

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/693/2024**

Querétaro, Qro., 03 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000649** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comentario.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/193/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 24 de mayo de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/354/2024**, con folio **INFOMEX 220458524000649**, mediante el cual solicita la siguiente información:

- ¿Cuántos condominios existen al año 2024 en el Municipio de Querétaro?
R= De acuerdo a la base y los archivos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro se tienen contabilizados aproximadamente 4,153 condominios.
- ¿En qué año se construyó el primer condominio en el Municipio de Querétaro?
R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.
- ¿Cuál es el nombre del primer condominio en el Municipio de Querétaro?
R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.
- ¿Cuántas Unidades Condominales existen en el Municipio de Querétaro?
R= De acuerdo a la base y los archivos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro se tienen contabilizados aproximadamente 4,153 condominios.
- ¿En qué año se construyó la primer Unidad Condominal en el Municipio de Querétaro?



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

6. ¿Cuál es el nombre de la primer Unidad Condominal construida en el Municipio de Querétaro?

R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

7. ¿Cuántas viviendas existen bajo el régimen condominal en el Municipio de Querétaro al año 2024?

R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

8. ¿Cuántas viviendas existen bajo el régimen de Unidades Condominales en el Municipio de Querétaro?

R= Al respecto le informo que mediante convenio de marco de coordinación y colaboración en materia de desarrollo urbano, suscrito por una parte **Gobierno del Estado** y por otra parte el **Municipio de Querétaro**, el cual se encuentra publicado en la Sombra de Arteaga de fecha 15 de junio de 2001, en Municipio de Querétaro emita las autorizaciones en esta materia, por lo que la información solicitada no se encuentra dentro de los registros que obran dentro de esta Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

magdgt/emmm
c.c.p.Archivo/Minutario

CN/354/2024



2 de 2
QUERÉTARO
— MUNICIPIO —