



**Asunto: Respuesta a solicitud de transparencia
022770324000054**

Mexicali, Baja California 4 de noviembre del 2024

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO
P R E S E N T E**

En debida atención a su oficio, reciba en esta oficina administrativa, donde se solicita por medio del portal de transparencia electrónico de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con folio número **022770324000054** sobre lo siguiente información que literalmente se extrae de la solicitud:

Favor de proveer la siguiente información:

"De esta Dirección, solicito en caso de no existir inconveniente, me indique si en su base de datos existe algún registro y la partida registral en la colonia Loma Bonita Norte, Loma Bonita Fundadores, Loma Bonita y/o Colonia Reacomodo Obras Públicas, en la ciudad de Tijuana, Baja California a nombre de:

1. Zenaída García Hernández
- 2) Zenaída G. Hernández.
- 3) Zenaída García Hdez."

Al respecto se informa lo siguiente:

*En debida atención a lo que indica en la solicitud número **022770324000054** manifestamos que la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio es la dependencia encargada de dar Publicidad a los actos jurídicos con estricto apego a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, esto de acuerdo a lo que advierte el artículo que a su letra dice:*

"ARTÍCULO 2.- El Registro Público de la Propiedad y de Comercio es la institución responsable de realizar la actividad registral en el Estado y dar publicidad a la situación jurídica de bienes y derechos; así como, a los actos jurídicos que lo requieran para surtir eficacia ante terceros en los términos de ley, a fin de otorgar certeza y seguridad jurídica a los mismos. Podrán ser materia de registro los actos, convenios y contratos relacionados con derechos reales o personales, en cuanto a su constitución, transmisión, modificación, afectación y extinción; así como, la constitución de personas morales y todos aquellos que deban inscribirse en materia de comercio. Toda inscripción, anotación o asiento registral se hará constar de manera veraz y exacta en su archivo, utilizando las bases de datos, formas precodificadas e imágenes que esta Ley y su Reglamento autoricen."

Con la finalidad de atender su petición acceso al sistema SIR (Sistema Integral del Registro Público) mismo sistema NO arrojo información de lo solicitado por los diversos nombres que nos proporcionó, sin embargo si el usuario cuenta con información como lo es **lote, manzana, colonia**, podemos ingresar nuevamente al sistema de búsquedas, o bien le proporcionamos al usuario las ubicaciones de las oficinas registrales para que el interesado pueda acercarse a la misma y recibir la información que necesite de manera personal, ya que las oficinas cuentan con personal capacitado para dar el servicio registral.



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

DEPENDENCIA:	DRPPC
SECCIÓN:	Registral
NÚMERO DE OFICIO:	ADMIN811/2024

Las Direcciones de las Oficinas Registrales donde pueden acudir para acceder a las máquinas para la auto consulta:

Registral-Tecate

Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento el Descanso 6651037500
1016, Tecate 21478 ext. 7516

Oficina Registral Rosarito

Av. Jose Haros Aguilar #2004, Fraccionamiento Villa
Turística CP.22707, Playas de Rosarito

Oficina Registral Mexicali

Edificio del Poder Ejecutivo del Estado #994, Centro Cívico
CP.210000, Mexicali

Oficina Registral Tijuana

Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana #1271, Zona Río
CP22010, Tijuana

Oficina Registral Ensenada

Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz #S/N, Ex ejido Chapultepec
CP. 6500, Ensenada

Oficina Registral San Quintín

Tercera #9, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín CP.22930

Otra herramienta de consulta que esta dependencia proporciona es el acceso al portal oficial web en la siguiente liga:

<https://rppcweb.ebajacalifornia.gob.mx/portalbc/Produccion/portalapp/index.html>, la información que aquí se solicita pagando los derechos correspondientes en caso de requerir información certificada, lo anterior con fundamento en la Ley de Ingresos para el Estado de Baja California.

Lo anterior con fundamento en el artículo 50 Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California.

Sin otro particular, me reitero a sus muy distinguidas órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. ISIS MARIEL ROMERO PELAYO
REGISTRADOR PÚBLICO DE

LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
DESPACHADO
4 NOV 2024
DESPACHADO
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
ESPACHADO
ESPACHADO
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA