2980223

DOMICILIO

BERNARDO QUINTANA N. 700 INT 100B

COT

CENTRO SUR.

REG. No.

CARE 674

FIRMA

*[Signature]*

# MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
MEMORÁNDUM FC/233/2024

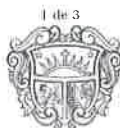
DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO  
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 26 de junio de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/428/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000683**, en el cual solicita COPIA CERTIFICADA de los siguientes documentos relativos al inmueble ubicado en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, Condominio "**SAN AGUSTÍN**", del Fraccionamiento Misión del Parque, con clave catastral 140100127560435:

- Estudio de mecánica de suelos de vivienda y/o su equivalente o similar.  
*Al respecto me permito informar que el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir el **estudio de mecánica de suelos de vivienda**.*
- Estudios estructurales de la vivienda.  
*Al respecto me permito informar que el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir **estudios estructurales de la vivienda**.*
- Estudio de movimiento de suelos de la vivienda.  
*Al respecto me permito informar que el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir el **estudio movimiento de suelo de la vivienda**.*
- Estudio de verticalidad de la vivienda.  
*Al respecto me permito informar que el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir el **estudio de verticalidad de la vivienda**.*
- Licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el desarrollo del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN – MISIÓN 4.  
*Al respecto me permito informar que el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir la **Licencia de Ejecución de Obras de Construcción**.*



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —



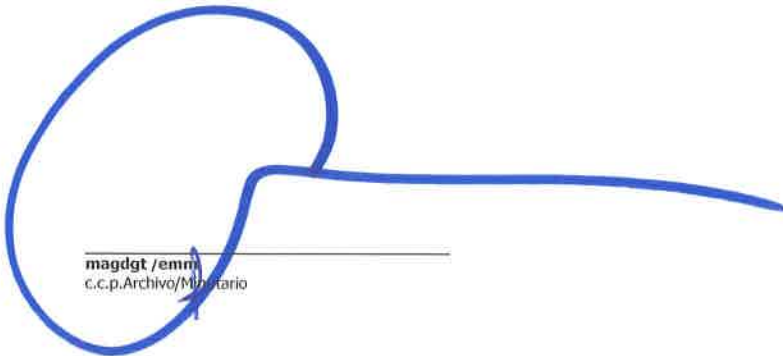
## MEMORÁNDUM

*Cabe mencionar que en su momento no había un trámite de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominios, por lo tanto, no existe una bitácora de ejecución de obras del Condominio.*

- Dictamen de Uso de Suelo del CONDOMINIO SAN AGUSTÍN – MISIÓN 4 y/o aquel donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado.  
*Al respecto me permito informar que en el Departamento de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, no cuenta con las atribuciones para emitir el **Dictamen de Uso de Suelo del Condominio**, por tal motivo no se encontró ninguna autorización o trámite alguno en relación al Condominio en mención.*

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



magdgt/emn  
c.c.p.Archivo/Militario

CN/428/2024



3 de 3  
**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



FOLIO DUS/170/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.  
Coordinación de Control Urbano

**DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE**  
**USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO**

**LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA**  
**COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

**Querétaro, Querétaro, a 24 de junio de 2024.**

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/428/2024, en el cual solicita copia del Dictamen de Uso de Suelo de la clave catastral 140100127560435

Al respecto, le informo que con la información proporcionada no se encontró ningún trámite en cuestión.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES**

BARA



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

## MEMORÁNDUM

**Secretaría de Desarrollo Sostenible.  
Departamento de Seguimiento e  
Inspección de Construcciones.**

**Asunto:** Contestación a memo CN/428/2024.  
**No. de Folio.-** SIC/041/2024.

**PARA:** LIC. ALICIA ARANGO GARCIA.  
**COORDINADORA DE NORMATIVIDAD.**

**DE:** MTRO. IRAK BARDALES RODRIGUEZ.  
**ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO  
E INSPECCIÓN DE CONSTRUCCIONES.**



**Querétaro, Querétaro., 19 de junio de 2024.**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, en atención y seguimiento al memorándum folio.- CN/428/2024, de fecha 14 de junio del año en curso, a través del cual solicitan:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000683	<p>Que con fundamento en los artículos 1, 2, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 28, 116, 117, 119, 120, 121, 127, 129 y demás aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vengo a solicitar COPIA CERTIFICADA de los documentos que adelante describo, relativos al inmueble ubicado en Boulevard Bernardo Quintana número 2901, Condominio San Agustín casa y/o interior A 4-44, sobre la calle San Agustín, Fraccionamiento Misión del Parque, mismo que para mayor referencia cuenta con la clave catastral 140100127560435:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Estudio de mecánica de suelo de vivienda y/o su equivalente o similar.</li><li>➤ Estudios estructurales de la vivienda.</li><li>➤ Estudio de Movimiento de suelos de la vivienda.</li><li>➤ Estudio de verticalidad de la vivienda.</li><li>➤ La licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el desarrollo del CONDOMINIO SAN AGUSTIN-MISIÓN 4.</li><li>➤ La Constancia de terminación de obra del CONDOMINIO SAN AGUSTIN-MISIÓN 4.</li><li>➤ La licencia de ejecución de obras de construcción emitida para el inmueble asignado a la clave catastral 140100127560435.</li><li>➤ La Constancia de terminación de obra del inmueble asignado con la clave catastral 140100127560435.</li><li>➤ Todos los dictámenes de inspección, realizados tanto por la Coordinación de Protección Civil municipal, como la Secretaría de Desarrollo Sostenible, donde se encuentre involucrado el inmueble arriba descrito.</li><li>➤ Las actas de inspección de obra en proceso y/o terminada del CONDOMINIO SAN AGUSTIN-MISIÓN 4, y/o aquella acta sobre este tópico donde se encuentre contenida la vivienda descrita supralíneas, de conformidad con la fracción VI del artículo 16 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.</li><li>➤ La bitácora de ejecución de obra levantadas con motivo del desarrollo del mencionado CONDOMINIO SAN AGUSTIN-MISIÓN 4 y/o aquella donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado, de conformidad con lo señalado en los artículos 193 y 194 del Código Urbano para el Estado de Querétaro.</li><li>➤ El dictamen de uso de suelo del condominio SAN AGUSTIN-MISIÓN 4 y/o aquel donde se encuentre contenido el inmueble arriba mencionado.</li></ul>



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



## MEMORÁNDUM

Al respecto le comento que, se realizó la búsqueda correspondiente en los registros electrónicos y físicos en resguardo del Departamento de Seguimiento e Inspección de Construcciones de la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante el cual no existe antecedente mediante el cual se haya inspeccionado el CONDOMINIO SAN AGUSTIN-MISIÓN 4, para mayor referencia clave catastral 140100127560435.

Sin otro particular, quedo de Usted.

**ATENTAMENTE**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —