

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE ERONGARÍCUARO, MICHOACÁN
2021 - 2024**



C.c.p.- Archivo.

NÚMERO DE OFICIO: MEM/PM/273/2023
ASUNTO: El que se indica.
Erongarícuaro, Michoacán 26 de junio del 2023.

ARQ. RICARDO ZUÑIGA JARAMILLO
DIRECTOR DE URBANISMO DEL
H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARO, MICH.


PRESENTE:

El que suscribe **C. Juan Calderón Castillejo**, presidente municipal de Erongarícuaro, Michoacán de Ocampo, me permito dirigirme a usted para solicitar nos proporcione la información correspondiente a la solicitud recibida en la plataforma de transparencia con folio **160345323000011** donde solicitan copia de todas las licencias de uso de suelo otorgados por el presente ayuntamiento, durante: 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, y lo que va de 2023.

Sin más por el momento y esperando contar con su valiosa colaboración, me despido enviándole respetuosamente saludos, esperando una respuesta favorable.

ATENTAMENTE

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. Ayuntamiento
2021-2024
C. JUAN CALDERÓN CASTILLEJO.
PRESIDENTE MUNICIPAL DE ERONGARICUARO


PLANACIÓN Y URBANISMO
H. Ayuntamiento
2021-2024
ERONGARICUARO, MICH.

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARÍCUARO 2021-2024

DEPENDENCIA:	URBANISMO
No. OFICIO:	AE/DU/III/108
ASUNTO:	CONTESTACION

Erongarícuaro Michoacán a 06 de julio del 2023.

C. JUAN CALDERON CASTILLEJO
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL
H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARO, MICH.
P R E S E N T E:

En atención al **OFICIO MEM/PM/273/2023**. Para dar respuesta a la solicitud recibida en la plataforma de transparencia con número de folio **160345323000011**, donde solicita información sobre las licencias de uso de suelo otorgadas por este Ayuntamiento durante los años 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y lo que va de 2023, sobre el particular comunico a usted lo siguiente:


El periodo del 2018-2021 no se encontró registro del otorgamiento de licencias de uso de suelo, ya que este periodo fue otra administración la que expedía estas licencias y no dejaron registro alguno en forma física ni en digital.

En el año 2021, a partir de septiembre que fue cuando entro esta administración, solo se expidió una licencia de uso de suelo con el número de oficio 001 (se anexa copia en forma digital).

En el año 2022 se expidieron dos licencias de uso de suelo con numero de oficio 0024 (se anexa copia en forma digital) y 018 (se anexa copia en forma digital).

En lo que va de 2023 se ha expedido una licencia de uso de suelo con numero de oficio AE/DU/III-93 (se anexa copia de forma digital).

Agradeciendo de antemano su apoyo y comprensión y me reitero a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.


ATENTAMENTE
PLANACION Y URBANISMO
Ayuntamiento
ARO. RICARDO ZOTIGARRA REYES
DIRECTOR DE URBANISMO

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARÓ

2021-2024

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

(TORRE DE TELECOMUNICACIONES)

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARÓ, MICHOACÁN
DIRECCION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

LICENCIA DE CONSTRUCCION
27/10/2021

DATOS DEL PROPIETARIO

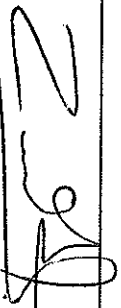
FIDECOMISO OPSIMEX 4594 Y/O OPERADORA SITES MEXICANOS SA DE CV		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
AV. PASEO DE LAS PALMAS 781		5591855038
DOMICLIO	TELÉFONO	

USO ACTUAL DEL SUELO	Jardín
----------------------	--------

DATOS DEL PREDIO

VICENTE GUERRERO	JARACUARÓ
CALLE	LOCALIDAD

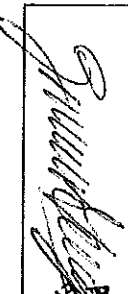
05-18614-16-19	001	JARACUARÓ
No. CONTRATO	No. OFICIO	BIENES COMUNALES COMISARIADO
SANTIAGO RAMOS RUINO		
NOMBRE DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO DE BIENES COMUNALES		

FIRMA DEL PROPIETARIO


550 m2	45 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN M2

DATOS DEL DIRECTOR DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

HERMENEGILDO	RIVERA	IVAN
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE

FIRMA DEL TITULAR
f.

PLANACIÓN URBANISM
H. Ayuntamiento
2021-2024
ERONGARICUARÓ

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARO 2021-2024

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TORRE DE TELECOMUNICACIONES H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARO, MICHOACÁN DIRECCION DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

DATOS DEL PROPIETARIO

FIDECOMISO OPSIMEX 4594		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE
PASO DE LAS PALMAS No. 781		4443861628
DOMICILIO	TELÉFONO	


LICENCIA DE CONSTRUCCION
21/04/2022

USO ACTUAL DEL SUELO	LOTE
----------------------	------

DATOS DEL PREDIO

SIN NOMBRE	CERRO PELON	TENENCIA DE SAN MIGUEL NOCUTZEPO
CALLE	DENOMINACION DEL PREDIO	LOCALIDAD

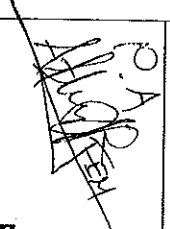
0024	ERONGARICUARO
No.	H. AYUNTAMIENTO
EJIDO SAN MIGUEL NOCUTZEPO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL TERRENO	

FIRMA DEL PROPIETARIO


100 M2	100 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION EN M2

DATOS DEL DIRECTOR DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

HERMENEGILDO	RIVERA	IVAN
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE

FIRMA DEL TITULAR

PLANEACION Y URBANISMO H. Ayuntamiento 2021-2024 ERONGARICUARO, MICH.

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARÓ

2021-2024

NÚMERO DE OFICIO: 018
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

Erongaricuaró, Michoacán, a 30 Mayo del 2022

C. VICTOR MANUEL MARTINEZ MENDOZA
CALLE SIN NOMBRE S/N PBLO TOCUARO C.P. 61630, ERONGARICUARÓ MICH.
PRESENTE.-

En atención a su escrito, a través del cual se solicita una **LICENCIA DE USO DE SUELO**, para uso de **ESTACIÓN DE SERVICIO**, en una fracción de **687.52 m2**. De acuerdo al plano del predio ubicado en el domicilio **CARRETERA ESTATAL MICH-19 PÁTZCUARO – ERONGARICUARÓ – CHUPICUARÓ KM. 9+976 LADO IZQUIERDO DE LA TENENCIA DE TOCUARO DE ESTE MUNICIPIO DE ERONGARICUARÓ**, donde la propiedad se encuentra registrada en catastro con la cuenta de predial numero **01-1002-1-003743** que acredita ser de su propiedad ; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, bajo el numero **16 tomo 1110** de conformidad con lo dispuesto en el código de desarrollo urbano del estado de Michoacán de Ocampo, se analizó la documentación presentada y se dictamino lo siguiente:

CONSIDERANDO

Que de acuerdo a lo estipulado en el artículo 1 fracciones II, III artículo 2 fracción I, II XII del código de desarrollo urbano del estado de Michoacán de Ocampo, en donde se establece que es competencia de los municipios la planeación del desarrollo urbano, se establece controlar los usos, reservas y destinos de áreas y predios en su jurisdicción, así como, promover y ejecutar obras para que los habitantes del municipio cuenten con vivienda digna, equipamiento, infraestructura y servicios adecuados, y conforme a la ley orgánica del estado de Michoacán de Ocampo, capítulo IX de las atribuciones de los ayuntamientos, inciso b) en materia de administración pública fracción XIII en donde se establece otorgar licencias y permisos conforme a las disposiciones aplicable, por lo que, en congruencia con los anterior el honorable cabildo de este H. Ayuntamiento se reunió el día 17 de Mayo del 2022 dos mil veintidos para tratar el punto del orden del día, lo que se refiere a este asunto y que después de analizar lo correspondiente se aprobó por unanimidad que se otorga la licencia de uso de suelo de este proyecto.

Expuesto lo anterior, el H. Ayuntamiento emite la siguiente:

H. AYUNTAMIENTO DE ERONGARICUARÓ

2021-2024



RESOLUCIÓN

Primero. - este H. Ayuntamiento es competente para emitir la presente resolución.

Segundo. - por lo expuesto, y con fundamento en los artículos previamente citados, y con base en el acuerdo de la sesión de cabildo extraordinaria número 15 de fecha 17 de Mayo del 2022 dos mil veintidos, en este H. ayuntamiento emite la **LICENCIA DE USO DE SUELO** para **ESTACIÓN DE SERVICIO DE GASOLINERA** , PREDIO URBANO UBICADO EN EL DOMICILIO CARRETERA ESTATAL MICH-19 PÁTZCUARO – ERONGARICUARÓ – CHUPICUARÓ KM. 9+976 LADO IZQUIERDO DE LA TENENCIA DE TOCUARO DE ESTE MUNICIPIO DE ERONGARICUARÓ, EN UNA SUPERFICIE DE **687.52 M2**

Tercero. - La expedición de la Licencia de uso de suelo, no significa la autorización para dar inicio a la construcción de las obras, y no constituye apeo y deslinde, respecto del inmueble, ni acredita la propiedad o posesión del mismo.

Se expide la Licencia de uso de suelo a los 30 días del mes de mayo del 2022 dos mil veintidos.

ATENTAMENTE


C. IVÁN HERNÁNDEZ
DIRECTOR URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE
ERONGARICUARÓ, MICH.

Licencia de Construcción
Dirección de Planeación y Urbanismo

OBRA		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NÚMERO:	
INSTALACION DE TORRE DE TELECOMUNICACIONES AUTOSOPORTADA		AE/DU/III-93	
		30-may-23	
		VII.- SUPERFICIE DE LA OBRA	
I.- DATOS DEL PREDIO		DRENAJE SANITARIO	
CARRETERA	CARRETERA ERONGARIQUANO-ZACAPU, ESQUINA CON CALLE SIN NOMBRE	DESCARGAS DOMICILIARIAS	
BARRIO	5/B	RED DE AGUA POTABLE	
MANZANA	5/M	TERRENO	
LOTE	5/L	BANQUETA	
LOCALIDAD	TENENCIA LAZARO CARDENAS, MUN. DE ERONGARIQUANO	GUARNICIÓN	
CLAVE CATASTRAL	5/C		
II.- USO DE LA PROPIEDAD		VIII.- INSTALACIONES	
UNIFAMILIAR		ALIBRE	
MULTIFAMILIAR		ELEVADOR	
COMERCIAL		CANCHA DEPORTIVA	
INDUSTRIAL		QUISCO	
SERVICIOS	TORRE DE TELECOMUNICACIONES	ALBERCA	
OTROS		OTROS	
III.- DATOS DEL PROPIETARIO		IX.- URBANIZACIÓN	
NOMBRE	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	VALIADAD INTERNA	
DOMICILIO		ANDADORES	
TELEFONO		AREA VERDE	
IV.- DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		X.- DERECHOS	
NOMBRE	ABD. RICARDO ANDRES CORREA	ADEUDOS	
DOMICILIO	C. NICOLAS BRAVO 1773, TRACC. VILLA UNIVERSIDAD, MORELIA MICHOACAN	LIC. DE CONSTRUCCIÓN	
RFC	ACER220610LC9	LIC. DE URBANIZACIÓN	
CED. PROF.	12618529	LIC. DE REMODELACION	
TELEFONO	443529213	OTROS	
V.- LICENCIA DE USO DE SUELO		XI.- AUTORIZACIÓN	
NO. OFICIO	93	Aprobado por el Ayuntamiento	
FECHA	30/05/2023	Director de Planeación y Urbanismo	
VI.- ANEXOS		PLANEACIÓN Y URBANISMO	
ESCRITURA	NO APLICA	Aprobado por el Ayuntamiento	
RECIBO PRELIAL	NO APLICA	Director de Planeación y Urbanismo	
FACTIBILIDAD SERVICIOS	NO APLICA	30-may-2024	
PLANOS	X	ERONGARIQUANO	
MEMORIA DE CALCULO	NO APLICA		
OTROS	X		
		XII.- VIGENCIA	
		1 año apartir de su expedición	

NOTA: LA SIGUIENTE LICENCIA SE ENCUENTRA AUTORIZADA PARA EL PROYECTO ANTES MENCIONADO EL CUAL SE AUTORIZO EN LA SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NUMERO 06/2023 DEL DIA 16 DE FEBRERO DEL 2023, EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA RESGUARDADO EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO