



FICHA CATASTRAL

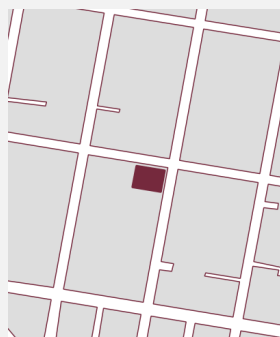
Calle
F ANGELES

No. exterior
MZ 83 LT
972

Colonia
SANTA MARIA
AZTAHUACAN

Alcaldía
IZTAPALAPA

Código Postal
09570



DATOS GENERALES

Superficie Total (m2)	Superficie Construida (m2)	Uso de la construcción
1,122.0	778.0	Habitacional y comercial

Año de la construcción o remodelación	Clave de rango de nivel
1996	02

Instalaciones especiales	Valor unitario del suelo	Clave de Valor Unitario del Suelo (VUS)
No	\$991.68	A090302

La información contenida en la presente ficha, no tiene ninguna validez oficial ni vinculación legal, es sólo de carácter informativo y está sujeta a la validación de la autoridad correspondiente.

Para emergencias,
marca al **911**

|

Dudas e información.

Para
emergencias,
marca al **911**

Dudas e

**Redes de la
Ciudad**

Sitios relacionados

Agencia Digital de
Innovación Pública.
Secretaría de Movilidad



“**VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS**”.

La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

La información sobre datos generales del predio se basan en la Base de Datos Cartográfica 2013 de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que pueden haberse realizado actualizaciones posteriores por parte de esta.

INFORMACIÓN GENERAL

Calle	No. exterior
F ANGELES	MZ 83 LT 972
Colonia	Alcaldía
SANTA MARIA AZTAHUACAN	IZTAPALAPA
Código Postal	Superficie
09570	1122.00 m²



Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

NORMATIVA DE USO DE SUELO

Zonificación

Uso del Suelo

Habitacional con Comercio en Planta Baja

Consultar Detalle de Uso del Suelo 

Niveles	Altura	Área Libre
3	-	50 %

Densidad

B - Una vivienda cada 100.0 m² de terreno

Mínimo de vivienda	Superficie máxima de construcción **
-	1683 m ²

Viviendas permitidas

11

(**) A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.



Normas de ordenación

Normas Generales

- 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano
- 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
- 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- 9. Subdivisión de predios
- 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
- 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
- 18. Ampliación de construcciones existentes
- 19. Estudio de Impacto Urbano
- 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**
- 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Normas Particulares

- Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
- Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- Estacionamientos Públicos, en Zonas con Alta Densidad de Ocupación

Historial de trámites del predio

[Consultar trámites del predio](#) ➔

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.
Este sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Para emergencias, marca al **911**

Dudas e información, marca al ***0311**

Para emergencias, marca al **911**

Dudas e información, marca al ***0311**

Redes de la Ciudad

Sitios relacionados

Agencia Digital de Innovación Pública.

Secretaría de Movilidad





Fecha:23/4/2024 11:16:18 AM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral 065_295_01

Dirección

Calle y Número: F ANGELES MZ 83 LT 972

Colonia: SANTA MARIA AZTAHUACAN

Código Postal: 09570

Superficie del Predio: 1122 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja Ver Tabla de Uso	3	-*-	50	0	B(Una vivienda cada 100.0 m² de terreno)	1683	11

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma

1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- Inf. de la Norma

2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano
- Inf. de la Norma

4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- Inf. de la Norma

7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
- Inf. de la Norma

8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma

9. Subdivisión de predios
- Inf. de la Norma

11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
- Inf. de la Norma

17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
- Inf. de la Norma

18. Ampliación de construcciones existentes
- Inf. de la Norma

19. Estudio de Impacto Urbano
- Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
- Inf. de la Norma

SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020
- Inf. de la Norma

27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

Particulares

- inf. de la Norma

Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
- inf. de la Norma

Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
- inf. de la Norma

Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
- inf. de la Norma

Estacionamientos Públicos, en Zonas con Alta Densidad de Ocupación

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

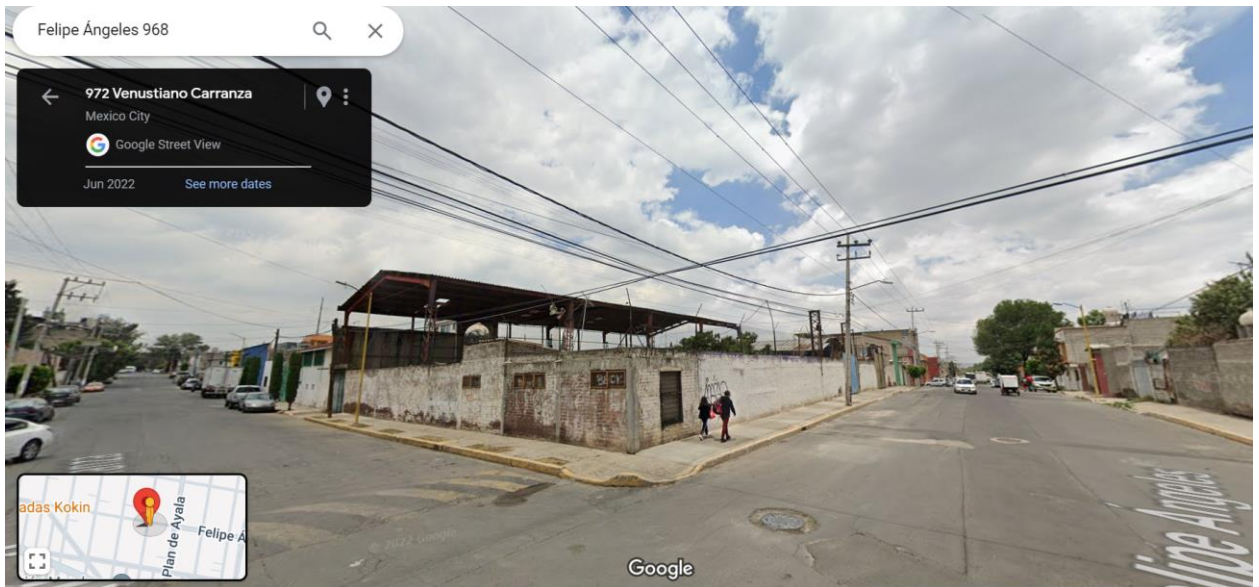
Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica

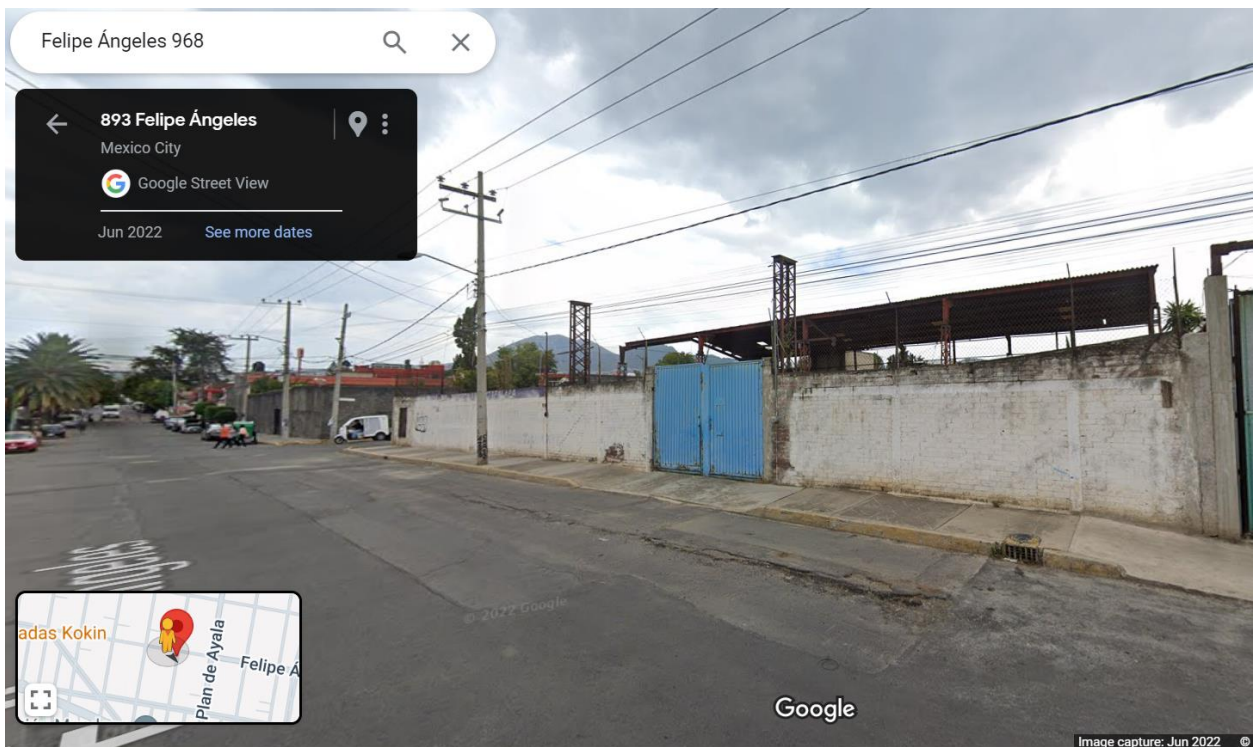


2009 © D.R. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
San Antonio Abad No. 32, Col. Tránsito, Del. Cuauhtémoc, 06820, México,D.F.

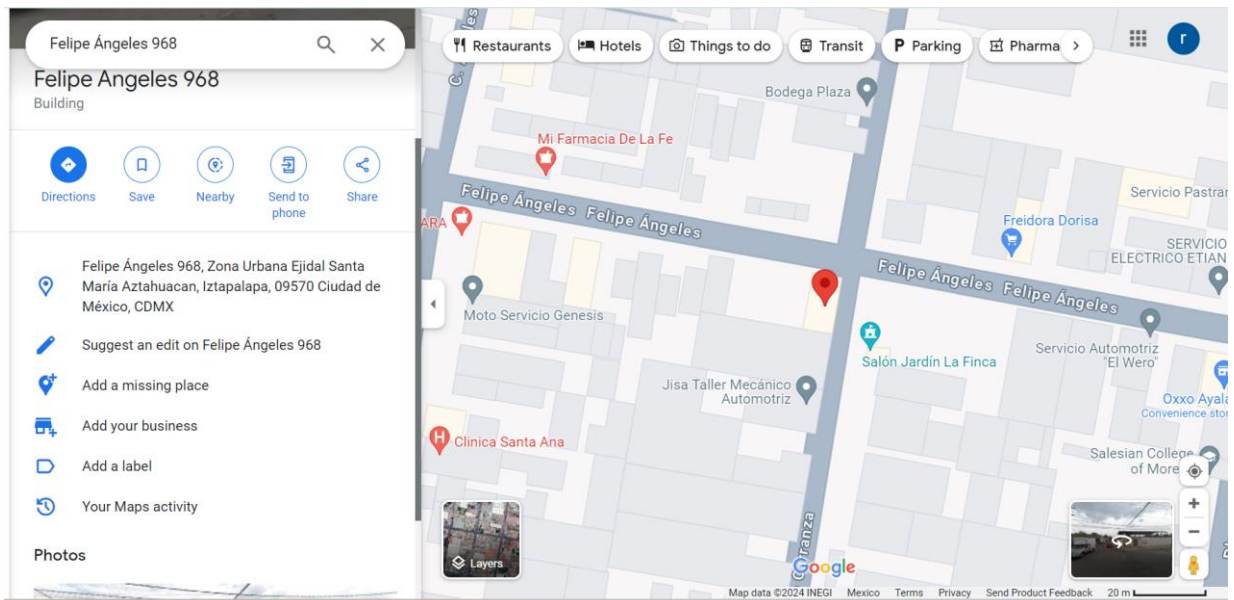
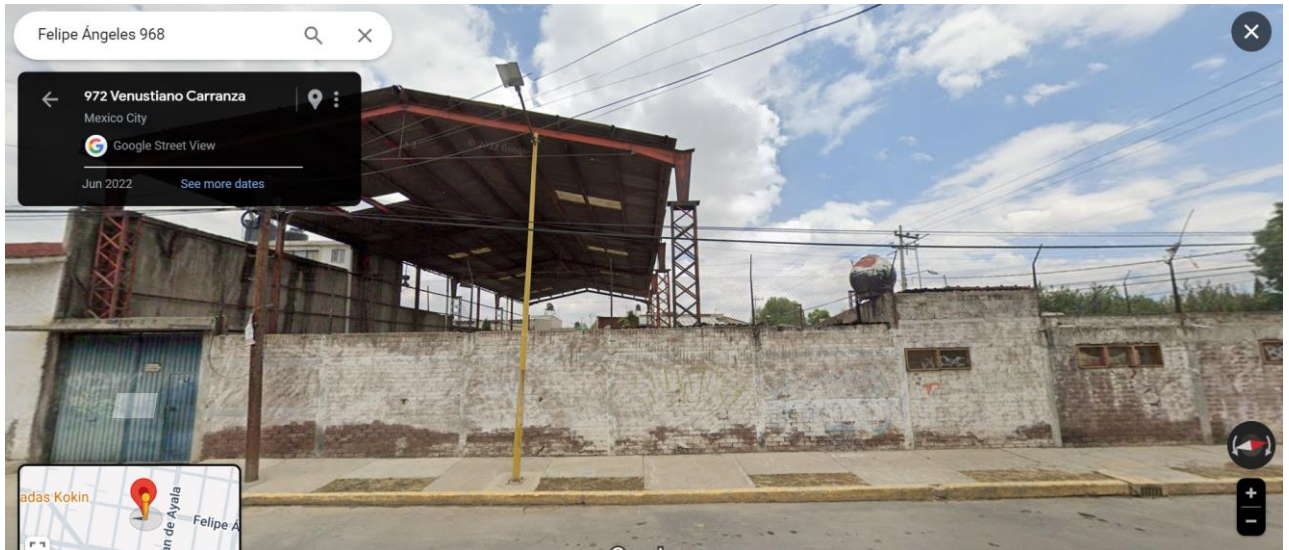
Vista desde la esquina Felipe Ángeles y Venustiano Carranza



Vista desde la calle Felipe Ángeles



Vista desde la calle Venustiano Carranza



Felipe Ángeles 968, Zona Urbana Ejidal Santa María
Aztahuacan, Iztapalapa, 09570 Ciudad de México, CDMX