

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024


Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001259** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción VIIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente


Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano


AAOG



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Folio No. DDU/COU/FC/332/2024

Querétaro, Querétaro, 27 de septiembre de 2024

MEMORANDUM

DE: LIC. MIGUEL ANGEL GUILLERMO DIAZ DE GUZMAN TADEO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDECO

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al memorándum con número de oficio CN/704/2024, mediante el cual solicita copia de la Licencia autorizada del predio identificado con la clave catastral 140100132215005.

Al respecto, le comunico que anexo al presente copia de la licencia autorizada de subdivisión número FUS 114/2009 emitida por esta Dirección.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Lic. Miguel Angel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe de Departamento de Fraccionamientos y Condominios

La emisión del presente memorandum tiene fines meramente informativos, por lo que la emisión no produce efecto legal alguno.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SP:704/2024
Archivo
Minutario
MAGDGT/mep
m



Subdivisión de Predios

Licencia 2009 114

Impreso: 10/03/09 14:57:17

Fecha: 12/03/2009 Clave Catastral: 140100132215005

Página: 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio: ARMANDO OSTOS

25

REFORMA AGRARIA

Datos del Propietario:

Propietario: SALAZAR BADILLO MA. GUADALUPE

Domicilio: ARMANDO OSTOS

25 Interior:

REFORMA AGRARIA

Teléfono

2141566

Perito

Cédula

LUIS ROBERTO *

GALVÁN

GALVÁN

452908

Colegio: G 92 050

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL EDO. DE QRO. A.C

Respuesta:

LE COMUNICO QUE UNA VEZ ANALIZADA SU PETICION, ADEMAS DE REALIZAR LA VISITA FISICA DEL LUGAR, SE DETERMINA FACTIBLE SU AUTORIZACION PARA SUBDIVIDIR EL PREDIO DE SU PROPIEDAD QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 245.00 M² EN DOS FRACCIONES CON LAS SUPERFICIES SIGUIENTES: 122.50 M² Y 122.50 M², DE LAS CUALES LA FRACCION DE 122.50 M² SE FUSIONARA LA PREDIO COLINDATE IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL 140100132215024, UBICADO EN LA CALLE ZAPOTE DE LA COLONIA REFORMA AGRARIA EN LA DELEGACION JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ DE ESTA CIUDAD, POR LO QUE EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA CONDICIONANTE LA PRESENTE CARECERA DE VALIDEZ.

PRESENTANDO: CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO DE LA CORETT A FAVOR DE MA. GUADALUPE SALAZAR BADILLO, INSCRITO BAJO EL FOLIO NUMERO 1738 EXPEDIENTE 99-B DE CONTRATOS PRIVADOS Y SE ANOTO LA PARTIDA 228 DEL 102 TOMO XXIV, EL 23 DE AGOSTO DE 1993 Y SENTENCIA DEFINITIVA, DEL EXPEDIENTE 1358/2005, RELATIVO AL JUICIO ORDIBARIO CIVIL, SOBRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA, PROMOVIDO POR ROSA ELIA SAAVEDRA ARRIAGA Y JUAN MANUEL MIRANDA FONSECA, EN CONTRA DE DE MARIA GUADALUPE SALAZAR BADILLO.

POR OTRO LADO, SE LE INFORMA QUE QUEDA CONDICIONADA AL USO DEL SUELO Y A LA DENSIDAD DE POBLACION QUE LE ASIGNE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ DE ESTA CIUDAD. LA PRESENTE SURTE EFECTOS CATASTRALES POR LO QUE SE HAYAN CUBIERTO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

LA AUTORIZACION DE LA SOLICITUD DE SUBDIVISION NO SURTE EFECTOS CATASTRALES POR LO QUE DEBERA ACUDIR A LA DIRECCION MUNICIPAL DE CATASTRO PARA LA CONTINUACION Y CONCLUSION DE LA SOLICITUD DE SUBDIVISION DE LOS PREDIOS DE SU INTERES.



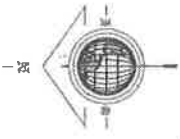
ING. ARQ. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA
COORDINADOR OPERATIVO DE PLANEACION URBANA

LA FUSION Y SUBDIVISION DE PREDIOS SON DOCUMENTOS DE CARACTER ADMINISTRATIVO, LOS CUALES GENERAN EL PAGO DE UN DERECHO, COMO LO SEÑALA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, DOCUMENTO QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD A LOS ARTICULOS 115 FRACCION V DE LA CONSTITUCION FEDERAL, Y DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, 118, 137, 138 Y 139 DEL CODIGO URBANO, ARTICULO 180 DEL CODIGO MUNICIPAL Y 261 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ALTERACION Y FALSIFICACION DE DATOS, DARA ORIGEN A LA CANCELACION Y LA REVOCACION CORRESPONDIENTE PREVIO PROCESAMIENTO CONFORME A LA LEY

ACTUAL

CALLE ARMANDO OSTOS

PROPUESTA



CALLE ARMANDO OSTOS

04

06

04

24

06

24

Sup. 245.00

25.03

24.96

9.84

9.96

Sup. 122.50

12.33

25.03

24.96

Sup. 122.50

9.84

12.70

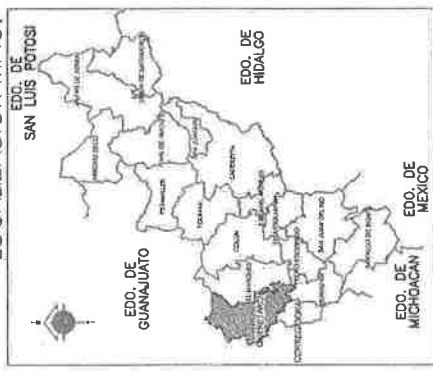
9.84

12.70

PROYECTO DE SUBDIVISION



LOCALIZACION MPIO.



ESCALA: 1:300

ACOTACION: METROS

[Signature]

M.C. DE ING. LUIS ROBERTO GALVAN G.
CED. PROF. 452808
REG. EDO. 009

PROPIETARIO: *[Signature]*
MARIA GUADALUPE SOSZAN ENRIQUE

UBICACION: CALLE ARMANDO OSTOS No 25
LOTE No 05, MANZANA No 3, COLONIA REFORMA
AGRAIA, SAN TIAGO DE C. JETANO

CLAVE CATASTRAL:

1401-001-32-15-005