

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1003/2024**

Querétaro, Qro., 19 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000913** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento Licencias; adscrito a la Dirección de Desarrollo Sostenible, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los documentos localizados. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/209/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 12 de Agosto de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/546/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524000913	Por medio de la presente solicito responder a las siguientes por favor: ¿Cuántas obras fueron necesarias para el proyecto del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿Cuál fue el costo total de las obras para las obras del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿Qué áreas y dependencias participaron en la ejecución de la obra del Centro Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿Cuántos terrenos y parcelas fueron utilizados para la obra del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿cuál fue la fecha de inicio y termino de la construcción de la obra del Centro de innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿Qué autorizaciones fueron obtenidas para la construcción de las obras del centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? ¿Qué autorizaciones fueron obtenidas para la construcción de las obras del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"?

¿Cuántas obras fueron necesarias para el proyecto del centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizó trámite de licencia de construcción con los datos proporcionados, por lo tanto no es posible remitir la información solicitada.

¿Cuál fue el costo total de las obras para las obras del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"? De este punto me permito informarle que la ejecución, planeación y/o supervisión de obra pública no es competencia de este departamento y/o Dirección de Desarrollo Urbano por tal motivo, no es posible remitir información solicitada.

¿Qué áreas y dependencias participaron en la ejecución de la obra del Centro Innovación y Tecnología Creativa "Bloque"?

De este punto me permito informarle que la ejecución, planeación y/o supervisión de obra pública no es competencia de este departamento y/o Dirección de Desarrollo Urbano por tal motivo, no es posible remitir información solicitada.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

¿Cuántos terrenos y parcelas fueron utilizados para la obra del Centro de Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"?

De este punto me permito informarle que la ejecución, planeación y/o supervisión de obra pública no es competencia de este departamento y/o Dirección de Desarrollo Urbano por tal motivo, no es posible remitir información solicitada.

¿Cuál fue la fecha de inicio y termino de la construcción de obra del Centro Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"?

De este punto me permito informarle que la ejecución, planeación y/o supervisión de obra pública no es competencia de este departamento y/o Dirección de Desarrollo Urbano por tal motivo, no es posible remitir información solicitada.

¿Qué autorizaciones fueron obtenidas para la construcción de las obras del Centro Innovación y Tecnología Creativa "BLOQUE"?

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, se localizó el visto bueno correspondiente a la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD de conformidad al artículo 24 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro del cual se anexa copia.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 546/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
Oficio No. DDU/CCU/LU/2493/2022
Asunto: El que se indica**

Querétaro, Qro., 16 de junio de 2022

**Ing. Luis Arturo Martínez Reyes
Director de Obras Públicas
P R E S E N T E**

En relación a su oficio número DOP/1063/2022, recibido el 15 de junio de 2022, mediante el cual solicita el visto bueno para la ejecución para las siguientes obras enunciadas:

	OBRA	COLONIA	DELEGACIÓN
1.-	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD, QUERÉTARO, QRO. (PRIMERA ETAPA)	EJIDO SAN PABLO	EPIGIMENIO GONZÁLEZ FLORES

Del contenido de su petición, esta autoridad se encuentra facultada y es competente para expedir las correspondientes autorizaciones que requieran los particulares y entidades públicas en ejercicio de sus facultades, tal como es el caso que nos ocupa, de conformidad con lo que disponen los artículos 115 fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 11 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, siendo esta disposición aplicable al caso en concreto, confirmando de manera específica la facultad y competencia que tiene la autoridad municipal para expedir las autorizaciones y permisos para el uso de suelo y construcciones, entre otros, y por ende vinculativo para el interesado. Nacen las facultades del suscrito para la emisión del presente, de las derivadas del artículo 73 fracción XXIII y último párrafo del Código Municipal de Querétaro, y en especial a las señaladas por los artículos 2 fracción XVI y 24 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

Es por lo anterior que de acuerdo a su petición, esta Dirección determina que no existe ningún inconveniente en otorgar con el presente, el visto bueno para la ejecución de las referidas obras públicas que pretende realizar, mismas que se describen en el párrafo inicial del presente.

No omito mencionarle que, deberá indicar a esta Dependencia el corresponsable en seguridad estructural, en Diseño Urbano y Diseño arquitectónico así como el profesionista responsable del proyecto, mediante la presentación de las cédulas correspondientes, conforme Artículo 293, Sección I y II del Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro, así como presentar el proyecto arquitectónico y estructural correspondiente.

Aunado a lo anterior se le comunica que para realizar los trabajos, deberá contar con el señalamiento preventivo adecuado, tanto diurno como nocturno, así como limitar el área de trabajo con líneas de cinta plástica.

No obstante a lo anterior, deberá de obtener los permisos, licencias y/o autorizaciones que por razones de fuero o competencia pudiera corresponder emitirlos a otras autoridades administrativas, así como reiterarle la obligación de acatar la normatividad aplicable a las actividades que pretende ejecutar, sean de competencia Federal, Estatal o Municipal (de acuerdo a la obra proyectada); debiendo de dar aviso de la conclusión de cada uno de los trabajos que se han autorizado a la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente
"Querétaro, la ciudad que queremos"

Arq. Enrique Martínez Uribe

Director de Desarrollo Urbano

C.c.p.
EMU/MSOC/DCM/GDS

Arq. Ma. del Socorro Olvera Camacho, Coordinadora de Control Urbano

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



S.P. 2816 /2022