

2024 - 2027

SOLICITUD NÚMERO: 250485600138324.

**ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600138324**, ligada al **CMT 2,133/2024** de fecha 05 de Noviembre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

Solicito copia de la terminación de la obra con folio 33085 del permiso de construcción 149494 a nombre del propietario Carlos Humberto Martínez Camacho.

En atención a su solicitud le informo que anexo encontrara copia de la terminación de obra número 33085.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 07 de Noviembre del 2024.


LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.





DIRECCION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DEL MUNICIPIO DE MAZATLAN

DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO Y CENTRO HISTORICO

MAZATLÁN

2021-2024

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION DE OBRA

CERTIFICADO DE TERMINACION DE OBRA

FECHA: 27/10/2023
No. T33085

LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE, CON BASE EN LA MANIFESTACION DE TERMINACION DE OBRA NO. 61747 Y CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLAN SINALOA, OTORGA LA PRESENTE AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION EN VIRTUD DE HABERSE CONSTATADO QUE LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRA TERMINADA Y CUMPLE CON LO AUTORIZADO EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION RESPECTIVA RELEVANDO AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE TODA RESPONSABILIDAD SOLO POR MODIFICACIONES O ADICIONES QUE SE EJECUTEN CON POSTERIORIDAD.

ESTA OBRA CORRESPONDE A LOS DATOS SIGUIENTES:

DATOS GENERALES

LICENCIA NO. : 149494
REGIMEN DE PROPIEDAD: PROPIEDAD PRIVADA
PROPIETARIO : MARTINEZ CAMACHO CARLOS HUMBERTO
DIRECCION DE LA OBRA: CALLE PASEO DEL PALMA 6131 MARINA MAZATLAN
CLAVE CATASTRAL :
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: ING. BERNAL PANDELI RICARDO JE NO.FIAT: 489
CONSTRUCTOR : ING. BERNAL PANDELI RICARDO JE NO.REG.: 724

OBJETO	CALIDAD	TIPO	CANT.	COSTO DE OBRA
OBRA NUEVA	MODERNA 5	HAB. UNIFAMI	430.00	4,294,840.00
OBRA NUEVA	ALBERCA 2	ALBERCA	25.00	176,825.00

DIRECCION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DEL MUNICIPIO DE MAZATLAN

ARD. WENDEBLAD PAUL GALINDO MALDONADO
DIRECTOR

ARD. CHRISTIAN U. HERNANDEZ REYERO
SUB-DIRECTOR

ARD. JESUS ALBERTO LOANZA LOPEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO
Y CENTRO HISTORICO

Recibí 07/Nov/2023



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS
2021-2024

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO INSPECCION
Y CENTRO HISTORICO

FECHA: _____

FOLIO: _____

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN A LA SITUACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

() PRORROGA

() TERMINACIÓN DE OBRA

() SUSPENSION DE OBRA

() REANUDACIÓN DE OBRA

() EDIFICACIÓN OBJETO: _____

() DESARROLLO DEL PROPIETARIO: _____

NUMERO DE PERMISO: _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

D.R.O.: _____

DOMICILIO DE OBRA: _____

MOTIVO DE LA INCIDENCIA: _____

INFORME DE INSPECCIÓN: _____

INSPECTOR

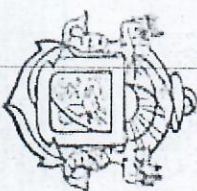
INTERESADO

JEFE DEPTO. SEGUIMIENTO
INSPECCION Y C.H.

JEFE DEPTO. SEGUIMIENTO
INSPECCION Y C.H.



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS



MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
No. 149494
SOLICITUD
No. **FECHA**

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024
135070 03/FEB/2022

NOMBRE

MARTINEZ CAMACHO CARLOS HUMBERTO

UBICACIÓN DE LA OBRA

CALLE PASEO DEL PALMAR 6131 MARINA MAZATLÁN

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA

ING. BERNAL PANDELI RICARDO JESUS

CONSTRUCTOR (A)

ING. BERNAL PANDELI RICARDO JESUS

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

10/ FEBRERO /2023

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
--------------------	--------------	-----------------	----------	----	----------------	----------	---------

OBRA NUEVA	HAB. UNIFAMILIAR	MODERNA 5	430.00	MIS	9,908.00	1.00%	42,948.40
------------	------------------	-----------	--------	-----	----------	-------	-----------

OBRA NUEVA	ALBERCA	ALBERCA 2	25.00	MIS	7,073.00	.10%	176.83
------------	---------	-----------	-------	-----	----------	------	--------

SUB-TOTAL \$ 43,125.23

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

TOTAL \$ 58,965.94
Impste. Págs 158,853.93

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA

FOLIO 24916

FIRMA DE LA AUTORIDAD

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE BORDO.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDOCENTES.

