

Unidad de Transparencia
Oficio: SC/UTPE/SASS/00795/2024
Folio: 220456224000430
Asunto: Notificación

Querétaro, Qro., a 10 de junio de 2024.

Estimada persona solicitante
P r e s e n t e.

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio 220456224000430, misma que fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, dependencia que integra la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de su competencia y atribución emita el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se reproduce la respuesta:

Solicitud:

"Solicito se me haga llegar la Autorización correspondiente al Fraccionamiento Colinas del Cimatario con su respectivo Plano de Lotificación, lo anterior precisando que requiero el plano original completo, especialmente la fracción colindante con el Área Natural Protegida "El Cimatario". (sic)

Respuesta:

"En atención a que solicita documentos originales, se remiten copias certificadas, mismas que se entregan en las oficinas de la Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo.

Referente a que solicita el plano completo, se envía el Anteproyecto de lotificación inicial, siendo el único plano contenido en el expediente que incluye la totalidad del polígono del fraccionamiento. Asimismo, relativo a la fracción colindante con el Área Protegida "El Cimatario" se envía el plano de Relotificación de la Tercera y Cuarta etapas del fraccionamiento Colinas de Cimatario y el oficio Núm. 007418 de fecha 20 de diciembre de 2000.

En atención al artículo 139 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, el costo que debe cubrir el solicitante: "Por la expedición de copia certificada de plano relativo desarrollo inmobiliarios" es la cantidad que resulte de 5.5 UMAS por cada plano (se entregan 2 planos). Y "por la expedición de copias certificadas, de oficio o documento distinto a los planos, constancias y expedientes a que se refiere este artículo" es la cantidad que resulte de 4 UMAS por cada foja, (se entregan 3 fojas); por lo que es un total de 23 UMAS."

Toda vez que la certificación de la información, procede el pago de derechos, con fundamento en el artículo 139 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro¹, es por ello que usted podrá realizar el pago de derechos.

Por lo señalado, a efecto de continuar con el trámite y poner a su disposición la documentación certificada de su interés, se requiere seguir las instrucciones que a continuación se detallan:

- 1) Para generar la correspondiente orden de pago, solicitamos su apoyo para que envíe a la cuenta institucional de correo electrónico utpe@queretaro.gob.mx, la siguiente información: 1) Apellido paterno, 2) Apellido materno, 3) Nombre (s), 4) RFC, 5) Domicilio (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 6) Teléfono (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 7) Correo electrónico, 8) Régimen fiscal, 9) Uso de CFDI, 10) CURP y 11) Código Postal Fiscal.
- 2) Recibirá la misma al correo electrónico proporcionado, debiendo informar a esta Unidad, que dicha recepción fue exitosa, referenciando el número de solicitud de la cual se derivó, para que, en caso de presentarse algún inconveniente, nos encontremos en la posibilidad de resolver a la brevedad posible.
- 3) Obtenida dicha orden de pago, debe efectuar el mismo, no omitiendo señalar que, éste deberá realizarse dentro de los treinta días contados a partir del día siguiente a la presente notificación, con fundamento en el artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
- 4) Enviar el comprobante correspondiente ante esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que deberá ser remitido al correo electrónico: utpe@queretaro.gob.mx
- 5) Por último, una vez acreditado el pago, podrá acudir por sus copias certificadas a las oficinas de esta Unidad de Transparencia, ubicadas en Luis Pasteur N°5, colonia Centro, Querétaro, Qro., en días hábiles de lunes a viernes, de 08:00 a 15:30 horas.

En ese tenor, esta Unidad de Transparencia espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener

¹ "Artículo 139. Por otros servicios prestados por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, referentes a desarrollos inmobiliarios, causará y pagará conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	UMA
Por la expedición de copias certificadas de oficio o documento distinto a los planos, constancias y expedientes a que se refiere este artículo.	4
Por la expedición de copia certificada de plano relativo a desarrollos inmobiliarios.	5.5

duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por esta vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 11 fracción II, 12, 13, 16, 45, 46, 121, 124, 129, 130 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 1, 19 fracciones III y VI, 23 fracción XXX y 24 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y 139 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Protesto a usted mis atenciones



Lic. Karen Aida Osornio Sánchez

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.
KAOS/usv/lac