



Ciudad de México, a 17 de mayo de 2024

CJSL/UT/1040/2024

**ESTIMADA PERSONA SOLICITANTE
PRESENTE**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 apartados A, D y E de la Constitución Política de la Ciudad de México; 2, 3, 6 fracciones XIV, XV, XXV y XXXVIII, 13, 14, 19, 20, 24 fracción XIII, 92, 93 fracciones I, IV, VII, 112 fracción I, 192, 193, 194, 195, 204, 205 y 212 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; y numerales 3, fracción III, 7, 10, fracciones III, y último párrafo; y 19 de los Lineamientos para la Gestión de Solicitudes de Información Pública y de Datos Personales en la Ciudad de México, hago referencia a su solicitud de acceso a la información pública con número de **folio 090161724000610**, consistente en:

"Por este medio solicito se me indique si el predio ubicado en calle Felipe Ángeles manzana 83 lote 972, esquina con Venustiano Carranza, entre calle Venustiano Carranza y calle Aquiles Serdán, de la colonia Santa María Aztahuacan, en la alcaldía IZTAPALAPA, C.P. 09570, con cuenta catastral 065_295_01, se encuentra o en algún momento se encontró comprendido dentro de algún programa de regularización territorial llevado a cabo por esa institución. Así como la documentación que lo soporte en versión pública, en caso de que contenga datos personales de carácter confidencial.

Información complementaria

Para facilitar la búsqueda de la información se adjunta al presente archivo PDF que contiene la FICHA CATASTRAL obtenida del Sistema Abierto de Información Geográfica (SIGCDMX), así como la ficha obtenida y mapa obtenido del Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y croquis de localización, y coordenadas longitud -99.03475217, latitud 19.35066633.

-DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
-INSUS" (SIC)

Al respecto, se hace de su conocimiento que de conformidad con lo establecido en el artículo 211, de la Ley citada, esta Unidad de Transparencia, envía su solicitud a todas las áreas competentes que integran la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, para que de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada y de conformidad con lo establecido en los numerales 2.8, 2.9, 2.10 inciso a) y 4 de los "Lineamientos de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México en Materia de Acceso a la Información, Transparencia, Rendición de Cuentas y Protección de Datos Personales", informen si son competentes totales, competentes parciales o no competentes para dar respuesta, por lo tanto, **DICHAS ÁREAS SON RESPONSABLES DEL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE SE LE ENTREGA.**



En este contexto, se hace de su conocimiento que esta Unidad de Transparencia de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, turnó su solicitud a la **Dirección General de Regularización Territorial**, y a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio**, quienes se declararon competentes parciales para atender su solicitud, competencia que se le notificó mediante oficio **CJSL/UT/963/2024**, de fecha 09 de mayo del 2024.

Dichas Direcciones Generales enviaron los oficios número **CJSL/DGRT/DCSE/SCSF/147/2024**, de fecha 08 de mayo de 2024, suscrito por la Lic. María del Rosario Romero Garrido, Subdirectora de Control y Seguimiento al Fideicomiso y Enlace con la Unidad de Transparencia y el oficio **RPPC/DIPRP/180/2024**, de fecha 15 de mayo de 2024, signado por la Lic. Deyanira Aguirre Torres, Directora de Inmuebles Públicos y Registro de Programas y Enlace con la Unidad de Transparencia, oficios con los que se da contestación a su solicitud, mismos que se adjuntan a la presente para mayor referencia.

No obstante, lo anterior, en caso de alguna duda o aclaración con respecto a la respuesta emitida, por la Unidad Administrativa, estoy a sus órdenes en el número telefónico 5555102649 ext. 133.

Es importante mencionar que usted puede ejercer su derecho para interponer un recurso de revisión, en contra de la presente respuesta, lo anterior, con fundamento en los artículos 234, fracción III, 236 y 237 de la Ley de transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en un término de 15 días hábiles a partir de la notificación de la respuesta.

Aunado a lo anterior, de conformidad con los artículos Décimo y Décimo Primero del Procedimiento para la Recepción, Substanciación, Resolución y Seguimiento de los Recursos de Revisión interpuestos en materia de Acceso a la Información Pública y de Protección de Datos Personales en la Ciudad de México, emitidos por el Instituto mencionado, usted podrá promover el recurso de revisión, de forma directa ante el Instituto, ante la Unidad de Transparencia del Sujeto Obligado, de forma electrónica y por correo certificado.

Se le proporciona el siguiente enlace electrónico correspondiente al Recurso de Revisión y como interponerlo para su consulta:

<https://www.infocdmx.org.mx/index.php/formatos.html>

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC.LETICIA MILLÁN AZPEYTIA

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE
LA CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES

YHG



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL FIDEICOMISO



Ciudad de México, a 08 de mayo de 2024

CJSL/DGRT/DCSE/SCSF/147/2024

Asunto: Se otorga respuesta.

**LCDA. LETICIA MILLÁN AZPEYTIA
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE LA
CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES.
PRESENTE**

Hago referencia a la solicitud de acceso a la información pública ingresada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **090161724000610**, mediante la cual se requirió:

"Por este medio solicito se me indique si el predio ubicado en calle Felipe Ángeles manzana 83 lote 972, esquina con Venustiano Carranza, entre calle Venustiano Carranza y calle Aquiles Serdán, de la colonia Santa María Aztahuacan, en la alcaldía IZTAPALAPA, C.P. 09570, con cuenta catastral 065_295_01, se encuentra o en algún momento se encontró comprendido dentro de algún programa de regularización territorial llevado a cabo por esa institución. Así como la documentación que lo soporte en versión pública, en caso de que contenga datos personales de carácter confidencial. Datos complementarios: Para facilitar la búsqueda de la información se adjunta al presente archivo PDF que contiene la FICHA CATASTRAL obtenida del Sistema Abierto de Información Geográfica (SIGCDMX), así como la ficha obtenida y mapa obtenido del Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y croquis de localización, y coordenadas longitud -99.03475217, latitud 19.35066633. -DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL - INSUS" (sic).

Sobre el particular, con la información antes solicitada se precisa que la Dirección General de Regularización Territorial, es la unidad administrativa adscrita a la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, a la cual corresponde promover y apoyar las **acciones de regularización de la tenencia de la tierra en la Ciudad de México**, así como ejecutar los programas que se deriven, con la colaboración de las Alcaldías y los habitantes de las demarcaciones territoriales.

De ello, y de conformidad con el artículo 211 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, que a letra dice:

Artículo 211. *Las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada.*

La solicitud que nos ocupa, fue turnada a la Coordinación Regional Zona 3 (ORIENTE), de la Dirección General de Regularización Territorial.

De esto, mediante diverso CJSL/DGRT/CRZ3/0813/2024, notificado el 08 de mayo del año en curso, la titular de dicha Coordinación, señaló:

"Al respecto, hago de su conocimiento que realizada una búsqueda exhaustiva y razonable en los controles, archivos, físicos y electrónicos con los que cuenta esta Coordinación Regional a mi cargo, sin que se localizara información y/o antecedente respecto del inmueble de interés.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en el artículo 233 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México." (sic)

Finalmente, cabe precisar que en caso de estar inconforme con la respuesta, de acuerdo a lo previsto en los artículos 233, 234, 235, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el solicitante cuenta con 15 días hábiles a partir de la fecha en que surta efectos la notificación del presente, para



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL FIDEICOMISO



interponer su recurso de revisión ante la Unidad de Transparencia de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales o el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. MARÍA DEL ROSARIO ROMERO GARRIDO
SUBDIRECTORA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AL FIDEICOMISO
Y ENLACE CON LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

C.c.p. Lic. Perla Xóchitl García Arellano. - Directora de Control, Seguimiento y Evaluación. Dirección General de Regularización Territorial.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO
DIRECCIÓN DE INMUEBLES PÚBLICOS Y REGISTRO DE
PROGRAMAS



Ciudad de México, a 15 de mayo de 2024

OFICIO RPPC/DIPRP/180/2024

Asunto: Respuesta solicitud de
acceso a información pública
número de folio 090161724000**610**

**C. BALDER
PRESENTE**

Hago referencia a la Solicitud de Acceso a Información Pública ingresada mediante sistema INFOMEX de la Ciudad de México, con número de folio 090161724000**610**, a través de la cual el solicitante requiere lo siguiente:

“Por este medio solicito se me indique si el predio ubicado en calle Felipe Ángeles manzana 83 lote 972, esquina con Venustiano Carranza, entre calle Venustiano Carranza y calle Aquiles Serdán, de la colonia Santa María Aztahuacan, en la alcaldía IZTAPALAPA, C.P. 09570, con cuenta catastral 065_295_01, se encuentra o en algún momento se encontró comprendido dentro de algún programa de regularización territorial llevado a cabo por esa institución. Así como la documentación que lo soporte en versión pública, en caso de que contenga datos personales de carácter confidencial. Datos complementarios: Para facilitar la búsqueda de la información se adjunta al presente archivo PDF que contiene la FICHA CATASTRAL obtenida del Sistema Abierto de Información Geográfica (SIGCDMX), así como la ficha obtenida y mapa obtenido del Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y croquis de localización, y coordenadas longitud -99.03475217, latitud 19.35066633. - DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL -INSUS” (sic)

De conformidad con los artículos 2 fracción I y 43 fracción XIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, es **competente parcial** para dar respuesta al requerimiento que nos ocupa, derivado del informe rendido por la Dirección de Acervos Registrales y Certificados, al respecto se informa lo siguiente:

En atención a la solicitud la cual consiste en: “[...] me indique si el predio ubicado en calle Felipe Ángeles manzana 83 lote 972, esquina con Venustiano Carranza, entre calle Venustiano Carranza y calle Aquiles Serdán, de la colonia Santa María Aztahuacan, en la alcaldía IZTAPALAPA, C.P. 09570, con cuenta catastral 065_295_01, se encuentra o en algún momento se encontró comprendido dentro de algún programa de regularización territorial llevado a cabo por esa institución. Así como la documentación que lo soporte en versión pública, en caso de que contenga datos personales de carácter confidencial. Datos complementarios: Para facilitar la búsqueda de la información se adjunta al presente archivo PDF que contiene la FICHA CATASTRAL obtenida del Sistema Abierto de Información Geográfica (SIGCDMX), así como la ficha obtenida y mapa obtenido del



Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y croquis de localización, y coordenadas longitud -99.03475217, latitud 19.35066633. -DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN TERRITORIAL - INSUS" (sic), se estima que las autoridades competentes para emitir respuesta también pudieran ser: 1) la Dirección General de Regularización Territorial adscrita a la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, 2) la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial adscrita a la Secretaría de Administración y Finanzas, 3) la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y 4) el Instituto Nacional de Suelo Sustentable adscrito a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; lo anterior, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 7, fracción II, inciso B), numeral 2, fracciones VI y XIX inciso E), 86, 153, 154, 155, 156, 233 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

En cuanto al ámbito de competencia de este Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con respecto a lo solicitado correspondiente a: "[...] si el predio ubicado en calle Felipe Ángeles manzana 83 lote 972, esquina con Venustiano Carranza, entre calle Venustiano Carranza y calle Aquiles Serdán, de la colonia Santa María Aztahuacan, en la alcaldía IZTAPALAPA, C.P. 09570, con cuenta catastral 065_295_01, se encuentra o en algún momento se encontró comprendido dentro de algún programa de regularización territorial llevado a cabo por esa institución. Así como la documentación que lo soporte en versión pública, en caso de que contenga datos personales de carácter confidencial [...]" (sic) de conformidad con lo establecido en el artículo 231 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, hago de su conocimiento que las atribuciones de esta Institución solo versan sobre antecedentes registrales, así como de la información contenida en tales antecedentes, y no así respecto al resguardo de documentos presentados para la inscripción correspondiente; por lo tanto, respecto al inmueble de interés del particular, esta Institución se encuentra en posibilidad de publicitar su situación jurídica y titularidad, únicamente en el supuesto de haber sido inscrito ante este Registro Público conforme al contenido de los artículos 3018 del Código Civil para el Distrito Federal; 44 de la Ley Registral para la Ciudad de México; y 36 del Reglamento de la Ley Registral para la Ciudad de México, se establece que los documentos presentados ante éste Registro son devueltos a quien los presentó, una vez que se ha llevado a cabo su inscripción, en los términos citados a continuación:

CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL

"ARTÍCULO 3018.- La inscripción o anotación de los títulos en el Registro Público puede pedirse por quien tenga interés legítimo en el derecho que se va a inscribir o anotar, por notario, por mandato judicial o administrativo.

Hecho el registro, serán devueltos los documentos al que los presentó, con nota de inscripción firmada por el registrador que contendrá: fecha de inscripción y número de folio. Cuando la solicitud del asiento sea por vía electrónica, por la misma vía se emitirá y enviará la nota de inscripción, que contendrá los datos ya mencionados.

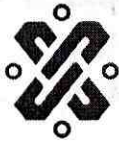
El registrador sólo inscribirá y anotará lo que expresamente se le solicite y sea inscribible, por lo que no podrá actuar de oficio, salvo en los casos establecidos por este Código y la Ley Registral."

LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

"Artículo 44.- El registrador autorizará con su firma los asientos que practique. Hecho el registro, serán devueltos los documentos al que los presentó, con nota de inscripción firmada por el registrador que contendrá: fecha de inscripción y número de folio. Cuando la solicitud del asiento sea por vía electrónica, por la misma vía se emitirá y enviará la nota de inscripción, firmada por el registrador electrónicamente, que contendrá los datos ya mencionados.

El registrador sólo inscribirá y anotará lo que expresamente se le solicite y sea inscribible, por lo que no podrá actuar de oficio, salvo en los casos establecidos por el Código y esta Ley."

LEY REGISTRAL PARA LA CIUDAD DE MÉXICO



"Artículo 36. El Registro Público, solamente dará constancia de los asientos que obren en el Sistema Informático. No conservará documentos, hipervínculos o códigos que le hayan sido presentados una vez concluido el trámite."

En tal sentido, la información del predio de interés, podrá obtenerla a través del trámite de **Expedición de Constancias** y Certificaciones de los **antecedentes registrales** que les correspondan; ello, sólo en función de las Escrituras, Instrumentos, o algún tipo de documentación que haya sido **procedente inscribir** ante ésta Institución, en términos del referido artículo 231 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México relacionado con los artículos 3001, 3016, 3042 y 3043 del Código Civil para el Distrito Federal, 6 fracciones V y VI, 12 de la Ley Registral para la Ciudad de México.

En razón de lo anterior, para el trámite de **Expedición de constancia de antecedente registral** en comento, es preciso indicar el número de Folio real del inmueble de su interés, y adjuntar el comprobante original del pago de derechos correspondientes por la cantidad de **\$273.00 (doscientos setenta y tres pesos 00/100 m.n.)**; o bien, en caso de **no contar** con el respectivo número de **antecedente registral**, de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 44 de la Ley Registral para la Ciudad de México, y 36, 37, 38, 39, 40, 41 y 42 del Reglamento de dicha Ley, podrá solicitar el trámite denominado **Búsqueda de antecedentes registrales en el sistema electrónico**, del cual podrá requerir la búsqueda por domicilio del inmueble de interés del particular, o bien el trámite denominado **Búsqueda oficial de antecedentes registrales**, con los cuales cuenta ésta Institución, conforme a los artículos 37 de la Ley Registral para la Ciudad de México y 37 de su Reglamento. Dichos trámites consisten en lo siguiente:

1. Búsqueda en el sistema electrónico: se realiza a través de los sistemas informáticos con que se cuenta en ésta Institución para lo cual, el particular deberá presentar ante este Registro Público la **solicitud de entrada y trámite** debidamente llenada, donde **indique los datos completos del inmueble de interés**, como calle ó denominación del predio, número oficial, lote y manzana, colonia, alcaldía y superficie; y la materia en que se requiera la búsqueda (en este caso, Folio real), así como anexar los siguientes documentos, de manera independiente, para cada búsqueda de antecedentes registrales a requerir:

- a) Línea de captura original pagada por la cantidad de **\$703.00 (setecientos tres pesos 00/100 m.n.)**;
- b) Copia simple de cualquier otro documento que sirva para determinar el antecedente registral, según sea el caso; y
- c) Copia de una identificación oficial de quien ingresa la solicitud.

2. Búsqueda oficial: en caso de no haber sido localizado el antecedente de registro del **inmueble de interés** mediante el sistema informático, podrá solicitar la **búsqueda oficial de antecedentes**; para dicho trámite es necesario **señalar los datos completos del inmueble referido**, indicados para el punto anterior, y anexar los siguientes documentos, de manera independiente, para cada búsqueda de antecedentes registrales a requerir:

- a) Plano catastral, emitido por la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México;
- b) Constancia de número de lote y manzana, expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México;
- c) Línea de captura original pagada por la cantidad de **\$2,291.00 (dos mil doscientos noventa y un pesos 00/100 m.n.)**; y



- d) Croquis de localización o cualquier otro documento que proporcione indicios de ubicación y superficie del inmueble.

En tales casos, de localizarse el antecedente registral, a la respuesta se le anexará la Constancia del antecedente correspondiente (hasta 20 hojas), siendo el costo por hoja adicional de **\$7.60 (siete pesos 60/100 m.n.)**. Asimismo, en caso de requerir **copia certificada** será necesario realizar el previo pago de **\$1,929.00 (un mil novecientos veintinueve pesos 00/100 m.n.)** por las primeras 50 hojas; y de **\$16.00 (dieciséis pesos 00/00 m.n.)** adicionales por cada hoja subsecuente. Por lo tanto, a través de dichas Constancias el particular podrá conocer todos los actos y documentos inscritos en los asientos registrales de las mismas y, de ser el caso, podrá consultarse conforme a qué tipo de documentación se llevaron a cabo los asientos que obren en estos, así como la descripción del propio inmueble de interés; esto, solo en función de las Escrituras, Instrumentos, o algún tipo de documentación que haya sido **procedente inscribir** ante este Registro Público; ello, en términos de todos los preceptos legales ya referidos.

De manera adicional, en cuanto al pago de derechos por servicios prestados en éste Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de México, me permito hacer de su conocimiento que es recaudado por la Tesorería de la Ciudad de México, mediante el Formato Múltiple de Pago (o bien, línea de captura), el cual puede descargar del portal electrónico <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx/> en el apartado de pagos, dirigirse a la sección de Notarías, seleccionar la clave y elegir RPP y los conceptos de los trámites, según corresponda a los intereses del solicitante; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 fracción IX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente.

Asimismo, se hace de conocimiento que, en caso de requerir informes para realizar alguno de los trámites señalados, el interesado podrá acudir al domicilio de este Registro Público, ubicado en Calle Manuel Villalongín número 15, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, en ésta Ciudad, al Módulo de Atención Ciudadana de la Subdirección de Ventanilla Única y Control de Gestión, de lunes a viernes en un horario de 08:00 a 14:00 horas, en el cual se le proporcionará orientación para el llenado de la solicitud de entrada y trámite correspondiente.

De acuerdo con lo anterior, **se precisa** hacer de conocimiento que, en cuanto a los **antecedentes registrales** que pudiera detentar este Registro Público, estos se proporcionan a través de los trámites descritos en las modalidades señaladas mediante las cuales, el particular podrá consultar toda la información que se encuentre inscrita; por tal motivo, y en caso de existir el antecedente registral solicitado, el mismo **no se expide en versión pública**.

Por tanto, la presente respuesta se emite conforme a lo establecido en el artículo 228 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, que a la letra indica:

“Artículo 228. Cuando la información solicitada pueda obtenerse a través de un **trámite**, la Unidad de Transparencia del sujeto obligado orientará al solicitante sobre el procedimiento que corresponda, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- I. El fundamento del **trámite** se encuentre establecido en una ley o reglamento; o



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DE COMERCIO
DIRECCIÓN DE INMUEBLES PÚBLICOS Y REGISTRO DE
PROGRAMAS



II. El acceso suponga el pago de una contraprestación en los términos de los ordenamientos jurídicos aplicables."

Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 6 apartado "A", fracciones I, III, IV, VI, VII, VIII, 8º párrafo segundo, 31 fracción IV y 115 fracción IV incisos A, B y C de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7 apartado "A", numerales 1, 2 y 3, apartado "D" numerales 1 y 2 de la Constitución Política de la Ciudad de México; 3000, 3001, 3016, 3018, 3042 y 3043 del Código Civil para el Distrito Federal; 9 fracción III, 19, 25, 198 fracción V y 208 fracciones I, II y V del Código Fiscal de la Ciudad de México; 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 6 fracciones V y VI, 12, 13, 14, 20, 37, 44, 80, 81 inciso e), 82, 83, 87, 90, 92 y 93 de la Ley Registral para la Ciudad de México; 228 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 1, 2, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 y 127 del Reglamento de la Ley Registral para la Ciudad de México; 7, fracción II, inciso B), numeral 2, fracciones VI y XIX inciso E), 27 fracción IX, 86, 153, 154, 155, 156, 231 y 233 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

LIC. DEYANIRA AGUIRRE TORRES
DIRECTORA DE INMUEBLES PÚBLICOS Y REGISTRO
DE PROGRAMAS Y ENLACE CON LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C.c.c.e.p.- Mtra. Benita Hernández Cerón.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.- Para su conocimiento.

Lic. Leticia Millán Azpeytia.- Titular de la Unidad de Transparencia de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales.- Para su conocimiento.