



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021-2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-1174-2024
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 19 de agosto del 2024
Asunto: El que se indica

"2024, Año de la Protección de la Niñez y Adolescencia en Tijuana"

MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA,
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.
P R E S E N T E.-



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental Municipal, en atención a su atento DGT-XXIV-2157/2024 recibido en fecha 13 de agosto de 2024, relacionado con la Solicitud De Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición De Datos Personales con número de folio **020059024000789 PNT**, donde se realiza el siguiente requerimiento de información:

"Se solicita se siguiente información:

1. **¿El predio con clave catastral PP-018-055 en el cual se desarrollan actualmente acciones de edificación, cuenta con licencia de construcción expedida por la autoridad municipal responsable?**
 - 1.1 **En caso afirmativo ¿Cuál es el uso de la obra autorizada? (habitacional, comercial o industrial)**
2. **¿El propietario del predio con clave catastral PP-018-055 en el cual se desarrolla actualmente acciones de edificación, solicitó y en su caso le fue otorgada licencia de construcción de muro de contención.**
3. **¿El predio con clave catastral PP-018-055 en el cual se desarrollan actualmente acciones de edificación, solicitó y en su caso le fue otorgada licencia para la construcción de uso multifamiliar o comercial?**
 - 3.1 **¿En caso afirmativo a la pregunta inmediata anterior, se presentó y en su caso válido el dictamen de uso de suelo favorable para la edificación multifamiliar o comercial?**
4. **El propietario del predio con clave catastral PP-018-055 en el cual se desarrollan actualmente acciones de edificación, solicitó y en su caso le fue otorgada licencia para la construcción de uso de suelo unifamiliar?**
5. **¿Cuál es la superficie de construcción (metros cuadrados) que aparece en la licencia de construcción que en su caso haya sido otorgada para edificar en el predio con clave catastral PP-018-055?**
6. **¿En la licencia de construcción que en su caso haya sido otorgada para edificar en predio con clave catastral PP-018-055? Se presentó estudio de Mecánica de Suelo, Resistividad del Suelo Geológico en su caso?**
7. **¿En la licencia de construcción que en su caso haya sido otorgada para edificar en el predio con clave catastral PP-018-055? Se presentó y se validó en su caso, memoria de cálculo?" (sic)**

Al respecto, me permito comunicar a usted que, derivado de un análisis de la solicitud antes descrita y en atención a los cuestionamientos planteados, los Departamentos de Edificación y Uso de Suelo adscritos a la Dirección de Administración Urbana, informaron que después de realizar una búsqueda minuciosa en los archivos físicos, además de los archivos digitales que se encuentran bajo el resguardo de la Autoridad que en el acto represento, referente a lo solicitado, **NO** se ha generado permisos, autorizaciones y/o licencias de construcción en el predio con clave catastral PP-018-055.

8



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021-2024


Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-1174-2024
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 19 de agosto del 2024
Asunto: El que se indica

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo de usted para cualquier duda o aclaración.



DIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN URBANA
Barandilla

ATENTAMENTE


ARQ. RICARDO ALFONSO GUERRENA CASTRO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



✓
K8
c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes.- Subdirector de Control Urbano DAU.
c.c.p. Ing. Jaime Rodríguez Bravo, Jefe del Departamento de Edificación, DAU.
c.c.p. Archivo de la Dirección
KGGC/EDV