



DEPENDENCIA: Secretaría del Ayuntamiento

SECCIÓN: Administrativa

OFICIO S.A. 24-27/088/2024

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE SOLICITUD.

Guaymas, Sonora, 12 de noviembre del 2024.

LIC. ANGELA GLADIOLA LIMON AMARILLAS
TITULAT DE LA UNIDAD MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Me refiero a su oficio UMT-415/2024, de fecha 28 de octubre del 2024, mediante el cual remite solicitud de acceso a la información para su atención, con número de folio 26049822400326, realizada anónimamente.

En relación a dicha solicitud de acceso a la información, y como sujeto obligado, me permito desahogar la misma, en los siguientes puntos:

1. Solicitud de información de ubicación de los accesos a las playas y playas públicas que se encuentran protegidas para uso público bajo algún tipo de figura legal para evitar que puedan concesionarse a particulares y personas morales:

Y en caso de que estos espacios se encuentren protegidos, proporcionar la versión electrónica de las resoluciones que aseguran el uso público:

De acuerdo a la información que obra en los archivos de esta Secretaría del Ayuntamiento, se tiene registro de una sola playa publica de conformidad con el acuerdo por el que se destina al servicio del H. Ayuntamiento del Municipio de Guaymas, Sonora, la superficie de 7,205.06 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en avenida Álvaro Obregón sin número, al final de Playa Miramar, en el Municipio de Guaymas, en el Estado de Sonora, con el objeto de que la utilice para playa pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 04 de septiembre del 2009, Se reconoce como playa pública la Playa Miramar bajo la concesión del H. Ayuntamiento de Guaymas, se anexa link de acuerdo junto con link de ubicación.

- Acuerdo:

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5108207&fecha=04/09/2009#gsc.tab=0

- Ubicación geográfica:

https://www.google.com.mx/maps/place/Playa+Miramar,+89540+Cd+Madero,+Tamps./@22.2788718,-97.8186171,14z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x85d7f8656d8379eb:0x642d77272de33b46!8m2!3d22.2840876!4d-97.8007687!16s%2Fg%2F1tc_rcfv?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTEExMy4xIKXMDSoA SAFQAw%3D%3D



Así mismo me permito hacer de su conocimiento del acuerdo por el que se destina al servicio del H. Ayuntamiento del Municipio de Guaymas, la superficie de 14,579.88 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Bahía Catalina, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, con el objeto de que sea utilizada para protección y ornato, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de julio del 2009.

- Acuerdo:

https://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5098053&fecha=09/07/2009#gsc.tab=0

- Ubicación geográfica:

https://www.google.com.mx/maps/place/Bah%C3%ADa+Catalina/@27.8625826,-110.8792377,17z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x86c97748205d2675:0x8876ff259c441c52!8m2!3d27.8625826!4d-110.8792377!16s%2Fg%2F1pp2tznx?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTEExMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

También me permito comentarle sobre el acuerdo por el que se destina al servicio de la Comisión de Ecología y Desarrollo Sustentable del Estado de Sonora, la superficie de 377,892.39 metros cuadrados, de zona federal marítimo terrestre, ubicada en el Estero del Soldado, San Carlos Nuevo Guaymas, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, con el objeto de utilizarla para actividades recreativas y educativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de abril del 2009.

- Acuerdo:

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5086872&fecha=13/04/2009#gsc.tab=0

- Ubicación geográfica:

https://www.google.com.mx/maps/place/Estero+del+Soldado/@27.9625062,-110.9543191,17z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x86c9650004daebdf:0x2784648cca8acb3b!8m2!3d27.9625015!4d-110.9517442!16s%2Fg%2F11vwjykvbl?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTEExMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

De la misma manera hago de su conocimiento sobre acuerdo por el que se destina al servicio del Municipio de Guaymas, Sonora, la superficie de 33,097.86 m², de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes, ubicada en calle Miguel Alemán, colonia Centro, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, para darle un uso de malecón turístico, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de septiembre del 2014.

- Acuerdo:

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5359338&fecha=09/09/2014#gsc.tab=0

- Ubicación geográfica:

<https://www.google.com.mx/maps/place/Malec%C3%B3n+Turistico/@27.9216966,-110.8912179,17z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x86c970648318493d:0x96f094dd253e>



[ea66!8m2!3d27.9216919!4d-110.888643!16s%2Fq%2F12m95dp7m?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI0MTExMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D](#)

Por ultimo le informo sobre el acuerdo por el que se destina al servicio del Ayuntamiento del Municipio de Guaymas, la superficie de 1,788.91 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre, ubicada en Playa Los Algodones, San Carlos, Municipio de Guaymas, Estado de Sonora, con el objeto de que la utilice para protección y ornato, publicado en el Diario Oficial de la Federación.

- Acuerdo:

https://www.dof.gob.mx/nota_detalle_popup.php?codigo=5249382

- Ubicación geográfica:

https://www.google.com.mx/maps/place/Playa+Los+Algodones/@27.9621269,-111.1203356,14z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x86cbd87a2782a7dd:0xdc9d834d08fd8669!8m2!3d27.962091!4d-111.099736!16s%2Fq%2F1tfq3jd8?entry=ttu&q_ep=EgoyMDI0MTExMy4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2. Indicar si el ayuntamiento cuenta con algún reglamento, instrumento legal o plan de desarrollo para asegurar los accesos a las playas y playas públicas que obligue a los dueños de los predios, inmuebles o fraccionamientos colindantes con las playas marítimas y zona federal marítimo terrestre, a establecer servidumbres de paso, accesos públicos o ventanas al mar.

En relación a este punto, me permito informarle que de conformidad con el artículo 27 de la Constitución política federal, Ley General de Bienes Nacionales y Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos ganados al Mar, el Uso Aprovechamiento, Control, Administración, Inspección y Vigilancia de las Playas y Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), corresponde al gobierno federal por conducto de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), sin embargo el Ayuntamiento de Guaymas cuenta con facultades para celebrar convenios para la administración y custodia de las zonas federales, en base al artículo 61 fracción II inciso D de La Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora.

3. En caso de contar con dicho reglamento o instrumento legal vigente, proporcionar el hipervínculo o la versión electrónica del mismo:

- Reglamento General de Construcción para el Municipio de Guaymas:

<https://www.archivos.guaymas.gob.mx/transpxs/f1/reglamentos/construccion.pdf>

Sin otro particular, quedo de Usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

M.C. HERMAN AARÓN GARCÍA LUNA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.c.p. Dra. Karla Córdova González. - Presidenta Municipal.
C.c.p. Archivo