

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 002846

Folio PNT 221471524000141

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 24 de mayo de 2024

**C. JORGE IGNACIO CERVANTES RODRIGUEZ
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el día 13 trece de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000141, a la cual se le asignó el número de folio interno 002846 (FC/VE/2846/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Jorge Ignacio Cervantes Rodríguez***

Información Solicitada

*Comisión Estatal de Aguas
Querétaro
Unidad de Transparencia*

*Por medio del presente escrito libre, **solicito copia de la Factibilidad del Desarrollador: Grupo GI Construcciones Y Promociones Sa De Cv otorgado al Fraccionamiento Montenegro, ya que mi casa ubicada en la calle de Maguey numero 5021 casa 1 del Condominio Monte Athos C.P. 76220 necesita ese documento para poder venderla.***

*Atentamente
Jorge Ignacio Cervantes Rodríguez
Tel. WhatsApp 5581079980
Correo ergoi@hotmail.com*

*Modalidad de entrega **Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)"***


Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta, se verifico que para el Fraccionamiento Montenegro se tiene registrado una factibilidad para 2039 viviendas y 5 lotes comerciales, la cual actualmente esta vencida, y derivado a que el usuario que solicita la copia, no forma parte del expediente y no tiene acreditada su personalidad, se adjunta copia de la factibilidad en versión pública, la cual por contener datos personales estoy obligado a proteger, toda vez que la protección de datos personales es un Derecho Humano reconocido por el artículo 16. segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece las obligaciones de los particulares y a las instituciones públicas que utilizan datos personales y que otorga derechos a los titulares, a fin de garantizar la privacidad y autodeterminación de las personas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMYrsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 27 veintisiete de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

VERSIÓN PÚBLICA



VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO No. VE/01236/2023



Asunto: Otorgamiento de prórroga de vigencia de factibilidad
Expediente: SR-006-08-D
Peticionario: Grupo GL Construcciones
y Promociones, S.A. de C.V.

*

Presente.

En atención a su solicitud de prórroga en el expediente al rubro citado, se procede al análisis y tomando en consideración los:

ANTECEDENTES

1. En fechas 14 de marzo de 2012 y 27 de marzo del 2017, esta Comisión Estatal de Aguas, emitió el dictamen mediante el cual se consideró factible otorgar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial a un CONJUNTO HABITACIONAL POR UN TOTAL DE 2,039 VIVIENDAS Y 5 LOTES COMERCIALES, localizado en FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO TOMADO DE LA FRACCIÓN QUINTA DEL LOTE B DE LA ANTIGUA HACIENDA DE MONTENEGRO, PREDIO CONOCIDO COMO EL MIRADOR FRACCIÓN DEL LOTE B DE LA EX HACIENDA DE MONTENEGRO, PREDIO RÚSTICO UBICADO EN LA EX HACIENDA MONTENEGRO, FRACCIÓN DE LA EX HACIENDA DE MONTENEGRO Y FRACCIONES DE TERRENO QUE FORMARON PARTE DEL LOTE B DE LA FRACCIÓN 5A. DE LA EXHACIENDA DE MONTENEGRO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., en lo sucesivo el desarrollo "HACIENDA MONTENEGRO", condicionada a estudio geofísico para la perforación de los pozos, equiparlos, construir tanque, líneas de conducción, participar en las obras de cabeza de agua potable y alcantarillado, realizar el estudio hidrológico de la subcuenca para realizar las obras de cabeza de pluvial, si el aforo del pozo no es positivo no existe el compromiso por parte de la Comisión en otorgar los servicios. El comité de fecha 15 de marzo de 2017 acepta recibir solamente 250,000 m3.
2. Se ha estado prorrogando año con año, siendo la última prórroga otorgada mediante oficio VE/0183/2023 de fecha 01 de febrero del 2023 para 250 viviendas, 750 viviendas, 453 viviendas, 586 viviendas y 5 lotes comerciales.
3. La vigencia de la prórroga referida en el antecedente inmediato anterior es hasta el día 31 de julio del 2023, para el cumplimiento de las condicionantes, señalándose que la Comisión Estatal de Aguas se reservaba el derecho de prorrogar su vigencia.
4. En fecha 20 de septiembre del 2023, el peticionario presentó una solicitud de prórroga de vigencia, por un periodo de 180 días.

Página 1 de 2

Para: Zaratemp No. 111, Col. Jardines de la Estación
San José de Los Olivos, Querétaro, Qro.
C. P. 76900, Plaza Patibol, Querétaro
Teléfono: 442 211 0600 Fax: 442 211 0601
www.mexicofederal.gob.mx

*.- ELIMINADO: Un datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.

VERSIÓN PÚBLICA



VOCALÍA EJECUTIVA
OFICIO No. VE/01236/2023



En razón de lo anterior y con fundamento en las facultades conferidas por el artículo 40 de la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro vigente y artículo 11 fracción IX del Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, se otorga una prórroga de la vigencia para el cumplimiento de la totalidad de condicionantes establecidas, hasta el día 03 de abril del 2024.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

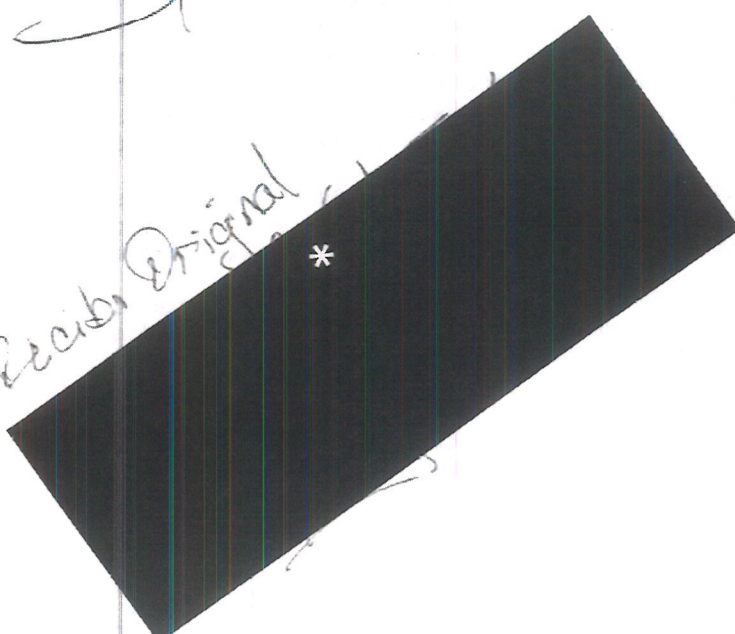
ATENTAMENTE

VOCAL EJECUTIVO
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A 03 DE OCTUBRE DEL 2023


LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY

El presente oficio da respuesta al folio No. VUD-001193-23.
LAVR/CAPP/MGRR/LSO/pbb*

Recibo Original



*

*.- ELIMINADO: Un datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.