



ENTREGA DE INFORMACIÓN SOLICITADA

Unidad Administrativa:	Dirección de Registro y Valuación Inmobiliaria
Titular Unidad Administrativa:	Lic. Gabriel Garza López
Fecha:	01 de julio de 2024
Folio solicitud de información:	330029024000116
Información Requerida: "Solicitud de Información de Avalúos a la SHF 1.- Series mensuales de Ene 2015 a Jun 2024 2.- Poder generar los enlaces o mecanismos tecnológicos para poder tener la información actualizada de manera continua. 3.- Utilizar formato de excel 4.- Atentamente, Ignacio Beteta 5573591190 ibetetav@gmail.com." (sic)	

En atención a su solicitud de información recibida con el folio de referencia y con fundamento en los artículos 12, 13, 45 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, nos permitimos hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Se entrega en formato físico (CD) la información solicitada de los avalúos hipotecarios registrados ante la Sociedad Hipotecaria Federal, del 1 de enero de 2015 al 10 de junio de 2024, en archivo comprimido y en formato .txt. con los catálogos correspondientes para su correcta interpretación.

Con relación a lo anterior se informa que los datos de los avalúos correspondientes al período comprendido entre el 01/01/2015 y el 28/02/2015 no son exactamente iguales a los del período del 01/03/2015 al 10/06/2024, ya que los datos del primer período conservan la estructura y contenido que prevalecía en el sistema que precedió al Sistema Maestro de Avalúos.



No se omite precisar que la información que se está entregando corresponde exactamente a los datos contenidos en los avalúos reportados por las Unidades de Valuación a esta Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, a través del Sistema Maestro de Avalúos.

No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información.

“Para cualquier duda o comentario con respecto a la respuesta, puede comunicarse al número telefónico 55 52 63 45 00 extensiones 4407 y 4874, en donde con gusto le atenderán.”

Atentamente

Lic. Gabriel Garza López
Director de Registro y Valuación Inmobiliaria