



Monterrey, Nuevo León, a 30 de Octubre de 2024.

Vista la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio **192147724000015**, en la que se requiere textualmente:

*"Buenas noches, me comunico por medio de la plataforma nacional de transparencia con el fin y la esperanza de obtener datos (en formato de documentos simples) con respecto al proyecto de Barrio Antiguo Monterrey. Sería de infinita ayuda el contar con toda la información posible con respecto a sus archivos en lo que respecta a diarios de debate legislativo, documentos de permisos de intervención, o detalles que menciones la presencia del proyecto. De antemano agradezco el apoyo que se me pueda brindar"*

Datos adicionales: Proyecto Barrio Antiguo Monterrey  
Documentos legislativos  
Permisos de usos del suelo  
Importancia patrimonial  
Intervención del INHA  
Gentrificación  
Especulación inmobiliaria  
Turismo

#### CONSIDERANDO

**Primero.** - Que la solicitud de mérito se analiza de conformidad con el artículo 3, fracción XXXI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, que, en síntesis, prevé que información son los datos contenidos en los documentos que los sujetos obligados generan, obtienen, adquieren, transforman o conservan por cualquier título o aquella que por disposición legal deban generar y que no tengan el carácter de confidencial.

Además, no se debe soslayar que los procedimientos de acceso a la información se registrarán, entre otros, por el principio de orientación al particular, por lo que, si la información solicitada no es competencia del sujeto obligado, se deberá comunicar esto al solicitante y, en caso de poderlo determinar, señalar el o los Sujetos Obligados competentes.

**Segundo.** - Que acorde al numeral 151 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, los términos de todas las notificaciones previstas en dicha Ley, empezarán a correr al día siguiente al que se practiquen, y cuando los plazos fijados sean en días, éstos se entenderán como hábiles.

**Tercero.** - Que, del análisis minucioso de la descripción de lo solicitado, se advierte que la intención del solicitante es obtener información relativa al Proyecto Barrio Antiguo Monterrey; por lo que este FIDEICOMISO no tiene la competencia para generar dicha documentación y tampoco ha obtenido, adquirido, transformado o conservado dicha información; razón por la cual, se considera que la misma resulta ajena a la competencia de este sujeto obligado.



Con base en lo antes expuesto:

### SE ACUERDA

**Primero.** - Se le comunica al solicitante que, en el presente caso, este Fideicomiso no tiene la competencia para generar la información de su interés. Además, la misma no ha sido obtenida, adquirida, transformada o conservada por este sujeto obligado, por lo que no obra en nuestra posesión, razón por la cual, se determina la **NOTORIA INCOMPETENCIA** de este sujeto obligado para atender la presente solicitud.

No obstante lo anterior, en caso de que la documentación de su interés haya sido generada, se estima que puede obrar en posesión de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Sostenible de Monterrey, al ser la dependencia encargada, entre otros asuntos, de administrar y ejecutar planes, programas y declaratorias de desarrollo urbano, programas de movilidad y seguridad vial, así como del equilibrio ecológico, mejoramiento de espacios públicos y protección al ambiente dentro de su jurisdicción y competencia, según lo dispuesto en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey Nuevo León; por lo que se orienta al ciudadano a que dirija su petición a dicha Autoridad, lo cual puede realizar personalmente, a través de las ligas electrónicas <https://www.monterrey.gob.mx/transparencia/Oficial/SolicitaInformacionPublica.html>; o bien, por medio del sistema de solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, en el siguiente sitio de internet: <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>

**Segundo.**- Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 167 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, se informa al solicitante que, dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de esta respuesta, podrá interponer, por sí mismo o a través de su representante, de manera directa o por medios electrónicos, recurso de revisión ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de Nuevo León, con domicilio en Constitución número 1465-1 poniente, Edificio Maldonado, Centro, Monterrey, cuya liga electrónica es <https://infonl.mx/>; o bien, ante la Unidad de Transparencia de este sujeto obligado, con domicilio en calle Hidalgo, número 2035, colonia Obispado, Piso 1, Local 102, en este municipio, o a través del correo electrónico: [transparencia.fidem@monterrey.gob.mx](mailto:transparencia.fidem@monterrey.gob.mx); o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia, en el link <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/es/web/guest/home>.

De conformidad con el artículo 58, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, así lo acuerda y firma.



Mtro. Hugo Olivera Gallardo  
Responsable de la Unidad de Transparencia  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, BP417