



QUERÉTARO

Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud copia certificada de factibilidad

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

10 de octubre de

2024, 12:02

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

COPIA CERTIFICADA

----- Forwarded message -----

De: **David Alejandro Romo Neria** <alejandro.romoneria@gmail.com>

Date: jue, 10 oct 2024 a las 8:08

Subject: Solicitud copia certificada de factibilidad

To: <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Buen día, yo David Alejandro Romo Neria en mi carácter de representante legal de Embotelladora Aga del Centro, S. A. de C. V. , como lo acreditado con la copia del poder que me fue otorgado, solicito me expida copia certificada del permiso de factibilidad otorgado a mi poderdante respecto del predio ubicado en San Gregorio esquina con calle San Roque sin número, Querétaro, con número catastral 140100125011011 y que según tengo conocimiento le correspondió el número DUF 2015 número 5447

De igual forma y en caso de que en el expediente se encuentren los planos del predio, de igual forma le pido copia cetificada de los mismo, y para tal circunstancia le anexo las escrituras que amparan que mi poderdante es la propietaria del mismo.

Sin mas por el momento quedo atento a sus observaciones

David Alejandro Romo Neria

Cel 4492665781

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
adscrita al Órgano Interno de Control
del Municipio de Querétaro

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

4 adjuntos**Poder Darn 27 feb 28.pdf**

18054K

**INE DARN dic 21 PDF.pdf**

320K



1 Queretaro 33.33 pagina 12 y 13.pdf

1968K



3 Queretaro compran el 66.67 % y donan a municipio.PDF

4202K

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047185

----- NUMERO: 42,500 CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS. -----

----- TOMO: 246 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS.- LIBRO: III TERCERO. -----

----- FOLIOS: 0358444 AL 0358458. -----

----- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 04 cuatro días del mes de enero del año 2024 dos mil veinticuatro, ante mi Licenciado ALBERTO FARIAS GONZALEZ RUBIO, Notario Público Titular de la Notaria Número 14 catorce de la Municipalidad de Tonalá Jalisco, actuando como Asociado en el Protocolo de la Notaria Número 55 cincuenta y cinco de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, de la que es titular el Licenciado JUAN ENRIQUEZ REYES, por acuerdo del Poder Ejecutivo, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", de fecha 10 diez de Octubre del año 2002 dos mil dos, comparece el señor ARTURO FIGUEROA PALMA en su carácter de APODERADO de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE quien manifiesta que comparece a:-----

----- I.- OTORGAR PODER GENERAL: JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS en favor del señor:-----

----- 1.- DAVID ALEJANDRO ROMO NERIA, con Clave Única de Registro de Población (CURP): ROND830406HASMRV01 letra "R", letra "O", letra "N", letra "D", ocho, tres, cero, cuatro, cero, seis, letra "H", letra "A", letra "S", letra "M", letra "R", letra "V", cero, uno; Registro Federal de Contribuyentes (RFC) ROND83040627A letra "R", letra "O", letra "N", letra "D", ocho, tres, cero, cuatro, cero, seis, dos, siete, letra "A"; con identificación expedida por el Instituto Nacional Electoral número 219276250 dos, uno, nueve, dos, siete, seis, dos, cinco, cero.-----

-----PRIMER ACTO JURÍDICO-----

-----OTORGAMIENTO DE PODERES-----

-----CLÁUSULAS:-----

----- PRIMERA.- El señor ARTURO FIGUEROA PALMA, en su carácter de APODERADO de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, comparece a OTORGAR en favor del señor DAVID ALEJANDRO ROMO NERIA, el siguiente PODER GENERAL: JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, para que lo ejerciten de manera conjunta o separadamente, con toda la amplitud de facultades de conformidad con los artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco; y 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de la República Mexicana, concediéndose al Apoderado todas las facultades generales y

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



especiales que requieran cláusula especial y de una forma enunciativa y no limitativa con las siguientes facultades: -----

-----I.- **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**- Para representar a la Sociedad con Poder General: Judicial y para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, sin limitación alguna, estando facultado el Apoderado de manera enunciativa y no limitativa, para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la Sociedad mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros o arbitradores; estipular procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos y con las facultades contempladas en el Artículo 282 bis, doscientos ochenta y dos bis del Código de procedimientos civiles del Estado de Jalisco. -----

----- **SEGUNDA.- DURACIÓN.**- El presente poder se otorga por una duración que termina el día **27 veintisiete de febrero de 2028 dos mil veintiocho**. -----

----- **TERCERA.**- Los gastos de la presente escritura pública, incluyendo su registro son por cuenta del Sociedad Poderdante. -----

----- **RÉGIMEN FISCAL** -----

----- **PAGO DE DERECHOS AL ESTADO:** -----

Archivo de Instrumentos Públicos	\$149.00
Notas de Registro Publico	\$495.00
Registro Sin Valor	\$247.00

----- **LEGAL EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD** -----

----- **CONSTITUCIÓN.**- El señor **ARTURO FIGUEROA PALMA**, en su carácter de **APODERADO** bajo protesta de decir verdad que las facultades con las que comparece a otorgar el presente instrumento no le han sido revocadas ni modificadas y me acredita la legal existencia de la sociedad denominada **"EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** así como su facultades con las siguientes escrituras de las cuales transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

----- **"POLIZA NUMERO 46 CUARENTA Y SEIS.-**En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo los 15 quince días del mes de diciembre de 1994 mil novecientos

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

noventa y cuatro, ante mi, Licenciado Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público Número 12 doce de la Plaza Mercantil del Estado de Jalisco, compareció el señor ABELARDO GARCIA RCE RAMÍREZ, con el carácter de Delegado Especial de las Asambleas que en adelante se señalan, con el objeto de solicitar, en los términos de la Fracción VII..... del artículo 228Bis de la Ley General de Sociedades Mercantiles, la protocolización de los Estatutos Sociales de una Sociedad Mercantil que se constituirá con el carácter de Sociedad escindida, bajo la denominación de **"EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO"**, y bajo la forma de **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**..... DECLARACIONES.- I..... A).- Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada Aga de Aguascalientes, Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el día 7 siete de noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro.- b).- Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad denominada Aga de Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable celebrada el día 8 ocho de noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro.- c).- Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada Embotelladora Aga de Michoacán, Sociedad Anónima de Capital Variable, celebrada el día 9 nueve de noviembre de 1994 mil novecientos noventa y cuatro..... III.- Aga de Aguascalientes, Sociedad Anónima de Capital Variable, Aga de Querétaro, Sociedad Anónima de Capital Variable y Embotelladora Aga de Michoacán, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de sus respectivas asambleas..... Acordaron escindir parcialmente su patrimonio, a efecto de constituir una nueva sociedad Mercantil bajo la denominación de **"EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO"**, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, sociedad que tendrá el carácter de sociedad escindida; el compareciente en este acto me exhibe su ejemplar de los estatutos sociales conforme fueron aprobados en las Asambleas de referencia..... Me solicita su formalización, para lo cual yo, el Suscrito Corredor, los formalizo a continuación..... TRANSCRIPCIÓN DE LOS ESTATUTOS SOCIALES CONFORME A LOS CUALES SE CONSTITUIRA LA SOCIEDAD DENOMINADA EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE..... CAPÍTULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN, DOMICILIO, OBJETO, DURACIÓN, Y NACIONALIDAD.- PRIMERA.- DENOMINACIÓN.- Los comparecientes constituyen una Sociedad Mercantil que se denomina: **"EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO"**. Esta denominación debe ser seguida de las palabras Sociedad Anónima de Capital Variable o de su abreviatura S.A. DE C.V.- SEGUNDA.- DOMICILIO.- El domicilio de la sociedad es la ciudad de Guadalajara, Jalisco;..... TERCERA.- OBJETO.- El objeto de la sociedad es:- a).- La fabricación, maquila, compra, venta, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de refrescos, bebidas purificadas, sus componentes y



047135

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono + 5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



derivados.- b).- La fabricación, embotellamiento y comercialización de concentrados, mezclas edulcorantes, saborizantes y toda clase de componentes para bebidas de consumo humano.- c).- Procesar, embotellar y comercializar agua purificada.- d).- La fabricación, maquila, distribución y comercialización de toda clase de productos y materiales plásticos, de polietileno y sus derivados..... h).- Obligarse por sí o por cuenta de terceros por los créditos que se obtengan para sí o para terceros, así como la constitución de garantías mediante hipoteca, fianza, aval, obligación solidaria o cualquier otra forma permitida por la Ley..... CUARTA.- DURACIÓN.- La duración de la sociedad será de 99 noventa y nueve años..... QUINTA.- NACIONALIDAD.- La sociedad es de Nacionalidad Mexicana.- SEXTA.- CLAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS.- En los términos del artículo 30 treinta del Reglamento de la Ley para Promover la Inversión Mexicana y Regular la Inversión Extranjera, los comparecientes convienen en que ninguna persona extranjera, física o moral, pueda tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad.- Si por algún motivo, alguna de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a ser propietaria de una o más acciones, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula, quedando cancelada y sin valor la participación social de que se trate, así como los títulos que la representen, teniéndose por reducido el capital social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada.- CAPITULO social en una cantidad igual al valor de la participación cancelada.- CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.- SEPTIMA.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la Compañía es variable, y estará representado por acciones nominativas.- El capital social mínimo es la cantidad de \$1'000,009.00 (un millón nueve nuevos pesos, moneda nacional)..... ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.- DECIMA SEGUNDA.- La suprema Autoridad de la sociedad radica en la Asamblea General de Accionistas, que podrá ser Extraordinaria u Ordinaria..... DISPOSICIONES TRANSITORIAS.- CUARTA.- Los accionistas constituidos en Asamblea General de Accionistas, resolvieron..... Que la sociedad sea administrada por un Consejo de Administración..... Hechas las declaraciones que anteceden y con el objeto de formalizar la constitución de la sociedad EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE..... se registró conforme a los estatutos sociales que se transcribieron..... cuyos términos se tienen aquí por reproducidos íntegramente como si a la letra se insertasen..... EL SUSCRITO CORREDOR CERTIFICA Y DA FE....."

----- **DATOS DE REGISTRO.** Esta registrada bajo inscripción 1-2 del Tomo 572 del Libro Primero del Registro de Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

----- "NUMERO 4,128 CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO..... En Tlaquepaque, Jalisco, a los 10... días del mes de febrero de 1998.... ante mí, LICENCIADO FELIPE IGNACIO VAZQUEZ ALDANA SAUZA, Notario Público número 9..... de esta Municipalidad, compareció..... en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes: DECLARACIONES:..... II.- Con fecha 10 de diciembre de 1997 se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados;.... A continuación se transcribe textualmente el acta referida: "En Guadalajara, Jalisco, siendo las 9:00 horas del día 10.... de diciembre de 1997..... se reunieron los accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., con el objeto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, a la cual fueron previamente convocados personalmente por el Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad..... ORDEN DEL DIA: I.- PROPOSICIÓN PARA REFORMAR EL SEGUNDO PARRAFO DE LA CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. II.- ASUNTOS VARIOS.- el Presidente comentó a los accionistas que el segundo párrafo de la cláusula Vigésima Primera de los estatutos sociales,..... Los accionistas deliberaron brevemente sobre la propuesta del Presidente y por unanimidad de votos tomaron el siguiente: ACUERDO.- Se reforma el segundo párrafo de la cláusula Vigésima Primera de los estatutos sociales, el cual en lo sucesivo queda redactado de la siguiente manera: "Fungirá como Secretario el del consejo o en su defecto la persona que designe el Presidente. El Presidente designará a un escrutador quién incluso podria no ser accionista, a efecto de que levante la lista de asistencia y certifique en su caso, la existencia del quórum requerido para la Asamblea de que se trate. Hecho lo Anterior, el Presidente declarará instalada la Asamblea y se procederá al desahogo de los puntos de la orden del día." PUNTO SEGUNDO.-..... en base a los registros contables de la sociedad, se había advertido un error en el monto del capital y otro en la estructura del capital social de la sociedad escindida (Embotelladora Aga del Centro, S.A. de C.V.) consignado en el instrumento en el cual se formalizaron los acuerdos de escisión que dieron origen a la sociedad, el cual es la póliza número 45.... de fecha 15 de diciembre de 1994 Otorgada ante la fe del Lic. Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público número 12 de la Plaza Mercantil de Jalisco, misma que quedó inscrita el día 7 de febrero de 1995 en el Folio Mercantil 1279/1 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio



047135

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono + 5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



de Querétaro, Querétaro; bajo el número; 22 A fojas de la 150 A LA 190 del Volumen CCLXXXIX del Libro número 3 de Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Aguascalientes, Aguascalientes, y; con el número 159 a fojas 63 del Tomo XXIX del Registro de Comercio que se lleva en el Juzgado 2° de 1ª instancia de Zamora, Michoacán. Dichos errores consisten: primero, en que se asentó incorrectamente en la cláusula Séptima de los Estatutos Sociales que el capital social mínimo era de N\$1'000,009.00 UN MILLON NUEVE NUEVOS PESOS, M.N., dividido en 1'000,009 acciones de la serie "CF", siendo que el monto del capital mínimo que debió consignarse es de N\$1'000,000.00 UN MILLON DE NUEVOS PESOS, M.N. dividido en 1'000,000 acciones de la serie "CF", y; segundo, en que se asentó incorrectamente en la cláusula Primera de las disposiciones transitorias, que el capital social inicial suscrito y pagado de la sociedad era de N\$12'132,314.00 DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE NUEVOS PESOS, M.N. y que las acciones de la Serie "CF" que correspondían a cada uno de los señores Abelardó, Jorge y Carlos de apellidos Garcíarce Ramírez eran 3., siendo que el monto correcto del capital social suscrito y pagado era de N\$12,132,305 DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS, M.N. y que las acciones que efectivamente correspondían a cada una de dichas personas era solamente 1 acción de la Serie "CV",..... Póliza número 100 de fecha 15 de agosto de 1995 otorgada ante la fe del Lic. Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público número 12 de la Plaza Mercantil de Jalisco, la cual se registró bajo la inscripción 165 del tomo 605 Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, se protocolizaron los acuerdos de fusión de Refrescos la Corregidora de Michoacán, S.A. de C.V., Refrescos la Corregidora de San Luis Potosí, S.A. de C.V., Refrescos la Corregidora, S.A. de C.V. y Refrescos la Corregidora de Aguascalientes, S.A. de C.V. con la sociedad, consignándose incorrectamente en dicho instrumento el capital social y la estructura accionaria de la sociedad (Embotelladora Aga del Centro, S.A. de C.V.) una vez efectuada la fusión, siendo que el capital correcto es N\$12'132,317.00 DOCE MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE NUEVOS PESOS, M.N..... Póliza número 101 de fecha 15 de agosto de 1995, otorgada ante la fe del Lic. Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público número 12 de la Plaza Mercantil de Jalisco, la cual se registró bajo la inscripción 166 del tomo 605 Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, se protocolizaron los acuerdos de fusión de Embotelladora Aga de San Luis, S.A. de C.V. y Refrescos Aga de Cupatitzio, S.A. de C.V. con la sociedad, consignándose incorrectamente en dicho instrumento el capital social y

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

la estructura accionaria de la sociedad (Embotelladora Aga del Centro, S.A. de C.V.) una vez efectuada la fusión, siendo que el capital correcto es \$14'658,951.00 CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN NUEVOS PESOS, M.N..... Póliza número 158 de fecha 24 de junio de 1996 otorgada ante la fe del Lic. Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público número 12 de la Plaza Mercantil de Jalisco, la cual se registró bajo la inscripción 115 del tomo 648 Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, se protocolizaron los acuerdos de fusión de Aga de Querétaro, S.A. de C.V. y Aga de Aguascalientes, S.A. con la sociedad, consignándose incorrectamente en dicho instrumento el capital social y la estructura accionaria de la sociedad (Embotelladora Aga del Centro, S.A. de C.V.) una vez efectuada la fusión, siendo que el capital correcto es \$15'537,986.00 QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS, M.N..... Póliza número 218 de fecha 6 de agosto de 1997 otorgada ante la fe del Lic. Juan Gabriel Aguilar Maytorena, Corredor Público número 12 de la Plaza Mercantil de Jalisco, la cual se registró bajo la inscripción 116 del tomo 648 del Libro Primero del Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, se protocolizaron los acuerdos de fusión de Alimentos Materiales de Construcción Abastecedora y Suministros de Jalisco, S.A. de C.V. con la sociedad, consignándose incorrectamente en dicho instrumento el capital social y la estructura accionaria de la sociedad (Embotelladora Aga del Centro, S.A. de C.V.) una vez efectuada la fusión, siendo que el capital correcto es \$15'537,991.00 QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS, M.N..... Una vez terminada la explicación del Presidente, los presentes, por unanimidad de votos tomaron el siguiente:

ACUERDO.- Se toma nota de los errores señalados, los cuales quedan subsanados en todas las actas, registros y documentos corporativos de la sociedad en donde constan dichos errores, en base a los números correctos presentados por el Presidente.- PUNTO TERCERO.-..... los accionistas por unanimidad de votos nombraron como Delegados Especiales de la Asamblea a los señores Lic. ABELARDO GARCJARCE RAMIREZ, Lic. ABELARDO GARCJARCE MONRAZ y Lic. GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCJARCE MONRAZ, para que conjunta o individualmente comparezcan ante Notario Público a protocolizar los acuerdos tomados en la presente Asamblea.-..... Expuesto lo anterior, el compareciente otorga las siguientes: C L A U S U L A S: PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL



047135

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono + 5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada a las 9:00..... horas del día 10..... de diciembre de 1997..... SEGUNDA..... en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la reforma al segundo párrafo de la cláusula Vigésima Primera de los estatutos sociales, el cual en lo sucesivo queda redactado de la siguiente manera: "Fungirá como Secretario el del Consejo o en su defecto la persona que designe el Presidente. El Presidente designará a un escrutador, quien incluso podría no ser accionista, a efecto de que levante la lista de asistencia y certifique, en su caso, la existencia del quórum requerido para la Asamblea de que se trate. Hecho lo anterior, el Presidente declarará instalada la Asamblea y se procederá al desahogo de los puntos de la orden del día."- TERCERA..... en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la corrección de la estructura accionaria de la Sociedad en los términos señalados en el acta..... Manifiesta el compareciente, bajo protesta de decir verdad, que su representada cuenta con capacidad legal y que la personalidad y las facultades con las que comparece en este acto, no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos.- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:.....

----- **DATOS DE REGISTRO.**- Esta registrada bajo inscripción 340 trescientos cuarenta del Tomo 668 seiscientos sesenta y ocho, del Libro Primero del Registro de Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco. -----

----- **"NUMERO 4,169 CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE**..... En Tlaquepaque, Jalisco, a los 19 diecinueve días del mes de febrero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, ante mí, LICENCIADO FELIPE IGNACIO VAZQUEZ ALDANA SAUZA, Notario Público número 9 nueve de esta Municipalidad, compareció el señor LICENCIADO ABELARDO GARCIA RCE RAMIREZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes: D E C L A R A C I O N E S..... III.- Con fecha 12 doce de enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho a las 9:00 nueve horas, se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE..... ORDEN DEL DÍA.- I.- Proposición para reformar el inciso g) de la cláusula Tercera de los estatutos sociales, a efecto de que en el objeto social se prevea la posibilidad de que la sociedad asuma deudas y todo tipo de obligaciones

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047135

de terceros..... ACUERDO.- Se reforma el inciso g) de la cláusula Tercera de los estatutos sociales, el cual en lo sucesivo queda redactado de la siguiente manera:

"g).- La obtención de créditos de toda índole así como la asunción de deudas y obligaciones de terceros"..... C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada a las 9:00 nueve horas del día 12 doce de enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, misma que ha quedado transcrita en la declaración III tercera de la presente escritura pública.-

SEGUNDA.- El Señor LICENCIADO ABELARDO GARCIA RCE RAMIREZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la reforma al inciso g) de la cláusula Tercera de los estatutos sociales, el cual en lo sucesivo queda redactado de la siguiente manera:- "g).- La obtención de créditos de toda índole así como la asunción de deudas y obligaciones de terceros"..... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE.- Lei lo anterior al compareciente y advertido de su valor, alcance, consecuencias legales y de la necesidad de su registro, se manifestó conforme con su contenido, lo ratificó y firmó ante mí a las...."-

----- DATOS DE REGISTRO.- Esta registrada bajo inscripción número 184 ciento ochenta y cuatro del Tomo 659 seiscientos cincuenta y nueve del Libro Primero del Registro de Comercio, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- PÓLIZA NÚMERO 17 DIECISIETE..... En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 23 veintitrés días del mes de Septiembre de 2008 dos mil ocho, ante mí LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Corredor Público Número 11 once de la Plaza Jalisco, compareció el señor LICENCIADO ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, en su carácter de Delegado de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, efectuada con fecha 9 nueve de Septiembre de 2008 dos mil ocho, e hizo la siguiente:- D E C L A R A C I O N.- ÚNICA.- Declara, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que..... d).- Con fecha 9 nueve de Septiembre de 2008 dos mil ocho, se celebró una Asamblea general Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la que se acordó el aumento de su capital social en su parte variable y se le nombró como Delegado para Formalizar el acta

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



correspondiente..... ORDEN DEL DÍA..... II.- Propuesta, y en su caso, aprobación del aumento del capital social de la empresa en su parte variable..... ACUERDOS.- PRIMERO.- Se aprueba el aumento del capital social de la empresa en su parte variable, por la cantidad de \$35'244,452.00 (treinta y cinco millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos, Moneda Nacional)..... SEGUNDO.- Se ordena al Consejo de Administración emitir las acciones nominativas, liberadas y con valor nominal de \$1.00 M.N.) pertenecientes a la parte variable del capital social, que representen el aumento de capital aquí decretado.- TERCERO.- En virtud de los acuerdos anteriores, la composición accionaria de la Sociedad queda de la siguiente manera:- Accionista.- Acciones Capital Fijo.- Acciones Capital Variable.- Importe.- % de participación.- Consorcio Aga S.A. de C.V.- 1'000,000.- 44'531,157.- \$45'531,157.00.- 89.97791294%.- Empresa Turística y de Servicios S.A. de C.V.- 0.- 4'153,864.- \$4'153,864.00.- 8.20879620%.- Don Abelardo Garciarce Ramírez.- 0.- 13.- \$13.00.- 0.00002557%.- Don Jorge Garciarce Ramírez.- 0.- 13.- \$13.00.- 0.00002557%.- Don Carlos Garciarce Ramírez.- 0.- 13.- \$13.00.- 0.00002557%.- En copropiedad, Embotelladora Aga de Michoacán S.A. de C.V., Gemma G. de la Asunción Garciarce Monraz y Abelardo Garciarce Monraz.- 0.- 6.- \$6.00.- 0.00001279%.- Embotelladora Aga de Michoacán S.A. de C.V.- 0.- 917,527.- \$917,527.00.- 1.81320135.- TOTAL.- 1'000,000.- 49'602,593.- \$50'602,593.00.- 100.00000000%..... Declarado lo anterior, se hacen constar las siguientes:- CLAUSULAS.- PRIMERA.- Queda FORMALIZADO para todos los efectos legales a que haya lugar, el punto II segundo de la Orden del Día, contenido en el acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, efectuada con fecha 9 nueve de Septiembre de 2008 dos mil ocho..... SEGUNDA.- Como consecuencia, se hace constar el aumento del capital social de la sociedad, en su parte variable, en la cantidad de \$35'244,452.00 TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 Moneda Nacional..... P E R S O N A L I D A D.- El señor LICENCIADO ABELARDO GARCJARCE MONRAZ, me acredita la legal y regular existencia de su representada así como las facultades con que comparece, mismas que manifiesta bajo protesta, de decir verdad que a la fecha no le han sido limitadas o modificadas en forma alguna, con los siguientes documentos..... d) Con el acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que se Formaliza mediante el presente instrumento..... EL SUSCRITO CORREDOR PUBLICO CERTIFICA Y DA FE..... d).- Que lei en alta y clara voz el presente instrumento, al tiempo que el mismo fue leído por el compareciente en copia simple que le entregué para ese

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047185

efecto.- e).- Que le expliqué el valor y las consecuencias del acto contenido en el presente instrumento, así como la necesidad de su registro..... g).- Que conforme con el contenido de este instrumento, el compareciente lo firmó en mi presencia a las 12:00 doce horas del día de su fecha.- Firmado.- ABELARDO GARCIA RCE MORN AZ.- ALEJANDRO MORENO PEREZ.- El sello de autorizar.....

----- DATOS DE REGISTRO: Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919*1, cuatro, nueve, uno, nueve, asterisco, uno, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco. -----

-----*NUMERO 8,883 OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES..... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 20 veinte de enero del 2012 dos mil doce, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario Público número 22 veintidós de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco..... compareció el señor CONTADOR PÚBLICO HUMBERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes: D E C L A R A C I O N E S.- Declara el compareciente que:..... IV.- Con fecha 30 treinta de septiembre de 2011 dos mil once, a las 10:00 diez horas, se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados; protocolización que en este acto me solicita exhibiéndome al efecto, un tanto debidamente firmado del acta levantada en dicha asamblea..... A continuación se transcribe textualmente el acta referida: "En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 30 treinta de Septiembre del año 2011 dos mil once, en el domicilio social de "Embotelladora Aga Del Centro", Sociedad Anónima de Capital Variable, se reunieron los accionistas de dicha empresa con el objeto de celebrar la Asamblea General Extraordinaria /..... ORDEN DEL DIA.- I.- Propuesta y en su caso aprobación de aumentar el capital social de la empresa en su parte variable..... ACUERDOS.- PRIMERO.- Se aprueba el aumento del capital social de la sociedad en su parte variable por la cantidad de \$39'473,948.00 (treinta y nueve millones cuatrocientos setenta y tres mil novecientos cuarenta y ocho pesos, moneda nacional)..... SEGUNDO.- Se ordena al Consejo de Administración emitir las acciones nominativas, liberadas y con valor nominal de \$1.00 M.N., pertenecientes a la parte variable del capital social, que representen el aumento de capital aquí decretado.- TERCERO.- En virtud de los acuerdos anteriores, la composición accionaria de la Sociedad queda de la siguiente manera:-
Accionista.- Acciones Capital Fijo.- Acciones Capital Variable.- TOTAL.- % de

Alberto Farias Gonzalez Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
nor14tonala@notariosjalisco.org.mx nor55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



participación.- Consorcio Aga S.A. de C.V.- 1'000,000.- 72,541,706.- 73,541,706.-
81.58103916%.- Abelardo Garciarce Ramirez.- 21.- 21.- 0.00002329%.- Jorge
Garciarce Ramirez.- 2,767,021.- 2,767,201.- 3.06950248%.- Carlos Garciarce
Ramirez.- 2,767,021.- 2,767,021.- 3.06950248% En copropiedad Embotelladora
Aga de Michoacán S.A. de C.V., Gema G. de la Asunción Garciarce Monraz y
Abelardo Garciarce Monraz.- 10.- 10.- 0.00001075% Embotelladora Aga de
Michoacán S.A. de C.V.- 1,481,985.- 1,485,985.- 1.64399086%.- Empresa
Turística y de Servicios S.A. de C.V.- 6,709,301.- 6,709,301.- 7.44273952%.-
Nuestra Plancación, S.C.- 2,878,521.- 2,878,521.- 3.19319146%.- TOTAL.-
1,000,000.-89,145,586.- 90,145,586.- 100.00%..... Expuesto lo anterior, el
compareciente otorga las siguientes:- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Queda
protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la
Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL
CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 30
treinta de Septiembre de 2011 dos mil once..... SEGUNDA..... hace constar el
aumento del capital social de la sociedad en su parte variable por la cantidad de
\$39,473,948.00 (treinta y nueve millones cuatrocientos setenta y tres mil
novecientos cuarenta y ocho Pesos, Moneda Nacional)..... P E R S O N A L I D A
D.- El señor CONTADOR PUBLICO HUMERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ, me
acredita la legal y regular existencia de su representada así como las facultades
con que comparece, con los siguientes documentos..... d) Con el acta de la
Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada a las 10:00 diez
horas, del día 30 treinta de septiembre del 2011 dos mil once, que en este
instrumento se protocoliza..... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE.....
LEI lo anterior al compareciente, además de haberlo leído él personalmente y
advertido de su valor, alcance y consecuencias legales, conforme con su
contenido lo ratificó y firmó ante mí, y por consecuencia autorizando el suscrito el
presente instrumento a las 17:00 diecisiete horas del día de su fecha.- Firmado.-
HUMERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ.- Una firma ilegible.- ALEJANDRO
MORENO PEREZ.- Una firma ilegible.-El sello de autorizar....."

----- "NUMERO 8,970 OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA..... En la ciudad de
Guadalajara, Jalisco, a 6 seis de marzo del 2012 dos mil doce, ante mí,
LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario Público número 22
veintidós de la Municipalidad Zapopan, Jalisco..... compareció el señor
CONTADOR PÚBLICO HUMBERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ, en su carácter
de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de
EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE, e hizo las siguientes:- D E C L A R A C I O N E S:- Declara el

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047135

compareciente que..... IV.- Con fecha 30 treinta de diciembre de 2011 dos mil once, a las 10:00 diez horas, se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados; protocolización que en este acto me solicita exhibiéndome al efecto, un tanto debidamente firmado del acta levantada en dicha asamblea..... A continuación se transcribe textualmente el acta referida: "En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 30 treinta de diciembre del año 2011 dos mil once, en el domicilio social de "Embotelladora Aga del Centro", Sociedad Anónima de Capital Variable, se reunieron los accionistas de dicha empresa con el objeto de celebrar la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas..... ORDEN DEL DIA.- 1.- Propuesta y en su caso aprobación de aumentar el capital social de la empresa en su parte variable..... ACUERDOS.- PRIMERO.- Se aprueba el aumento del capital social de la sociedad en su parte variable por la cantidad de \$8'843,00.00 (ocho millones ochocientos cuarenta y tres mil pesos, moneda nacional)..... SEGUNDO.- Se ordena al Consejo de Administración emitir las acciones nominativas, liberadas y con valor nominal de \$1.00 M.N., pertenecientes a la parte variable del capital social, que representen el aumento de capital aquí decretado.- TERCERO.- En virtud de los acuerdos anteriores, la composición accionaria de la Sociedad queda de la siguiente manera:- Accionistas.- Acciones Capital Fijo.- Acciones Capital Variable.- TOTAL.- % De participación.- Consorcio Aga S.A. de C.V.- 1'000,000.- 72,541,706.- 72,541,706.- 74.293117996%- Abelardo Garciarce Ramirez.- 21.- 21.- 0.000021215%- Jorge Garciarce Ramirez.- 5,714,687.- 5,714,687.- 5.773076706%- Carlos Garciarce Ramirez.- 5,714,687.- 5,714,687.- 5.773076706%- En copropiedad Embotelladora Aga de Michoacán S.A. de C.V., Gema G. de la Asunción Garciarce Monraz y Abelardo Garciarce Monraz.- 10.- 10.- 0.000010102%- Embotelladora Aga de Michoacán S.A. de C.V.- 1,481,985.- 1,485,985.- 1.497126143%- Empresa Turística y de Servicios S.A. de C.V.- 6,709,301.- 6,709,301.- 6.777853156%- Nuestra Planeación, S.C.- 5,826,189.- 5,826,189.- 5.885717976%- TOTAL.- 1,000,000.- 97,988,586.- 97,988,586.- 100.00%..... Expuesto lo anterior, el compareciente otorga las siguientes:- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 30 treinta de diciembre de 2011 dos mil once..... SEGUNDA..... hace constar el aumento de capital social de la sociedad en su parte variable por la cantidad de \$8'843,00.00 (ocho millones ochocientos

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



cuarenta y tres mil pesos, moneda nacional)..... P E R S O N A L I D A D.- El señor CONTADOR PUBLICO HUMERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ, me acredita la legal y regular existencia de su representada así como las facultades con que comparece, con los siguientes documentos..... e) Con el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada a las 10:00 diez horas, del día 30 treinta de diciembre del 2011 dos mil once, que en este instrumento se protocoliza..... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE..... LEI lo anterior al compareciente, además de haberlo leído él personalmente y advertido de su valor, alcance, consecuencias , conforme con su contenido lo ratificó y firmó ante mí, y por consecuencia autorizando el suscrito el presente instrumento a las 16:00 dieciséis horas del día de su fecha.- Firmado.- HUMERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ.- Una firma ilegible.- ALEJANDRO MORENO PEREZ.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar....."

----- "NUMERO 12,475 DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO.....

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 27 veintisiete días del mes de octubre del año 2016 dos mil dieciséis, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario Público número 22 veintidós de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco..... compareció el señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes:- D E C L A R A C I O N E S:- Declara el compareciente que:..... V.- Con fecha 30 treinta de septiembre de 2014 dos mil catorce, a las 13:00 trece horas, se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados; protocolización que en este acto me solicita exhibiéndome al efecto, tres tantos firmados del acta levantada en dicha asamblea..... A continuación se transcribe textualmente el acta referida:- "En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 13:00 trece horas del día 30 de septiembre de 2014, se reunieron los accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., con el objeto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas..... ORDEN DEL DIA..... II. Proposición para disminuir el capital social, en su parte variable, mediante el retiro de aportaciones..... PUNTO SEGUNDO..... ACUERDOS.-Primero.- Se autoriza la disminución del capital social en su parte variable, en la cantidad de \$6,709,301.00 (SEIS MILLONES, SETECIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS UN PESOS, M.N.), mediante el reembolso de las aportaciones de Empresa Turística y de Servicios, S.A. de C.V.,



NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

representada por sus acciones de la Serie "CV", con valor nominal de \$1.00 (Un peso, M.N.), cada una..... Tercero.- Debido a la disminución de la parte variable del capital social acordada en este punto del Orden del Día así como en el anterior por concepto de la reclasificación del capital social, el capital social total asciende a la cantidad de \$173,405,019.00 (Ciento sesenta y tres millones cuatrocientos cinco mil diecinueve Pesos, M.N.), de los cuales \$1,000,000.00 (Un Millón de Pesos, M.N.) corresponden al Capital Fijo, representado por 1,000,000 acciones ordinarias de la Serie "CF", íntegramente suscritas y liberadas, con valor nominal de \$1.00 M.N. cada una, y \$172,405,019.00 (Ciento setenta y dos millones cuatrocientos cinco mil diecinueve Pesos, M.N.) corresponden al Capital Variable, representado por 172,405,019 acciones ordinarias de la serie "CV", íntegramente suscritas y liberadas, con valor nominal de \$1.00 M.N., cada una.... Pasando al desahogo del último punto del orden del día, los presentes por unanimidad de votos designaron como Delegados Especiales de la presente asamblea a los señores.... al Contador Público Mario Plascencia Flores, para que en caso de considerarlo necesario, cualquiera de ellos comparezca ante el Fedatario Público de su elección a solicitar la formalización de la presente acta.... Expuesto lo anterior el compareciente otorga las siguientes:- C L Á U S U L A S:- PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada a las 13:00 trece horas del día 30 treinta de septiembre de 2014 dos mil catorce..... SEGUNDA.- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la disminución del capital social en su parte variable en la cantidad \$6'709,301.00 (Seis millones setecientos nueve mil trescientos un Pesos, moneda nacional) mediante el retiro de las aportaciones de Empresa Turística y de Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable, representados por sus acciones de la Serie "CV"..... P E R S O N A L I D A D:- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, me acredita la legal existencia de su representada así como las facultades con que comparece, las cuales bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, manifiesta no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con los siguientes documentos:..... e).- Con el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada a las 13:00 trece horas del día 30 treinta de septiembre de 2014 dos mil catorce, que en este instrumento se protocoliza, en la cual consta el nombramiento del compareciente como Delegado Especial de la misma, y que ha



047135

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono + 5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



quedado agregada a mi libro de Documentos en los términos de la declaración V quinta de esta escritura..... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE..... LEI lo anterior al compareciente, además de haberlo leído él personalmente y advertido de su valor, alcance, consecuencias legales y de la necesidad de su registro, conforme con su contenido lo ratificó y firmó ante mí, y por consecuencia autorizando el suscrito el presente instrumento a las 10:15 diez quince horas del día siguiente al de su fecha.- Firmado.- MARIO PLASCENCIA FLORES.- Una firma ilegible.- ALEJANDRO MORENO PEREZ.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.....

----- "NUMERO 12,349 DOCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE..... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 6 seis días del mes de septiembre del año 2016 dos mil dieciséis, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario Público número 22 veintidós de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco..... compareció el señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes:- D E C L A R A C I O N E S:- Declara el compareciente que:..... IV.- Con fecha 31 treinta y uno de diciembre de 2015 dos mil quince, a las 8:00 ocho horas, se celebró una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados; protocolización que en este acto me solicita exhibiéndome al efecto, tres tantos firmados del acta levantada en dicha asamblea..... A continuación se transcribe textualmente el acta referida:- "En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 8:00 horas del día 31 de diciembre de 2015, se reunieron los accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., con el objeto de celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas..... ORDEN DEL DIA..... II. Proposición para disminuir el capital social, en su parte fija, por reembolso de aportaciones, en su caso conversión de acciones de la Serie "CV" a la Serie "CF" y posible reforma de la cláusula Séptima de los Estatutos Sociales.- III. Proposición para disminuir el capital social, en su parte variable, mediante el retiro de aportaciones.- IV. Designación de Delegados Especiales..... PUNTO SEGUNDO..... ACUERDOS.- Primero.- Se autoriza la disminución del capital social en su parte fija, en la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS, M.N.), mediante el reembolso de las aportaciones de Consorcio Aga, S.A. de C.V., representada por sus acciones de la Serie "CF", con valor nominal de \$1.00 (Un peso, M.N.), cada una..... Tercero.- \$1,000,000.00 (Un millón de Pesos,

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047135



m.n.) de la parte variable del capital social aportado por el Sr. Abelardo Garcíarce Ramírez, se reclasifica como Capital Fijo y en consecuencia, de las acciones de la Serie "CV" de las cuales es titular, 1,000,000 se convierten en acciones de la Serie "CF". Por lo tanto, se disminuye el capital social en su parte variable en la cantidad de \$1,000,000.00 (Un millón de Pesos, M.N.), lo cual se resolverá debidamente al desahogarse el siguiente punto del orden del día.- Cuarto.- Debido a los acuerdos anteriores, el Capital Social en su parte fija seguirá siendo de \$1,000,000.00 (Un millón de Pesos, M.N.), representado por 1,000,000 de acciones de la Serie "CF", con valor nominal de \$1.00 (Un Peso, M.N.) cada una, y no se requerirá reformar la cláusula Séptima de los Estatutos Sociales..... PUNTO TERCERO..... ACUERDOS.- Primero.- Se autoriza la disminución del capital social en su parte variable, en la cantidad de \$120,656,113.00 (CIENTO VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TRECE PESOS, M.N.)..... Tercero.- Debido a la disminución de la parte variable del capital social acordada en este punto del orden del Día así como en el anterior por concepto de la reclasificación del capital social, el capital social total asciende a la cantidad de \$51,748,906.00 (Cincuenta y un millones setecientos cuarenta y ocho mil novecientos seis Pesos, M.N.), de los cuales \$1,000,000.00 (Un Millón de Pesos, M.N.) corresponden al Capital Fijo, representado por 1,000,000 acciones ordinarias de la Serie "CF", íntegramente suscritas y liberadas, con valor nominal de \$1.00 M.N. cada una, y \$50,748,906.00 (Cincuenta millones setecientos cuarenta y ocho mil novecientos seis Pesos, M.N.) corresponden al Capital Variable, representado por 50,748,906 acciones ordinarias de la serie "CV", íntegramente suscritas y liberadas, con valor nominal de \$1.00 M.N., cada una.... Pasando al desahogo del último punto del orden del día, los presentes por unanimidad de votos designaron como Delegados Especiales de la presente asamblea a los señores..... al Contador Público Mario Plascencia Flores, para que en caso de considerarlo necesario, cualquiera de ellos comparezca ante el Fedatario Público de su elección a solicitar la formalización de la presente acta..... Expuesto lo anterior el compareciente otorga las siguientes:- C L Á U S U L A S:- PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada a las 8:00 ocho horas del día 31 treinta y uno de diciembre de 2015 dos mil quince, misma que ha quedado trascrita en la declaración IV cuarta de la presente escritura pública.- SEGUNDA.- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO,

Alberto Fariás González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la disminución del capital social en su parte fija en la cantidad de \$1'000,000.00 (Un millón de Pesos, Moneda Nacional), representado por 1'000,000.00 un millón de acciones de la SÉRIE "CF".- TERCERA.- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar, la reclasificación de 1,000,000 un millón de Acciones Serie "CV" de las cuales es titular el Señor Abelardo Garcíarce Ramírez, en Acciones Serie "CF", disminuyéndose el capital social variable en la cantidad de \$1,000,00.00 (Un Millón de Pesos, Moneda Nacional).- CUARTA.- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar la disminución del capital social en su parte variable en la cantidad de \$120,656,113.00 (Ciento veinte millones seiscientos cincuenta y seis mil ciento trece Pesos, Moneda Nacional), en adición a la disminución del capital social variable indicada en la cláusula precedente..... PERSONALIDAD.- El señor CONTADOR PÚBLICO MARIO PLASCENCIA FLORES, me acredita la legal existencia de su representada así como las facultades con que comparece, las cuales bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, manifiesta no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con los siguientes documentos:..... d).- Con el acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada a las 8:00 ocho horas del día 31 treinta y uno de diciembre de 2015 dos mil quince, que en este instrumento se protocoliza, en la cual consta el nombramiento del compareciente como Delegado Especial de la misma, y que ha quedado agregada a mi libro de Documentos en los términos de la declaración IV cuarta de esta escritura..... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:..... LEI lo anterior al compareciente, además de haberlo leído él personalmente y advertido de su valor, alcance, consecuencias legales y de la necesidad de su registro, conforme con su contenido lo ratificó y firmó ante mí, y por consecuencia autorizando el suscrito el presente instrumento a las 10:10 diez diez horas del día 9 nueve del mes de su fecha.- Firmado.- MARIO PLASCENCIA FLORES.- Una firma ilegible.- ALEJANDRO MORENO PÉREZ.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.....".-----

----- DATOS DE REGISTRO.- Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- "NUMERO 11,394 ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO..... En

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047135

la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 15 quince días del mes de Noviembre del año 2016 dos mil dieciséis, ante mí, Licenciado ALVARO GUZMAN MERINO, Notario Público Titular número 126 ciento veintiséis de esta Municipalidad, compareció el señor MARIO PLASCENCIA FLORES, y al efecto manifestó:.....en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con el objeto de PROTOCOLIZAR el acta de dicha Asamblea, celebrada el día 28 veintiocho de Octubre de 2016 dos mil dieciséis, para lo cual otorga la presente escritura, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.- D E C L A R A C I O N E S:..... III. Que en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 veintiocho de Octubre de 2016 dos mil dieciséis, se designó al propio compareciente como Delegado Especial, para que concurra ante Notario a protocolizar el Acta respectiva ACTA QUE SE PROTOCOLIZA..... En Guadalajara, Jalisco, a las 16:00 horas del día 28 de Octubre de 2016 se reunieron los accionistas de la sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE..... a efecto de celebrar una ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS..... ORDEN DEL DÍA..... II. Propuesta y, en su caso, aprobación de la Cesión por Donación de acciones de la Sociedad de diverso accionista, así como la autorización de la celebración del contrato respectivo.....III.- Propuesta y, en su caso, aprobación para nombrar Apoderados Generales de la Sociedad así como otorgarles facultades..... PUNTO SEGUNDO.....RESOLUCION.-1) Se aprueba la transmisión por donación de las acciones de DON ABELARDO GARCIA RCE RAMÍREZ como se menciona a continuación..... 3) Tomando en consideración lo anterior, EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD, QUEDARÁ INTEGRADO a partir de la fecha de celebración de la presente Asamblea como sigue:.....PUNTO TERCERO.- nombrar Apoderados Generales, así como a los mismos, otorgarles las facultades necesarias para el buen funcionamiento de la sociedad..... RESOLUCION.....1) Se acuerda otorgar un PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION, ACTOS DE DOMINIO, SUSCRIPCIÓN DE TITULOS DE CREDITO, Y PARA CONFERIR PODERES Y OPERACIONES BANCARIAS, en favor de los señores ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, ALVARO GARCIA RCE MONRAZ y la señorita GEMA GABRIELA DE LA ASUNCION GARCIA RCE MONRAZ,..... para que de forma conjunta o separadamente las ejerzan, y las cuales de forma enunciativa mas no limitativa Los apoderados designados quedan facultados para revocar y otorgar Poderes Generales o Especiales, así como otorgar facultades para que los apoderados a su vez otorguen poderes, con facultades de substitution o sin ellas, para nombrar y remover a los Gerentes, Sub-Gerentes,

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono + 5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



Apoderados y Empleados de la Sociedad, ... No obstante lo anterior los apoderados aquí designados NO están facultados para incluir en dichos poderes a terceros las facultades para Actos de Dominio y Suscripción de Títulos de Crédito.....**LIMITACIONES.**..... PARA EL EJERCICIO DE LAS FACULTADES OTORGADAS, LOS APODERADOS DESIGNADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE, CON LA UNICA LIMITACIÓN QUE PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO Y SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO DEBERÁ DE ACTUAR EL SEÑOR ABELARDO GARCÍARCE MONRAZ MANCOMUNADAMENTE CON CUALQUIERA DE LOS 2 DOS RESTANTES APODERADOS, YA SEA CON EL SEÑOR ALVARO GARCÍARCE MONRAZ O GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCÍARCE MONRAZ..... El poder aquí otorgado tendrá una duración de 5 cinco años contados a partir de la fecha en que se firma el presente instrumento.....

Expuesto lo anterior, el compareciente con el carácter ya expresado otorga las siguientes.- **CLAU S U L A S.- PRIMERA.-** Queda PROTOCOLIZADA mediante esta escritura, el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada el día 28 veintiocho de Octubre de 2016 dos mil dieciséis..... **SEGUNDA.-** El señor MARIO PLASCENCIA FLORES, declara bajo protesta de decir verdad, que las firmas que calzan en el acta que se protocoliza, son autógrafas y auténticas, por lo que en esa virtud liberan al suscrito Notario de cualesquier responsabilidad al respecto..... **P E R S O N A L I D A D..... 2.- ACREDITACION DE FACULTADES.-** El compareciente acredita su nombramiento y las facultades con que comparece, con el acta que ha quedado protocolizada, declarando bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad que no le han sido revocadas ni restringidas en forma alguna y que se encuentran en pleno vigor, así como de que la Sociedad que representa tiene suficiente capacidad legal para contratar y obligarse..... **YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.....** Leída la anterior escritura a su otorgante y advertida de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de su registro, se manifestó conforme con su contenido, la ratificó y firmó en unión del suscrito Notario que autoriza y da fe a las (11.00) once horas del día 17 diecisiete del mes de su fecha.- Firmados.- 1 una firma ilegible.- A. Guzmán M. Rúbrica.- El sello de autorizar.....

----- **DATOS DE REGISTRO.-** Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- **"NUMERO 12,633 DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES.**..... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 24 veinticuatro días del mes de enero del 2017 dos mil diecisiete, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

Público número 22 veintidós de la Municipalidad, Zapopan, Jalisco..... compareció el señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, e hizo las siguientes:- D E C L A R A C I O N E S:- Declara el compareciente que:..... V. Con fecha 4 cuatro de julio del 2016 dos mil dieciséis, a las 8:00 ocho horas, se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual se nombró al compareciente como Delegado Especial de la misma para protocolizar los acuerdos ahí tomados; protocolización que en este acto se me solicita, exhibiéndome al efecto, un tanto firmado del acta levantada en dicha asamblea y su la lista de asistencia A continuación se transcribe textualmente el acta referida:..... "....En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 8:00 ocho horas del día 4 de julio de 2016, se reunieron los accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, S.A. DE C.V., con el objeto de celebrar una Asamblea General Ordinaria de Accionistas..... ORDEN DEL DIA..... I. Nombramiento de un nuevo órgano de Administración..... PUNTO PRIMERO..... ACUERDOS.- Primero.- Se acepta la renuncia del señor don Abelardo Garcjarce Ramírez a su cargo de Presidente del Consejo de Administración.... Ratificando en su totalidad y sin reserva, ni modificación alguna, todos los actos por él ejecutados como Presidente del Consejo de Administración.- Segundo.- La sociedad continuará siendo administrada por un Consejo de Administración el cual a partir de esta fecha queda integrado por las siguientes personas..... Presidente: Gema Gabriela de la Asunción Garcjarce Monraz.- Secretario.- Abelardo Garcjarce Monraz.- Tesorero: Álvaro Garcjarce Monraz.- Dicho consejo tendrá todas las facultades a que se refiere la cláusula trigésima cuarta de los Estatutos Sociales..... Expuesto lo anterior, el compareciente otorga las siguientes:- C L Á U S U L A S:- PRIMERA.- Queda protocolizada para todos los efectos legales a que haya lugar, el acta de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebrada a las 8:00 ocho horas del día 4 cuatro de julio de 2016 dos mil dieciséis SEGUNDA.- El señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, hace constar el nombramiento de un nuevo Consejo de Administración, el cual queda integrado por las siguientes personas:- PRESIDENTE.- GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCJARCE MONRÁZ.- SECRETARIO.- ABELARDO GARCJARCE MONRÁZ.- TESORERO.- ÁLVARO GARCJARCE MONRÁZ.- Dicho consejo de administración tendrá todas la facultades a que se la cláusula



047155

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



trigésima cuarta de los Estatutos Sociales..... **P E R S O N A L I D A D**:- El señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ, me acredita la legal existencia de su representada así como, las facultades con que comparece, las cuales bajo protesta de decir verdad y bajo su responsabilidad, manifiesta no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con los siguientes documentos:..... e).- Con el acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada a las 08:00 ocho horas, del día 4 cuatro de Julio de 2016 dos mil dieciséis, que en este instrumento se protocoliza, en la cual consta el nombramiento del compareciente como Delegado Especial de la misma, y que ha quedado transcrita y agregada a mi libro de Documentos en los términos de la declaración V Quinta de esta escritura..... **EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE**:..... **LEI** lo anterior al compareciente, además de haberlo leído el personalmente y advertido de su valor, alcance, consecuencias legales y de la necesidad de su registro, conforme con su contenido lo ratificó y firmó ante mí, y por consecuencia autorizando el suscrito el presente instrumento a las 9:00 nueve horas del día 27 veintisiete del mes de su fecha.- Firmado.- ABELARDO GARCJARCE MONRAZ.- Una firma ilegible.- ALEJANDRO MORENO PÉREZ.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.....*

----- **DATOS DE REGISTRO**:- Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- **"NUMERO 12,695 DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO**..... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 24 veinticuatro días del mes de Abril del año 2017 dos mil diecisiete, ante mí, LICENCIADO ALVARO GUZMAN MERINO, Notario Público Titular número 126-ciento veintiséis de esta Municipalidad, compareció el señor MARIO PLASCENCIA FLORES, y al efecto manifestó:.....en su carácter de Delegado Especial de las Asambleas Generales Ordinarias de la Sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con el objeto de PROTOCOLIZAR las actas de dicha Asamblea, celebradas los días 19 diecinueve y 30 treinta de Diciembre del 2016 dos mil dieciséis, para lo cual otorga la presente escritura, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.- **D E C L A R A C I O N E S**:..... III. Que en las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de fechas 19 diecinueve de Diciembre del 2016 dos mil dieciséis, y 30 treinta de Diciembre del 2016 dos mil dieciséis, se designó al propio compareciente como Delegado Especial en ambas, para que concurra ante Notario a protocolizar las Actas respectivas..... **PRIMER ACTA QUE SE PROTOCOLIZA**..... En Guadalajara, Jalisco, a las 18:00 horas del día 19 de Diciembre de 2016 se reunieron los accionistas de la sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL

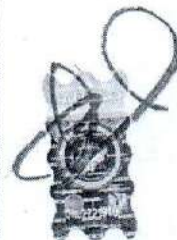
NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

VARIABLE..... a efecto de celebrar una ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS..... ORDEN DEL DÍA.- I. Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable..... Se procedió a su desahogo como sigue:- PUNTO PRIMERO..... Resoluciones.- PRIMERO.- Acto seguido los presentes, por unanimidad de votos resolvieron en este acto aumentar el capital social de la Sociedad en la cantidad de \$2,528,520.00 (Dos millones quinientos veintiocho mil quinientos veinte Pesos 00/100 M.N.) mediante la emisión y suscripción de acciones en favor de los accionistas..... SEGUNDO.- Se hace constar que con motivo del incremento del capital social de la Sociedad, éste quedará integrado en lo sucesivo como sigue:- ACCIONISTAS.- Acciones Capital fijo Serie "CF".- Acciones Capital Variable Serie "CV".- TOTAL..... SEGUNDA ACTA QUE SE PROTOCOLIZA..... En Guadalajara, Jalisco, a las 18:00 horas del día 30 de Diciembre de 2016 se reunieron los accionistas de la sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE... a efecto de celebrar una ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS..... ORDEN DEL DÍA.- I. Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para aumentar el capital social de la Sociedad mediante la capitalización de pasivos..... PUNTO PRIMERO..... RESOLUCION.- PRIMERO.- Acto seguido los presentes, por unanimidad de votos resolvieron en este acto aumentar el capital social de la Sociedad en la cantidad de \$149,545,357.00 (Ciento cuarenta y nueve millones quinientos cuarenta y cinco mil trescientos cincuenta y siete Pesos 00/100 M.N.) mediante la capitalización del pasivo registrado en Estados Financieros de la Sociedad en favor de los accionistas SEGUNDO.- Se hace constar que con motivo del incremento del capital social de la Sociedad, éste quedará integrado en lo sucesivo como sigue:- ACCIONISTAS.- 0..... Expuesto lo anterior, el compareciente con el carácter ya expresado otorga las siguientes.- C L A U S U L A S.- PRIMERA.- Quedan PROTOCOLIZADAS mediante esta escritura, las Actas de Asamblea Generales Extraordinarias de Accionistas de la Sociedad denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, celebradas los días 19 diecinueve y 30 treinta de Diciembre del 2016 dos mil dieciséis..... SEGUNDA.- El señor MARIO PLASCENCIA FLORES, declara bajo protesta de decir verdad, que las firmas que calzan en las actas que se protocolizan, son autógrafas y auténticas, por lo que en esa virtud liberan al suscrito Notario de cualesquier responsabilidad al respecto..... P E R S O N A L I D A D..... 2.- ACREDITACION DE FACULTADES.- El compareciente acredita su nombramiento y las facultades con que comparece, con las actas que han quedado protocolizadas, declarando bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad que no le han sido revocadas ni restringidas en forma alguna y que se encuentran en pleno vigor,



047195

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



así como de que la Sociedad que representa tiene suficiente capacidad legal para contratar y obligarse..... YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE..... Leída la anterior escritura a su otorgante y advertida del valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de su registro, se manifestó conforme con su contenido, la ratificó y firmó en unión del suscrito Notario que autoriza y da fe a las (12.30) doce horas treinta minutos del día 22 veintidós del mes siguiente al de su fecha.- Firmados.- 1 una firma ilegible.- A. Guzmán M. Rúbrica.- El scilo de autorizar.....*

-----**NÚMERO: 36,648 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO....** En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los 29 veintinueve días del mes de Marzo del año 2019 dos mil diecinueve, ante mí, Licenciado ALBERTO FARIAS GONZALEZ RUBIO, Notario Público Titular de la Notaría Número 14 catorce de la Municipalidad de Tonalá Jalisco.... compareció el señor MARIO PLASCENCIA FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE para consignar en instrumento público los acuerdos tomados en la Asamblea que se señala más adelante haciéndolo al efecto de conformidad con las siguientes.- **C L A U S U L A S.- PRIMERA.-** El señor MARIO PLASCENCIA FLORES en su carácter expresado, me presenta para su formalización en instrumento público el acta levantada en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE celebrada en el domicilio de la sociedad el día 27 veintisiete de diciembre del año 2017 dos mil diecisiete, que consta de 4 cuatro hojas y contiene 3 tres firmas.... **TERCERA.-** Se formaliza en instrumento público y se hace constar.- A.- Se aprueba el aumento del Capital Variable Social a través de la capitalización del pasivo por suscripción de acciones, motivo por el cual la tenencia accionaria queda representada de la siguiente manera.- **ACCIONISTAS.-** Acciones Capital fijo Serie "CF".- Acciones Capital Variable Serie "CV".- **TOTAL.-** B.- Nombramiento como Delegado Especial al señor MARIO PLASCENCIA FLORES.... El acta a la letra dice.... En Guadalajara, Jalisco, a las 16:00 horas del día 27 de diciembre de 2017 se reunieron los accionistas de la sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.... a efecto de celebrar una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.... O R D E N D E L D I A.-** I.- Presentación, discusión, y en su caso, aprobación de la capitalización parcial del pasivo por suscripción de acciones y en su caso, aprobación para aumentar el capital social de la Sociedad en su parte variable.- II.- Nombramiento de delegados especiales.... Se procedió a su desahogo como sigue.- **PUNTO PRIMERO....**

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

RESOLUCIONES.- PRIMERO.- Acto seguido los presentes, por unanimidad de votos resolvieron en este acto aumentar el capital social de la Sociedad en la cantidad de \$18'480,780.00 (Dieciocho Millones Cuatrocientos Ochenta Mil Setecientos Ochenta Pesos 00/100 M.N.), mediante la capitalización parcial del pasivo de la Sociedad, así como la emisión y suscripción de acciones en favor de los accionistas PUNTO

SEGUNDO.- En desahogo del punto segundo del orden del día, la Asamblea por unanimidad adoptó la siguiente.- **R E S O L U C I O N.-** Se designa como delegado especial de la presente Asamblea, al Contador Público Mario Plascencia Flores, para que, (i) comparezca ante fedatario público de su elección a solicitar y otorgar la formalización de toda o parte de la presente acta... **YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE....** Leída la presente escritura por mí el Notario al compareciente e Impuesta de su valor, alcance, consecuencias y necesidad de registro se manifestó conforme con su contenido y firmando y estampando sus huellas dactilares de ambos dedos pulgares, en el Protocolo y en el duplicado.- El Suscrito Notario autorizo a continuación la presente escritura con mi firma y sello haciendo constar que se terminó de firmar el día 29 veintinueve de Marzo de 2019 dos mil diecinueve a las 10:00 diez horas.- Doy fe.- Firmados: 1 una firma ilegible.- 2 dos huellas digitales.- Licenciado Alberto Farias González Rubio.- el sello de autorizar."-----

----- **DATOS DE REGISTRO.-** Esta registrada bajo **Folio Mercantil Electrónico, número 4919**, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- **NÚMERO: 36,632 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS....**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los 27 veintisiete días del mes de Marzo del año 2019 dos mil diecinueve, ante mí, Licenciado ALBERTO FARIAS GONZALEZ RUBIO, Notario Público Titular de la Notaria Número 14 catorce de la Municipalidad de Tonalá Jalisco.... compareció el señor MARIO FLORES, en su carácter de Delegado Especial de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE para consignar en instrumento público los acuerdos tomados en la Asamblea que se señala más adelante haciéndolo al efecto de conformidad con las siguientes.- **C L A U S U L A S.-** PRIMERA.- El señor MARIO PLASCENCIA FLORES en su carácter expresado, me presenta para su formalización en instrumento público el acta levantada en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Empresa "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE celebrada en el domicilio de la sociedad el día 11 once de julio del año 2018 dos mil dieciocho, que consta de 4 cuatro hojas y contiene 3 tres firmas.... TERCERA.- Se formaliza en instrumento público y se hace constar.- A.- Se aprueba la cesión de parte alícuota de



047185

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



las acciones..... C.- Se ratifica el Consejo de Administración de la Sociedad, quedando integrado para tal efecto de la siguiente forma.- PRESIDENTE: GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCÍARCE MONRAZ.- SECRETARIO: ABELARDO GARCÍARCE MONRAZ.- TESORERO: ALVARO GARCÍARCE MONRAZ.- D.- Nombramiento como Delegado Especial al señor MARIO PLASCENCIA FLORES.... El acta a la letra dice.... En Guadalajara, Jalisco a las 10:00 diez horas del día 11 de Julio de 2018 se reunieron los accionistas de la sociedad "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.... a efecto de celebrar una ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS....

ORDEN DEL DIA.- I.- Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación para la transmisión de parte alícuota de acciones en copropiedad.- II.- Propuesta, discusión, y en su caso, aprobación de nueva tenencia accionaria derivada de diversos acuerdos entre los Socios.- III.- Propuesta y, en su caso, ratificación del Consejo de Administración de la Sociedad.- IV.- Nombramiento de delegados especiales.... Se procedió a su desahogo como sigue.... PUNTO PRIMERO.... Resoluciones.- PUNTO TERCERO.- En el tercer punto del orden del día, la Presidente de la Asamblea, manifiesta la necesidad de ratificar al Consejo de Administración de la sociedad por lo que una vez analizado lo anterior por parte de los socios, por unanimidad de votos tomaron las siguientes.- Resoluciones.- Primera. Por unanimidad de votos, se acuerda ratificar al Consejo de Administración de la Sociedad, quedando integrado para tal efecto de la siguiente forma.- PRESIDENTE: GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCÍARCE MONRAZ.- SECRETARIO: ABELARDO GARCÍARCE MONRAZ.- TESORERO: ALVARO GARCÍARCE MONRAZ...

PUNTO CUARTO.- En desahogo del punto cuarto del orden del día, la Asamblea por unanimidad se designa indistintamente como delegados especiales de la presente Asamblea, a los señores Abelardo Garcíarce Monraz, Alvaro Garcíarce Monraz y a los Contadores Públicos Mario Plascencia Flores y Guillermo Francisco Plascencia García, para que, (i) comparezcan de manera conjunta o separada, ante fedatario público de su elección a solicitar y otorgar la formalización de toda o parte de la presente acta.... YO EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.... Leída la presente escritura por mí el Notario al compareciente e Impuesta de su valor, alcance, consecuencias y necesidad de registro se manifestó conforme con su contenido y firmando y estampando sus huellas dactilares de ambos dedos pulgares, en el Protocolo y en el duplicado.- El Suscrito Notario autorizo a continuación la presente escritura con mi firma y sello haciendo constar que se terminó de firmar el día 01 primero de Abril de 2019 dos mil diecinueve a las 9:00 nueve horas.- Doy fe.- Firmados: 1 una firma ilegible.- 2 dos huellas digitales.- Licenciado Alberto Farias González Rubio.- El sello de autorizar."-----

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

----- DATOS DE REGISTRO - Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

-----DE LA FACULTADES CON LAS QUE COMPARECE EL SEÑOR ARTURO FIGUEROA PALMA.-----

-----"41,539 CUARENTA Y UNO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE...- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 28 veintiocho días del mes de febrero del año 2023 dos mil veintitrés, ante mí Licenciado JUAN ENRIQUEZ REYES, Titular de la Notaria Número 55 cincuenta y cinco de esta Municipalidad de Guadalajara Jalisco, comparecen los señores ÁLVARO, ABELARDO y GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN todos ellos de apellidos GARCÍARCE MONRAZ en su carácter de CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE quienes manifiestan que comparecen a:- I.- OTORGAR PODER GENERAL:- en favor de los señores:- PRIMER ACTO JURÍDICO.- OTORGAMIENTO DE PODERES.- CLAUSULAS- PRIMERA.- Los señores ÁLVARO, ABELARDO y GEMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN todos ellos de apellidos GARCÍARCE MONRAZ, en su carácter de CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la empresa denominada "EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, comparecen a OTORGAR en favor de los señores ARTURO FIGUEROA PALMA y GUILLERMO FRANCISCO PLASCENCIA GARCIA, los siguientes PODERES GENERALES: JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL y PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES, para que lo ejerciten de manera conjunta o separadamente, con toda la amplitud de facultades de conformidad con los artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco; y 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Códigos Civiles de la República Mexicana, concediéndose al Apoderado todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial y de una forma enunciativa y no limitativa con las siguientes facultades:- I.- PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- Para representar a la Sociedad con Poder General Judicial y para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial, conforme a la Ley, sin limitación alguna, estando facultado el Apoderado de manera enunciativa y no limitativa, para iniciar y proseguir toda clase de juicios y desistirse de la acción o de la



047135

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



instancia, según proceda; presentar denuncias y querellas penales; prorrogar jurisdicción, recusar y alegar incompetencia; renunciar al fuero del domicilio de la Sociedad mandante y someterla a otra competencia; ofrecer y rendir pruebas y tachar las del contrario; articular y absolver posiciones; promover toda clase de incidentes; consentir sentencias; interponer recursos ordinarios y extraordinarios y desistirse de ellos, aún del juicio de amparo; asistir a remates, hacer posturas, pujas y mejoras; pedir adjudicación de bienes, transigir, comprometer en árbitros o arbitradores; estipular procedimientos convencionales en los casos permitidos por la Ley y recibir pagos y con las facultades contempladas en el Artículo 282 bis doscientos ochenta y dos bis del Código de procedimientos civiles del Estado de Jalisco...

PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA

LABORAL.- Facultades de administración en el área laboral a fin de que asistan en representación de la Sociedad a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones, ofrecimiento y admisión de pruebas que se celebran en las juntas laborales, con facultades conferidas para conciliar, transigir y celebrar convenios y negociaciones con los trabajadores demandantes, de conformidad con los artículos 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II segunda y III Tercera y 873 ochocientos setenta y tres y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo con facultades para absolver posiciones como representantes legales, independientemente de ser apoderado de una empresa, así como para llevar el juicio en todas sus instancias sin ninguna restricción.- Asimismo, el apoderado designado podrá representar a la otorgante, ante toda clase de autoridades laborales incluyendo al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT), Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (CONSAR), Afores y cualquier otra de la misma naturaleza, facultándolo para obligarla en sus relaciones con los trabajadores conforme a lo dispuesto por el Artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo, así como para suscribir convenios laborales, celebrar contratos de trabajo, ya sean individuales o colectivos y rescindirlos y en general para todos los asuntos obrero- patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo.-

PODER GENERAL PARA CONFERIR PODERES.- Facultad para conferir y revocar Poderes Generales o Especiales, así como otorgar facultades para que los apoderados a su vez otorguen poderes, con facultades de sustitución o sin ellas.-

SEGUNDA.- DURACIÓN.- El presente poder se otorga por una duración que termina el día 27 veintisiete de febrero de 2028 dos mil veintiocho...

-----**DATOS DE REGISTRO.-** Esta registrada bajo Folio Mercantil Electrónico, número 4919, cuatro, nueve, uno, nueve, en el Registro Público de la Propiedad

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO



047185

y de Comercio del Estado de Jalisco.-----

----- FE / NOTARIAL -----

----- YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE-----

----- a) Con el Número de la escritura agrego al Libro de Documentos de este mismo tomo, hoja para asentar las Notas relativas a la escritura.-----

----- b) Que el compareciente el señor **ARTURO FIGUEROA PALMA** en su carácter de **APODERADO** de la empresa denominada "**EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO**", **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** bajo protesta de conducirse con verdad manifiesta que el carácter y facultades con las que comparece al otorgamiento del presente acto jurídico, no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.-----

----- c) Que por sus generales el compareciente manifiesta ser mexicano, mayor de edad y:-----

----- El señor **ARTURO FIGUEROA PALMA** manifiesta encontrarse casado bajo el régimen de sociedad legal, se desempeña como contador público, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 24 veinticuatro de julio de 1968 mil novecientos sesenta y ocho; que su Clave Única de Registro de Población **CURP** es: **FIPA680724HJCGLR08** letra "F", letra "I", letra "P", letra "A", seis, ocho, cero, siete, dos, cuatro, letra "H", letra "J", letra "C", letra "G", letra "L", letra "R", cero, ocho; Que su Registro Federal de Contribuyentes **RFC** es: **FIPA680724UB2** letra "F", letra "I", letra "P", letra "A", seis, ocho, cero, siete, dos, cuatro, letra "U", letra "B", dos; que su correo electrónico es: **afigueroap@agacentro.com.mx**; y su número de teléfono es: número de teléfono es: 33-16-99-01-30; con domicilio en la Avenida Prolongación Mariano Otero 155 ciento cincuenta y cinco, en el fraccionamiento El Plomar Jockey County Club, con código postal 45643 cuarenta y cinco mil seiscientos cuarenta y tres, en Zapopan, Jalisco, y quien se identifica con su credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con número **235962993** dos, tres, cinco, nueve, seis, dos, nueve, nueve, tres de la cual agrego copia a mi libro de documentos del presente Tomo del protocolo bajo el mismo número de la escritura.-----

-----De los Apoderados manifiesta lo siguiente:-----

-----Del señor **DAVID ALEJANDRO ROMO NERIA**, que se encuentra casado bajo el régimen de separación de bienes, se desempeña como abogado litigante, originario de Aguascalientes, Aguascalientes, donde nació el día 06 seis de abril de 1983 mil novecientos ochenta y tres; que su correo electrónico es: **david.romoneria@gmail.com**; que su número de teléfono es: 44-92-66-57-81; con domicilio en la Avenida La Paz No. 204 interior 266 Fracc. Punta Santa Mónica, Aguascalientes, Aguascalientes.-----

Alberto Farías González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



----- Agrego copias de la identificación, de la CURP y RFC, de los apoderados, así como de los comparecientes al libro de documentos bajo el número de la presente escritura-----

----- d) Conceptúo con capacidad legal a los comparecientes, ya que no observo incapacidad natural alguna y no tengo noticias de que estén sujeto a algún tipo de incapacidad civil.-----

----- e) Que las claves del Registro Federal de Contribuyentes de la empresa que representan es la que a continuación se indica:-----

----- f) Que la empresa denominada **"EMBOTELLADORA AGA DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo la clave **EAC941216GT7**, letras "E", "A", "C", números, nueve, cuatro, uno, dos, uno, seis, letras "G", "T", número siete.-----

----- Leída la presente escritura por mí el Notario al compareciente e Impuesta de su valor, alcance, consecuencias y necesidad de registro se manifestó conforme con su contenido y firmando y estampando sus huellas dactilares de ambos dedos índice y pulgares, en el Protocolo.-----

----- El Suscrito Notario autorizo a continuación la presente escritura con mi firma y sello haciendo constar que se terminó de firmar el día **10 diez de Enero de 2024 dos mil veinticuatro a las 11:00 once horas.**-----

----- Doy fe.-----

Firmados: 1 una firma ilegible.- 4 cuatro huellas digitales.- Licenciado Alberto Parias González Rubio.- El sello de autorizar.-----

NOTAS RELATIVAS

Se elaboran las Notas Relativas con fecha 11 de Enero del 2024, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.-

PODER PERSONA MORAL

DOCUMENTO/ESCRITURA **42,500**

TOMO: 246 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS.- LIBRO: III TERCERO

FOLIOS: 0358444 AL 0358458.

HOJA QUE SE AGREGA AL LIBRO DE DOCUMENTOS PARA ASENTAR LAS NOTAS RELATIVAS A LA ESCRITURA.

AGREGO AL LIBRO DE DOCUMENTOS CON EL NÚMERO DE LA ESCRITURA Y:

1. Copia de Identificación del poderdante (Reporte de la Solucion de Validacion de Identidad INE) y segunda identificación, obra en la escritura 42,236.
2. Copia de Identificación, CURP y RFC de los apoderados.
3. Copia de Acta de Nacimiento del poderdante obra en la escritura 42,236.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 55 CINCUENTA Y CINCO
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

4. CURP del poderdante obra en la escritura 42,236.
 5. RFC. del poderdante obra en la escritura 42,236.
 6. Copia del Comprobante de Domicilio del poderdante (Constancia de situación Fiscal) obra en la escritura 42,236.
 7. Facultades con las que comparece el apoderado, escritura 41,539, la cual fue otorgada en esta Notaria.
 8. Copia de Escrituras de Legal Existencia de la Sociedad y Protocolizaciones Números 46, 4,128, 218, 4,169, 17, 8,883, 8,970,12,475, 12,349, 11,894, 12,633, 12,695, 36,648, 36,632 y 37,570; la cuales obran agregadas al libro de documentos de la escritura número 37,772.
 9. Copia del Aviso que di al Archivo de Instrumentos Públicos, con el cual remiti el duplicado de esta escritura.
 10. Se efectuó el pago de **Derechos de Registro**, del cual agrego original según recibo oficial.
- Los artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2208 dos mil doscientos ocho del Código Civil del Estado de Jalisco a la letra dicen:

"Artículo 2207. En los poderes generales judiciales, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado pueda representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin; siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de especialidad.

Este tipo de poderes solo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.

En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa.

Artículo 2208. Cuando se quieran limitar las facultades del apoderado deberán consignarse expresa y claramente las limitaciones"



047135

Alberto Farias González Rubio, Notario 14 catorce de Tonalá, Jalisco, México
Pedro Moreno 1456 Guadalajara, Jalisco, México 44160 teléfono +5233-3826-6016
not14tonala@notariosjalisco.org.mx not55guadalajara@notariosjalisco.org.mx



El artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal a la letra dice:

"Artículo 2554. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.

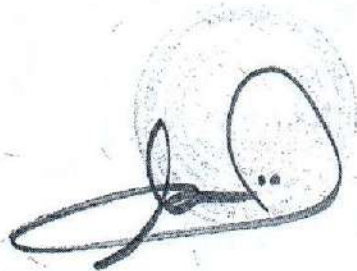
En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.

Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

EL PRESENTE TESTIMONIO SE SACO DE SU MATRIZ, ES PRIMERO EN SU NUMERO, PRIMERO EN SU ORDEN, EN 16 DIECISÉIS HOJAS SE EXPIDE PARA EL SEÑOR DAVID ALEJANDRO ROMO NERIA. EL CUAL FUE COTEJADO Y CORREGIDO. LO AUTORIZO CON MI SELLO Y FIRMA.-----
GUADALAJARA, JALISCO, 11 ONCE DE ENERO DEL AÑO 2024 DOS MIL VEINTICUATRO.-----



047185

----- A solicitud del señor **ARTURO FIGUEROA PALMA** quien bajo protesta de decir verdad manifestó ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, Contador Público, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 24 veinticuatro de julio de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, con Clave Única de Registro de Población (**CURP**): **FIPA680724HJCGLR08** letra "F", letra "I", letra "P", letra "A", seis, ocho, cero, siete, dos, cuatro, letra "H", letra "J", letra "C", letra "G", letra "L", letra "R", cero, ocho y con domicilio en la finca marcada con el número 155 ciento cincuenta y cinco de la Avenida Prolongación Mariano Otero 155 ciento cincuenta y cinco, fraccionamiento El Plomar Jockey County Club, Código Postal 45643 cuatro, cinco, seis, cuatro, tres, en Zapopan Jalisco; quien se identifica con su Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral número **2359629934** dos, tres, cinco, nueve, seis, dos, nueve, nueve, tres, cuatro de la que agregue copia a mi Libro de Documentos de la Escritura número 41,937 cuarenta y uno mil novecientos treinta y siete; a quien conceptúo con capacidad legal ya que no observo en el incapacidad natural alguna y no tengo noticias de algún impedimento legal o de que esté sujeto a algún tipo de incapacidad civil, el suscrito **ALBERTO FARIAS GONZALEZ RUBIO**, Notario Público Titular número 14 catorce del Municipio de Tonalá Jalisco y Asociado al Titular número 55 cincuenta y cinco de Guadalajara Jalisco, por acuerdo del Poder Ejecutivo, publicado en el Periódico "El Estado de Jalisco", con fecha 10 de Octubre del año 2002, **CERTIFICO**: que la presente copia fotostática que va en 16 dieciséis HOJAS UTILIZADAS POR AMBOS LADOS, concuerda fielmente con su **ORIGINAL** que es LA ESCRITURA número 42,500 cuarenta y dos mil quinientos, pasada ante el suscrito el 04 cuatro de Enero del 2024 dos mil veinticuatro; pasada ante el suscrito la cual doy fe de tener a la vista y no agregó copia por ser del Protocolo que obra a mi cargo.-----

----- Dejo razón de esta certificación en el Apéndice del Libro de Certificaciones bajo el número 047185 cero, cuatro, siete, uno, ocho, cinco.-----

----- **ADVIERTO AL COMPARECIENTE QUE ESTA CERTIFICACION NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACION QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA COMPULSA.**-----

----- Guadalajara, Jalisco a los 12 doce días del mes de Enero del año 2024 dos mil veinticuatro.-----



 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR


David Alejandro Romo Neria

NOMBRE
ROMO
NERIA
DAVID ALEJANDRO

SEXO H

DOMICILIO
FRACC. RANCHO SANTA MONICA 20286
AGUASCALIENTES, AGS.

CLAVE DE ELECTOR RMINRDV83040601H900

CURP
ROND830406HASMVR01



AÑO DE REGISTRO
2001-05

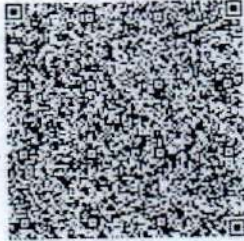


FECHA DE NACIMIENTO 06/04/1983

SECCIÓN 0326

VIGENCIA 2021-2031



David Alejandro Romo Neria
DAVID ALEJANDRO ROMO NERIA
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2192762506<<0326040149191
8304069H3112319MEX<05<<16429<5
ROMO<NERIA<<DAVID<ALEJANDRO<<<

54

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22.
ZAPOPAN, JALISCO.



+ NUMERO 2,148 DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO.

TOMO II.- LIBRO V.- FOLIO 20,848.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 20 veinte días del mes de Diciembre de 2001 dos mil uno, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PEREZ, Notario Público número 22 veintidós, de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, actuando en los términos del Artículo 3° tercero de la Ley del Notariado en vigor, comparecieron los señores LICENCIADO DON ABELARDO GARCIA RCE RAMIREZ, SEÑORA GEMA MONRAZ RIVERA DE GARCIA RCE, ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ y ALVARO GARCIA RCE MONRAZ, y dijeron que en este acto y por medio de esta escritura, constituyen una SOCIEDAD CIVIL, de conformidad con las siguientes: -----

----- C L A U S U L A S -----

----- DENOMINACION, OBJETO SOCIAL, DURACION, DOMICILIO, -----

----- NACIONALIDAD -----

PRIMERA.- La denominación de la sociedad será "NUESTRA PLANEACION" y deberá ir siempre seguida de las palabras "SOCIEDAD CIVIL" o de sus abreviaturas "S. C." -----

SEGUNDA.- La sociedad tendrá por objeto: -----

- a).- La administración por cuenta propia o ajena de bienes inmuebles, amueblados, sin amueblar, construidos, sin construir, destinados a fines habitacionales, comerciales o industriales, ya se traten de inmuebles urbanos o rústicos. -----
- b).- El arrendamiento, constitución del usufructo temporal o vitalicio y la concesión del uso o goce por cualquier otro título o acto jurídico de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena, amueblados, sin amueblar, construidos, sin construir, destinados a fines habitacionales, comerciales o industriales, ya se traten de inmuebles urbanos o rústicos. -----
- c).- La prestación de servicios en los ramos de administración, arrendamiento, desarrollo, promoción de toda clase de bienes inmuebles. -----
- d).- La adquisición, arrendamiento, posesión por cualquier título de todos los bienes muebles o inmuebles o derechos reales o personales sobre los mismos, necesarios o convenientes para el cumplimiento del objeto social. -----
- e).- La adquisición de acciones, partes sociales o participaciones en otras personas morales. --
- f).- Tomar dinero en préstamo con o sin garantía y emitir títulos de crédito permitidos por la ley, otorgar fianzas o garantías reales o personales respecto de obligaciones propias o de obligaciones adquiridas por terceros. -----
- g).- En general, llevar a cabo cualquier otra operación derivada o relacionada con las actividades arriba mencionadas y otorgar todos los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de los fines antes señalados. -----

TERCERA.- La duración de la sociedad será indeterminada o indefinida. -----

CUARTA.- El domicilio de la sociedad será la ciudad de Guadalajara, Jalisco, comprendiendo por tal la zona conurbada integrada por los Municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá, Jalisco. Ello, sin perjuicio de establecer sucursales u

oficinas en cualquier otra parte de la República Mexicana o del extranjero, y la facultad de someterse a domicilios convencionales.

QUINTA.- La sociedad es de nacionalidad mexicana. Ninguna persona extranjera, física o moral podrá tener participación social alguna en la sociedad. Si por algún motivo algunas de las personas mencionadas anteriormente, por cualquier evento llegare a adquirir una participación social, se conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y por tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate.

La Secretaría de Relaciones Exteriores, con fecha 10 diez de Noviembre de 2001 dos mil uno, autorizó la constitución de la sociedad, con el Permiso número 1406,522 uno cuatro cero seis coma cinco dos dos, en el Expediente número 200114006409 dos cero cero uno uno cuatro cero cero seis cuatro cero nueve, folio número 3M150IS5 tres "M" uno cinco cero "I" "S" cinco, el cual agregó a mi Libro de Documentos, correspondiente al Tomo 11 once, bajo el número 533 quinientos treinta y tres.

CAPITAL SOCIAL

SEXTA.- El capital social de la sociedad se formará por la aportación de dinero o de otros bienes muebles o inmuebles o derechos reales o personales apreciables en dinero que realicen los socios capitalistas. Las aportaciones de industria no integrarán capital social.

La aportación de la propiedad de bienes muebles e inmuebles o derechos reales sobre los mismos, obligará al socio al saneamiento para el caso de evicción y a responder por la existencia de vicios ocultos. La aportación del uso, goce o aprovechamiento de bienes, obligará al socio aportante en los mismos términos en que, de conformidad con el Código Civil del Estado de Jalisco, se encuentra obligado el arrendador respecto del arrendatario.

SEPTIMA.- El capital social de la sociedad asciende a la cantidad de \$6'937,112.50 SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO DOCE PESOS, CINCUENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL.

SOCIOS

OCTAVA.- La sociedad admitirá socios capitalistas y socios industriales. Serán socios capitalistas aquellos que aporten a la sociedad dinero o cualquier otro bien mueble o inmueble o derechos reales sobre los mismos apreciables en dinero. Serán socios industriales los que aporten su trabajo o industria.

NOVENA.- Cuando se admita como tal a un socio industrial se estimará el porcentaje a que tendrá derecho en las utilidades de la sociedad. En caso de que no se haga esa estimación se observarán las reglas siguientes:

I.- Si el trabajo del industrial pudiera hacerse por otro, su cuota será la que corresponda por razón de sueldos u honorarios y esto mismo se observará si son varios los socios industriales;

II.- Si el trabajo no pudiere ser hecho por otro, su cuota será igual a la del socio capitalista que tenga más;

III.- Si sólo hubiere un socio industrial y otro capitalista, se dividirán entre sí por partes iguales las ganancias, y

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.

3



IV.- Si son varios los socios industriales y están en el caso de la fracción II segunda, llevarán entre todos la mitad de las ganancias y las dividirán entre sí por convenio y a falta de este, por decisión arbitral.

Salvo convenio en contrario que se deberá hacer constar por escrito, los socios industriales no responderán de las pérdidas.

DECIMA.- Se podrán reunir en una sola persona la calidad de socio capitalista y socio industrial, en cuyo caso el derecho a las utilidades se considerará separadamente.

DECIMA PRIMERA.- Para la constitución de gravámenes sobre los derechos de socio, así como para la transmisión de dichos derechos se requerirá el consentimiento previo y por escrito de todos y cada uno de los socios. Igualmente, se requerirá el consentimiento unánime de todos los socios para admitir nuevos socios.

DECIMA SEGUNDA.- En caso de cesión de los derechos de un socio, los restantes socios gozarán del derecho del tanto. Si varios socios quieren hacer uso de este derecho, les competará este en la misma proporción en que tengan derecho a las utilidades de la sociedad civil.

El término para hacer uso del derecho del tanto será de 8 ocho días hábiles posteriores a la fecha en que reciban la notificación del socio que pretenda enajenar sus derechos.

DECIMA TERCERA.- Para que un socio sea excluido se requerirá el consentimiento de las dos terceras partes de los demás socios, y tan sólo por las causas que se numeran a continuación:

- I.- Por uso de la firma social para negocios propios;
- II.- Por infracción a los estatutos sociales;
- III.- Por infracción a las disposiciones legales que regulan a las sociedades civiles;
- IV.- Por comisión de actos fraudulentos o dolosos contra la sociedad.

DECIMA CUARTA.- El socio capitalista excluido será responsable de la parte de pérdidas que le correspondan, y la sociedad podrá retener la parte del capital social y utilidades del socio excluido, hasta concluir las operaciones pendientes a la fecha de la exclusión.

DECIMA QUINTA.- La sociedad no se disolverá por la muerte de ninguno de los socios. Sin embargo, tratándose del fallecimiento de socios capitalistas, la sociedad procederá a la liquidación de la parte que corresponda al socio difunto, para entregarla a su sucesión. Los herederos, tratándose de un socio capitalista, tendrán derecho al reembolso de su aportación en los términos consignados en estos estatutos sociales, e igualmente tendrán derecho a las utilidades generadas hasta la fecha del fallecimiento.

Tratándose del fallecimiento de socios industriales, su parte social se transmitirá a sus herederos, quienes adquirirán el carácter de socios de la sociedad.

DECIMA SEXTA.- El órgano de administración de la sociedad civil llevará un Libro de Registro de Socios, en el que anotará el nombre y domicilio de cada uno de ellos, su calidad de socio capitalista o industrial y en el primero de los casos su porcentaje de participación en el capital social de la sociedad.

Igualmente, en dicho libro se anotarán, previo el cumplimiento de las normas estatutarias y legales conducentes, la transmisión de los derechos de socio.

No se podrán realizar más anotaciones en el Libro de Registro de Socios que las que expresamente se consignan en este artículo.

----- ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD -----

DECIMA SEPTIMA.- La administración de la sociedad podrá conferirse a uno o más socios. En el primer caso, se le denominará Administrador General Unico, y en el segundo, Consejo de Administración.

El Organó de Administración será designado por los socios capitalistas que representen el 51% cincuenta y uno por ciento del capital social de la sociedad, y sus integrantes desempeñarán el cargo hasta en tanto no sea designado quien deba sustituirlos y los sustitutos tomen posesión de sus cargos.

DECIMA OCTAVA.- Cuando se elija un Consejo de Administración el número de sus integrantes deberá ser impar, confiriéndosele al Presidente del Consejo voto de calidad para el caso de empate.

Para sesionar válidamente, el Consejo requerirá de la asistencia de la mitad más uno de sus miembros, y sus decisiones se tomarán por mayoría de votos de los miembros presentes.

El Consejo de Administración se reunirá tantas veces como lo estime necesario, cuando sea convocado para tal efecto por el Presidente o por dos miembros del propio Consejo, mediante aviso dado por escrito a los domicilios de cada socio consejero con 5 cinco días naturales de anticipación a la fecha de la sesión. Sin embargo, no será necesaria la convocatoria cuando todos los miembros se encuentren reunidos.

Las resoluciones tomadas sin la reunión del Consejo de Administración, serán válidas siempre y cuando sean unánimes y se confirme por escrito por todos y cada uno de los integrantes de dicho Consejo de Administración.

DECIMA NOVENA.- El Administrador General Unico o el Consejo de Administración tendrán todas las facultades de representación necesarias para el cumplimiento del objeto social de la sociedad, sin limitación alguna.

De tal forma, el Administrador General Unico o el Consejo de Administración tendrán todas las facultades comprendidas en los poderes generales para pleitos y cobranzas, para actos de administración bienes y para ejercer actos de dominio, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los términos del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil para el Estado de Jalisco y de las disposiciones correlativas de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana y del Distrito Federal. Podrán representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades administrativas y judiciales, federales, estatales y municipales, ante toda clase de juntas de conciliación y arbitraje y demás autoridades del trabajo y ante árbitros y arbitradores.

Los anteriores poderes incluyen facultades, de manera enunciativa mas no limitativa, para: ..

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.



a).- Interponer toda clase de juicios y recursos, aun el de amparo, y desistirse de ellos, para transigir, comprometer en árbitros, articular y absolver posiciones, hacer cesión de bienes, recusar y recibir pagos, para discutir, celebrar y revisar contratos colectivos de trabajo, representar a la Sociedad ante las autoridades del trabajo en asuntos laborales en que la empresa sea parte o tercera interesada, tanto en la audiencia inicial, como en cualesquiera de las etapas de proceso del derecho del trabajo y hacer las renunciaciones, sumisiones y convenios que fueren necesarios.-----

b).- Suscribir toda clase de títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito con facultades para girar, aceptar, endosar, protestar, emitir, y en general realizar cualquier otro acto cambiario con cualquier tipo de títulos de crédito.-----

c).- Nombrar y remover a los funcionarios de la sociedad, así como nombrar y remover a factores, agentes y empleados de la Sociedad, determinar sus facultades, obligaciones y remuneraciones.-----

d).- Otorgar poderes generales o especiales y revocarlos.-----

e).- Otorgar a los mandatarios facultades de otorgamiento y sustitución de los poderes que se les otorguen.-----

f).- Ejecutar las resoluciones de las Asambleas de Socios, cuando no exista un Delegado especialmente designado para ello.-----

g).- Recibir u otorgar préstamos con o sin garantía; así como emitir o aceptar títulos de crédito, incluyendo obligaciones, conforme a la ley, y solicitar, obtener toda clase de fianzas, emitir títulos de crédito, así como asumir y garantizar obligaciones de terceros, otorgar pagarés, navales y descontar títulos de crédito o documentos de cualquier otra naturaleza.-----

h).- Igualmente podrán, sin necesidad el consentimiento de los socios no administradores:-----

I.- Enajenar los bienes de la sociedad, aun cuando ésta no se haya constituido con ese objeto.-----

II.- Pignorar, hipotecar y gravar con cualquier otro derecho real los bienes de la sociedad, aun cuando ésta no se haya constituido con ese objeto.-----

III.- Conceder el uso o goce de los bienes de la sociedad, a título gratuito u oneroso.-----

IV.- Tomar capitales prestados.-----

VIGESIMA.- Por el mero hecho de designar a un Organó de Administración, los socios que no administren no podrán interferir en la administración de la sociedad ni tendrán ninguna facultad de representación para ello.-----

Sin embargo, los socios que no administren tendrán en todo tiempo el derecho de examinar el estado de los negocios sociales, y de exigir a los socios administradores la presentación de libros, documentos y papeles, así como la de rendición de cuentas.-----

----- **DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD** -----

VIGESIMA PRIMERA.- La sociedad se disolverá por las siguientes causas:-----

I.- Por acuerdo unánime de los socios capitalistas.-----

II.- Por la realización completa del objeto social, o por haberse este vuelto imposible.-----

III.- Por la renuncia de uno de los socios, y siempre y cuando los restantes socios no deseen continuar asociados, y la renuncia no sea maliciosa ni extemporánea. Para estos efectos, se entenderá que la renuncia es maliciosa y extemporánea, cuando se encuentre en los supuestos previsto en los artículos 241 doscientos cuarenta y uno y 242 doscientos cuarenta y dos del Código Civil del Estado de Jalisco.

IV.- Por resolución judicial firme, fundada y motivada.

VIGESIMA SEGUNDA.- Disuelta la sociedad, ésta se pondrá en liquidación, la cual se realizará en el tiempo necesario para ello, y la misma estará a cargo de un liquidador nombrado por mayoría de votos de socios capitalistas que represente el 51% cincuenta y uno por ciento del capital social.

VIGESIMA TERCERA.- El liquidador será representante legal de la sociedad con el único fin de realizar las siguientes actividades:

I.- Concluir las operaciones sociales que hubieren quedado pendientes al tiempo de la disolución.

II.- Cobrar lo que se deba a la sociedad y pagar lo que ella deba.

III.- Vender los bienes de la sociedad.

IV.- Liquidar a cada socio su haber social.

V.- Distribuir las utilidades en su caso.

VI.- Obtener del Registro Público de la Propiedad la cancelación de la inscripción del contrato social, una vez concluida la liquidación.

VIGESIMA CUARTA.- Ni el capital social ni las utilidades podrán repartirse sino después de la disolución de la sociedad.

VIGESIMA QUINTA.- El reembolso del capital social de la sociedad se realizará en la forma y términos en que lo acuerden por unanimidad los socios capitalistas. A falta de dicho acuerdo unánime, el reembolso se realizará sujeto a las siguientes reglas:

I.- Si los bienes en que consiste el haber social son de fácil división, se repartirán en la proporción que corresponda a la representación de cada socio en la mas común.

II.- Si los bienes fueren de diversa naturaleza, se fraccionarán en las partes proporcionales respectivas, compensándose entre los socios las diferencias que hubiere.

III.- Una vez formados los lotes, el liquidador convocará a los socios a una junta en la que les dará a conocer el proyecto respectivo, y aquéllos gozarán de un plazo de ocho días hábiles, a partir del siguiente a la fecha de la junta, para exigir modificaciones, si creyeren perjudicados sus derechos.

IV.- Si los socios manifestaren expresamente su conformidad, o si durante el plazo que se acaba de indicar no formularen observaciones, se les tendrá por conformes con el proyecto y el liquidador hará la respectiva adjudicación, otorgándose, en su caso, los documentos que procedan.

V.- Si durante el plazo a que se refiere la fracción III tercera los socios formularen observaciones al proyecto de división, el liquidador convocará a una nueva junta con el plazo

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.

7



de ocho días, para que de mutuo acuerdo se hagan al proyecto las modificaciones a que haya lugar, y si no fuere posible obtener el acuerdo, el liquidador adjudicará el lote o lotes respecto de los cuales hubiere inconformidad, en común a los respectivos socios, y la situación jurídica resultante entre los adjudicatarios se regirá por las reglas de la copropiedad.

ARTICULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- Hasta nuevo acuerdo en contrario, la sociedad será administrada por un administrador general único, recayendo dicho nombramiento en el Licenciado Abelardo Garcíarce Ramírez, a quien se le confiere todas y cada una de las facultades de representación relacionadas en la cláusula DECIMA NOVENA de los estatutos sociales, que se tiene aquí por transcrita como si a la letra se insertase para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- Se confieren al señor ABELARDO GARCÍARCE MONRAZ, los siguientes poderes:

- a).- Poder general para pleitos y cobranzas, de conformidad con las disposiciones del primer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, con inclusión de todas aquellas facultades generales y especiales que requieran poder o cláusula especial, de acuerdo con el Artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del mismo Código y sus correlativos de los que rigen en todos los Estados de la República Mexicana, especialmente los Artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco. Por lo tanto, de manera enunciativa más no limitativa, quedan autorizados para desistirse de toda clase de juicios y recursos, transigir, comprometer a árbitros, articular y absolver posiciones, presentar y contestar demandas, interponer toda clase de recursos, inclusive el Amparo y desistirse de ellos, aparecer como parte ofendida en materia penal, hacer cesión de bienes, recusar, recibir pagos y celebrar toda clase de actos especificados expresamente por la ley, entre los que se encuentran el representar a la sociedad, ante toda clase de personas y autoridades como son: penales, civiles, militares, administrativas y laborales, ante tribunales y ante la Secretaría de Relaciones Exteriores con el objeto de celebrar convenios con el Gobierno Federal de conformidad con las disposiciones del Artículo 27 veintisiete Constitucional.
- b).- Poder general para administrar bienes, de conformidad con las disposiciones del segundo párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y los concordantes de los demás Códigos Civiles vigentes en todos los Estados de la República Mexicana, especialmente el Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco.
- c).- Poder general para actos de dominio, de conformidad con las disposiciones del tercer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, y los concordantes de los demás Códigos Civiles vigentes en todos los Estados de la República

Mexicana, especialmente el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco.

d).- El Apoderado designado podrá representar a la otorgante, ante toda clase de autoridades laborales, facultándolo para obligarla en sus relaciones con los trabajadores conforme a lo dispuesto por el artículo II once de la Ley Federal del Trabajo, así como para representarla en el procedimiento laboral por todas sus instancias y para absolver posiciones a nombre de la empresa con ese mismo carácter de representante legal; en general, para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; llevará la representación patronal para los efectos del artículo II once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la empresa en los términos del artículo 692 seiscientos noventa y dos, Fracciones II segunda y III tercera; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, negociar y suscribir convenios laborales; celebrar contratos de trabajo, ya sean individuales o colectivos y rescindirlos, y para tales efectos, el mandatario gozará de todas las facultades de un apoderado general judicial para pleitos y cobranzas con la amplitud de facultades a que se refiere el primer párrafo de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, 2574 dos mil quinientos sesenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos de las demás entidades federativas de la República Mexicana en donde se ejercite el mandato. Asimismo, el apoderado designado queda facultado para otorgar poderes generales y especiales y revocarlos; substituir en todo o en parte éste poder, y finalmente representar a la otorgante en la forma más amplia para la defensa de sus intereses.

e).- Conforme a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, en los procedimientos Judiciales, el apoderado designado deberá de actuar conjuntamente con una persona que tenga el título de abogado o licenciado en derecho.

f).- El poder aquí otorgado tendrá una duración de 5 cinco años contados a partir de la fecha en que se firme el presente instrumento.

TERCERO.- Se confieren al Contador Público HUMBERTO ABELARDO MENDOZA RUIZ, los siguientes poderes:

a).- Poder general para pleitos y cobranzas, de conformidad con las disposiciones del primer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, con inclusión de todas aquellas facultades generales y especiales que requieran poder o cláusula especial, de acuerdo con el Artículo 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del mismo Código y sus correlativos de los que rigen en todos los Estados de la República Mexicana, especialmente los Artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil del Estado de Jalisco. Por lo tanto, de manera enunciativa más no limitativa, quedan autorizados para desistirse de toda clase de juicios y

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.

9



recursos, transigir, comprometer a árbitros, articular y absolver posiciones, presentar y contestar demandas, interponer toda clase de recursos, inclusive el Amparo y desistirse de ellos, aparecer como parte ofendida en materia penal, hacer cesión de bienes, recusar, recibir pagos y celebrar toda clase de actos especificados expresamente por la ley; entre los que se encuentran el representar a la sociedad, ante toda clase de personas y autoridades como son: penales, civiles, militares, administrativas y laborales, ante tribunales y ante la Secretaría de Relaciones Exteriores con el objeto de celebrar convenios con el Gobierno Federal de conformidad con las disposiciones del Artículo 27 veintisiete Constitucional. -----

b).- Poder general para administrar bienes, de conformidad con las disposiciones del segundo párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal y los concordantes de los demás Códigos Civiles vigentes en todos los Estados de la República Mexicana, especialmente el Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco. -----

c).- El Apoderado designado podrá representar a la otorgante, ante toda clase de autoridades laborales, facultándolo para obligarla en sus relaciones con los trabajadores conforme a lo dispuesto por el artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo, así como para representarla en el procedimiento laboral por todas sus instancias y para absolver posiciones a nombre de la empresa con ese mismo carácter de representante legal; en general, para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a que se refiere el artículo 523 quinientos veintidós de la Ley Federal del Trabajo; llevará la representación patronal para los efectos del artículo 11 once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, y también la representación legal de la empresa en los términos del artículo 692 seiscientos noventa y dos, Fracciones II segunda y III tercera; podrá hacer arreglos conciliatorios, celebrar transacciones, negociar y suscribir convenios laborales; celebrar contratos de trabajo, ya sean individuales o colectivos y rescindirlos, y para tales efectos, el mandatario gozará de todas las facultades de un apoderado general judicial para pleitos y cobranzas con la amplitud de facultades a que se refiere el primer párrafo de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, 2574 dos mil quinientos sesenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete, del Código Civil Federal y sus correlativos de los Códigos de las demás entidades federativas de la República Mexicana en donde se ejercite el mandato. Asimismo, el apoderado designado queda facultado para otorgar poderes generales y especiales y revocarlos; substituir en todo o en parte éste poder, y; finalmente representar a la otorgante en la forma más amplia para la defensa de sus intereses. -----

d).- Conforme a lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, en los procedimientos Judiciales, el apoderado designado deberá de actuar conjuntamente con una persona que tenga el título de abogado o licenciado en derecho. -----

e).- El poder aquí otorgado tendrá una duración de 5 cinco años contados a partir de la fecha en que se firme el presente instrumento.-----

CUARTO.- Los señores Don Abelardo Garcíarce Ramírez y Gema Monraz Rivera de Garcíarce, en pago del capital social de la sociedad, aportan, y en consecuencia, transmiten en este acto a la sociedad, la propiedad de los siguientes bienes:-----

1).- Una acción de dominio indivisa equivalente a un 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento, de la fracción del predio rústico denominado "La Peñita", ubicado en el Municipio de Jacona, del Distrito de Zamora, con extensión superficial aproximada de 3,260.56 tres mil doscientos sesenta metros cincuenta y seis decímetros cuadrados, y las siguientes medidas y linderos: al oriente, en 195.00 ciento noventa y cinco metros, con lo que se reserva el señor Licenciado José Ramírez Martínez; al sur, en 16.25 dieciséis metros veinticinco centímetros, con la carretera México-Guadalajara; al Poniente, en 206.30 doscientos seis metros treinta centímetros, con la "Embotelladora Aga de Michoacán", Sociedad Anónima; y al Norte, en 16.25 dieciséis metros veinticinco centímetros, con el Camino a la Haciendita.-----

Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garcíarce, mediante la escritura pública número 29,843 veinte nueve mil ochocientos cuarenta y tres, otorgada con fecha 26 veintiséis de agosto de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, ante el Notario Público número 2 dos de Zamora, Michoacán, Licenciado Arturo Rodríguez Zelina, la cual se encuentra registrada bajo número 41 cuarenta y uno, tomo 386 trescientos ochenta y seis, del Libro de Propiedad, del Registro Público de la Propiedad de Zamora, Michoacán.-----

2).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento de la fracción de Terreno conocido como LA HUERTA DE LOS MANGOS, ubicada en la Villa de Jacona, Michoacán, al Norte del inmueble denominado LA FABRICA, ubicado en el Kilómetro 470 cuatrocientos setenta de la Carretera Nacional México-Guadalajara, con superficie aproximada de 10,021.00 diez mil veintiun metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: al Norte, 43.00 cuarenta y tres metros, con propiedad de Francisco Ortiz Maín; al Sur, 43.00 cuarenta y tres metros, con propiedad de José Francisco Arias Leño y Socios; al Oriente, 228.68 doscientos veintiocho metros sesenta y ocho centímetros, con propiedad de Embotelladora Aga, Sociedad Anónima de Capital Variable; y, al Poniente, 238.68 doscientos treinta y ocho metros sesenta y ocho centímetros, con propiedad que se reservó la vendedora.-----

Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garcíarce, mediante la escritura pública número 1,306 mil trescientos seis, otorgada con fecha 2 dos de Septiembre de 1992 mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Público número 78 setenta y ocho de Zamora, Michoacán, Licenciado Agustín Zambrano Salgado, la cual se encuentra registrada bajo número 00000034 cero cero, cero cero cero cero treinta y cuatro, Tomo 00000003

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.



11

cero cero cero cero ochocientos noventa y tres, Libro de PROPIEDAD, del Registro Público de la Propiedad de Zamora, Michoacán.-----

Los inmuebles relacionados en los numerales 1) uno y 2) dos anteriores, forman un solo paño, y las construcciones existentes sobre los mismos, no forman parte de la aportación realizada en esta escritura pública, ya que las mismas no son propiedad de los aportantes. -----

3).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento del lote de terreno ubicado en la calle Privada de Amado Nervo del Barrio de Tequisquiapan, en San Luis Potosí, con una superficie de 3,021.59 tres mil doscientos un metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, y las medidas, linderos y colindantes siguientes: Al Norte, en 34.50 treinta y cuatro metros cincuenta centímetros, y linda con José Narváez; Al Sur, en tres tramos de los cuales el primero de Oriente a Poniente mide, 13.60 trece metros sesenta centímetros, y linda con Benito Zavala; el segundo de Sur a Norte, mide 10.10 diez metros diez centímetros, y el tercero de Oriente a poniente, mide 12.00 doce metros, lindando por todo este rumbo con Agustín Ramírez; al Oriente, en tres tramos de los cuales el primero de Norte a Sur, mide 60.10 sesenta metros diez centímetros y linda con la calle Privada de Amado Nervo, el segundo de Oriente a Poniente, mide 21.00 veintiún metros, y el tercero de Norte a Sur, mide 40.05 cuarenta metros cinco centímetros, lindando por todo este rumbo con Víctor Méndez; y al poniente, en 3 tres tramos de los cuales el primero de Sur a Norte, mide 45.00 cuarenta y cinco metros, y linda con el resto del inmueble que se reserva en propiedad la Sociedad Fraccionadora y Urbanizadora Popular, Sociedad Anónima de Capital Variable, el segundo de Poniente a Oriente, mide 16.35 dieciséis metros treinta y cinco centímetros, y linda con José Narváez; y el tercero, de Sur a Norte, mide 46.50 cuarenta y seis metros cincuenta centímetros, y linda con Enrique Medina. Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garcíarce, mediante la escritura pública número 9 nueve, otorgada con fecha 9 nueve de junio de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario Público número 4 cuatro de San Luis Potosí, San Luis Potosí, Licenciado Octaviano Gómez Gutiérrez, la cual se encuentra registrada bajo inscripción número 1705 mil setecientos cinco, fojas 266 doscientos sesenta y seis del Tomo 103 ciento tres Bis de Escrituras Públicas, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de San Luis Potosí, San Luis Potosí. -----

4).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento de la fracción de terreno que se ha segregado de la Casa marcada con el número 23 veintitrés de la calle de Muñoz, del Barrio de Tequisquiapan, San Luis Potosí, San Luis Potosí, que mide y linda: Al Norte, 10.10 diez metros diez centímetros, con propiedad de los compradores, antes Martiniano González; Al Oriente, 26.55 veintiséis metros cincuenta y cinco centímetros, con el resto de la propiedad de los compradores, antes Josefina Alonso de Narváez; Al Sur, 10.03 diez metros tres centímetros, con el resto de la propiedad de la señora

Juana Quijano de Torres Campos; y, Al Poniente, 26.00 veintiséis metros con propiedad de Enrique Villegas Montes y Demóstenes E. Acosta.-----

Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garcíarce, mediante la escritura pública número 2 dos, otorgada con fecha 11 once de mayo de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, ante el Notario Público Adscrito al Titular de la Notaría Pública número 6 seis de San Luis Potosí, San Luis Potosí, Licenciado Juan Manuel González, la cual se encuentra registrada bajo inscripción número 11395 once mil trescientos noventa y cinco, a fojas 147 ciento cuarenta y siete vuelta, del Tomo 102 ciento dos Bis de ESCRITURAS PUBLICAS, del Registro Público de la Propiedad de San Luis Potosí, San Luis Potosí.-----

5).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento del predio urbano marcado con el número 555 quinientos cincuenta y cinco, de la calle del Licenciado Agustín Vera, del Barrio de Tequisquiapan, de San Luis Potosí, San Luis Potosí, inmueble que tiene una superficie de 3,565.60 tres mil quinientos sesenta y cinco metros sesenta decímetros cuadrados, y las siguientes medidas, linderos y colindancias: Al Norte, 49.70 cuarenta y nueve metros setenta centímetros, con la calle del Licenciado Agustín Vera; al Oriente, 74.00 setenta y cuatro metros con propiedad de José Gómez y Robustiano Hinojosa; al Sur, 51.40 cincuenta y un metros cuarenta centímetros, con propiedad de Gertrudis Torres y al Poniente, en un tramo, de Sur a Norte, 41.10 cuarenta y un metros diez centímetros; en el segundo, de Oriente a Poniente, 3.05 tres metros cinco centímetros, con propiedad de Guillermo Aguirre; en el tercero, de Sur a Norte, 30.00 treinta metros con propiedad de Ignacio González.-----

Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garcíarce, mediante escritura pública número 29 veintinueve, otorgada con fecha 3 tres de abril de 1961 mil novecientos sesenta y uno, ante el Notario Público número 6 seis de San Luis Potosí, San Luis Potosí, Licenciado Juan Manuel González, la cual se encuentra registrada bajo número 2.200 dos mil doscientos a fojas 13 trece del Tomo 91 noventa y uno "D" de ESCRITURAS PUBLICAS, del Registro Público de la Propiedad de San Luis Potosí, San Luis Potosí.-----

Los inmuebles relacionados en los numerales 3) tres, 4) cuatro y 5) cinco anteriores, forman un solo paño, y las construcciones existentes sobre los mismos, no forman parte de la aportación realizada en esta escritura pública, ya que las mismas no son propiedad de los aportantes.-----

6).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento del inmueble ubicado en la calle de San Gregorio esquina con Avenida San Roque sin número en Querétaro, Querétaro, con una superficie total de 19,747.30 diecinueve mil setecientos cuarenta y siete metros treinta decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:-----

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.

13



AL NORTE, en 192.30 ciento noventa y dos metros treinta centímetros, con lote número 10 diez. -----

AL SUR, en 63.50 sesenta y tres metros cincuenta centímetros, y 76.70 setenta y seis metros setenta centímetros, con lote número 12 doce y calle San Gregorio. -----

AL ORIENTE, en 49.00 cuarenta y nueve metros y 72.30 setenta y dos metro treinta centímetros, con calle San Gregorio. -----

AL PONIENTE, en 111.75 ciento once metros setenta y cinco centímetros, con resto del predio. -----

7).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento del inmueble ubicado en la Avenida San Roque sin número, en Querétaro, Querétaro, con superficie total de 9,035.06 nueve mil treinta y cinco metros, seis decímetros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 125.00 ciento veinticinco metros, con lote número 10 diez; AL SUR, en 53.86 cincuenta y tres metros ochenta y seis centímetros, con lote número 12 doce; AL ORIENTE, en 111.75 ciento once metros setenta y cinco centímetros, con resto del predio; AL PONIENTE, en 130.05 ciento treinta metros cinco centímetros, con Avenida San Roque. -----

Dichas acciones de dominio las adquirió Don Abelardo Garcíarce Ramírez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Mouraz Rivera de Garcíarce, mediante la escritura pública número 8,522 ocho mil quinientos veintidós, otorgada con fecha 29 veintinueve de agosto de 1981 mil novecientos ochenta y uno, ante el Notario Público Adscrito a la Notaría número 3 tres de Querétaro, Querétaro, Licenciado Alvaro Guerrero Proal, la cual se encuentra registrada bajo la partida número 208 doscientos ocho Tomo XII doce del Libro 90-A noventa guión "A" de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad de Querétaro, Querétaro. -----

Los inmuebles relacionados en los numerales 6) seis y 7) siete anteriores, forman un solo paño, y las construcciones existentes sobre los mismos, no forman parte de la aportación realizada en esta escritura pública, ya que las mismas no son propiedad de los aportantes. -----

8).- Una acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento de una fracción de terreno rústico de agostadero, situado en el lugar conocido con el nombre de "Trojes de Alonso", del Municipio de Aguascalientes, Aguascalientes, cuenta numérica 22-10802-000 dos dos guión uno cero ocho cero dos guión cero cero cero. Dicha fracción ocupa una superficie regular de 3-38-73 tres hectáreas, treinta y ocho áreas, sesenta y tres centáreas, y linda: AL NORTE, en 57.00 cincuenta y siete metros, con propiedad de Fernando González C., camino de servicio de por medio; AL SUR, en 83.00 ochenta y tres metros con propiedad del señor Rafael Delgado, también camino de servicio de por medio; AL ORIENTE, en 480.80 cuatrocientos ochenta metros ochenta centímetros, con propiedad de Magdalena Rodríguez; y AL PONIENTE, en 487.00 cuatrocientos ochenta y siete metros con la Carretera Cristóbal Colón K-539 "K" quinientos treinta y nueve, Zona Federal de por medio. -----

Dicha acción de dominio la adquirió Don Abelardo Garciarce Ramirez para la sociedad legal formada en su matrimonio con la señora Gema Monraz Rivera de Garciarce, mediante la escritura pública número 5,932 cinco mil novecientos treinta y dos, otorgada con fecha 2 dos de mayo de 1978 mil novecientos setenta y ocho, ante el Notario Público número 4 cuatro de Aguascalientes, Aguascalientes, Licenciado Leoncio Jiménez Díaz, la cual se encuentra registrada bajo número 7 siete, del Libro 278 doscientos setenta y ocho, de la Sección Primera, del Registro Público de la Propiedad de Aguascalientes, Aguascalientes.

Las construcciones existentes en el inmueble relacionado anteriormente, no forman parte de la aportación realizada en esta escritura pública, ya que las mismas no son propiedad de los aportantes.

9).- La cantidad de \$176,850.00 CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS, MONEDA NACIONAL.

A virtud de la aportación del numerario y de los inmuebles que han realizado los señores Don Abelardo Garciarce Ramirez y Doña Gema Monraz Rivera de Garciarce, la Sociedad Civil se constituye con un capital social inicial de \$6'937,112.50 SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL, CIENTO DOCE PESOS, CINCUENTA CENTAVOS, MONEDA NACIONAL.

CUARTO.- Por lo que ve a ABELARDO GARCJARCE MONRAZ y ALVARO GARCJARCE MONRAZ, aportarán a la sociedad su trabajo e industria, y en su calidad de socios industriales tendrán derecho cada uno de ellos al 25% veinticinco por ciento de las utilidades que en su caso genere la sociedad civil.

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES:

1.- De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, y con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Zamora, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del año 2001 dos mil uno, a continuación se realiza el cálculo del impuesto de referencia:

Inmuebles relacionados en los numerales 1) uno y 2) dos del Artículo Transitorio CUARTO de la presente escritura pública, mismos que forman un solo paño:

VALOR DE AVALUO CATASTRAL Y DE OPERACIÓN:	-5909,419.00
DEDUCCION AUTORIZADA:	-513,085.25
BASE DEL IMPUESTO:	-5896,333.75
TASA DEL 2% DOS POR CIENTO:	-517,926.67

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de San Luis Potosí, y con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de San Luis Potosí, San Luis Potosí, para el Ejercicio Fiscal del año 2001 dos mil uno, a continuación se realiza el cálculo del impuesto de referencia:

2.- Inmuebles relacionados en los numerales 3) tres, 4) cuatro y 5) cinco del Artículo Transitorio CUARTO de la presente escritura pública, mismos que forman un solo paño:

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
ZAPOPAN, JALISCO.

15



VALOR DE AVALUO CATASTRAL Y DE OPERACIÓN:----- \$ 918,150.00

TASA DEL 1% UNO POR CIENTO:----- \$9,181.50

3.- De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Querétaro, y con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Querétaro, para el Ejercicio Fiscal del año 2001 dos mil uno, a continuación se realiza el cálculo del impuesto de referencia:-----

Inmuebles relacionados en los numerales 6) seis y 7) siete del Artículo Transitorio CUARTO de la presente escritura pública, mismos que forman un solo paño:-----

VALOR DE AVALUO CATASTRAL Y DE OPERACIÓN:----- \$ 3'239,043.50

TASA DEL 2% DOS POR CIENTO:----- \$64,780.87

4.- De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Aguascalientes, y con fundamento en la Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes, Aguascalientes, para el Ejercicio Fiscal del año 2001 dos mil uno, a continuación se realiza el cálculo del impuesto de referencia:-----

El inmueble relacionado en el numeral 8) ocho del Artículo Transitorio CUARTO de la presente escritura pública:-----

VALOR DE AVALUO CATASTRAL Y DE OPERACIÓN:----- \$ 1'693,650.00

DEDUCCION AUTORIZADA:----- \$32,713.15

BASE DEL IMPUESTO:----- \$1'660,936.82

TASA DEL 2% DOS POR CIENTO:----- \$33,218.73

Impuesto que deberá enterarse dentro del término previsto por la Ley de la materia.-----

----- INSERTO -----

EL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL, DICE A LA LETRA LO SIGUIENTE:-----

"ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se den con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieran limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que autoricen."-----

El anterior inserto concuerda fielmente con su original, que tuve a la vista.-----

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE.-----

a).- Que los insertos que contiene la presente escritura concuerdan con sus originales, de donde se compulsaron y tuve a la vista.-----

b).- Que conoce a los comparecientes y los conceptúa con capacidad legal para contratar y obligarse, habiendo manifestado por sus generales ser: mexicanos por nacimiento, mayores de edad:-----

El señor **DON ABELARDO GARCIA RCE RAMIREZ**, Empresario, casado, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 9 nueve de Noviembre de 1927 mil novecientos veintisiete, con Registro Federal de Causantes GARA-271104-9L5 "G" "A" "R" "A" guión dos siete uno uno cero cuatro guión nueve "L" cinco, y con domicilio en calle Pablo Neruda número 3626 tres mil seiscientos veintiseis, Lomas del Valle, Segunda Sección, en Guadalajara, Jalisco.--

La señora **DOÑA GEMA MONRAZ RIVERA**, dedicada al hogar, casada, originaria de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 4 cuatro de Septiembre de 1928 mil novecientos veintiocho, con Registro Federal de Causantes MORG-280904 "M" "O" "R" "G" guión dos ocho cero nueve cero cuatro, y con domicilio en Pablo Neruda número 3626 tres mil seiscientos veintiseis, Lomas del Valle, Segunda Sección, en Guadalajara, Jalisco.-----

ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, empresario, casado, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 8 ocho de Enero de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, con Registro Federal de Causantes GAMA-580108-T14 "G" "A" "M" "A" guión cinco ocho cero uno cero ocho guión "T" uno cuatro, y con domicilio en Lomas Altas número 47 cuarenta y siete, Lomas del Valle, Guadalajara, Jalisco.-----

ALVARO GARCIA RCE MONRAZ, empresario, casado, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 2 dos de octubre de 1971 mil novecientos setenta y uno, con Registro Federal de Causantes GAMA-711002-U33 "G" "A" "M" "A" guión siete uno uno cero cero dos guión "U" tres tres, y con domicilio en Nelson número 490-802 cuatrocientos noventa guión ochocientos dos, Fraccionamiento Terranova, Guadalajara, Jalisco.-----

c).- Que en cuanto al pago del Impuesto sobre la Renta, bajo protesta de decir verdad y advertidos de las penas en que incurre quien declara con falsedad, manifestaron que se encuentran al corriente en dicho pago, sin comprobarlo en el acto.-----

LEIDO que fue lo anterior por los comparecientes y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, conformes con su contenido lo ratificaron y firmaron ANTE MI todos los comparecientes, habiéndolo hecho el último de ellos a las 16:30 dieciséis horas treinta minutos del día y mes de su fecha.- Firmados.- **DON ABELARDO GARCIA RCE RAMIREZ, DOÑA GEMA MONRAZ RIVERA DE GARCIA RCE, ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, ALVARO GARCIA RCE MONRAZ, ALEJANDRO MORENO PEREZ**, el sello de autorizar.-----

Al calce del Protocolo hay las notas siguientes:-----

Bajo el número 627 y siguientes respectivamente, agrego al Apéndice del Tomo II el Duplicado del Aviso al Archivo, el Aviso a la Secretaría de Relaciones Exteriores, Copia de

constituida, las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta que importaron las cantidades de \$6,016.00 pesos M.N., \$19,706.00 pesos M.N., \$24,860.00 pesos M.N., \$55,207.00 pesos M.N., \$130,142.00 pesos M.N., \$351,362.00 pesos M.N., las Declaraciones sobre el Impuesto por Transmisiones Patrimoniales que importaron las cantidades de \$4,194.39 pesos M.N., \$13,470.56 pesos M.N., \$4,389.00 pesos M.N., \$0.00 pesos M.N., \$4,792.50 pesos M.N., \$64,780.87 pesos M.N., \$0.00 pesos M.N., \$33,215.34 pesos M.N., y los Avisos Preventivos a los Registros Públicos de la Propiedad correspondientes.- Asimismo bajo el número 381 agrego la Declaración del Impuesto sobre Negocios Jurídicos que importó la cantidad de \$70.00 setenta pesos M.N. por lo que se refiere a este instrumento, manifestando que dicho recibo ampara la totalidad de los Actos Jurídicos celebrados durante el mes de Diciembre del año 2001 dos mil uno de conformidad con la circular número 690/95 seiscientos noventa diagonal noventa y cinco, expedida por el Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Estado.- Guadalajara, Jalisco, a 11 once de Enero del año 2002 dos mil dos.- Firmado.- Alejandro Moreno Pérez.- El sello de autorizar. -----

EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO NUMERO 124 CIENTO VEINTICUATRO DE LA LEY DEL NOTARIADO, SE SACÓ DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO SEGUNDO EN SU ORDEN EN 9 NUEVE HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO PARA NUESTRA PLANEACION, SOCIEDAD CIVIL.- DOY FE. -----
GUADALAJARA, JALISCO, A 11 ONCE DE ENERO DEL AÑO 2002 DOS MIL DOS, ---





GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

2148

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

CSE

BOLETA REGISTRAL

DIRECCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Guadalajara Jalisco. El presente documento con número de escritura 2148 de la Notaria Pública número 22 de la Municipalidad de GUADALAJARA, JALISCO fue presentado para su registro a las 13:31 horas del día 15 de ENERO de 2003, y a las 13:31 horas del día 15 de ENERO de 2003, mediante su incorporación bajo documento número 36 folios del 279 al 289 del libro número 88 de la Sección Personas Jurídicas de esta oficina, quedó registrado LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DENOMINADA "NUESTRA PLANEACION" S.C ASI COMO EL NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR GENERAL UNICO. En los términos del documento incorporado.

Los derechos por el registro fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No. (s) 12581985 por \$2,550.00



EL DIRECTOR DE REGISTRO DE PROPIEDAD

LIC. ALFONSO DE LEÓN MIJES

En la misma fecha se autoriza la presente hoja que en unión de Nun más, se agrega (n) para formar parte del documento aquí incorporado y para que en ellas sean asentadas las anotaciones de Ley.



EL DIRECTOR DE REGISTRO DE PROPIEDAD

LIC. ALFONSO DE LEÓN MIJES

Bajo la inscripción Núm. 2 11421 a folios 178
del Tomo 3765 de ESCRITURAS
PUBLICAS quedo registrado este documento, hoy día de la fecha.
Los derechos de Ley han sido cubiertos bajo Certificado de Entero
No. 5327439 de 6 de Junio
del 2005
San Luis Potosí, S.L.P., a 6 de Junio del 2005



EL DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y
DE COMERCIO


LIC. MIGUEL ANGEL GONZALEZ MILAN

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22

Zapopan, Jalisco.

1

NUMERO: 13,033 TRECE MIL TREINTA Y TRES.

TOMO: 70.- LIBRO: IV.- FOLIO: 138,770.

En Guadalajara, Jalisco, a los 05 cinco días del mes de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, Notario Público número 22 veintidós de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, actuando en los términos de los artículos 28 veintiocho y 34 treinta y cuatro de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco en vigor, comparecieron:

I.- Los señores DON JORGE GARCJARCE RAMIREZ y su esposa DOÑA ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, por su propio derecho, y los señores DON CARLOS GARCJARCE RAMIREZ y su esposa MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA, ambos representados por sus apoderados mancomunados los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL, a quienes en lo sucesivo se les denominará en forma conjunta como LOS VENDEDORES.

II.- La persona jurídica denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL, representada en este acto por sus apoderados mancomunados los señores ABELARDO GARCJARCE MONRAZ y GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCJARCE MONRAZ, a la cual en lo sucesivo se le denominará como LA COMPRADORA.

Comparecientes a quienes además de sus denominaciones individuales también podrá referírseles en forma conjunta como LAS PARTES, y dijeron que vienen a otorgar la presente ESCRITURA RECTIFICATORIA de CONTRATO DE COMPRAVENTA que sujetan al tenor de lo que se contiene en las siguientes, declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

ÚNICA.- Declaran LAS PARTES que:

a) Mediante la escritura pública número 12,218 doce mil doscientos dieciocho, de fecha 29 veintinueve de junio del año 2016 dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del suscrito Notario, y que se encuentra pendiente de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad correspondiente, se hizo constar un CONTRATO DE COMPRAVENTA en virtud del cual, los señores DON JORGE GARCJARCE RAMIREZ y su esposa DOÑA ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, representados por sus apoderados mancomunados los señores ÓSCAR EDUARDO GARCJARCE MUÑIZ y FERNANDO ABELARDO GARCJARCE MUÑIZ, y los señores DON CARLOS GARCJARCE RAMIREZ y su esposa MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA, representados por sus apoderados mancomunados los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL, en su carácter de VENDEDORES, vendieron, a la persona jurídica denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL, representada en dicho acto por sus apoderados mancomunados los señores ABELARDO GARCJARCE MONRAZ y ALVARO GARCJARCE MONRAZ, y ésta en consecuencia como COMPRADORA (en lo sucesivo "LA COMPRAVENTA"), respecto de los siguientes bienes inmuebles, mismos que forman un solo paño:

Inmueble 1 Uno.



COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639

33-3817-4110, 33-3817-4237

not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



Inmueble ubicado en la calle de San Gregorio esquina con Avenida San Roque, sin número, en la ciudad de Querétaro, Querétaro, con una superficie total de 19,747.30 diecinueve mil setecientos cuarenta y siete metros treinta decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE: En 192.30 ciento noventa y dos metros treinta centímetros, con el lote número 10 diez; ---

AL SUR: En 63.50 sesenta y tres metros cincuenta centímetros, y 76.70 setenta y seis metros setenta centímetros, con lote número 12 doce y calle San Gregorio; -----

AL ORIENTE: En 49.00 cuarenta y nueve metros, y 72.30 setenta y dos metros treinta centímetros, con calle San Gregorio, y; -----

AL PONIENTE: En 111.75 ciento once metros setenta y cinco centímetros, con el resto del predio. ----

El inmueble antes descrito se encuentra registrado actualmente en el Folio Real número 277877 dos, siete, siete, ocho, siete, siete, en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro. -----

En lo sucesivo, al inmueble antes descrito se le denominará como "El Inmueble 1 Uno".-----

Inmueble 2 Dos.-----

Inmueble ubicado en la calle de San Roque sin número, en la Ciudad de Querétaro, Querétaro, con una superficie total de 9,035.06 nueve mil treinta y cinco metros seis decímetros cuadrados, y al que en forma errónea se le atribuyó en dicho instrumento una superficie de 9,305.06 (nueve mil trescientos cinco metros seis decímetros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE: En 125.00 ciento veinticinco metros, con lote número 10 diez; -----

AL SUR: En 53.86 cincuenta y tres metros ochenta y seis centímetros, con lote número 12 doce; ----

AL ORIENTE: En 111.75 ciento once metros setenta y cinco centímetros, con el resto del predio, y; --

AL PONIENTE: En 130.05 ciento treinta metros cinco centímetros, con Avenida San Roque. -----

El inmueble antes descrito se encuentra registrado actualmente en el Folio Real número 277879 dos, siete, siete, ocho, siete, nueve, en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro. -----

En lo sucesivo, al inmueble antes descrito se le denominará como "El Inmueble 2 Dos".-----

Con independencia de sus denominaciones individuales, también podrá referirse en lo sucesivo dentro del presente instrumento a los inmuebles antes descritos en forma conjunta como **LOS INMUEBLES.** -

NO formaron parte de la compraventa referida las construcciones existentes sobre los predios antes descritos, a virtud de que las mismas fueron construidas con recursos propios y son propiedad de Embotelladora Agua del Centro, Sociedad Anónima de Capital Variable, a virtud de la autorización concedida al amparo de diversos contratos de arrendamiento. -----

b).- Antecedentes de Propiedad.-----

LOS INMUEBLES resultan de los siguientes antecedentes de propiedad:-----

b1).- Los dos inmuebles descritos anteriormente fueron adquiridos por el señor Jorge García Ramírez, por su propio derecho, y además como apoderado de los señores Abelardo García Ramírez y Carlos García Ramírez, quienes adquirieron en consecuencia en mancomún, proindiviso y representado partes iguales, para sus respectivas sociedades legales, por compraventa celebrada con el señor Francisco Gómez Rivera, éste por su propio derecho y con el carácter de Albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de Eloisa Gómez Rivera, según se hizo constar en la escritura pública número 8,522 ocho mil quinientos veintidós, de fecha 29 veintinueve de agosto de 1981 mil

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22

Zapopan, Jalisco.

3

novecientos ochenta y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Álvaro Guerrero Proal, Notario adscrito a la Notaría número 3 tres de Querétaro, Querétaro, de la que es titular el Licenciado Ramón Guerrero Padilla. El primer testimonio de esta escritura quedó inscrito quedó registrado el día 27 veintisiete de octubre de 1981 mil novecientos ochenta y uno, bajo la partida 208 doscientos ocho Tomo XII doce romano del Libro 90-A noventa, guión, letra "A", de la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad, y se tomó razón y anotación bajo las partidas 300 trescientos y 200 doscientos Libros 51-A cincuenta y uno, guión, letra "A" y 27 veintisiete, Serie C letra "C" de la misma sección, en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.

Obra agregada una copia del instrumento público antes señalado, a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 66 sesenta y seis, bajo el número 419 cuatrocientos diecinueve.

b2).- Mediante la escritura pública número 2,148 dos mil ciento cuarenta y ocho, de fecha 20 veinte de diciembre del 2001 dos mil uno, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la constitución de la persona jurídica denominada **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**, a la cual los señores ABELARDO GARCARCE RAMIREZ y GEMA MONRAZ RIVERA DE GARCARCE, en pago del capital social que aportaron a dicha sociedad, transmitieron una acción de dominio equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento de que eran titulares, respecto de **LOS INMUEBLES**. Dicha escritura quedó registrada bajo el documento 36 treinta y seis, folios del 279 doscientos setenta y nueve al 289 doscientos ochenta y nueve del Libro 88 ochenta y ocho de la Sección Personas Jurídicas del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco.

No agrego una copia del instrumento público antes identificado, a virtud de que el mismo obra en el Protocolo a mi cargo.

c) En el instrumento público de referencia, declararon e hicieron constar lo siguiente:

i) Que **LOS INMUEBLES** se encontraban libres de todo gravamen y de cualquier limitación de dominio, así como al corriente en el pago del Impuesto Predial; lo que se acreditó con los Certificados de Libertad de Gravamen correspondientes, mismos que quedaron agregados a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 66 sesenta y seis bajo el número 420 cuatrocientos veinte, y con el original del recibo de pago de Impuesto Predial correspondiente, mismo que en copia quedó agregado a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 66 sesenta y seis, bajo el número 421 cuatrocientos veintiuno.

ii) Que **LOS INMUEBLES** formaban en realidad un solo paño, y en consecuencia se encontraban incorporados en el Catastro Municipal de Querétaro, Querétaro, como una sola unidad, a la que corresponde la **Clave Catastral** número 140100125011011 uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, dos, cinco, cero, uno, uno, cero, uno, uno. Lo anterior, lo acreditaron con los recibos de pago a que se refiere el inciso anterior.

iii) Como consecuencia de los actos de adquisición de las acciones de dominio indivisas sobre **LOS INMUEBLES**, que han quedado relacionados en los "Antecedentes de Propiedad" antes narrados, los copropietarios eran en tal momento titulares de las siguientes acciones de dominio indivisas:

DON CARLOS GARCARCE RAMIREZ, sociedad legal con **DOÑA MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA**.



COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639

33-3817-4110, 33-3817-4237

not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



Acción de dominio indivisa equivalente al 33.34% treinta y tres punto treinta y cuatro por ciento. -----

DON JORGE GARCIA RCE RAMIREZ, sociedad legal con **DOÑA ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCIA RCE**: -----

Acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento. -----

La adquirente, **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**: -----

Acción de dominio indivisa equivalente al 33.33% treinta y tres punto treinta y tres por ciento. -----

iv) Era voluntad de **LOS VENDEDORES**, vender a **LA COMPRADORA**, las acciones de dominio indivisas de que eran titulares, mientras que el representante de **LA COMPRADORA** señaló que era deseo de su representada adquirir las acciones de dominio indivisas propiedad de **LOS VENDEDORES**, de conformidad con lo que se contiene en las siguientes: -----

d).- En consecuencia de lo antes declarado, los señores **DON JORGE GARCIA RCE RAMIREZ** y su esposa **DOÑA ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCIA RCE**, ambos representados por sus apoderados mancomunados los señores **ÓSCAR EDUARDO GARCIA RCE MUÑOZ** y **FERNANDO ABELARDO GARCIA RCE MUÑOZ**, y los señores **DON CARLOS GARCIA RCE RAMIREZ** y su esposa **MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA**, ambos representados por sus apoderados mancomunados los señores **CARLOS IGNACIO GARCIA RCE MICHEL** y **LUIS ABELARDO GARCIA RCE MICHEL**, **VENDIERON**, libres de todo gravamen, y de cualquier limitación de dominio, al corriente en el pago de contribuciones prediales y municipales y obligándose al saneamiento para el caso de evicción, a la persona jurídica denominada **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**, representada en dicho acto por sus apoderados mancomunados los señores **ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ** y **ALVARO GARCIA RCE MONRAZ**, la cual **COMPRÓ**, las 2 dos acciones de dominio equivalentes al 33.34 % treinta y tres punto treinta y cuatro y 33.33 % treinta y tres punto treinta y tres por ciento, esto es una acción de dominio equivalente al 66.67 % sesenta y seis punto sesenta y siete por ciento, de **LOS INMUEBLES**. -----

e).- **LOS INMUEBLES** fueron fusionados en uno solo, según permiso de fusión autorizado bajo la licencia número **FUS201500486** letras "F", "U", "S", dos, cero, uno, cinco, **cero, cero, cuatro, ocho seis**, de fecha veintiuno 21 veintiuno de agosto del año 2015 dos mil quince, emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Querétaro, Querétaro, mismo que fue protocolizado mediante la escritura pública número **31,226** treinta y un mil doscientos veintiséis, de fecha **4** cuatro de enero del año **2017** dos mil diecisiete, ante la fe del Notario Público número 25 veinticinco de Querétaro, Querétaro, Licenciado **José María Hernández Ramos**, habiendo resultando en lo sucesivo el siguiente bien inmueble: -----

Predio resultante de fusión de los inmuebles ubicados en las calles de San Gregorio esquina con Avenida San Roque, en Querétaro, Querétaro, el cual quedó con una superficie de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (28,782.36 m2)** y las siguientes medidas y colindancias: -----

AL NORTE: en ciento veinticinco metros (125.00 m) y ciento noventa y dos metros con treinta centímetros (192.30 m), con lote diez (10); -----

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ
NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
Zapopan, Jalisco.

5



AL SUR: en cincuenta y tres metros con ochenta y seis centímetros (53.86 m), sesenta y tres metros con cincuenta centímetros (63.50 m) y setenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros (76.69 m), con lote doce (12) y Calle San Gregorio;-----

AL ORIENTE: cuarenta y nueve metros (49.00 m) y setenta y dos metros con treinta centímetros (72.30 m) con Calle San Gregorio;-----

AL PONIENTE: en ciento treinta metros con cinco centímetros (130.05 m) con Avenida San Roque.-----

Datos Catastrales: Corresponsiéndole la Clave Catastral número uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, dos, cinco, cero, uno, uno, cero, uno, uno (140100125011011) del Municipio de Querétaro, Querétaro.-----

Datos Registrales: El bien inmueble fusionado antes descrito, quedó inscrito en el Folio Real número 554710 quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos diez, de la Dirección del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, el día 13 trece de enero del 2017 dos mil diecisiete.-----

f) El predio resultante de la fusión, mismo que fue descrito en el inciso anterior, fue a su vez posteriormente subdividido en 2 fracciones, según la licencia número FUS201500487 letras "F", "U", "S", dos, cero, uno, cinco, cero, cero, cuatro, ocho, siete, de fecha veintiuno 21 veintiuno de agosto del año 2015 dos mil quince, emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Querétaro, Querétaro, mismo que fue protocolizado mediante la escritura pública número 31,227 treinta y un mil doscientos veintisiete, de fecha 4 cuatro de enero del año 2017 dos mil diecisiete, también ante la fe del Notario Público número 25 veinticinco de Querétaro, Querétaro, Licenciado José María Hernández Ramos, mismas que a continuación se describen:-----

FRACCIÓN 1 UNO. Con superficie de VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CON SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILÍMETROS CUADRADOS (27,139.772 M2) y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORTE: ciento veinticinco metros (125.00 m) y ciento noventa y dos metros con treinta centímetros (192.30 m), con lote diez (10);-----

AL SUR: en diez tramos de: cincuenta y tres metros con ochenta y seis centímetros (53.86 m), treinta y nueve metros con setecientos treinta y cuatro milímetros (39.734 m), treinta y seis metros con novecientos veintiocho milímetros (36.928 m), ocho metros con setecientos treinta y dos milímetros (8.732 m), veinte metros con cuatrocientos treinta y ocho milímetros (20.438 m), diez metros con novecientos veintinueve milímetros (10.929 m), ocho metros con cuatrocientos cuatro milímetros (8.404 m), dieciséis metros con seiscientos cuarenta milímetros (16.640 m), seis metros con seiscientos treinta y tres milímetros (6.633 m) y línea curva de doce metros con veintidós centímetros (12.21), con lote doce (12) y Avenida Epigmenio González (antes Calle San Gregorio);-----

AL ORIENTE: en cuatro tramos de: en línea curva de diecisiete metros con catorce centímetros (17.14 m), línea curva de doce metros con ochenta y un centímetros (12.81 m), treinta y cuatro metros con ochocientos veintiocho milímetros (34.828 m) y veinticuatro metros con cuatrocientos un milímetros (24.401 m), con Calle San Gregorio;-----

AL PONIENTE: en ciento treinta metros con cinco centímetros (130.05 m) con Avenida San Roque.-----

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



Datos catastrales: Bajo la Clave Catastral actual es uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, dos, cinco, cero, uno, uno, cero, uno, uno (140100125011011) del Catastro Municipal de Querétaro, Querétaro. ---

Datos Registrales: La fracción 1 uno antes descrita, resultante de la subdivisión señalada, quedó inscrita en el Folio Real número 554711 cinco, cinco, cuatro, siete, uno, uno de la Dirección del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.-----

FRACCIÓN 2 DOS. Con superficie de UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CON QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILÍMETROS CUADRADOS (1,642.588 M2) y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORESTE: en doce tramos de: treinta y seis metros con novecientos veintiocho milímetros (36.928 m), ocho metros con setecientos treinta y dos milímetros (8.732 m), veinte metros con cuatrocientos treinta y ocho milímetros (20.438 m), diez metros con novecientos veintinueve milímetros (10.929 m), ocho metros con cuatrocientos cuatro milímetros (8.404 m), dieciséis metros con seiscientos cuarenta milímetros (16.640 m), seis metros con seiscientos treinta y tres milímetros (6.633 m), línea curva de doce metros con veintiún centímetros (12.21), línea curva de diecisiete metros con catorce centímetros (17.14 m), línea curva de doce metros con ochenta y un centímetros (12.81 m), treinta y cuatro metros con ochocientos veintiocho milímetros (34.828 m) y veinticuatro metros con cuatrocientos un milímetros (24.401 m), con Fracción uno (1).-----

AL SUR: en veintitrés metros con setecientos sesenta y seis milímetros (23.766 m) y setenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros (76.69 m), con lote doce (12) y Avenida Epigmenio González (antes Calle San Gregorio).-----

AL ORIENTE: cuarenta y nueve metros (49.00 m) y setenta y dos metros con treinta centímetros (72.30 m) con Calle San Gregorio;-----

Datos catastrales: Bajo la Clave Catastral actual es uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, dos, cinco, cero, uno, uno, uno, uno, seis, seis (140100125011166) del Catastro Municipal de Querétaro, Querétaro.-----

Datos Registrales: La fracción 1 uno antes descrita, resultante de la subdivisión señalada, quedó inscrita en el Folio Real número 554712 cinco, cinco, cuatro, siete, uno, dos de la Dirección del Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.-----

La fracción 2 dos antes descrita tuvo como destino la donación correspondiente a favor del Municipio de Querétaro, Querétaro, para ser incorporada como vialidad de la Avenida Epigmenio González de dicha localidad.-----

g) Que es su deseo precisar y rectificar que el bien inmueble objeto de LA COMPRAVENTA, lo fue el inmueble identificado como Fracción 1 uno resultante de la subdivisión señalada en el inciso f) precedente.-----

----- CLAUSULAS -----

PRIMERA.- Los señores DON JORGE GARCIZARCE RAMIREZ y su esposa DOÑA ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCIZARCE, por su propio derecho, y los señores DON CARLOS GARCIZARCE RAMIREZ y su esposa MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA, ambos representados por sus apoderados mancomunados los señores CARLOS IGNACIO GARCIZARCE MICHEL y LUIS

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22

Zapopan, Jalisco.

7



ABELARDO GARCIA RCE MICHEL, así como la persona jurídica denominada **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**, representada en este acto por sus apoderados mancomunados los señores **ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ** y **GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCIA RCE MONRAZ**, **RECTIFICAN** la cláusula primera de **LA COMPRAVENTA**, señalando que fueron objeto de la misma las 2 dos acciones de dominio equivalentes al 33.34 % treinta y tres punto treinta y cuatro y 33.33 % treinta y tres punto treinta y tres por ciento, esto es una acción de dominio equivalente al 66.67 % sesenta y seis punto sesenta y siete por ciento de la **Fracción 1** uno de la subdivisión de predio ubicado en la calle de San Gregorio esquina con Avenida San Roque sin número, en la ciudad de Querétaro, Querétaro y cuya superficie, medidas y linderos quedaron debidamente señalados en el inciso f) de la Declaración Única del presente instrumento. -----

SEGUNDA.- LAS PARTES reconocen que los precios de operación que fueron señalados en **LA COMPRAVENTA**, así como los detalles de su pago, correspondieron en forma conjunta al bien inmueble identificado como **Fracción 1** uno de la subdivisión de predio ubicado en la calle de San Gregorio esquina con Avenida San Roque sin número, en la ciudad de Querétaro, Querétaro y cuya superficie, medidas y linderos quedaron debidamente señalados en el inciso f) de la Declaración Única del presente instrumento, así como que los mismos fueron su justo y real valor y que por lo tanto en **LA COMPRAVENTA** no existió error, ni lesión de ninguna clase, ni enriquecimiento ilegítimo de cualquiera de las partes y que en consecuencia renuncian a las acciones de nulidad por error, al plazo para ejercerlas y al derecho de indemnización por empobrecimiento de alguna de las partes, así como a lo dispuesto por los Artículos 1356 mil trescientos cincuenta y seis, 1765 mil setecientos sesenta y cinco, 1767 mil setecientos sesenta y siete, y demás relativos del Código Civil del Estado de Jalisco.---

TERCERA.- Las partes comparecientes me presentan por triplicado un croquis debidamente suscrito del inmueble objeto de compraventa y que es materia de rectificación, del cual para constancia, agrego un ejemplar a mi Libro de Documentos correspondiente al **Tomo 70 setenta**, bajo el número **583 quinientos ochenta y tres**, otro para el testimonio que de la presente escritura se expida y el último para su incorporación en el Registro Público de la Propiedad correspondiente. -----

CUARTA.- Todos los gastos y honorarios derivados por el otorgamiento del presente acto jurídico, así como los de su incorporación en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, serán a cargo de **LA COMPRADORA**. -----

QUINTA.- Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del contenido en el presente contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales competentes del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando expresamente al fuero que por razón de la ubicación del inmueble materia de rectificación, de domicilio o por cualquier otra causa pudiese corresponderles.-----

-----**INSERTOS**-----

-----**CERTIFICADO**-----

A continuación transcribo el certificado de libertad de gravámenes correspondiente al bien inmueble materia de compraventa que por el presente instrumento se rectifica, mismo que agrego a mi Libro de Documentos correspondiente al **Tomo 70 setenta**, bajo el número **584 quinientos ochenta y cuatro**:-----

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44839
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



"Un logo.- QUERÉTARO ESTÁ EN NOSOTROS.- PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.- SECRETARÍA DE GOBIERNO Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- 138963 / 2017.- Pagina: 1/ 2.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: FOLIO: 554711.- LOTE: FRACCION 1.- CALLE SAN GREGORIO ESQUINA AVENIDA SAN ROQUE.- ESTA CIUDAD.- MUNICIPIO: QUERETARO.- AREA TERRENO: 27139.772M2.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: FRACCION 1 DE LA SUBDIVISION DE LA FUSION DEL PREDIO EN SAN GREGORIO ESQUINA AVENIDA SAN ROQUE DE ESTA CIUDAD.- AL NORTE 125.00 M Y 192.30 M CON LOTE 10 AL SUR 53.86 M, 36.928 M, 8.732 M, 20.438 M, 10.929 M, 16.640 M, 6.633 M Y 12.21 M CON LOTE 12 Y AVENIDA EPIGMENIO GONZALEZ (ANTES CALLE SAN GREGORIO) AL ORIENTE EN 17.14 M, 12.81 M, 34.828 M Y 24.401 M CON CALLE SAN GREGORIO AL PONIENTE 130.05 M CON AVENIDA SAN ROQUE.- ADQUIRIDO MEDIANTE SUBDIVISION DE PREDIOS.- POR SOLICITUD DE JORGE GARCJARCE RAMIREZ ASOCIADO DE SU CONYUGE ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, CARLOS GARCJARCE RAMIREZ ASOCIADO DE SU CONYUGE MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE Y NUESTRA PLANEACION, S.C. REPRESENTADO POR: ABELARDO GARCJARCE MONRAZ PERMISO DE SUBDIVISION EMITIDO PO: COORDINACION DE PLANEACION URBANA DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, MEDIANTE EL OFICIO/LICENCIA NUMERO: FUS201500487 Y POR: PROPIEDAD DE : NOMBRE/ RAZON SOCIAL: GARCJARCE RAMIREZ JORGE.- % TRANSMISION: TOTALIDAD NOMBRE/ RAZON SOCIAL: GARCJARCE RAMIREZ CARLOS.- % TRANSMISION: TOTALIDAD.- NOMBRE/ RAZON SOCIAL: NUESTRA PLANEACION, S.C.- % TRANSMISION: TOTALIDAD.- SE ENCUENTRA INSCRITA BAJO EL FOLIO: 554711/1 EL DIA 13 DE ENERO DE 2017 A LAS 15:07:37.- 181021.- Al margen derecho: 15812813814413512850H13214814614515754N14415453P144158144159.- 138963/2017.- Pagina: 2/2.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, CERTIFICO QUE PRACTICADA UNA BUSQUEDA MINUCIOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SUBDIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN QUERETARO, EN UN PERIODO DE 20 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA, A FIN DE INQUIRIR ACERCA DE LOS GRAVAMENES Y/O ANOTACIONES QUE PUDIERA REPORTAR EL PREDIO ANTES MENCIONADO, NO SE ENCONTRO NINGUNO QUE AFECTE, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN QUERETARO, QRO., A LAS 08:44 HRS. DEL 29 DE AGOSTO DE 2017.- RECIBO OFICIAL 1845880, ORDEN 4152266, CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.- VERIFICO: MAV/VVLO/BHROCIO DE LOURDES.- DOY FE.- LIC. VANESSA MONTES ALVARADO.- SUBDIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.- Una firma ilegible.- El sello de la oficina.-"

-----PERSONALIDAD:-----

PRIMERA.- Los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL me acreditan las facultades con que comparecen en representación de DON CARLOS GARCJARCE RAMIREZ, manifestando bajo protesta de decir verdad, que su representado

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22

Zapopan, Jalisco.

9

cuenta con capacidad legal y que las facultades con las que comparecen en este acto, no les han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con la escritura pública número 13,549 trece mil quinientos cuarenta y nueve, de fecha 23 veintitrés de Enero del 2017 dos mil diecisiete, otorgada ante el Licenciado Mario Enrique Camarena Obeso, Notario Público número 28 veintiocho de Zapopan, Jalisco, instrumento del cual copio en lo conducente a continuación: -----

"NÚMERO: 13549 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE. En la ciudad de

Guadalajara, Jalisco, a los 23 veintitrés días del mes de Enero de 2017 dos mil diecisiete, ante mí, licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO, Notario Público Titular número 28 veintiocho de

Zapopan, Jalisco, compareció el señor don CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, por su propio derecho y a quien en lo sucesivo se le denominara como EL PODERDANTE, con el objeto de otorgar y conferir a

favor de los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO GARCJARCE MICHEL un PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS

Y COBRANZAS, FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL PARA

ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, PODER GENERAL

PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO, de conformidad con lo que en este instrumento se

consigna, de conformidad con las siguientes: CLÁUSULAS:- PRIMERA.- El señor don CARLOS

GARCJARCE RAMÍREZ por su propio derecho otorga y confiere PODER GENERAL JUDICIAL PARA

PLEITOS Y COBRANZAS, FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL

PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, PODER

GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO, en favor de los señores CARLOS

IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO

GARCJARCE MICHEL a quienes en lo sucesivo se les identificará como "LOS APODERADOS", y

quienes podrán ejercitar los poderes y facultades que les son conferidos de conformidad con las

limitaciones que de este mismo documento se desprenden, con toda clase de facultades generales y

las especiales que requieran poder o cláusula especial conforme a la ley, con la amplitud permitida

para esta clase de poderes en los términos del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil

del Estado de Jalisco, aplicable en materia común y su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos

cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicable en materia federal en toda la Republica

Mexicana; y los artículos 2236 dos mil doscientos treinta y seis, y 2587 dos mil quinientos ochenta y

siete de los ordenamientos legales antes referidos, respectivamente; y sus correlativos con los

códigos civiles para los estados de la Republica. En consecuencia, LOS APODERADOS quedan

investidos con toda índole de facultades generales que son en forma enunciativa y no limitativa las

siguientes atribuciones:- III.- FACULTADES DE DOMINIO: Facultades para vender,

permutar, donar, ceder, gravar, obligar o enajenar en cualquier forma permitida por la ley, los bienes

muebles e inmuebles, derechos reales y personales del poderdante; celebrar contratos de mutuo con

interés y garantía prendaria o hipotecaria, de crédito simple o cuenta corriente, con instituciones de

crédito o, en el caso aplicable, con personas físicas o morales, u otras instituciones facultadas por la

ley; afectar en fideicomiso los bienes muebles e inmuebles y en general, el patrimonio del poderdante;

y suscribir toda documentación pública o privada que el caso lo requiera, En general actuando como



COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639

33-3817-4110, 33-3817-4237

not2zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



dueño de los bienes del poderdante LIMITACIONES: LOS APODERADOS podrán ejercer los poderes a ellos conferidos conforme a lo siguiente: a) Para el ejercicio de los poderes a que se refieren los incisos I y II de la presente cláusula, es decir las facultades judiciales y de administración, podrán actuar LOS APODERADOS de manera conjunta o separada. b) Para el ejercicio de los poderes a que se refieren los incisos III y IV de la presente cláusula, es decir las facultades de dominio y para emitir, otorgar, suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, deberán actuar conjuntamente al menos 2 (dos)- de LOS APODERADOS, indistintamente.-

SEGUNDA.- LOS APODERADOS quedan comprometidos con la poderdante a rendir cuentas del ejercicio de su poder. El ejercicio de este poder por parte de la parte apoderada implica su aceptación y sujeción a las instrucciones recibidas. TERCERA.- Esta poder se otorga con una duración de 1 (un) año contado a partir de la fecha de firma de esta escritura, salvo que antes del cumplimiento de este término, el poderdante lo revoque. Asimismo, cuando durante la vigencia del poder, se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderán prorrogadas las facultades que en este instrumento se consignan, hasta la conclusión de dicho negocio en ejercicio de este poder, quedando comprendida la facultad de intentar el juicio de amparo.- RÉGIMEN LEGAL DEL MANDATO: EL ARTICULO 2564 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL DICE A LA LETRA:- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:-- VII.- Que lei la escritura al otorgante, le advertí de alcance y fuerza legal de la misma, y habiéndose manifestado conforme con su contenido la ratificó y firmó, a las: 12:10 doce horas con diez minutos del día 13 trece del mes de Febrero del año 2017 dos mil diecisiete.- Firmados: don CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ.- LIC. MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.- Mi sello de Autorizar SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN A FAVOR DE CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO GARCJARCE MICHEL.- VA EN (05) CINCO HOJAS UTILES, USADAS 04 CUATRO POR SU ANVERSO Y REVERSO, UNA SOLO POR SU ANVERSO.- QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADO Y PROTEGIDO. GUADALAJARA, JALISCO A 21 VEINTIUN DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE.- MRR.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.-

Agrego una copia del instrumento público antes transcrito a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 70 setenta, bajo el número 585 quinientos ochenta y cinco.

SEGUNDA.- Los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL me acreditan las facultades con que comparecen en representación de DOÑA MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE (quien también es conocida indistintamente como MARIA GUADALUPE MICHEL Y OCHOA y MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA), manifestando bajo protesta de decir verdad, que su representada cuenta con capacidad legal y que las facultades con las que comparecen en este acto, no les han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con la escritura pública número 13,559 trece mil quinientos cuarenta y nueve, de fecha 24 veinticuatro de Enero del 2017 dos mil diecisiete, otorgada ante el Licenciado Mario Enrique Camarena Obeso,

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ

NOTARIA PUBLICA NUMERO 22

Zapopan, Jalisco.

11

Notario Público número 28 veintiocho de Zapopan, Jalisco, instrumento del cual copio en lo conducente a continuación:-----

"NÚMERO: 13559 TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 24 veinticuatro días del mes de Enero de 2017 dos mil diecisiete, ante mí, licenciado MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO, Notario Público Titular número 28 veintiocho de Zapopan, Jalisco, compareció la señora MARIA GUADALUPE MICHEL Y OCHOA, también conocida como MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA y MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE, por su propio derecho y a quien en lo sucesivo se le denominara como EL PODERDANTE, con el objeto de otorgar y conferir a favor de los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO GARCJARCE MICHEL, y un PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, PODER GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO, de conformidad con lo que en este instrumento se consigna, de conformidad con las siguientes: CLÁUSULAS:- PRIMERA.- La señora MARIA GUADALUPE MICHEL Y OCHOA, también conocida como MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA y MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE, por su propio derecho otorga y confiere PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, PODER GENERAL PARA SUSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO, en favor de los señores CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO GARCJARCE MICHEL a quienes en lo sucesivo se les identificará como "LOS APODERADOS", y quienes podrán ejercitar los poderes y facultades que les son conferidos de conformidad con las limitaciones que de este mismo documento se desprenden, con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran poder o cláusula especial conforme a la ley, con la amplitud permitida para esta clase de poderes en los términos del artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, aplicable en materia común y su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, aplicable en materia federal en toda la Republica Mexicana; y los artículos 2236 dos mil doscientos treinta y seis, y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete de los ordenamientos legales antes referidos, respectivamente; y sus correlativos con los códigos civiles para los estados de la Republica.- En consecuencia, LOS APODERADOS quedan investidos con toda índole de facultades generales que son en forma enunciativa y no limitativa las siguientes atribuciones: III.- FACULTADES DE DOMINIO: Facultades para vender, permutar, donar, ceder, gravar, obligar o enajenar en cualquier forma permitida por la ley, los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales del poderdante; celebrar contratos de mutuo con interés y garantía prendaria o hipotecaria, de crédito simple o cuenta corriente, con instituciones de crédito o, en el caso aplicable, con personas físicas o morales, u otras instituciones facultadas por la ley; afectar en fideicomiso los bienes muebles e inmuebles y en general, el patrimonio del poderdante; y suscribir toda documentación pública o privada que el caso lo requiera. En general actuando como dueño de



COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



los bienes del poderdante LIMITACIONES: LOS APODERADOS podrán ejercer los poderes a ellos conferidos conforme a lo siguiente: a) Para el ejercicio de los poderes a que se refieren los incisos I y II de la presente cláusula, es decir las facultades judiciales y de administración, podrán actuar LOS APODERADOS de manera conjunta o separada. b) Para el ejercicio de los poderes a que se refieren los incisos III y IV de la presente cláusula, es decir las facultades de dominio y para emitir, otorgar, suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, deberán actuar conjuntamente al menos 2 (dos) de LOS APODERADOS, indistintamente.-

SEGUNDA.- LOS APODERADOS quedan comprometidos con la poderdante a rendir cuentas del ejercicio de su poder. El ejercicio de este poder por parte de la parte apoderada implica su aceptación y sujeción a las instrucciones recibidas. TERCERA.- Esta poder se otorga con una duración de 1 (un) año contado a partir de la fecha de firma de esta escritura, salvo que antes del cumplimiento de este término, el poderdante lo revoque. Asimismo, cuando durante la vigencia del poder, se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderán prorrogadas las facultades que en este instrumento se consignan, hasta la conclusión de dicho negocio en ejercicio de este poder, quedando comprendida la facultad de intentar el juicio de amparo.- RÉGIMEN LEGAL DEL

MANDATO: EL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL DICE A LA LETRA:- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA

Y DA FE:- VII.- Que leí la escritura al otorgante, le advertí de alcance y fuerza legal de la misma, y habiéndose manifestado conforme con su contenido la ratificó y firmó, a las: 08:20 ocho horas con veinte minutos del día 30 treinta del mes de Enero del año 2017 dos mil diecisiete.- Firmados: MARIA GUADALUPE MICHEL Y OCHOA, también conocida como MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA y MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE.- LIC. MARIO ENRIQUE CAMARENA OBESO.- Mi sello de Autorizar SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO PRIMERO EN SU ORDEN A FAVOR DE CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL, LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL y JOSÉ ANTONIO GARCJARCE MICHEL.- VA EN (05) CINCO HOJAS UTILES, USADAS 04 CUATRO POR SU ANVERSO Y REVERSO, UNA SOLO POR SU ANVERSO.- QUEDA DEBIDAMENTE COTEJADO Y PROTEGIDO. GUADALAJARA, JALISCO A 10 DIEZ DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE.- MRR.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.-"

Agrego una copia del instrumento público antes transcrito a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 70 setenta, bajo el número 586 quinientos ochenta y seis.

TERCERA.- Los señores ABELARDO GARCJARCE MONRAZ y GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCJARCE MONRAZ me acreditan la legal existencia de su representada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL, así como el carácter y las facultades con que comparecen, manifestando los comparecientes, bajo protesta de decir verdad, que su representada cuenta con capacidad legal y que la personalidad y las facultades con las que comparecen en este acto, no les han sido revocadas ni modificadas en sus términos, con los siguientes documentos:

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ
NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
Zapopan, Jalisco.

13



a).- Con la escritura pública número 2,148 dos mil ciento cuarenta y ocho, de fecha 20 veinte de diciembre del 2001 dos mil uno, otorgada ante la fe del suscrito Notario Público Número 22 veintidós de Zapopan, Jalisco, en la cual se constituyó su representada,

Dicha escritura quedó registrada bajo el documento 36 treinta y seis, folios del 279 doscientos setenta y nueve al 289 doscientos ochenta y nueve del Libro 88 ochenta y ocho de la Sección Personas Jurídicas del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco.

A continuación transcribo en lo conducente la escritura mencionada:

"NUMERO 2,148..... En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 20 veinte días del mes de Diciembre de 2001 dos mil uno, ante mí, LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PEREZ, Notario Público número 22 veintidós, de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco,..... comparecieron los señores..... y dijeron que en este acto y por medio de esta escritura, constituyen una SOCIEDAD CIVIL, de conformidad con las siguientes:- C L A U S U L A S..... PRIMERA.- La denominación de la sociedad será "NUESTRA PLANEACION" y deberá ir siempre seguida de las palabras "SOCIEDAD CIVIL" o de sus abreviaturas "S. C."- SEGUNDA.- La sociedad tendrá por objeto:- a).- La administración por cuenta propia o ajena de bienes inmuebles, amueblados, sin amueblar, construidos, sin construir, destinados a fines habitacionales, comerciales o industriales, ya se traten de inmuebles urbanos o rústicos.- b).- El arrendamiento, constitución del usufructo temporal o vitalicio y la concesión del uso o goce por cualquier otro título o acto jurídico de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena, amueblados, sin amueblar, construidos, sin construir, destinados a fines habitacionales, comerciales o industriales, ya se traten de inmuebles urbanos o rústicos.- c).- La prestación de servicios en los ramos de administración, arrendamiento, desarrollo, promoción de toda clase de bienes inmuebles.- d).- La adquisición, arrendamiento, posesión por cualquier título de todos los bienes muebles o inmuebles o derechos reales o personales sobre los mismos, necesarios o convenientes para el cumplimiento del objeto social.- e).- La adquisición de acciones, partes sociales o participaciones en otras personas morales.- f).- Tomar dinero en préstamo con o sin garantía y emitir títulos de crédito permitidos por la ley, otorgar fianzas o garantías reales o personales respecto de obligaciones propias o de obligaciones adquiridas por terceros.- g).- En general, llevar a cabo cualquier otra operación derivada o relacionada con las actividades arriba mencionadas y otorgar todos los actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de los fines antes señalados.- TERCERA.- La duración de la sociedad será indeterminada o indefinida.- CUARTA.- El domicilio de la sociedad será la ciudad de Guadalajara, Jalisco,..... SEXTA.- El capital social de la sociedad se formará por la aportación de dinero o de otros bienes muebles o inmuebles o derechos reales o personales apreciables en dinero que realicen los socios capitalistas. Las aportaciones de industria no integrarán capital social,..... SEPTIMA.- El capital social de la sociedad asciende a la cantidad de \$6'937,112.50..... DECIMA SEPTIMA.- La administración de la sociedad podrá conferirse a uno o más socios. En el primer caso, se le denominará Administrador General Unico, y en el segundo, Consejo de Administración,..... LEIDO que fue lo anterior por los comparecientes y advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad correspondiente, conformes con su contenido lo ratificaron y firmaron ANTE MÍ todos los comparecientes, habiéndolo

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



hecho el último de ellos a las 16:30 dieciséis horas treinta minutos del día y mes de su fecha.....
 EN VIRTUD DE HABERSE SATISFECHO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO
 NUMERO 124 CIENTO VEINTICUATRO DE LA LEY DEL NOTARIADO, SE SACÓ DE SU MATRIZ
 ESTE PRIMER TESTIMONIO EN 9 NUEVE HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y
 CORREGIDO PARA NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL.- DOY FE.- GUADALAJARA,
 JALISCO, A 11 ONCE DE ENERO DEL AÑO 2002 DOS MIL DOS."-----

**No agrego una copia del instrumento público antes identificado, a virtud de que el mismo obra
 en el Protocolo a mi cargo.**-----

b).- Mediante la escritura pública número **30,741** treinta mil setecientos cuarenta y uno, de fecha 10
 diez de marzo del 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Alberto Fariás González
 Rubio, Notario Público 14 catorce de Tonalá, Jalisco, actuando como Asociado en el protocolo de la
 Notaría número 55 cincuenta y cinco de Guadalajara, Jalisco, en la cual se otorgó, entre otros, a los
 comparecientes un poder general.-----

Dicha escritura quedó registrada en el Folio Electrónico número **4547** cuatro, cinco, cuatro, siete, de la
 Sección Personas Jurídicas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Jalisco.

A continuación se transcribe en lo conducente la referida escritura: -----

"NUMERO: 30,741 TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO.- En la Ciudad
 de Guadalajara, Jalisco a 10 diez días del mes de Marzo del año 2015 dos mil quince, ante mí,
 Licenciado ALBERTO FARIAS GONZALEZ RUBIO Notario Público Titular de la Notaría Número 14
 catorce de la Municipalidad de Tonalá Jalisco, actuando como Asociado en el Protocolo de la Notaría
 Número 55 cincuenta y cinco de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, compareció el señor
 ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, también conocido como JOSÉ ABELARDO GARCIA RCE
 MONRAZ en su carácter de Delegado Especial de la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
 ACCIONISTAS de la empresa denominada "NUESTRA PLANEACIÓN", SOCIEDAD CIVIL, para
 consignar en instrumento público los acuerdos tomados en la Asamblea que se señala más adelante
 haciéndolo al efecto de conformidad con las siguientes:- C L A U S U L A S: PRIMERA.- El señor
 ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ en su carácter expresado, me presenta para su formalización en
 instrumento público el acta levantada en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la
 Empresa "NUESTRA PLANEACIÓN", SOCIEDAD CIVIL, celebrada en el domicilio de la sociedad el
 día 23 veintitrés de marzo del 2012 dos mil doce, SEGUNDA.- El Suscrito Notario Público doy fe
 de tener a la vista el acta a que se refiere la cláusula anterior, misma que queda protocolizada para
 todos los efectos legales a que haya lugar. TERCERA.- Se formaliza en instrumento público y se hace
 constar: C.- La aprobación para nombrar como Apoderados Generales a los señores
 ABELARDO, ALVARO y GEMA GABRIELA DE ASUNCIÓN todo de apellidos GARCIA RCE MONRAZ,
 así como otorgarle facultades, mismas que se mencionan en el acta que se protocoliza y que tienen
 aquí por transcritas.- INSERCIÓN DE DOCUMENTOS: El acta a la letra dice:- "... En
 Guadalajara, Jalisco a las 10:00 diez horas del día 23 veintitrés de marzo de 2012 dos mil doce, se
 reunieron los socios de la sociedad "NUESTRA PLANEACIÓN", SOCIEDAD CIVIL, quienes fueron
 personalmente convocados por el Órgano de Administración, a efecto de celebrar una ASAMBLEA



GENERAL EXTRAORDINARIA ANUAL DE SOCIOS.- La Asamblea fue presidida por el señor ABELARDO GARCIA RCE RAMÍREZ y actuó como Secretario el señor ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, ambos por designación unánime de los presentes.- El Presidente designó como Escrutador al señor ALVARO GARCIA RCE MONRAZ quien después de aceptar su nombramiento, certificó que la totalidad de las aportaciones que representan el capital de la sociedad, se encontraban representadas en la Asamblea, de la siguiente forma: En virtud de que la totalidad de las aportaciones que representan el capital social de "NUESTRA PLANEACIÓN", SOCIEDAD CIVIL, SE ENCONTRABAN TOTALMENTE REPRESENTADAS, el presidente declaró legalmente instalada la Asamblea y válidos los acuerdos que en ella se tomen, ORDEN DEL DIA: IV.- Propuesta y en su caso aprobación para nombrar Apoderados Generales de la Sociedad, así como otorgarles facultades.- PUNTO CUARTO.- Para el desahogo de este punto el Presidente de la Asamblea, expuso a los presentes la necesidad de nombrar Apoderados Generales, así como a los mismos, otorgarles las facultades necesarias para el buen funcionamiento de la sociedad.- Acto seguido y una vez aclarada cualquier duda, los presentes, por unanimidad de votos de las partes sociales representadas, adoptaron la siguiente: RESOLUCION I).- "Se aprueba el nombramiento como APODERADOS Generales Judiciales para pleitos y cobranzas, actos de administración, en los términos de los Artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil en vigor para el Estado de Jalisco y sus correlativos los Artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Estados y del Distrito Federal, a los señores ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ, ALVARO GARCIA RCE MONRAZ y GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCIA RCE MONRAZ, para que de forma conjunta o separadamente ejerzan las FACULTADES que en forma enunciativa y no limitativa se mencionan a continuación:- b).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION.- Facultades para actos de Administración, acrecentando y conservando los negocios de la Sociedad; hacer y recibir pagos, otorgar recibos; hacer adquisición de bienes; dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarriendo, comodato; constituir fianzas e hipotecas a favor de la Sociedad y cancelarlas extinguida la obligación principal; celebrar todo tipo de contratos y convenios en la forma, términos y modalidades que se crean convenientes, siempre y cuando se trate de un acto administrativo y por consecuencia, para otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios. c).- OPERACIONES BANCARIAS.- Para abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la Sociedad, con facultades de designar y autorizar personas que giren a cargo de las mismas, con las facultades necesarias en los términos del artículo 9o Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- II).- "Se aprueba el nombramiento como APODERADOS Generales para suscripción de títulos y operaciones de crédito, actos de Dominio, en los términos de los Artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis del Código Civil en vigor para el Estado de Jalisco y sus correlativos los Artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro párrafo primero y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos de los demás Estados y del Distrito Federal, a los señores ABELARDO, ALVARO y

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639

33-3817-4110, 33-3817-4237

not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN todos de apellidos GARCIA RCE MONRAZ, para que el señor ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ ejerza las facultades que se mencionan a continuación, de forma CONJUNTA ya sea con el señor ALVARO GARCIA RCE MONRAZ o con la señorita GEMMA GABRIELA GARCIA RCE MONRAZ.- a).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO.- Para representar a la Sociedad con Poder General para actos de dominio, por lo tanto podrá enajenar o vender bienes muebles o inmuebles, derechos y acciones; gravar y obligar los bienes de la Sociedad en cualquier forma permitida por la Ley; entre cuyas facultades se encuentra la de dar en fideicomiso; hacer casión de bienes, de derechos reales y personales; así mismo podrá permutar, donar, o enajenar en cualquier forma toda clase de bienes y derechos de la poderdante y suscribir la documentación que el caso requiera. b).- TÍTULOS DE CRÉDITO.- Para girar, aceptar, suscribir, librar, avalar y endosar cualquier clase de título de crédito, conforme a lo dispuesto por el Artículo 9o. noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.- YO EL NOTARIO

CERTIFICO Y DOY FE.-..... Leída la presente escritura por mí el Notario al compareciente e Impuesta de su valor, alcance, consecuencias y necesidad de registro se manifestó conforme con su contenido y firma en el protocolo y en el duplicado el día 17 diecisiete del mes de su fecha a las 10:00 diez horas.- La autorizo a continuación con mi firma y sello.- Doy Fe.- Firmados: 1 una firma ilegible.- Licenciado Alberto Farías González Rubio.- El sello de autorizar.- El artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal a la letra dice:EL PRESENTE TESTIMONIO SE SACO DE SU MATRIZ, ES PRIMERO EN SU NUMERO, PRIMERO EN SU ORDEN, EN 8 OCHO HOJAS, SE EXPIDE PARA "NUESTRA PLANEACIÓN", SOCIEDAD CIVIL EL CUAL FUE COTEJADO Y CORREGIDO. LO AUTORIZO CON MI SELLO Y FIRMA.- GUADALAJARA, JALISCO, 25 VEINTICINCO DE MARZO DEL AÑO 2015 DOS MIL QUINCE.-Una firma ilegible.- El sello de autorizar.-.....

Obra agregada una copia del instrumento público antes transcrito a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 66 sesenta y seis, bajo el número 402 cuatrocientos dos.

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:

a).- Que los insertos que contiene la presente escritura, concuerdan fielmente con sus originales de donde se compulsaron y tuve a la vista.

b).- Que conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, debido a que no observo en ellos ninguna manifestación de incapacidad natural ni tengo noticia de que tengan algún impedimento legal.

Los comparecientes manifiestan ser mexicanos, mayores de edad, y por sus generales ser:

Don JORGE GARCIA RCE RAMIREZ, casado bajo el régimen de sociedad legal con la siguiente compareciente, Industrial, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 30 treinta de octubre de 1932 mil novecientos treinta y dos, con Registro Federal de Contribuyentes GARJ321030752 letras "G" "A" "R" "J" tres, dos, uno, cero, siete, cinco, dos, Clave Única de Registro de Población (CURP) GARJ321030HJCRM06 letras "G", "A", "R", "J", tres, dos, uno, cero, tres, cero, letras "H", "J", "C", "R", "M", "R", cero, seis, sin dirección de correo electrónico, domicilio en la calle Privada de las Cimas número 571 quinientos setenta y uno, en el Fraccionamiento Colinas de San

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ
NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
Zapopan, Jalisco.

17



Javier, Código Postal 45110 cuarenta y cinco mil ciento diez, en Guadalajara, Jalisco y quien se identificó con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 000002336706 cero, cero, cero, cuatro, cero, dos, tres, tres, seis, siete, ocho.

Obra agregada una copia de la identificación del anterior compareciente a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 55 cincuenta y cinco, bajo el número 126 ciento veintiséis.

Doña **ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCIZARCE**, dedicada al hogar, originaria de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 4 cuatro de noviembre de 1935 mil novecientos treinta y cinco, con Registro Federal de Contribuyentes MUTA351104IA7 letras "M" "U" "T" "A" tres, cinco, uno, uno, cero, cuatro letras "I" "A" siete, Clave Única de Registro de Población (CURP) MUTA351104MJCXRC10 letras "M" "U" "T" "A" tres, cinco, uno, uno, cero, cuatro letras "M" "J" "C" "X" "R" "C" uno, cero, sin dirección de correo electrónico, con el mismo domicilio que su cónyuge y quien se identificó con su Pasaporte número 08140026765 cero, ocho, uno, cuatro, cero, cero, dos, seis, siete, seis, cinco, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores.

Obra agregada una copia de la identificación del anterior compareciente a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 58 cincuenta y ocho, bajo el número 993 novecientos noventa y tres.

El señor **CARLOS IGNACIO GARCIZARCE MICHEL**, casado bajo el régimen de separación de bienes, empresario, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 2 dos de Agosto de 1960 mil novecientos sesenta, con Registro Federal de Contribuyentes GAMC600802P53 letras "G, A, M, C", seis, cero, cero, ocho, cero, dos, letra "P", cinco, tres, Clave Única de Registro de Población (CURP) GAMC600802HJCRCR07 letras "G, A, M, C", seis, cero, cero, ocho, cero, dos, letras "H, J, C, R, C, R", cero, siete, sin dirección de correo electrónico, domicilio en la calle Río de la Plata número 2555 dos mil quinientos cincuenta y cinco, Colonia Colomos Providencia, en Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44630 cuarenta y cuatro mil seiscientos treinta, y quien se identificó con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio número 0000092478783 cero, cero, cero, cero, nueve, dos, cuatro, siete, ocho, siete, ocho, tres.

El señor **LUIS ABELARDO GARCIZARCE MICHEL**, casado bajo el régimen de separación de bienes, empresario, originario de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 26 veintiséis de Junio de 1962 mil novecientos sesenta y dos, con Registro Federal de Contribuyentes GAML6206269A1 letras "G, A, M, L", seis, dos, cero, dos, seis, nueve, letra "A", uno, Clave Única de Registro de Población (CURP) GAML620626HJCRCR09 letras "G, A, M, L", seis, dos, cero, seis, dos, seis, letras "H, J, C, R, C, S", cero, nueve, sin dirección de correo electrónico, mismo domicilio que el anterior compareciente, y quien se identificó con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con folio número 0000023031412 cero, cero, cero, cero, cero, dos, tres, cero, tres, uno, cuatro, uno, dos.

Obran agregadas en un solo legajo copias de las identificaciones de los anteriores comparecientes a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 66 sesenta y seis, bajo el número 351 trescientos cincuenta y uno.

Quienes me proporcionan además las generales de sus representados los señores Don **CARLOS GARCIZARCE RAMIREZ** y su esposa la señora **DOÑA MARIA GUADALUPE MICHEL OCHOA**,

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639

33-3817-4110, 33-3817-4237

not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



mexicanos, mayores de edad, casados entre sí bajo el régimen de sociedad legal, el Industrial, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 2 dos de noviembre de 1934 mil novecientos treinta y cuatro, con Registro Federal de Contribuyentes GARC341102BG1 letras "G", "A", "R", "C", tres, cuatro, uno, uno, cero, dos, letras "B", "G", uno, Clave Única de Registro de Población (CURP) GARC341102HJCRMR06 letras "G", "A", "R", "C", tres, cuatro, uno, uno, cero, dos, letras "H", "J", "C", "R", "M", "R", cero, seis, sin dirección de correo electrónico, ella dedicada al hogar, originaria de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 31 treinta y uno de Julio de 1937 mil novecientos treinta y siete, con Registro Federal de Contribuyentes MIOG370731UG4 letras "M", "I", "O", "G" tres, siete, cero, siete, tres, uno, letras "U", "G" cuatro, Clave Única de Registro de Población (CURP) MIOG370731MJCCCD01 letras "M", "I", "O", "G" tres, siete, cero, siete, tres, uno, letras "M", "J", "C", "C", "C", "D" cero, uno, sin dirección de correo electrónico, y ambos con domicilio en Paseo Jacarandas número 1788 mil setecientos ochenta y ocho, Colonia Colinas de San Javier, Código Postal 45110 cuarenta y cinco mil ciento diez, en Guadalajara, Jalisco. -----

El señor **ABELARDO GARCIA RCE MONRAZ**, casado bajo el régimen de separación de bienes, empresario, originario de Guadalajara, Jalisco, en donde nació el día 8 ocho de enero de 1958 mil novecientos cincuenta y ocho, con Registro Federal de Contribuyentes GAMA580108T14 letras "G", "A", "M", "A", cinco, ocho, cero, uno, cero, ocho, letra "T", uno, cuatro, Clave Única de Registro de Población (CURP) GAMA580108HJCRNB07 letras "G", "A", "M", "A", cinco, ocho, cero, uno, cero, ocho, letras "H", "J", "C", "R", "N", "B", cero, siete, sin dirección de correo electrónico, mismo domicilio que la anterior compareciente, y quien se identificó su credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 0000022985950 cero, cero, cero, cero, dos, dos, nueve, ocho, cinco, nueve, cinco, cero, de la cual obra agregada una copia a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 56 cincuenta y seis, bajo el número 524 quinientos veinticuatro. -----

La señorita **GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCIA RCE MONRAZ**, soltera, empresaria, originaria de Guadalajara, Jalisco en donde nació el día 11 once de agosto de 1951 mil novecientos cincuenta y uno, con Registro Federal de Contribuyentes GAMG5108114 letras "G", "A", "M", "G", cinco, uno, cero, ocho, uno, uno, cuatro, Clave Única de Registro de Población (CURP) GAMG510811MJCRNM01 letras "G", "A", "M", "G", cinco, uno, cero, ocho, uno, uno, letras "M", "J", "C", "R", "C", "N", "M", cero, uno, sin dirección de correo electrónico, domicilio en la calle Arco Alejandro Número 455 cuatrocientos cincuenta y cinco, Colonia Arcos de Zapopan, en Zapopan, Jalisco, Código Postal 45130 cuarenta y cinco mil ciento treinta, y quien se identificó con su credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 0000021842506 cero, cero, cero, cero, dos, uno, ocho, cuatro, dos, cinco, cero, seis, de la cual obra agregada una copia a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 60 sesenta, bajo el número 749 setecientos cuarenta y nueve. -----

c).- Las notas relativas al presente instrumento se asentaran en la hoja que para tales efectos dejo agregada a mi Libro de Documentos correspondiente al **Tomo 70 setenta**, bajo el **número 587 quinientos ochenta y siete**. -----

d).- Hice del conocimiento de los comparecientes el contenido del artículo 3 tres, fracción III tercera de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia

LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ
NOTARIA PUBLICA NUMERO 22
Zapopan, Jalisco.

19



licita, y manifestaron que actúan en su nombre y por cuenta propia y son los propios comparecientes quienes se benefician, ejercen los derechos de uso, goce, disfrute y aprovechamiento y deciden sobre los actos aquí consignados y que por lo tanto no existe dueño-beneficiario-controlador, en los términos a que se refiere el ordenamiento legal antes invocado. -----

e).- En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 ocho, 15 quince, 16 dieciséis y demás relativos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, se informó los comparecientes, que el Aviso de Privacidad que ordena dicha Ley se encuentra exhibido en distintas áreas públicas de la notaría a mi cargo, quienes al respecto manifestaron su conformidad con lo dispuesto en el aludido Aviso de Privacidad, expresando con la firma de este instrumento, su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales proporcionados. -----

LEI lo anterior a los comparecientes, además de haberlo leído personalmente y advertidos de su valor, alcance, consecuencias legales, así como de la necesidad de su registro, conformes con su contenido lo ratificaron y firmaron ante mí, habiéndolo hecho el último de ellos y por consecuencia autorizando el suscrito el presente instrumento a las 13:00 trece horas del día 03 tres del mes siguiente al de su fecha.- Firmados.- JORGE GARCJARCE RAMIREZ.- DOÑA ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCJARCE.- CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL.- LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL.- ABELARDO GARCJARCE MONRAZ.- GEMMA GABRIELA DE LA ASUNCIÓN GARCJARCE MONRAZ.- ALEJANDRO MORENO PÉREZ.- El sello de autorizar. -----

NOTA COMPLEMENTARIA.- FUSIÓN DE PREDIOS.- Mediante Escritura Pública número treinta y un mil doscientos veintiséis (31,226) de fecha cuatro (4) de enero del año dos mil diecisiete (2017), otorgada ante la fe del licenciado José María Hernández Ramos, Titular de la notaría pública número 25 veinticinco de la Ciudad de Querétaro, Querétaro, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo el folio real número quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos diez, diagonal, uno (554710/1) en fecha (13) de enero del año dos mil diecisiete (2017), se hizo constar la Protocolización de la Licencia de fusión de Predios número FUS201500486 de fecha veintiuno (21) de agosto del año dos mil quince (2015), respecto de los siguientes inmuebles:-----

A).- Inmueble ubicado en la calle San Gregorio esquina con Avenida San Roque sin número, en esta ciudad, con una superficie de 19,747.30 m2, con las medidas y colindancias que en los títulos de propiedad quedaron descritas las cuales se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.

B).- Inmueble ubicado en la calle San Gregorio esquina con Avenida San Roque sin número, en esta ciudad, con una superficie de 9,035.06 m2, con las medidas y colindancias que en los títulos de propiedad quedaron descritas las cuales se dan aquí por reproducidas como si a la letra se insertasen.

I.- Los señores JORGE, ABELARDO y CARLOS todos de APELLIDOS GARCJARCE RAMÍREZ, compraron en mancomún, proindiviso y representando partes iguales, los inmuebles descritos en los incisos A) y B), que preceden, acto que se hace constar mediante escritura pública número ocho mil quinientos veintidós (8,522) de fecha veintinueve (29) de agosto del año mil novecientos ochenta y uno (1981) otorgada ante la fe del Licenciado Álvaro Guerrero Proal, entonces Notario Adscrito a la Notaría Pública número tres, de esta Demarcación Notarial, cuyo primer testimonio se

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



inscribió en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo la partida número doscientos ocho (208) tomo doce romano (XII) del libro noventa (90) Serie A de la Sección primera, en fecha veintisiete (27) de octubre del año mil novecientos ochenta y uno (1981), actualmente folios reales números número **doscientos setenta y siete mil ochocientos setenta y siete (277877) y doscientos setenta y siete mil ochocientos setenta y nueve (277879).**-----

II.- Posteriormente el señor **ABELARDO GARCIA RCE RAMÍREZ**, transmite en la constitución de la sociedad denominada **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**, la parte proporcional de derechos de copropiedad que le corresponde equivalente al 33.33%, respecto de los inmuebles descritos en los incisos A) y B), que preceden, acto otorgado mediante escritura pública número dos mil ciento cuarenta y ocho (2,148) de fecha veinte (20) de diciembre del año dos mil uno (2001) otorgada ante la fe del suscrito, cuyo primer testimonio se inscribió en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo los folios reales número **doscientos setenta y siete mil ochocientos setenta y siete (277877) y doscientos setenta y siete mil ochocientos setenta y nueve (277879).**-----

Dando como resultado una sola unidad topográfica con una superficie total de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (28,782.36 m²)** y las siguientes medidas y colindancias:-----

-AL NORTE: en ciento veinticinco metros (125.00 m) y ciento noventa y dos metros con treinta centímetros (192.30 m), con lote diez (10);-----

AL SUR: en cincuenta y tres con ochenta y seis centímetros (53.86 m), sesenta y tres metros con cincuenta centímetros (63.50 m) y setenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros (76.69 m), con lote doce (12) y Calle San Gregorio;-----

-AL ORIENTE: cuarenta y nueve metros (49.00 m) y setenta y dos metros con treinta centímetros (72.30 m) con Calle San Gregorio;-----

AL PONIENTE: en ciento treinta metros con cinco centímetros (130.05 m) con Avenida San Roque).---

NOTA COMPLEMENTARIA.- Mediante escritura pública número **31,227 treinta y un mil doscientos veintisiete**, de fecha **4 cuatro de enero del año 2017 dos mil diecisiete**, otorgada ante la fe del Licenciado **José María Hernández Ramos**, Notario Público número **25 veinticinco de la Ciudad de Querétaro, Querétaro**, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo los folios reales números **quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos once, diagonal, uno (554711/1) y quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos doce, diagonal, uno (554712/1)** en fecha **(13) de enero del año dos mil diecisiete (2017)**, se hizo constar, la subdivisión de predios respecto del inmueble resultante de la fusión otorgada mediante la escritura **31,227 treinta y un mil doscientos veintisiete**, de fecha **4 cuatro de enero del año 2017 dos mil diecisiete**, otorgada ante la fe del Licenciado **José María Hernández Ramos**, Notario Público número **25 veinticinco de la ciudad de Querétaro, Querétaro**, según la licencia número **FUS201500487** de fecha **veintiuno 21 veintiuno de agosto del año 2015 dos mil quince**, emitido por la **Secretaría de Desarrollo Sustentable de Querétaro, Querétaro**, resultando las siguientes 2 fracciones, que a continuación se describen: -----



a).- FRACCIÓN 1 UNO. Con superficie de VEINTISIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CON SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILÍMETROS CUADRADOS (27,139.772 M2) y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORTE: ciento veinticinco metros (125.00 m) y ciento noventa y dos metros con treinta centímetros (192.30 m), con lote diez (10);-----

AL SUR: en diez tramos de: cincuenta y tres metros con ochenta y seis centímetros (53.86 m), treinta y nueve metros con setecientos treinta y cuatro milímetros (39.734 m), treinta y seis metros con novecientos veinticinco milímetros (36.928 m), ocho metros con setecientos treinta y dos milímetros (8.732 m), veinte metros con cuatrocientos treinta y ocho milímetros (20.438 m), diez metros con novecientos veintinueve milímetros (10.929 m), ocho metros con cuatrocientos cuatro milímetros (8.404 m), dieciséis metros con seiscientos cuarenta milímetros (16.640 m), seis metros con seiscientos treinta y tres milímetros (6.633 m) y línea curva de doce metros con veintidós centímetros (12.21), con lote doce (12) y Avenida Epigmenio González (antes Calle San Gregorio);-----

AL ORIENTE: en diecisiete metros con catorce centímetros (17.14 m), doce metros con ochenta y un centímetros (12.81 m), treinta y cuatro metros con ochocientos veintiocho milímetros (34.828 m) y veinticuatro metros con cuatrocientos un milímetro (24.401 m), con Calle San Gregorio;-----

AL PONIENTE: en ciento treinta metros con cinco centímetros (130.05 m), con Avenida San Roque.---
Datos Registrales: Folio Real número 554711/1.-----

La fracción 1 antes descrita es el inmueble objeto de la compraventa consignada en la Escritura Pública número doce mil doscientos dieciocho (12,218) de fecha veintinueve (29) de junio del año dos mil dieciséis (2016), otorgada ante la fe del suscrito, en donde se hizo constar el contrato de compraventa que celebraron por una parte como vendedores los señores JORGE GARCÍA ARCE RAMÍREZ y su esposa ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCÍA ARCE, CARLOS GARCÍA ARCE RAMÍREZ y su esposa MARÍA GUADALUPE MICHEL OCHOA, y por otra parte como compradora, la persona moral denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL, respecto de los derechos de copropiedad que les corresponden esto es:-----

JORGE GARCÍA ARCE RAMÍREZ el 33.34 %.-----

CARLOS GARCÍA ARCE RAMÍREZ el 33.33 %.-----

Por lo que NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL, se convierte en la propietaria del 100 % de derechos del inmueble.-----

b).- FRACCIÓN 2 DOS. Con superficie de UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CON QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILÍMETROS CUADRADOS (1,642.588 M2) y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORESTE: en doce tramos de: treinta y seis metros con novecientos veintiocho milímetros (36.928 m), ocho metros con setecientos treinta y dos milímetros (8.732 m), veinte metros con cuatrocientos treinta y ocho milímetros (20.438 m), diez metros con novecientos veintinueve milímetros (10.929 m), ocho metros con cuatrocientos cuatro milímetros (8.404 m), dieciséis metros con seiscientos cuarenta milímetros (16.640 m), seis metros con seiscientos treinta y tres milímetros (6.633m), línea curva de

COLOMOS NUM. 2468, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



doce metros con veintidós centímetros (12.21 m), línea curva de diecisiete metros con catorce centímetros (17.14 m), línea curva de doce metros con ochenta y un centímetros (12.81 m), treinta y cuatro metros con ochocientos veintiocho milímetros (34.828 m) y veinticuatro metros con cuatrocientos un milímetros (24.401 m), con Fracción uno (1);-----

AL SUR: en veintitrés metros con setecientos sesenta y seis milímetros (23.766 m) y setenta y seis metros con sesenta y nueve centímetros (76.69 m), con lote doce (12) y Avenida Epigmenio González (antes Calle San Gregorio);-----

AL ORIENTE: cuarenta y nueve metros (49.00 m) y setenta y dos metros con treinta centímetros (72.30 m) con Calle San Gregorio.-----

Datos Registrales: Folio Real número 554712/1.-----

La fracción 2 dos antes descrita tuvo como destino la donación correspondiente a favor del Municipio de Querétaro, Querétaro, para ser incorporada como vialidad de la Avenida Epigmenio González de dicha localidad.-----

NOTA COMPLEMENTARIA: Mediante escritura pública número 35,607 treinta y cinco mil seiscientos siete, de fecha 24 veinticuatro de mayo de 2018 dos mil dieciocho, otorgada ante la fe del licenciado José María Hernández Ramos, Titular de la notaría pública número 25 veinticinco de la Ciudad de Querétaro, Querétaro, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad, por lo que respecta al inmueble objeto de la compraventa a favor de **NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL**, bajo el folio real número quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos once, diagonal, dos, tres, cuatro, cinco y seis (554711/2, 3, 4, 5 y 6) en fecha veintisiete (27) de agosto del año dos mil dieciocho (2018), se hizo constar entre otros: 1).- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA SEIS (6) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013), mediante el cual se Autorizó al Síndico Municipal con la participación del secretario de obras Públicas Municipales y del Secretario de Administración para celebrar conjuntamente en representación del Municipio de Querétaro un convenio de ocupación de suelo, respecto de una superficie de mil treinta y dos metros con veintiséis centímetros cuadrados (1,032.26 m²), del inmueble ubicado en Avenida Epigmenio González, zona Industrial Querétaro, derivado del proyecto de ampliación de dicha vialidad, solicitado por el señor ABELARDO GARCÍA ARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCÍARCE RAMÍREZ, su esposa la ACELA IVETTE MUÑOZ DE GARCÍARCE, del señor CARLOS GARCÍARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARÍA GUADALUPE MICHEL DE GARCÍARCE, y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL. 2).- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA OCHO (8) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014), mediante el cual se Autorizó el Cambio de Uso de Suelo de Industria Ligera (IL) a uso habitacional con densidad de población de 400 hab/ha y servicios (H4S), para el predio ubicado en la Avenida Epigmenio González sin número (anterior calle San Gregorio), esquina Avenida San Roque, Delegación Municipal Centro Histórico; solicitado por el señor ABELARDO GARCÍARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCÍARCE RAMÍREZ, su esposa la señora ACELA IVETTE



MUÑIZ DE GARCJARCE, del señor CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL 3).- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se Autorizó la Notificación del Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha seis (6) de agosto del año dos mil trece (2013); solicitado por el señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, del señor CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL 4).- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016), mediante el cual se Autorizó la Modificación del Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha ocho (8) de abril del año dos mil catorce (2014); solicitado por el señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, del señor CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL 5).- LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018), mediante el cual se Autorizó la Modificación del Acuerdo aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha ocho (8) de abril del año dos mil catorce (2014), MISMO QUE FUE MODIFICADO en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil dieciséis (2016); solicitado por el señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, del señor CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL 6).- EL CONTRATO DE DONACIÓN que celebraron por una parte el señor ABELARDO GARCJARCE MONRAZ en representación del señor JORGE GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora ACELA IVETTE MUÑIZ DE GARCJARCE, del señor CARLOS GARCJARCE RAMÍREZ, su esposa la señora MARIA GUADALUPE MICHEL DE GARCJARCE, y como apoderado legal de la sociedad denominada NUESTRA PLANEACIÓN, SOCIEDAD CIVIL a quien en lo sucesivo se le denominó "LA PARTE DONANTE" y por otro parte el MUNICIPIO DE QUERETARO representada por la Licenciada SONIA ROJAS LORETO en su carácter de Sindico del H. Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, el C. DANIEL RODRÍGUEZ PARADA en su carácter de Secretario de Administración y el Ingeniero JOSÉ HIRAM VILLEDA RODRÍGUEZ en su carácter de Secretario de Obras Públicas municipales, como "LA PARTE DONATARIA".-----

Al calce del Protocolo hay las notas siguientes:-----

Bajo el número 2,103 dos mil ciento tres, agrego al Apéndice del Tomo 80 ochenta, el Duplicado del Aviso al Archivo de Instrumentos Públicos, presentado el día 04 cuatro de Octubre del 2017 dos mil

COLOMOS NUM. 2466, GUADALAJARA, JAL. C.P. 44639
33-3817-4110, 33-3817-4237
not22zapopan@notariosjalisco.org.mx

Cotejado



diecisiete.- Guadalajara, Jalisco a 18 dieciocho de Agosto del 2020 dos mil veinte.- Alejandro Moreno
Pérez.- El sello de autorizar.-----

SE SACÓ DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE VA EN 12 DOCE HOJAS
DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO PARA SU INCORPORACIÓN EN EL REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUERETARO.- DOY FE.-----
GUADALAJARA, JALISCO, A 18 DIECIOCHO DE AGOSTO DEL 2020 DOS MIL VEINTE.-----





SUBDIRECCION QUERETARO

0000055714 07/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 103778 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 15/06/2023 12:29:05

DOCUMENTO : 13033

DE FECHA : 05/09/2017

NOTARIA : 0 TITULAR
NOTARIA FORANEA A

SOLICITANTE : RODOLFO LOPEZ

ACTO	DESCRIPCIÓN	MOVIMIENTOS	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT.	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	
59	RECTIFICACION DE DOCUMENTO		20/07/2023 15:24:27

554711 8 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO

LOTE : FRACCION 1 CALLE DE LA SUBDIVISION DE PREDIO SAN
GREGORIO ESQUINA AVENIDA SAN ROQUE ESTA CIUDAD MUNICIPIO :
QUERETARO AREA TERRENO : 27139.772 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
						554711	7			INMOBILIARIO

SOLICITADA POR :

JORGE GARCJARCE RAMIREZ Y CARLOS GARCJARCE RAMIREZ Y NUESTRA PLANEACION SC. (POR CONDUCTO DE
SUS REPRESENTANTES CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL Y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL; Y
ABELARDO GARCJARCE MONRAZ Y GEMA GABRIELA DE LA ASUNCION GARCJARCE MONRAZ, RESPECTIVAMENTE)

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
10338	1,540.00	146155	11/01/2023



REGISTRADOR : BSB/BGMARIA GUADALUPE

LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN
QUERETARO



Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
RECTIFICACION DE DOCUMENTO
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00554711/0008.
EL 20 DE JULIO DE 2023 A LAS 15:24:27
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15813112915813413950H13215115014515255N144155



SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL
ESTADO DE QUERETARO

NOTA

SUBDIRECCION QUERETARO
COMPROBANTE DE INSCRIPCION
RECTIFICACION DE DOCUMENTO

CONTROL : 103778 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION 15/06/2023 12:29:05

DOCUMENTO :13033 DE FECHA 05/09/2017

NOTARIA : 0 TITULAR
NOTARIA FORANEA A

SOLICITANTE: RODOLFO LOPEZ

SE PROCEDE A HACER LA INSCRIPCION DE RECTIFICACION DEL DOCUMENTO INSCRITO EN

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CS. OPER	CS. HIS	SECCION	TIPO CANCELACION
						554711	7		INMOBILIARIO	

CONSISTE EN: LA RECTIFICACION DE LA ESCRITURA NUMERO 12,218 DE FECHA 29 JUNIO DE 2016, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ALEJANDRO MORENO PEREZ, NOTARIO 22 DE ZAPOPAN JALISCO, RESPECTO A LA CLAUSULA PRIMERA DE LA COMPRAVENTA, RELATIVO A LA IDENTIFICACION DEL PREDIO SIENDO LO CORRECTO; FRACCION 1 UNO DE LA SUBDIVISION DE PREDIO UBICADO EN CALLE DE SAN GREGORIO ESQUINA CON AVENIDA SAN ROQUE SIN NUMERO, EN LA CIUDAD DE QUERETARO, QUERETARO.

SOLICITADO POR: JORGE GARCJARCE RAMIREZ Y CARLOS GARCJARCE RAMIREZ Y NUESTRA PLANEACION SC. (POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES CARLOS IGNACIO GARCJARCE MICHEL Y LUIS ABELARDO GARCJARCE MICHEL; Y ABELARDO GARCJARCE MONRAZ Y GEMA GABRIELA DE LA ASUNCION GARCJARCE MONRAZ, RESPECTIVAMENTE)

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO: 00554711/0008. EL 20 DE JULIO DE 2023.

15813112915813413950H13215115014514849N