



H. AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

San José del Cabo, B. C. S. 24 abril del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAP/RS/140/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

C. RAQUEL VERÓNICA ROMERO CAMACHO

P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000163** la cual fue Atendida por La Ing. **Cecilia Guadalupe González Salas** – Directora Municipal de Licencias de Construcción, La T.A.M.P. **Leticia Rivera Leggs** – Directora Municipal de Protección Civil del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, en la cual se requiere lo siguiente:

INFORMACIÓN SOLICITADA:

" Que por medio del presente escrito y en el conocimiento de que esa autoridad es sujeto obligado de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, al respecto solicito me remita y/o informe la existencia, vigencia y alcance de lo siguiente: I. Licencia de CONSTRUCCIÓN por la obras realizadas, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento denominado "Milky Beach", y/o a nombre de cualquier establecimiento que ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa el Médano, Paseo del Pescador, S/N, Cabo San Lucas, municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud. II. Programa Interno de Protección Civil, Plan de Contingencias, Licencia, permiso, constancia, autorización, visto bueno y/o dictamen de factibilidad emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil de Los Cabos y/o por la autoridad que corresponda, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento denominado "Milky Beach", y/o a nombre de cualquier establecimiento que ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa el Médano, Paseo del Pescador, S/N, Cabo San Lucas, municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud. Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre: V C O O R D E N A D A S X Y 1 612305.3300 2531393.7720 2 612306.8750 2531395.7070 3 612311.0640 2531401.3170 4 612294.6910 2531412.5450 5 612290.5760 2531407.5870 6 612289.0660 2531405.4150 1 612305.3300 2531393.7720 Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar: V C O O R D E N A D A S X Y 6 612289.066 2531405.415 5 612290.576 2531407.587 4 612294.691 2531412.846 10 612277.994 2531424.603 11 612273.021 2531416.838 12 612278.565 2531412.932 6 612289.066 2531405.415 Superficie: 372.989 m2"



H. AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. X IV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como DMLC/267/2024 presentado por La Directora Municipal de Licencias de Construcción, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles sin anexo

Se adjunta Oficio Identificado como DMPC/0465/2024 presentado por La Directora Municipal de Protección Civil, que consta de 01 (Una) Hoja Útil con anexo, que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.


LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DE LOS CABOS B.C.S.



**Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección Municipal de Licencias de Construcción**

Oficio: **DMLC/267/2024.**

Asunto: Solicitud ante la PNT **030077824000163.**
San José del Cabo, Baja California Sur, a 15 abril del 2024.

**LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E:**

La suscrita, **Ing. Cecilia Guadalupe González Salas**, en mi carácter de Directora Municipal de Licencias de Construcción del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las facultades que me confieren los artículos números 77 fracción 4) 78 ter y Certificación número 18, de fecha 04 de julio de 2011, publicada mediante boletín oficial del Gobierno del Estado, número 46, en fecha 31 de julio de 2011, del reglamento de la Administración Pública Municipal de los cabos, B.C.S., a través de la cual se crea esta Dependencia Municipal, por medio del presente, y en respuesta a focio con número de folio **CGM/DMTAIP/SI/364/2024** de fecha 01 de abril del 2024 derivado de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000163** a nombre de **Raquel Verónica Romero Camacho**; el cual solicita lo siguiente:

"1. Licencia de CONSTRUCCIÓN por la obras realizadas, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento denominado "Milky Beach", y/o a nombre de cualquier establecimiento que ocupe y lo colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa el Médano, Paseo del Pescador, S/N, Cabo San Lucas, municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud.

II. Programa Interno de Protección Civil, Plan de Contingencias, Licencia, permiso, constancia, autorización, visto bueno y/o dictamen de factibilidad emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil de Los Cabos y/o por la autoridad que corresponda, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento denominado "Milky Beach", y/o a nombre de cualquier establecimiento que ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa el Médano, Paseo del Pescador, S/N, Cabo San Lucas, municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud.

**Cuadro de coordenadas de Zona Federal Marítimo Terrestre: V
COORDENADAS X Y**

**1 612305.3300 2531393.7720
2 612306.8750 2531395.7070
3 612311.0640 2531401.3170 4 612294.6910 2531412.5450
5 612290.5760 2531407.5870
6 612289.0660 2531405.4150
1 612305.3300 2531393.7720**

Cuadro de coordenadas de Terrenos Ganados al Mar: V COORDENADAS X Y

**6 612289.066 2531405.415
5 612290.576 2531407.587
4. 612294.691 2531412.846
10 612277.994 2531424.603
11 612273.021 2531416.838
12 612278.565 2531412.932
6 612289.066 2531405.415
Superficie: 372.989 m2**



**Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección Municipal de Licencias de Construcción**

Tomando en cuenta lo anterior y después de hacer una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos físicos como digitales de esta dirección municipal, le informo que no se localizó información o registro alguno de Licencia de Construcción con los nombres **Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento denominado "Milky Beach"**.

Sin más por el momento le envió un cordial saludo, no sin antes reiterarle mi consideración y respeto.



ATENTAMENTE:

ING. CECILIA GUADALUPE GONZÁLEZ SALAS
DIRECTORA MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



H. AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL DIRECCION MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL



PROTECCIÓN CIVIL
LOS CABOS, B.C.S.

ÁREA: Administrativa

OFICIO NUMERO DMPC/0465/2024

San José del Cabo, B.C.S. a 18 de abril de 2024

Asunto: Respuesta a oficio CGM/DMTAIP/SI/363/2024

2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO

DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

P R E S E N T E

La suscrita T.A.M.P. LETICIA RIVERA LEGGS, en mi carácter de DIRECTORA MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL del H XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueran conferidas mediante el nombramiento otorgado en la primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, correspondiente al acta número 02, mediante Acuerdo Numero 01, celebrada el día 29 de septiembre del 2021.

En atención a su oficio número CGM/DMTAIP/SI/363/2024, en relación a solicitud " I. Licencia de CONSTRUCCION por las obras realizadas, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento que ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa Médano, paseo pescador, S/N, Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud.", II. Programa Interno de Protección Civil, Plan de Contingencias, Licencia, Permiso, Constancia, Autorización, Visto Bueno y/o dictamen de factibilidad emitida por la Dirección Municipal de Protección Civil de Los Cabos y/o por la autoridad que corresponda, a favor de Miguel Ángel Alighieri Rodarte y/o Sonja Karla Hanh y/o el establecimiento que ocupe y/o colinde con la superficie de 372.989 m2, de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en Playa Médano, paseo pescador, S/N, Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, en el Estado de Baja California Sur, o bien ubicada en las coordenadas de referencia expresas al final de esta solicitud" derivada de una solicitud ciudadana a nombre del solicitante Raquel Verónica Romero Camacho, con folio de solicitud 030077824000163 dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia.

Por lo conducente me permito informar a usted que derivado de la información que se nos proporciona en el documento recibido, se cuenta con la CONSTANCIA DE VISTO BUENO 2023 a nombre de Miguel Ángel Alighieri Rodarte, con Domicilio en Playa El Médano e/ baja cantina, Cabo San Lucas y con Nombre Comercial: Milky Beach Cabo, Con Actividad Comercial como Restaurant Bar.

Sin mas por el momento me despido de usted quedando a su disposición para cualquier duda y/o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL
DEL H XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
BAJA CALIFORNIA SUR

T.A.M.P. LETICIA RIVERA LEGGS



DIR. MUNICIPAL
PROTECCIÓN CIVIL DE
LOS CABOS, B.C.S.

C.c.p. Archivo
LRL/Lucia

19 ABR 2024
1:41

Telefonos

624-142-0067 (Área administrativa)
624-142-3748 (Área operativa)

Prolongación 3 de mayo, colonia 8 de octubre
San José del Cabo, B.C.S.
C.P. 23406

Correos Electrónicos
proteccioncivil@loscabos.gob.mx

Aviso de Privacidad: Ponemos a tu disposición el aviso de Privacidad en <https://www.transparenciacabos.gob.mx> en el entendido que tu información será tratada con sujeción a los fines establecidos en el referido Aviso de Privacidad



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL
DIRECCION MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL



PROTECCIÓN CIVIL

CONSTANCIA DE VISTO BUENO
EXPEDIENTE: CSL- 4077

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

NOMBRE: MIGUEL ANGEL ALIGHIERI RODARTE

DOMICILIO: PLAYA EL MEDANO E/ BAJA CANTINA COL. EL MEDANO CSL BCS.

DATOS DEL NEGOCIO:

NOMBRE COMERCIAL: MILKY BEACH CABO

DOMICILIO: PLAYA EL MEDANO E/ BAJA CANTINA COL. EL MEDANO CSL BCS

CLAVE CATASTRAL: DGZF044/02

ACTIVIDAD COMERCIAL: RESTAURANT BAR

FUNDAMENTOS:

Cabo San Lucas, Baja California Sur, en cumplimiento al oficio de Inspección y en base a la visita de Inspección formulada por personal de Inspectores de esta Dirección Municipal de Protección Civil.

Se le acredita Constancia de Visto Bueno, por su alta responsabilidad al haber acatado en su negocio, las observaciones hechas con fundamento en los Artículos 51, 52 y 53 de La Ley de Protección Civil y Gestión de Riesgos para el Estado y Municipios de Baja California Sur, así como los Artículos 76 y/o 32 del reglamento Municipal de Protección Civil de los Cabos Baja California Sur, y las normas vigentes de seguridad.

El presente se extiende para los fines que al interesado (a) convengan y no exime de tramitar todos los permisos, pagos, y/o requerimientos que otras Autoridades le soliciten, así como con el cumplimiento de la propia Ley de Protección Civil.

AUTORIZACIÓN

EL COORDINADOR

C. GREGORIO PEREZ LUCERO

2022

La firma y sello dentro de este recuadro, dan validez a este Visto Bueno solo por este año

EL COORDINADOR

C. GREGORIO PEREZ LUCERO

2023

La firma y sello dentro de este recuadro, dan validez a este Visto Bueno solo por este año

EL COORDINADOR

C. GREGORIO PEREZ LUCERO

2024

La firma y sello dentro de este recuadro, dan validez a este Visto Bueno solo por este año

ESTE VISTO BUENO ORIGINAL DEBERÁ ESTAR A
LA VISTA