



H. Ayuntamiento de Hermosillo 2024-2027
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION
URBANA Y DEL ESPACIO PÚBLICO
Asunto: respuesta solicitud 260498324000922
Hermosillo, Sonora 29 de octubre de 2024

Unidad de Transparencia Municipal
PRESENTE.-

En relación a la solicitud de información 260498324000922, que a continuación se detalla: "... Derivado de la atención parcial a la solicitud de información con número de folio 260498324000860 de fecha 11 de septiembre del año 2024, se solicita de nueva cuenta, proporcione los siguientes documentos: 1. Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo vigente. 2. Manual de procedimientos y de organización de sindicatura aplicables al tema que nos ocupa. 3. Anuencia otorgada para la adecuación del área común de la cerrada crevillente, Fraccionamiento Montesinos. 4. Manual de procedimientos y de organización de la Dirección de Desarrollo Urbano (solicitado en el punto número 6 de la solicitud 260498324000860). Por otra parte, se le solicita amablemente lo siguiente: 5. Proporcione copia de la licencia de construcción aplicable al Acceso y salida, Circuito Crevillente, clave catastral 36887001. 6. Proporcione Proyecto de señalamiento Horizontal y vertical, 7. Proporcione constancia de Licencia de Uso de Suelo. 8. Proyecto Arquitectónico (Firmado por propietario, RDA y DRO) actualizado. 9. Proyecto Estructural (Firmado por propietario, RDE y DRO) actualizado. 10. Reporte fotográfico (Firmado por DRO y Propietario; Formato proporcionado por la Dirección), 11. Señale la clasificación (primaria, secundaria, local) de la vialidad sobre la cual se pretende colocar el acceso y si dicha vialidad reúne los requisitos necesarios de conformidad a lo previsto en el Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo y demás normatividad aplicable vigente; mencione los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 12. Indique si la sección de la vialidad (primaria, secundaria o local según sea el caso), cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 13. Diga si la Sección del cuerpo vial de entrada propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 14. Señale el número de salidas independientes que se pretenden colocar de conformidad al proyecto presentado, proporcione documentación que acredite su dicho. 15. Diga si la Sección del cuerpo vial de salida propuesto cumple con la dimensión prevista en la normativa aplicable vigente, señale los motivos por los cuales cumple o en su defecto no cumple, fundamentar su dicho. 16. Señale las acciones que se han tomado por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano con la finalidad de garantizar que las adecuaciones que Construvision S. A de C.V ha realizado al proyecto denominado Cerrada Crevillente en efecto se ajusten a la normativa aplicable vigente; proporcione la documentación que acredite su dicho..."

En relación a dicha solicitud este Instituto le brinda respuesta con la siguiente información.

Punto 11.- La vialidad no se encuentra clasificada en el plano de vialidades 07_PMDU_EP_05^a

Punto 12.- No se establece sobre que vialidad se requiere el dato, la existente o la propuesta.

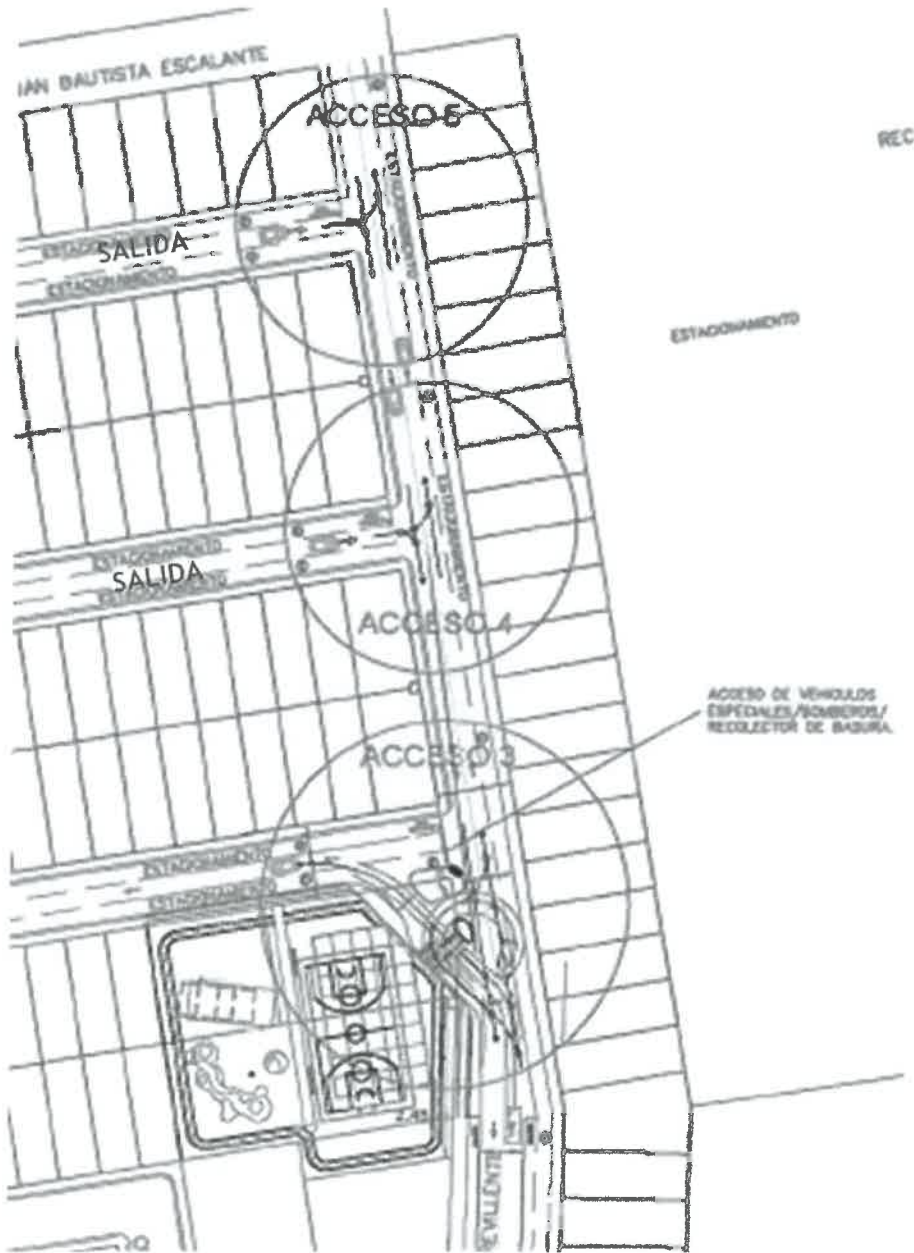
Punto 13.- Cumple. Ver Reglamento de desarrollo urbano y del espacio público para el municipio de Hermosillo ART 48.

Dada la configuración de accesos para el desarrollo, ésta se evaluó conforme a lo establecido en el art. 48 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público que, para el caso presente, requiere al estar ubicado sobre una calle local con sección proyectada de 12.00 m, una configuración de 1 carril para acceso con ancho reglamentario y maniobra de retorno para mejorar el flujo vehicular en el acceso, banqueta en acera poniente y acceso para vehículos de emergencia.

Punto 14.- Como se establece en el estudio vial presentado la propuesta contempla dos salidas al norte del desarrollo



H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO
IMPLAN



Punto15.- Cumple. Ver Reglamento de desarrollo urbano y del espacio público para el municipio de Hermosillo
ART 48.



**H. AYUNTAMIENTO DE
HERMOSILLO**
IMPLAN

Dada la configuración de salidas para el desarrollo, ésta se evaluó conforme a lo establecido en el art. 48 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público que, para el caso presente, requiere al estar ubicado sobre una calle local con sección proyectada de 12.00 m, una configuración de 1 carril para salida. La disposición de salida se cumple al ubicarse con una vialidad exclusiva para esta maniobra sobre Circuito Crevillente, con carril conforme a especificación requerida en reglamento y el mismo satisface las necesidades de operación de los vehículos de emergencia, así como banquetas en ambas aceras.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE


M. ARQ. JOSÉ E. CARRILLO ATONDO
DIRECTOR GENERAL



H. AYUNTAMIENTO
DE HERMOSILLO
IMPLAN
Instituto Municipal
de Planeación Urbana
y del Espacio Público

