



**Coordinación General de Infraestructura,
Desarrollo Urbano y Ecología**

Hermosillo, Sonora, a 21 de Octubre de 2022

**A QUIEN CORRESPONDA
P R E S E N T E.-**

En respuesta a su solicitud no. **260498324000922**, el cual dice:

Derivado de la atención parcial a la solicitud de información con número de folio 260498324000860 de fecha 11 de septiembre del año 2024, se solicita de nueva cuenta, proporcione los siguientes documentos: 1. Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo vigente. 2. Manual de procedimientos y de organización de sindicatura aplicables al tema que nos ocupa. 3. Anuencia otorgada para la adecuación del área común de la cerrada crevillente, Fraccionamiento Montesinos. 4. Manual de procedimientos y de organización de la Dirección de Desarrollo Urbano (solicitado en el punto número 6 de la solicitud 260498324000860). Por otra parte, se le solicita amablemente lo siguiente: 5. Proporcione copia de la licencia de construcción aplicable al Acceso y salida, Circuito Crevillente, clave catastral 36887001 6. Proporcione Proyecto de señalamiento Horizontal y vertical 7. Proporcione constancia de Licencia de Uso de Suelo. 8. Proyecto Arquitectónico (Firmado por propietario, RDA y DRO) actualizado. 9. Proyecto Estructural (Firmado por propietario, RDE y DRO) actualizado. 10. Reporte fotográfico (Firmado por DRO y Propietario; Formato proporcionado por la Dirección) 11. Señale la clasificación (primaria, secundaria, local) de la vialidad sobre la cual se pretende colocar el acceso y si dicha vialidad reúne los requisitos necesarios de conformidad a lo previsto en el Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo y demás normatividad aplicable vigente; mencione los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 12. Indique si la sección de la vialidad (primaria, secundaria o local según sea el caso), cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 13. Diga si la Sección del cuerpo vial de entrada propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 14. Señale el número de salidas independientes que se pretenden colocar de conformidad al proyecto presentado, proporcione documentación que acredite su dicho. 15. Diga si la Sección del cuerpo vial de salida propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 16. Señale las acciones que se han tomado por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano con la finalidad de garantizar que las adecuaciones que Construvision S. A de C.V ha realizado al proyecto denominado Cerrada Crevillente en efecto se ajusten a la normativa aplicable vigente; proporcione la documentación que acredite su dicho.

Después de una búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y digitales se detectó que, en esta Dirección General no se cuenta con el ingreso del proyecto del área solicitada. Dicho lo anterior se informa lo siguiente:

1. Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo vigente.

Se anexa Reglamento

2. Manual de procedimientos y de organización de sindicatura aplicables al tema que nos ocupa.

No corresponde a esta dependencia.

3. Anuencia otorgada para la adecuación del área común de la cerrada crevillente, Fraccionamiento Montesinos.

Documento no generado por esta dependencia.

[Firma manuscrita]



4. Manual de procedimientos y de organización de la Dirección de Desarrollo Urbano (solicitado en el punto número 6 de la solicitud 260498324000860). Por otra parte, se le solicita amablemente lo siguiente:

Se anexa manual de procedimientos y organización de la Coordinación General de Infraestructura Desarrollo Urbano y Ecología.

5. Proporcione copia de la licencia de construcción aplicable al Acceso y salida, Circuito Crevillente, clave catastral 36887001

Le informo que no se encontraron antecedentes de que se cuente con licencia de construcción con la clave catastral proporcionada.

6. Proporcione Proyecto de señalamiento Horizontal y vertical.

Le informo que no se encontraron antecedentes de que se cuente con proyecto de señalamiento Horizontal y vertical del área solicitada.

7. Proporcione constancia de Licencia de Uso de Suelo.

No se encontró licencia de uso de suelo

8. Proyecto Arquitectónico (Firmado por propietario, RDA y DRO) actualizado.

Le informo que no se encontraron antecedentes de que se cuente con Proyecto Arquitectónico del área solicitada.

9. Proyecto Estructural (Firmado por propietario, RDE y DRO) actualizado.

Le informo que no se encontraron antecedentes de que se cuente con Proyecto Estructural del área solicitada.

10. Reporte fotográfico (Firmado por DRO y Propietario; Formato proporcionado por la Dirección)

Le informo que no se encontraron antecedentes de que se cuente con reporte fotográfico del área solicitada.

11. Señale la clasificación (primaria, secundaria, local) de la vialidad sobre la cual se pretende colocar el acceso y si dicha vialidad reúne los requisitos necesarios de conformidad a lo previsto en el Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo y demás normatividad aplicable vigente; mencione los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho.

Le informo que no se encontraron antecedentes del proyecto del área solicitada para determinar dicha petición.

81



12. Indique si la sección de la vialidad (primaria, secundaria o local según sea el caso), cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho.

Le informo que no se encontraron antecedentes del proyecto del área solicitada para determinar dicha petición

13. Diga si la Sección del cuerpo vial de entrada propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho.

Le informo que no se encontraron antecedentes del proyecto del área solicitada para determinar dicha petición

14. Señale el número de salidas independientes que se pretenden colocar de conformidad al proyecto presentado, proporcione documentación que acredite su dicho.

Le informo que no se encontraron antecedentes del proyecto del área solicitada para determinar dicha petición

15. Diga si la Sección del cuerpo vial de salida propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho.

Le informo que no se encontraron antecedentes del proyecto del área solicitada para determinar dicha petición

16. Señale las acciones que se han tomado por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano con la finalidad de garantizar que las adecuaciones que Construvision S. A de C.V ha realizado al proyecto denominado Cerrada Crevillente en efecto se ajusten a la normativa aplicable vigente; proporcione la documentación que acredite su dicho.

Le informo que no se ha recibido ningún proyecto con adecuaciones en esta Dirección General

**Criterio
13/17**

Incompetencia. Implica la ausencia de atribuciones legales para contar con la información solicitada.

ATENTAMENTE

ARQ. ERNESTO RUIZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

