



# MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN  
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**SOLICITUD NÚMERO: 250485600095424.**

**ESTIMADO SOLICITANTE.  
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600095424**, ligada al **CMT 1,429/2024** de fecha 19 de Julio en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

**Solicito saber:**

**¿Qué uso de suelo tiene el terreno?**

**¿Se puede construir una torre de condominios en el terreno?**

**¿Cuántos niveles máximo se podrían construir?**

**¿Cuál es el Cus, Cos y Densidad de población permitida en el terreno?**

**Anexo adjunto del terreno solicitado (tres adjuntos) donde viene clave catastral, ubicación etc.**

*1.-Zona Habitacional con densidad baja (H05 y Zona de Reserva para el crecimiento Urbano).*

*2.-Unifamiliar y Multifamiliar (DEPARTAMENTOS).*

*3.-Dos niveles de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano para el Municipio de Mazatlán Sinaloa; sin embargo el Reglamento del Nuevo Mazatlán permite 04 niveles y/o 16 metros.*

*4.- COS 40% de acuerdo al Plan director de Desarrollo Urbano Vigente, CUS 0.8, 50 HAB/HA.*

*Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.*

**ATENTAMENTE**

Mazatlán, Sinaloa, 24 de Julio del 2024.

**LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA**

**ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.**



"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.

Tel: 915-80-00