



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 11 de septiembre del 2024

Oficio DDU/AT-568/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000574**

Mtro. Raúl Alberto Medina Cardeña

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida

PRESENTE

Con respecto a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número **310579124000574** que se transcribe a continuación:

"solicito copia certificada de los permisos para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT , ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán...."(sic)

En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en los artículos 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta.

En lo que corresponde a dicha información, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado, ni generado documento alguno que contenga la información solicitada; toda vez que a la fecha de la presente solicitud, no se ha autorizado licencia, permiso o documentos alguno para **"fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT , ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán...."(sic)**; con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se declara la inexistencia de "permisos para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT , ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán...."(sic)**

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.



MÉRIDA
CONTIGO ES MEJOR
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO**

Mérida, Yucatán a 11 de septiembre del 2024

Oficio DDU/AT-568/2024

**Asunto: Respuesta Solicitud de
Información folio 310579124000574**

No obstante, en aras de la transparencia y con la finalidad de otorgar el máximo acceso a la información hacia quien realiza la solicitud, se le informa **que para el tablaje 49817, existe en proceso una Autorización de Constitución de Desarrollo Inmobiliario en el Departamento de Nuevos Desarrollos y que el trámite vigente autorizado desde esta Dirección de Desarrollo Urbano es la Licencia de Uso de Suelo para Desarrollos Inmobiliarios con número de trámite 212761, mismo que se entrega en copia simple, con un total de 9 páginas.**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, preciso que la información es susceptible a la clasificación como confidencial, es decir contiene datos personales concernientes a varias personas identificadas o identificables, motivo por el cual se realizó una versión publica, en la cual se protegió: **nombre, firma y clave de elector del INE de quien recibe**, dicha información a la que se hace referencia en este oficio, es susceptible a la clasificación de acuerdo al **acta No. 067 de fecha 11/09/2024** emitida por esta Dirección a mi cargo.

Así mismo, derivado de lo expuesto en el párrafo que antecede, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda a confirmar, modificar o revocar la clasificación de la información como confidencial, en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información.

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

AYUNTAMIENTO DE MERIDA

Atentamente



Arquitecta Lourdes Marisol Salis Méndez, Mtra.

Directora de Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO

neog/gdgc/CNGL/APRM/ACRV
Elaboró/autorizó