

41

SE-INEIEM-FONDEN/FEDERAL-A.D.-271/2017

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA "EL INEIEEM", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA INGENIERA ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA OLVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR EL C. DIEGO IVAN RAMOS CHINO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIENES EN FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I. "EL INEIEEM" declara que:

I.1 Es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto número 427, publicado en el Periódico Oficial "Tierra y Libertad" número 3940, de fecha veintitrés de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, reformado mediante decreto número mil cuatrocientos veintitrés, publicado el diecisiete de junio del año dos mil nueve; que tiene por objeto formular, dirigir, operar, administrar, regular y evaluar la construcción, rehabilitación, equipamiento y mantenimiento a la infraestructura educativa del estado, así como dirigir operar, administrar y supervisar los recursos materiales y financieros que el INIFED le transfiera.

I.2 Su representante la **C. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL**, acredita su personalidad con el nombramiento que le expide el Gobernador del Estado Libre y Soberano de Morelos Graco Luis Ramírez Garrido Abreu, de fecha treinta y uno de marzo del dos mil dieciséis y se encuentra facultada para suscribir el presente contrato en representación de "EL INEIEEM", en términos de los artículos 2, 4 fracción VII, 6 fracción II, 10, 12 fracción III, del decreto número cuatrocientos veintisiete mediante el cual se crea el Instituto Estatal de Infraestructura Educativa, así como los artículos 1, 4 fracción I, inciso b), y 13 fracciones I, III y V de su Estatuto Orgánico.

I.3 Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el monto será cubierto con recursos del **FIDEICOMISO 2003 FONDEN ACUERDO SE.IX.39/2017, SECTOR FEDERAL, PARA LA ATENCIÓN DE ACCIONES PRIORITARIAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA Y DEPORTIVA DE MORELOS, AFECTADA POR EL "EVENTO SÍSMICO 7.1 GRADOS RICHTER OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN 33 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MORELOS"**, para la ejecución de las Obras por encargo consistentes en: **DEMOLICION, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION DE LA ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA**, ubicada en



SE-INEIEM-FONDEN/FEDERAL-A.D.-271/2017

organización, experiencia, personal capacitado y demás recursos técnicos, humanos, económicos necesarios y la capacidad legal suficiente para llevar a cabo **“Los Trabajos”** objeto del presente contrato.

II.4. Tiene la capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos de este contrato.

II.5. Cuenta con Registro Federal de Contribuyentes: **OCO140310L40** y cuando proceda, Registro de la Cámara que le corresponda.

II.6. Que para efectos de lo dispuesto en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, presenta, en este acto, acuse de recibo actualizado de la solicitud de opinión al SAT, y se obliga a presentar documento expedido por el SAT en el que emita su opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, de acuerdo con lo establecido en Regla 2.1.28 de la Resolución Miscelánea Fiscal publicada en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2017.

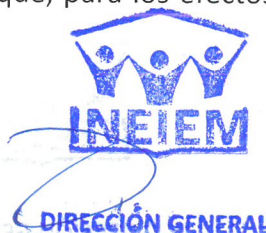
II.7. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y los anexos que son parte integrante del contrato.

II.8. Señala como domicilio para los efectos que se deriven de este contrato, el ubicado en **Calle Edificio 18 Departamento 401 Unidad Habitacional el Aguaje, Emiliano Zapata, Morelos, C.P. 62764, con número telefónico 4842765 y correo electrónico: olveconstrucciones@hotmail.com**; por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el domicilio en el cual se llevarán a cabo **“Los Trabajos”** materia de este contrato, por lo que, en caso de cambiarlo se obliga a notificarlo por escrito a **“EL INEIEM”**, en el domicilio señalado en la Declaración, del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 307, del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Expuesto lo anterior, las partes sujetan su compromiso a la forma, términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO.- “EL INEIEM” encomienda a “EL CONTRATISTA”, la ejecución de **“Los Trabajos”**, relacionados con las obras públicas relativos a: **DEMOLICION, CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION DE LA ESCUELA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA**, ubicada en la Localidad de **LA TOMA**, Municipio de **MIACATLAN**, en el Estado de **Morelos**, a los que, para los efectos de este contrato, se denominarán



documento en que conste el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que **“Las Partes”** deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

SEXTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.- **“EL INEIE”** se obliga entregar los oficios a **“EL CONTRATISTA”** para el acceso a él o los inmueble(s), que motiva(n) **“Los Trabajos”** objeto del presente contrato, cuyo producto o productos esperados serán aplicados en el o los inmueble(s) que motiva(n) **“Los Trabajos”**, oportunamente a la fecha de inicio de éstos, prevista en la cláusula que antecede. El acceso al o los inmueble(s) deberá constar por escrito, debiendo recabar **“EL CONTRATISTA”** la constancia respectiva que emita el personal comisionado por **“EL INEIE”** y registrarla en la bitácora correspondiente.

El incumplimiento de **“EL INEIE”** de proporcionar los oficios para el acceso al o los inmuebles(s) que motiva(n) **“Los Trabajos”** objeto del presente contrato, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de **“Los Trabajos”**, esto única y exclusivamente será aplicable para el inicio de **“Los Trabajos”**, lo que se formalizará mediante convenio.

SÉPTIMA.- ANTICIPO: MONTO, PORCENTAJE, FORMA, TÉRMINOS Y AMORTIZACIÓN.- **“EL INEIE”** entregará a **“EL CONTRATISTA”**, un anticipo equivalente al 30% (treinta por ciento) sobre el monto de cada obra, para la ejecución de **“Los Trabajos”** materia de este instrumento, la cantidad de **\$2,226,956.15 (DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 15/100 M.N.)** más el 16% (dieciséis por ciento) por concepto del Impuesto al Valor Agregado, que asciende a la cantidad de **\$356,312.98 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 98/100 M.N.)** determinándose un importe total de **\$2,583,269.13 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 13/100 M.N.)**, conforme a cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos y aceptados, catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo e importes parciales y totales contenidos en la proposición de **“EL CONTRATISTA”**.

Cuando el plazo de ejecución de **“Los Trabajos”** abarque más de un ejercicio presupuestal, **“EL INEIE”** para cada ejercicio aplicará el porcentaje señalado en el párrafo que antecede, sobre el monto restante a ejercer por **“EL CONTRATISTA”** en el periodo que consecutivo, de conformidad a lo establecido en el artículo 138 del reglamento.

El procedimiento de amortización del anticipo deberá realizarse conforme a lo siguiente:

- 1.- El importe del anticipo otorgado se amortizará en el mismo ejercicio en que se otorgue.

OCTAVA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- “Las partes” convienen que “Los Trabajos” objeto de este contrato serán pagados mediante la formulación de la o las estimaciones por mes vencido sujetas a los conceptos de obra ejecutados conforme al catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición y cantidades de obra, mismas que serán presentadas por **“EL CONTRATISTA”** a la Residencia de Obra de **“EL INEIEEM”** dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte del período pactado.

Todas las estimaciones para su procedencia, deberán acompañarse de croquis, notas de bitácora, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación considerando avances de **“Los Trabajos”** y demás documentos que consideren necesarios para avalar los importes que consignen las estimaciones.

“EL INEIEEM”, por conducto del Residente de Obra que designe, revisará y autorizará, o en su caso rectificará la o las estimaciones elaboradas por **“EL CONTRATISTA”**, así como su documentación soporte, para lo cual contará con un plazo de 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de presentación de dicha documentación.

El pago de estimaciones por **“Los Trabajos”** ejecutados se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria (cheques) en base a los datos proporcionados en la carta de datos bancarios y catálogo de beneficiarios, siendo el único responsable **“EL CONTRATISTA”** de la veracidad de la información que presente, asimismo conforme al contrato vigente e indicación de **“EL INEIEEM”**. Debiendo facturar a favor de **“EL INEIEEM”**, RFC. **IEI980924PS5** en el domicilio ubicado en Avenida Universidad número 406, Colonia Buena Vista, Cuernavaca, Morelos.

En caso de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas por el Residente de Obra, dentro del plazo señalado en el párrafo que antecede, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación para que inicie su trámite de pago.

El pago de la o las estimaciones por unidad de concepto de trabajos terminados se efectuará dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha de autorización de la estimación, por parte de la residencia de obra, previa entrega de **“EL CONTRATISTA”** de los comprobantes respectivos y estimaciones las cuales deberán reunir los requisitos fiscales que establece la legislación vigente en la materia.

En todos los casos, el Residente de Obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que **“EL CONTRATISTA”** presente la o las estimaciones.

En el supuesto de que **“EL CONTRATISTA”** no presente las estimaciones dentro de los 6 (seis) días naturales a que se alude en el primer párrafo de esta cláusula, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por

En el supuesto señalado en la fracción II del artículo 50 de la ley y para los efectos del artículo 58 de la ley en comento, el importe del o los ajustes resultantes deberá afectarse en un porcentaje igual al del anticipo concedido. Para el ajuste de costos se tomará como antecedente la fecha del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los ajustes de costos directos se originarán cuando a partir del acto de la presentación y apertura de proposiciones ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos de **“Los Trabajos”** aún no ejecutados conforme al programa de ejecución convenido, cuando dichos costos procedan, deberán ajustarse.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **“EL CONTRATISTA”** quien lo promueva dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten, si es a la baja, será **“EL INEIEM”** quien lo determine, dentro del mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el INEGI. Cuando los índices que requieran tanto **“EL CONTRATISTA”** como **“EL INEIEM”**, no se encuentren dentro de los publicados por el INEGI, **“EL INEIEM”** procederá a calcularlos en conjunto con **“EL CONTRATISTA”** conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas ó utilizando los lineamientos y metodología que expida el INEGI.

Trascurrido el plazo estipulado en el párrafo anterior, **“EL CONTRATISTA”** perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos y **“EL INEIEM”** de realizarlo a la baja.

“EL INEIEM” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a que **“EL CONTRATISTA”** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir el oficio de resolución que proceda, en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Para tal efecto, **“EL INEIEM”** al recibir la solicitud de ajuste de costos revisará el estudio y la documentación soporte que integra la solicitud, en caso de que se detecten deficiencias o identifique que esté incompleto, apercibirá por escrito a **“EL CONTRATISTA”**, para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Si transcurrido dicho plazo no diere repuesta al apercibimiento o no atendiere correctamente, se tendrá por no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El reconocimiento por ajuste de costos en aumento o reducción se deberá incluir en el pago de las



nombre y firma del personal autorizado, domicilios y teléfonos, datos particulares del contrato y alcances descriptivos de **“Los Trabajos”** y de las características del sitio donde se desarrollarán; la inscripción de los documentos que identifiquen oficialmente al Residente y en su caso al supervisor, así como al superintendente de **“EL CONTRATISTA”**, quienes serán los responsables para realizar registros en la Bitácora, indicando, en su caso, a quién o a quiénes se autoriza para llevar a cabo dichos registros.

Para el uso de la **BEOP**, **“Las Partes”** están de acuerdo en cumplir con lo dispuesto por el artículo 123, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En la **BEOP** se podrán registrar los eventos siguientes, como mínimo:

Al Residente de **“EL INEIEEM”**, corresponderá registrar:

- 1.- La autorización de modificaciones al proyecto ejecutivo, al procedimiento constructivo, a los aspectos de calidad y a los programas de ejecución convenidos.
- 2.- La autorización de estimaciones.
- 3.- La aprobación de ajuste de costos.
- 4.- La aprobación de conceptos no previstos en el catálogo original y cantidades adicionales.
- 5.- La autorización de convenios modificatorios.
- 6.- La terminación anticipada o la rescisión administrativa del contrato.
- 7.- La sustitución del superintendente de construcción, del anterior residente y de la supervisión, en su caso.
- 8.- Las suspensiones de trabajos.
- 9.- Las conciliaciones y, en su caso, los convenios respectivos.
- 10.- Los casos fortuitos o de fuerza mayor que afecten el programa de ejecución convenido.
- 11.- La terminación de **“Los Trabajos”**.



en el presente contrato, lo que podrá acontecer en cualquier tiempo durante su vigencia, por causas debidamente justificadas

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD.- “Las Partes” convienen que “**EL CONTRATISTA**” será el único responsable de:

1. La ejecución de “**Los Trabajos**”;
2. Se obliga a cumplir puntualmente con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano, construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y medio ambiente, que conforme al artículo 67 de la referida Ley, que en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale la Dependencia o Entidad y demás disposiciones administrativas aplicables. Asimismo, deberá sujetarse a las instrucciones que al efecto le señale “**EL INEIE**”. Las responsabilidades, los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de “**EL CONTRATISTA**”;
3. Que los materiales, insumos y equipos que se utilicen en “**Los Trabajos**” resulten acordes con las especificaciones y calidad pactadas en el presente contrato;
4. Que si realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de “**EL INEIE**”, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de “**Los Trabajos**” excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna al plazo de ejecución contratado;
5. Los defectos, vicios ocultos de “**Los Trabajos**” y de cualquier otra responsabilidad en que incurra, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se llegaren a causar a y/o a terceros;
6. Los riesgos, la conservación y la limpieza de “**Los Trabajos**” objeto del presente contrato, hasta el momento de su entrega a “**EL INEIE**”;
7. Coadyuvar obligatoriamente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas donde se ejecuten “**Los Trabajos**” objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin; igualmente se obliga a dar aviso al Residente, de la existencia de incendios, de su localización y magnitud;
8. Notificar al Residente, la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de “**Los Trabajos**”

de las disposiciones legales aplicables.

- B) “EL CONTRATISTA”** acepta que **“EL INEIEM”** le retenga el equivalente al cinco al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo que se autoricen para pago, por concepto de derechos por el servicio vigilancia, inspección y control a cargo de la Secretaría de la Función Pública, previstos en el artículo 191, de la Ley Federal de Derechos.

DÉCIMA QUINTA.- GENERALES, FORMA, TÉRMINOS Y PORCENTAJE DE LAS GARANTÍAS.- “EL CONTRATISTA” se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en lo que resulte aplicable, y demás disposiciones administrativas en la materia en lo que no se oponga a la citada Ley, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean otorgados por **“EL INEIEM”**.

La póliza en que sea expedida la fianza, de Conformidad con el Artículo 49 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en relación con el Artículo 48 fracción II de la misma Ley, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en las Reglas Generales para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas y de Servicios Relacionados con las Mismas para las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, en lo que no se oponga a la citada Ley, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

Esta institución de fianzas expresamente acepta:

- A) Que la fianza se otorga en los términos del contrato citado,
- B) Que esta fianza continuara vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor o en su caso modificación a los términos contractuales originalmente pactados y los supuestos de suspensión o interrupción de los trabajos, sin que por ello se requiera notificación alguna a la afianzadora o se entienda que ha mediado novación y que derivado de tales circunstancias, no se amortice en su totalidad el anticipo otorgado. La Afianzadora, se obliga a responder por su fiado de todas y cada una de las obligaciones contraídas y así resarcir ante cualquier incumplimiento directo o indirecto de su fiado, con relación al anticipo otorgado, incluidos los daños y perjuicios que se ocasione al Instituto Estatal de Infraestructura Educativa del Estado de Morelos a terceros con motivo de las omisiones imputables a su fiado, hasta por un año posterior al momento de que se reciba el anticipo y el mismo no se amortice a satisfacción del Instituto Estatal de Infraestructura Educativa del Estado de Morelos, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas o



“EL CONTRATISTA” se obliga a constituir la garantía correspondiente a favor de **“EL INEIEM”**, en la forma y términos siguientes:

1.-“EL CONTRATISTA”. Constituye y presenta a favor de **“EL INEIEM”**, en la fecha y lugar establecidos en la convocatoria la garantía de **Anticipo**, por el 30% (treinta por ciento) del importe total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado; mediante póliza de fianza la cual se anexa al presente contrato. Lo anterior de acuerdo al Artículo 48, fracción I y 49 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

“EL INEIEM” entregará el anticipo correspondiente a **“EL CONTRATISTA”** a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación de la garantía de anticipo.

El anticipo que **“EL INEIEM”** otorga a **“EL CONTRATISTA”** corresponde al **30%** (Treinta por ciento) del monto total del contrato como lo dispone el Artículo 50 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 138 y 141 de su Reglamento.

La fianza para asegurar la correcta inversión del anticipo se liberará cuando **“EL CONTRATISTA”** haya amortizado totalmente el anticipo otorgado.

2.-“EL CONTRATISTA”. Constituye y presenta a favor de **“EL INEIEM”**, en la fecha y lugar establecidos en la convocatoria la garantía de **Cumplimiento**, por el 10% (diez por ciento) del importe total contratado incluyendo el impuesto al valor agregado; mediante póliza de fianza la cual se anexa al presente contrato.

Mientras **“EL CONTRATISTA”** no otorgue la póliza de fianza con los requisitos que se señalan en este clausulado, no se perfeccionará el contrato y por lo tanto, no surtirá efecto alguno.

La póliza de fianza de cumplimiento será liberada por **“EL INEIEM”** para su cancelación una vez que **“EL CONTRATISTA”** entregue la garantía de los defectos, de los vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad

3.-De los defectos, de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad.- Al concluir **“Los Trabajos”**, **“EL CONTRATISTA”** deberá constituir garantía, por un plazo de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha de firma del Acta de Recepción Física de **“Los Trabajos”**, para responder por defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales, la que entregará previo a la entrega física de **“Los Trabajos”**, recibiendo a cambio la constancia de recepción correspondiente; dicha garantía podrá constituir la por una Póliza de Fianza expedida por una Institución Afianzadora legalmente



SE-INEIEM-FONDEN/FEDERAL-A.D.-271/2017

Página 17 de 31

DIRECCIÓN GENERAL

DÉCIMA SÉPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES.- “Las Partes” acuerdan que durante la vigencia del contrato, se aplicarán penas convencionales conforme el artículo 46 Bis de la ley por atraso en la ejecución de “Los Trabajos” por causas imputables a “EL CONTRATISTA”, que serán determinadas en función del importe de “Los Trabajos” que no se hayan ejecutado oportunamente, en los términos y condiciones siguientes:

“EL INEIEM” aplicará a “EL CONTRATISTA” retenciones económicas por atraso en la ejecución de “Los Trabajos”, como descuentos en las estimaciones, el 0.005 % (cinco al millar) **mensual**.

Para la determinación de las retenciones, el grado de atraso en la ejecución de “Los Trabajos” se establecerá durante la vigencia del programa de ejecución convenido y se determinará en la fecha de corte pactada en el contrato, por “Los Trabajos” que no se hayan ejecutado oportunamente en el periodo de que se trate, a cuyo importe se habrá de aplicar el porcentaje determinado como retención.

La cuantificación de las retenciones será el resultado de multiplicar al importe de “Los Trabajos” no ejecutados en la fecha de corte para el pago de estimaciones, conforme al programa convenido, el porcentaje pactado como retención.

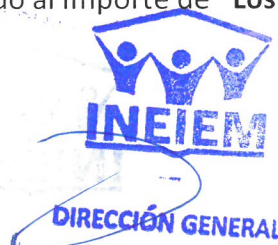
“EL CONTRATISTA”, podrá recuperar en las siguientes estimaciones el importe que se le haya aplicado como retención, sólo si regulariza los tiempos de atraso conforme al programa de ejecución convenido vigente.

De existir retenciones a la fecha de terminación de “Los Trabajos” pactada y trabajos pendientes de ejecutar por parte de “EL CONTRATISTA”, éstas seguirán en poder de “EL INEIEM”; la cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo, se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que se hayan aplicado.

Una vez concluida la totalidad de “Los Trabajos” y determinadas las penas convencionales, de resultar saldo a favor de “EL CONTRATISTA” por concepto de retenciones, “EL INEIEM” procederá a su devolución, sin que por este concepto se genere gasto financiero alguno.

Los días de atraso se contabilizaran a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

La penalización definitiva se calculará aplicando al Importe de “Los Trabajos” ejecutados con atraso, el



No será motivo de suspensión de **“Los Trabajos”**, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **“EL CONTRATISTA”**.

La suspensión prorrogará la fecha de terminación de **“Los Trabajos”** en igual proporción al periodo que comprenda dicha suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, sujetándose a lo siguiente:

La fecha de término se prorrogará considerando el número de días que resulten de la especialidad, partida o subpartida o en su caso, del concepto de trabajo suspendidos, de acuerdo al plazo establecido en el programa de ejecución convenido; su formalización se realizará mediante convenio. En este supuesto **“EL CONTRATISTA”** podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables, en términos de lo dispuesto en los artículos 60, primer párrafo y 62, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 145 y 146, de su Reglamento.

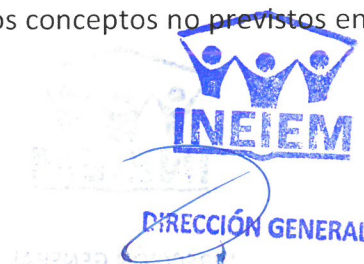
Cuando la suspensión temporal de **“Los Trabajos”** derive de caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad para **“Las Partes”**; debiendo suscribir un convenio en el que se deberá reconocer el plazo de suspensión de **“Los Trabajos”** y la fecha de reinicio y terminación de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. En este supuesto sólo será procedente el pago de los gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si durante la vigencia del contrato, se dan diversas suspensiones de trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, **“Las Partes”** podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de un solo convenio.

DÉCIMA NOVENA.- CONCEPTOS DE TRABAJO ADICIONALES Y/O NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEL CONTRATO.- Si durante la ejecución de **“Los Trabajos”**, **“EL CONTRATISTA”** se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, éste lo notificará por escrito a **“EL INEIEM”** a través de la Residencia quien resolverá lo conducente. **“EL CONTRATISTA”** sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

Cuando sea **“EL INEIEM”** quien requiera de la ejecución de **“Los Trabajos”** o conceptos señalados en el párrafo anterior, éstos deberán ser autorizados y registrados en la Bitácora por el Residente.

A los precios unitarios generados por los conceptos no previstos en el catálogo, se deberán aplicar los



3. En los casos no previstos en el numeral anterior de variación del monto y plazo en el porcentaje antes señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Función Pública, debiendo el Área Responsable de la Ejecución de **“Los Trabajos”** junto con **“EL CONTRATISTA”** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los indirectos y el financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al procedimiento, que establece el artículo 102, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las modificaciones se deberán sustentar por el Residente de Obra, a través de dictamen técnico que funde y motive las causas que los originen.

Las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para **“Las Partes”** que los suscriben.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Tratándose de modificaciones por cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados previamente. En ambos casos se tomará en cuenta lo estipulado en la **CLÁUSULA DECIMA NOVENA** que antecede.

Los conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, se considerarán y administrarán de manera independiente a los originalmente pactados en el presente contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado. Los conceptos de trabajo contenidos en este instrumento jurídico y los emitidos en el o los convenios pueden incluirse por **“EL CONTRATISTA”** en la misma estimación distinguiéndolos unos de otros, en cuyo caso se anexará la documentación que los soporte para efectos de pago.

Las modificaciones en monto y/o plazo conllevará a **“EL CONTRATISTA”** a realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento de acuerdo al porcentaje estipulado en el punto número 2 de la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** de este contrato, lo que se hará a más tardar en la fecha de firma del convenio respectivo.

“Las Partes” acuerdan que una vez que se tengan determinadas las modificaciones al contrato, la suscripción de o los convenios se realizará dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales contados a partir de la citada determinación, mismos que deberán contener los requisitos mínimos que refiere el

artículo 31 de la Ley, solo podrán subcontratar las siguientes partes de **“Los Trabajos”**:

- A) Concretos premezclados
- B) Maquinaria pesada
- C) Equipos especiales (escaleras eléctricas, elevadores)
- D) Laboratorio de Materiales

VIGÉSIMA TERCERA.- RELACIÓN LABORAL.- “Las Partes” convienen en que **“EL INEIEM”** no adquiere ninguna obligación de carácter laboral para con **“EL CONTRATISTA”**, ni para con los trabajadores que el mismo contrate para la realización de **“Los Trabajos”** objeto del presente instrumento jurídico, toda vez que dicho personal depende exclusivamente de **“EL CONTRATISTA”**.

Por lo anterior, no se le considerará a **“EL INEIEM”** como patrón, ni aún sustituto, y **“EL CONTRATISTA”** expresamente lo exime de cualquier responsabilidad de carácter civil, fiscal, de seguridad social, laboral o de otra especie, que en su caso pudiera llegar a generarse.

“EL CONTRATISTA” se obliga a liberar a **“EL INEIEM”** de cualquier reclamación de índole laboral o de seguridad social que sea presentada por parte de sus trabajadores, ante las autoridades competentes.

VIGÉSIMA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE COBRO.- “EL CONTRATISTA” se obliga a no transferir por ningún título, en forma total o parcial, a favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato; a excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por **“Los Trabajos”** ejecutados y autorizados para pago, debiendo solicitar por escrito el consentimiento a **“EL INEIEM”**, cuando menos con 15 días naturales previos a su vencimiento, la que resolverá lo procedente en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la presentación del escrito.

En la solicitud deberá declarar **“EL CONTRATISTA”** bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen anterior deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

La solicitud referida de **“EL CONTRATISTA”** y, en su caso, su aprobación se enviará a **“EL INEIEM”** ubicado en Avenida Universidad número 406, Colonia Buena Vista, Cuernavaca Morelos, con un mínimo de 5 (cinco) días naturales anteriores a su vencimiento, para su pago.

En la solicitud **“EL CONTRATISTA”** deberá proporcionar la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, presentando invariablemente una copia de los contra- recibos cuyo importe transfiere, facturar **“Los Trabajos”** que se estimen, y demás documentos sustantivos de dicha transferencia, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente.



a los programas convenidos.

"EL INEIEM" hará constar por escrito el finiquito, en términos de lo señalado en el artículo 170, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, anexando el Acta Entrega de Recepción Física de **"Los Trabajos"**.

En caso de que exista desacuerdo en el resultado del finiquito, o bien, **"EL CONTRATISTA"** no acuda para su elaboración dentro del plazo señalado, **"EL INEIEM"** procederá a elaborar el finiquito, debiendo comunicar su resultado a **"EL CONTRATISTA"** dentro del plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

"EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado el finiquito por **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes, **"EL INEIEM"** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización por la Residencia.

Si del finiquito resultara saldo a favor de **"EL INEIEM"** dicho saldo **"EL CONTRATISTA"** acepta que sean deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro conforme a lo previsto por el artículo 55, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; en el supuesto de no obtenerse el reintegro, **"EL INEIEM"** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **"Las Partes"**, **"EL INEIEM"** procederá a levantar de forma simultánea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre **"Las Partes"**, la cual deberá contener los requisitos mínimos a que alude al artículo 172, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- CAUSALES DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- **"Las Partes"** convienen que **"EL INEIEM"**, de conformidad a lo establecido por el artículo 157, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, podrá llevar a cabo la rescisión administrativa del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial de los tribunales competentes, si **"EL CONTRATISTA"** incurre en cualquiera de las siguientes causales de rescisión:

1. Si **"EL CONTRATISTA"**, por causas imputables a él, no inicia **"Los Trabajos"** objeto del contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley

anterior, el procedimiento de rescisión administrativa se sujetará a lo siguiente:

1. El procedimiento iniciará a partir de que **"EL INEIEM"** le notifique a **"EL CONTRATISTA"** por oficio el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos o circunstancias que motivaron su determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolo con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, **"EL INEIEM"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL CONTRATISTA"**.
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato por parte de **"EL INEIEM"**, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el numeral 1 (uno) de esta cláusula.

La determinación de dar por rescindido administrativamente este contrato no podrá ser revocada o modificada por **"EL INEIEM"**.

En el caso de que en el procedimiento de rescisión se determine no rescindir este contrato, se reprogramarán **"Los Trabajos"** una vez notificada la resolución correspondiente a **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión, **"EL INEIEM"** se abstendrá, como medida precautoria, de cubrir los importes resultantes de **"Los Trabajos"** ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la determinación de la resolución de rescisión, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobre costo de **"Los Trabajos"** aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, atendiendo a lo dispuesto por los artículos 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso **"EL INEIEM"** le haya entregado a **"EL CONTRATISTA"**, así como considerar en su integración la recepción de **"Los Trabajos"** que haya realizado **"EL CONTRATISTA"** hasta la rescisión del contrato, así como los equipos, materiales que se hubieran instalado en la obra o se encuentren en proceso de fabricación, siempre y cuando sean susceptibles de utilización dentro de **"Los Trabajos"** pendientes de realizar, conforme a lo establecido en el artículo 62, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 161, de su Reglamento.

Bitácora, acordando que resolverán la discrepancia en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de dicho registro, en consecuencia, la solución y las acciones a implementar, de igual forma se asentarán por **“Las partes”** en la Bitácora.

“Las partes” convienen que en caso de existir alguna discrepancia entre el contenido del clausulado del presente contrato y alguno de sus anexos prevalecerá lo señalado en el clausulado.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- **“Las Partes”** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y supletoriamente al Código Civil Federal, a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, al Código Federal de Procedimientos Civiles y demás ordenamientos aplicables.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, **“Las Partes”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes en el estado de Morelos, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Previa lectura y debidamente enteradas **“Las Partes”** del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, en virtud de que se ajusta a la expresión de su libre voluntad y que su consentimiento no se encuentra afectado por dolo, error, mala fe, ni otros vicios de la voluntad, lo firman y ratifican en todas sus partes, en 3 (tres) tantos, en la Ciudad de Cuernavaca Morelos, el día 26 de diciembre de 2017.

POR “EL INEIEM”



ING. ALEJANDRA VILLARREAL VILLARREAL
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO ESTATAL DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

POR “EL CONTRATISTA”

C. DIEGO IVAN RAMOS CHINO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
OLVE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.