

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/819/2024**

Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000763** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



municipiodequeretaro.gob.mx

FOLIO DUS/169/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 24 de junio de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/429/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de uso de suelo AN2019-242 de la clave catastral 140100124154015.

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. AN2019-242, del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100129154015

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2019

AN201900242

No. de Dictamen FG201901077

No. de Solicitud S81-174960126

Autorizado 25-01-19 Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio AVENIDA PIE DE LA CUESTA
DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO

Num. 509
Num Int.

Superficie
265.00 M²

Datos Solicitante

Nombre FARMACIA BENAVIDES S.A.B. DE C.V.
Domicilio AVENIDA PIE DE LA CUESTA
DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO

Num. 509
Num Int.

Delegación EPIGMEÑO GONZÁLEZ
Teléfono 5534882151

Factibilidad de Giro

Tipo B

FACTIBLE

Tipo Factibilidad Comercial
Solicitud Nuevo

Factibilidad Anterior
Dictamen Anterior DUF201800076

464112 FARMACIAS CON MINISÚPER, 621111 CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL DEL SECTOR PRIVADO

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN, SE OTORGA LA FACTIBILIDAD DE GIRO EN FORMA TEMPORAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 PARA FARMACIA, MINISUPER Y CONSULTORIO MEDICO (464112: FARMACIAS CON MINISÚPER, 621111: CONSULTORIOS DE MEDICINA GENERAL DEL SECTOR PRIVADO); SUJETO AL IMPACTO SOCIAL QUE GENERE EN LA ZONA POR SU FUNCIONAMIENTO. PARA LA RENOVACIÓN DE LA FACTIBILIDAD DE GIRO DEL AÑO 2020 DEBE PRESENTAR LA TERMINACIÓN DE OBRA AUTORIZADA, DE ACUERDO A LO AUTORIZADO EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO CON EXPEDIENTE DUF201800076 DE FECHA 09 DE ENERO DE 2018, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS:

* PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCION CON NO. DE FOLIO LCO2018/571-L DE FECHA 6 DE JUNIO 2018 QUE AUTORIZA UN LOCAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS (FARMACIA).

* DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL.

PRESENTAR LICENCIA DE ANUNCIO EN UN PLAZO NO MAYOR DE 20 DÍAS NATURALES

RESPETAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE EN EL INMUEBLE, NO INVADIRLA CON OBJETOS DE NINGUNA CLASE, PARA SU BUEN

Sello

G6XFyOw8lr/e3ns2+yX/DY+ux8xuJbTDIghKLYpiXuHmuRRRb0boloSV0fCSYsq8LEs65WebQkl
jTFS0Q/I2DTvlyJvuplkdxqmSGRnxTF3JM1j6B7/Rxd0Z3CIQnFRaSrhaCzLmPcgS6z+aBiZ02z
7vn6M7kz1CXJIXnu0Nw=

Cadena

||S81-174960126|140100129154015|2019|242|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|12/31/2019
00:00:00|AVENIDA PIE DE LA CUESTA|DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO||509|461.91|ARREGUIN
MARTINEZ MANUEL FELIPE|5534882151|EPIGMEÑO

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)

18239d/f-va13



Recibi original Martha Juarez Lopez 15/02/19

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100129154015

Fecha(s) de Vencimiento: Factibilidad: 31/12/2019

AN201900242
No. de Dictamen FG201901077
No. de Solicitud S81-174960126

Autorizado 25-01-19 Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio	AVENIDA PIE DE LA CUESTA	Num. 509	Superficie
	DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO	Num Int.	265.00 M ²

Datos Solicitante

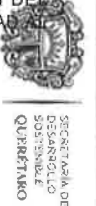
Nombre	FARMACIA BENAVIDES S.A.B. DE C.V.	Num. 509
Domicilio	AVENIDA PIE DE LA CUESTA	Num Int.
	DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO	
Delegación	EPIGMENIO GONZÁLEZ	Teléfono 5534882151

FUNCIONAMIENTO, LA CUAL DEBERÁ MANTENER CON LIBRE ACCESO Y SIN COSTO PARA LOS USUARIOS, DURANTE EL TIEMPO DE FUNCIONAMIENTO DE LOS LOCALES, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55 Y EL ARTICULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

LA PRESENTE FACTIBILIDAD DE GIRO NO AUTORIZA SU FUNCIONAMIENTO, EL CUAL DEBERÁ TRAMITARSE EN LA DELEGACIÓN CORRESPONDIENTE.

EL INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS NORMAS INDICADAS, SERÁ MOTIVO DE RECONSIDERACIÓN Y/O EN SU CASO CANCELACIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO, LO ANTERIOR INDEPENDIENTEMENTE DE HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 22 DEL CÓDIGO URBANO.

AUTORIZADO
25/ENE/2019
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Sellos y Certificación:

FG201901077

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello
G6XFyOw8ir/e3ns2+yX/DY+ux8xujb/TDlghKLypIXuHmuRRRb0b0loSV0(CSYeq8LEs65WvbQkl
JTF80Q//ZDTvlyJvuplkdxqmSGRnxTF3JM1j6Bf7RxdOZ3CiqnFRaSrhaCzLmPogS6z+aBIZ02z
7vn6M7kz1CXJIXnu0Nw=

Cadena
[S81-174960126][140100129154015][2019][242][ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO][12/31/2019
00:00:00][AVENIDA PIE DE LA CUESTA][DESARROLLO HABITACIONAL SAN PABLO][509][461.91][ARREGUIN
MARTINEZ MANUEL FELIPE][5534882151][EPIGMENIO

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículos 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22 y 43 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

FM-170130-007-REV(4)