



Expediente: UT/EXP/159/2024  
Folio PNT: 270510100015924

**Acuerdo de Disponibilidad EXP/159/2024-270510100015924**

**CUENTA:** Mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, el **nueve de octubre de dos mil veinticuatro**, se recibió solicitud de acceso a la información pública con número de folio **270510100015924**, al cual se le asignó el número de control interno **UT/EXP/159/2024**, por lo que acorde el marco normativo que rige en materia de Transparencia en la entidad y este municipio, se procede a emitir el correspondiente acuerdo. -----**Conste.**

**A C U E R D O**

**H. AYUNTAMIENTO DE CUNDUACÁN, TABASCO, UNIDAD DE TRANSPARENCIA; CUNDUACÁN, TABASCO; TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**Vistos:** la cuenta que antecede **se acuerda:** -----

**PRIMERO.** - Vía electrónica, se tuvo la solicitud de información, bajo los siguientes términos:

**“Luego de buscar archivos de los contratos en su Portal de Obligaciones de Transparencia en el artículo y fracción correspondiente, y no encontrar documentación, al respecto solicito copia en archivo digital de cada uno de los siguientes contratos:**

**Año Razón Social Numero de Contrato Monto**

**2019 Proyectos, Obras y Suministros del Sureste, S.A. de C.V. MCA/DOOTSM/R33/140/19 \$1,450,964.55**

**2019 Rosa Victoria Serafin Lay MCA/DOOTSM/R33/150/19 \$6,879,342.50**

**2019 Arysandy Serafin Lay MCA/DOOTSM/R33/151/19 \$8,350,345.32” (Sic). -----**

**SEGUNDO.-** El artículo 6º apartado A, fracciones I y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que establece que toda la información en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y





organismo federal, estatal y municipal, es pública sólo podrá ser reservada temporalmente por razones de interés público y seguridad nacional, en los términos que fijen las leyes; y que en la interpretación de este derecho deberá prevalecer el principio de máxima publicidad; la información que se refiere a la vida privada y los datos personales será protegida en los términos y con las excepciones que fijen las leyes; artículo 4º bis de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco menciona que el derecho a la información es inherente al ser humano y por lo tanto el Estado tiene la obligación primigenia de reconocerlo y garantizarlo; es información pública la generada o en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo estatal o municipal; el derecho a la intimidad que incluye la privacidad de la vida familiar en primer grado y en general la que se refiere a sus datos personales; atendiendo al principio de máxima publicidad en el ejercicio del derecho de acceso a la información pública y al cumplimiento de las obligaciones en materia de transparencia, toda persona, sin distinción de ningún tipo y sin necesidad de acreditar interés alguno o justificar su utilización, podrá acceder gratuitamente a la información pública y a sus datos personales, o solicitar la rectificación de éstos; el artículo 7 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señala que en la aplicación e interpretación de la presente Ley deberá prevalecer el principio de máxima publicidad, conforme a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los tratados internacionales de los que el Estado mexicano sea parte, así como en las resoluciones y sentencias vinculantes que emitan los órganos nacionales e internacionales especializados, favoreciendo en todo tiempo a las personas la protección más amplia. Para el caso de la interpretación, se podrá tomar en cuenta los criterios, determinaciones y opiniones de los organismos nacionales e internacionales, en materia de transparencia; el artículo 9 fracción VI de la Ley de la materia en el Estado, precisa que debe entenderse por principio de máxima publicidad, toda la información en posesión de los sujetos obligados será pública, completa, oportuna y accesible, sujeta a un claro régimen de excepciones que deberán estar definidas y ser además legítimas y estrictamente necesarias en una sociedad democrática.-----

**TERCERO.** - Con fundamento en los artículos 45 fracción II, 123 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 49, 50 fracción





III y 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, siendo de la competencia de este H. Ayuntamiento de Cunduacán, Tabasco, en su calidad de Sujeto Obligado, conocer y resolver, por cuanto, a la solicitud de información, presentada vía electrónica, se turnó a la siguiente área:

**Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales** mediante **oficio número: 0048** manifestó lo siguiente:

*“En respuesta a su solicitud antes mencionada, envío información de manera impresa y digital en cuanto al contrato de proyectos, obras y suministros del sureste SA de CV; así mismo hago de su conocimiento que respecto a los contratos de ROSA VICTORIA SERAFIN LAY y de ARYSANDY SERAFIN LAY, esta administración no generó dichos contratos, por lo tanto se encuentra con cero información.” (Sic).*

Área que, de conformidad con sus facultades y atribuciones señaladas en el capítulo X, artículo 84 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, le corresponde pronunciarse respecto del presente pedimento informativo; por lo tanto, se hace entrega al peticionario del oficio **oficio número: 0048**, así como de los demás documentales que sirvieron para dar trámite a la solicitud.

Sirve de aplicación el Criterio 02/17 emitido por el Pleno del Instituto Federal de Acceso a la Información Pública que considera la Congruencia y Exhaustividad al buscar la información requerida, garantizando así el derecho al acceso a la información pública, mismo que se transcribe:

**“Congruencia y Exhaustividad.** Sus alcances para garantizar el derecho de acceso a la información. De conformidad con el artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en términos de su artículo 7; todo acto administrativo debe cumplir con los principios de congruencia y exhaustividad. Para el efectivo ejercicio del derecho de acceso a la información, la congruencia implica que exista concordancia entre el requerimiento formulado por el particular y la respuesta proporcionada por el sujeto obligado; mientras que la exhaustividad significa que dicha respuesta se refiera expresamente a cada uno de los puntos solicitados. Por lo anterior, los sujetos obligados cumplirán con los principios de





*congruencia y exhaustividad, cuando las respuestas que emitan guarden una relación lógica con lo solicitado y atiendan de manera puntual y expresa, cada uno de los contenidos de información." (Sic).*

**CUARTO.-** Es importante destacar que la actuación de este sujeto obligado se desarrolló con apego al **principio de buena fe**, entendido este como un principio que obliga a todos a observar una determinada actitud de respeto y lealtad, de honradez en el tráfico jurídico, y esto, tanto cuando se ejerza un derecho, como cuando se cumple un deber y por ello este Sujeto Obligado en uso de sus atribuciones, atendió la solicitud conforme a su literalidad y al marco jurídico que rige el derecho de acceso a la información.

**QUINTO.-** Hágasele saber a la persona solicitante, que para cualquier aclaración o mayor información de la misma o bien de requerir apoyo para realizar la consulta de su interés, puede acudir a esta Coordinación, ubicada en Francisco I. Madero S/N esquina con Ramón Mendoza, Colonia Centro de esta ciudad capital, en horario de 08:00 a 15:00 horas de lunes a viernes, en días hábiles, en donde con gusto se le brindará la atención necesaria, a efectos de garantizarle el debido ejercicio del derecho de acceso a la información. -----

**SEXTO. -**Se hace de conocimiento a la persona interesada, que conforme a lo dispuesto por los artículos 142, 143 y 144 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 159, 149 y 150 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, en caso de no estar conforme con este acuerdo, puede interponer por sí mismo o a través de representante legal, recurso de revisión dentro de los quince días hábiles siguientes a la notificación del presente acuerdo, ante el Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública.-----

**SÉPTIMO. -** De igual forma, hágasele saber a la persona peticionaria, que la Licenciada María de la Cruz López, en su calidad de presidenta municipal y en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción XI, 70 y 71 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, **ha nombrado al suscrito como Coordinador de la Unidad de Transparencia** en





cumplimiento a lo establecido en la fracción II del artículo 25 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, surtiendo sus efectos a partir del **quince de octubre de dos mil veinticuatro**.

**OCTAVO.** – En término de lo dispuesto en los artículos 125 y 126 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 50, 132, 138 y 139 de la Ley de la materia, notifíquese a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, insertando íntegramente el presente proveído. -----

**NOVENO.** - Remítase copia de este acuerdo al Titular del Sujeto Obligado y en su oportunidad, archívese el presente asunto como total y legalmente concluido. -----

**ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA, ERICK LEOPOLDO DE LA CRUZ AGUILAR, TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CUNDUACÁN, EN LA CIUDAD DE CUNDUACÁN, CAPITAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO; A LOS TREINTA Y UNO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN LA CIUDAD DE CUNDUACÁN, TABASCO.** -----







**CUNDUACÁN**  
GRANDEZA Y DIGNIDAD  
2024-2027

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



Cunduacán, Tabasco a 24 de octubre de 2024

Oficio número: 0048

Asunto: Contestación de Solicitud

LIC.ERICK LEOPOLDO DE LA CRUZ AGUILAR  
COORDINADOR DE LA UNIDA DE TRANSPARENCIA

PRESENTE

A TRAVEZ DEL PRESENTE Y EN RESPUESTA A SU OFICIO UT/063/2024 Y CON FOLIO:  
270510100015924 DONDE SE PETICIONA LO SIGUIENTE:

"LUEGO DE BUSCAR ARCHIVO DE LOS CONTRATOS EN SU PORTAL DE OBLIGACIONES DE TRANSPARENCIA EN EL ARTICULO Y FRACCION CORRESPONDIENTE Y NO ENCONTRAR DOCUMENTACION, AL RESPECTO SOLICITO COPIA EN ARCHIVO DIGITAL DE CADA UNO DE LOS SIGUIENTES CONTRATOS: AÑO RAZON SOCIAL NUMERO DE CONTRATO MONTO 2019 PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE SA DE CV." MCA/DOOTSM/R33/140/19 \$1,450,964.55 ROSA VICTORIA SERAFIN LAY(SIC)  
MCA/DOOTSM/R33/150/19 \$6,879,342.50 2019 ARYSANDY SERAFIN LAY  
MCA/DOOTSM/R33/151/19 \$8,350,345.32." (SIC)

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD ANTES MENCIONADA, ENVIO INFORMACION DE MANERA IMPRESA Y DIGITAL EN CUANTO AL CONTRATO DE PROYECTOS, OBRAS Y SUMINISTROS DEL SURESTE SA DE CV., ASI MISMO HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE RESPECTO A LOS CONTRATOS DE ROSA VICTORIA SERAFIN LAY Y DE ARYSANDY SERAFIN LAY, ESTA ADMINISTRACION NO GENERO DICHOS CONTRATOS, POR LO TANTO SE ENCUENTRA CON CERO INFORMACION.

SIN OTRO PARTICULAR, LE ENVÍO UN SALUDO CORDIAL.



ATENTAMENTE

ING. BALDOMERO DÍAZ LÓPEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL



C.c.p. Archivo  
L.B.G.G.





# CUNDUACÁN

Atenas de Tabasco. Cuna de Hombres Ilustres

GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

## CONTRATO DE LA OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Licitación Estatal Num.:	CU-COPM-AD-35-2019
Dependencia Ejecutora	H. Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco
Autorización del Recurso	Acta de Cabildo Num. (17) Décima Sesión Ordinaria
Fecha de Aut. del Recurso	31 de mayo de 2019
Unidad Responsable	007.- Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales
Partida:	5305.-Vivienda
Programa:	39.-Vivienda
Sub-Programa	MF11.-Mejoramiento a la Vivienda
Origen del Recurso:	Ramo 33, Fondo III. Fondo de Aportaciones para Infraestructura Social Municipal (FISM)
Contrato No.	CU-35-R33-FIII-2019
Fecha de Contrato	19 de julio de 2019
Importe Autorizado	\$ 1,014,260.00
Importe Contratado	\$ 1,009,223.02
Anticipo 30%	\$ 302,766.91
Fecha de Visita de Obra	4 de julio de 2019
Plazo de Ejecución	45 Días
Fecha de Adjudicación	11 de julio de 2019
Mod. de Adjudicación	Adjudicación Directa
Fecha de Inicio	22 de julio de 2019
Fecha de Terminación	4 de septiembre de 2019
Licitante	Proyectos, Obras y Suministros del Sureste, S.A. de C.V.
Representante Legal	C. Alejandro Márquez Rodríguez
Domicilio Fiscal	Calle Ipequi, Manzana 39, LT 3, Col. Valle del Jaguar, Anacleto Canabal 3ra. Sección
Ciudad o Población	Villahermosa, Tabasco
Código Postal	86287
Clave de RFC	POS150714KY6
Registro Patronal	E7565411104

Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento Constitucional de Cunduacán, Tabasco por conducto de la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, a quién en lo sucesivo se denominará "EL AYUNTAMIENTO", representado por el M.I. José Hernández Vargas en calidad de Presidente del Comité de la Obra Pública Municipal y por la otra parte: Proyectos, Obras y Suministros del Sureste, S.A. de C.V. a quien en lo sucesivo se denominará "EL CONTRATISTA", representada por: C. Alejandro Márquez Rodríguez en su carácter de Representante Legal



OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO MUNICIPAL  
CUNDUACÁN 2018-2021

H. Ayuntamiento de Cunduacan, Tabasco  
Calle Francisco I Madero, s/n Col. Centro  
Cunduacan, Tabasco.

C.P. 86690 Tel. (914) 3360075

Página 1 de 14





# CUNDUACÁN

Atenas de Tabasco. Cuna de Hombres Ilustres  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

## CONTRATO DE LA OBRA PUBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS	LOCALIDADES	METAS	MONTO AUTORIZADO IVA INCLUIDO	MONTO CONTRATADO IVA INCLUIDO	ANTICIPO 30%
K258-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	077.- Ej. Cunduacan (San Pedro)	160.00 m2	\$ 39,010.00	\$ 38,816.27	\$ 11,644.88
K259-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	112.- Ej. La Isla	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K260-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	025.- Ra. Huapacal 1ra. Sección	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K261-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	070.- Ra. Huapacal 2da. Sección	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K263-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	102.- Ej. Alianza Periférico	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K264-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	013.- Pob. Culico 1ra. Sección	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K265-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	082.- Ej. Cunduacan (El Mote)	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K266-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	026.- Pob. Huimango 1ra. Sección	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K267-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	003.- Ra. Anta	160.00 m2	\$ 39,010.00	\$ 38,816.27	\$ 11,644.88
K268-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	111.- Ej. Colima	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K269-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	072.- Ra. José María Morelos y Pavón (Morelitos)	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K270-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	122.- Col. Adolfo Ruíz Corfínez (Morelitos)	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K271-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	138.- Pob. Huimango 1ra. Sección (El Dren)	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76
K272-FIII.-Construcción de Piso Firme en Vivienda	047.- Pob. Pechucalco	320.00 m2	\$ 78,020.00	\$ 77,632.54	\$ 23,289.76

### DECLARACIONES

#### I.- "EL H. AYUNTAMIENTO" DECLARA:

I.1.- Que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Tabasco, dotado de personalidad y patrimonio propio, correspondiendo a "EL AYUNTAMIENTO" administrar al municipio y proporcionar los servicios públicos a su cargo.

I.2.- Que la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento Constitucional de



OBRAS PÚBLICAS  
GOBIERNO MUNICIPAL  
CUNDUACÁN 2018-2021

H. Ayuntamiento de Cunduacan, Tabasco  
Calle Francisco I Madero, s/n Col. Centro  
Cunduacan, Tabasco.  
C.P. 86690 Tel. (914) 3360075  
Página 2 de 14