

Querétaro, Gro. 27 de Sept. de 2024.

A quién Corresponda:

Por medio del presente escrito solicito copia de Oficio de autorización de subdivisión de fecha 10 de Mayo de 2009 del predio con Clave Catastral N. 1401 0013 22150 05 a nombre de Ma. Guadalupe Alazar Badillo con dirección Calle Armando Oster No. 25, Col. Reforma Agraria, Querétaro, Gro. sin otro particular quedo de usted

atentamente



Severiano Mejía Acalá

Tel. 442 330 5524

Correo electrónico severianomejia62@gmail.com.



QUERÉTARO  
MUNICIPIO

R.F.C. MQU220926DZA  
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z - 3039978

Fecha y Hora de Emisión: 22/01/2024 13:20:44

Fecha de Pago: 22/01/2024

No. Operación: 868594632024

Caja: 376 - JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

Cajero: 538 - SALINAS RAMIREZ MARIBEL

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202401 - 202406

### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100132215005  
Propietario: SALAZAR BADILLO MA GUADALUPE  
Dirección: ARMANDO OSTOS 25 REFORMA AGRARIA  
RFC: CAT710734CAT  
Teléfono: 0  
Ubicación: ARMANDO OSTOS 25 - - COLONIA REFORMA AGRARIA  
Terreno: Mts2 = 245 Valor = \$558,600.00  
Construcción: Mts2 = 68 Valor = \$152,388.00

### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110001-	REDONDEO	0.22
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	525.90
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-63.12
Total:		463.00

Importe con letra: Cuatrocientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo



140100132215005

### Cadena Original:

||2.0|Z|3039978|2024-01-22T01:27:12|0|2024|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|463.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|CAT710734CAT|SALAZAR BADILLO MA GUADALUPE|ARMANDO OSTOS 25|REFORMA AGRARIA|-|MEXICO|1|Impuesto Vigente|525.90|525.90|1|Descuento|63.12|63.12|IVA|16.0|0||

### Sello Digital:

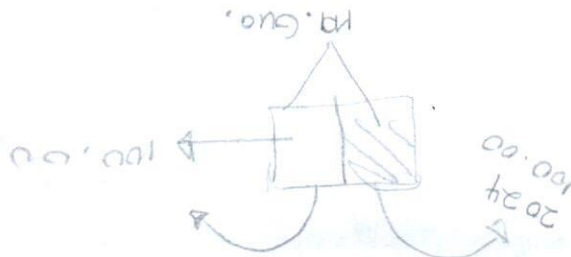
emSokKA5bwwZfDMsqZn3J0tqRGe6J5r2zGY2diyNwi5Fk6h1WeFY9CfFg65lRjALM4Kldf81W7KSkJNV2px7us1XlsXC7g  
Ue28nEmScqzh64c8+iN9tNUPYxZD72IkXS9QD0sCO7hXUE+mp+d14JaHBTClcaD+1tpULB3wt+4=



### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.





# CARTA PODER

Queretaro, Gro. 26 de Septiembre de 2014  
Sr.(Sra.) Catastro Municipal de Queretaro, Gro.

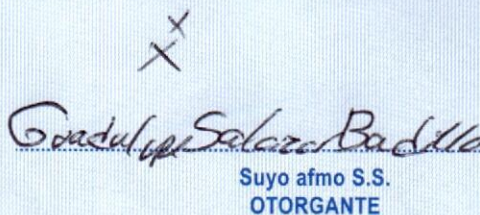
## PRESENTE

Por la presente otorgo al Sr.(Sra.) Severiano Mejia Acala  
poder amplio, cumplido y bastante para que a mi nombre y representación

realice todo lo necesario para hacer en que  
situación se encuentra la subdivisión  
de mi predio con Clave Catastral número:  
140100132215005 y poder continuar para  
la separación del resto de mi predio;  
así como los pagos correspondientes  
derivados de esta acción. Tel. +52 2868 9082

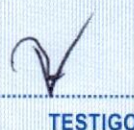
y así mismo para que conteste las demandas y reconvencciones que se entablen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los represente y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga autos interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me represente en los embargos que contra mí se decreten, pida el remate de los bienes embargados, nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, transe este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de los Jueces, árbitro y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos, así como para que sustituya este poder ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

  
ACEPTO EL PODER

  
Suyo afmo S.S.  
OTORGANTE


Luis Fernando  
TESTIGO


Luis Fernando Hernandez Hernandez.

  
TESTIGO

Jose Rodolfo Hurtado Herrera



 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR





NOMBRE  
SALAZAR  
BADILLO  
MA. GUADALUPE  
DOMICILIO  
C ARMANDO OSTOS 25  
COL REFORMA AGRARIA 76080  
QUERETARO, QRO.



FECHA DE NACIMIENTO  
01/06/1961  
SEXO - M

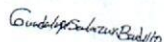

CLAVE DE ELECTOR SLBDMA61060122M500  
CURP SABG610601MQTLDD09 AÑO DE REGISTRO 1991 01

ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0511  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026




SECCIONES FEDERALES 81 SECCIONES Y CANTONAMIENTOS 81 


 

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1434896337<<0511047851806  
6106018M2612317MEX<01<<05696<7  
SALAZAR<BADILLO<<MA<GUADALUPE<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
MEJIA  
ACALCO  
SEVERIANO

SEXO H

DOMICILIO  
C EJIDO SAN MIGUEL AMAZCALA 21  
LOC LA GRIEGA 76249  
EL MARQUES, QRO.

CLAVE DE ELECTOR MJACSV62112117H900

CURP  
MXAS621121HMSJCV06


AÑO DE REGISTRO  
1993 07

FECHA DE NACIMIENTO  
21/11/1962




SECCIÓN  
0199

VIGENCIA  
2023 - 2033






INE




0011088




MEJIA ACALCO SEVERIANO  
BIENVENIDO AL SISTEMA DE  
LA SEGURIDAD Y CALIDAD DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2485309562<<0199002457055  
6211213H3312315MEX<07<<16552<1  
MEJIA<ACALCO<<SEVERIANO<<<<<<<<




 MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
HERNANDEZ  
HERNANDEZ  
LUIS FERNANDO

SEXO H



DOMICILIO  
C MAURICIO REYES 18  
COL TLACOTE EL BAJO 76230  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR HRHRLS03123022H400

CURP HEHL031230HQTRRSA2	AÑO DE REGISTRO 2022 00
FECHA DE NACIMIENTO 30/12/2003	SECCIÓN 0548
	VIGENCIA 2022 - 2032

Luis Fernando



4000781

  
BERNARDO AGUERO PINEDA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2257965828<<0548130846966  
0312303H3212312MEX<00<<02116<6  
HERNANDEZ<HERNAND<<LUIS<FERNAN




MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR


NOMBRE  
HURTADO  
HERRERA  
JOSE RODOLFO  
DOMICILIO  
- LOC EL SAUCILLO S/N  
LOC EL SAUCILLO 76279  
COLON, QRO.

FECHA DE NACIMIENTO  
18/09/2001  
SEXO H


CLAVE DE ELECTOR HRHRDD01091822H800  
CURP HUHR010918HQTRRDA5 AÑO DE REGISTRO 2019 00  
ESTADO 22 MUNICIPIO 004 SECCIÓN 0083  
LOCALIDAD 0065 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



IDMEX1962808004<<0083124975232  
0109187H2912316MEX<00<<06296<1  
HURTADO<HERRERA<<JOSE<RODOLFO<



AV



FORNABES JACQUES BALBUENA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL