

Ramos Arizpe, Coahuila a 03 de Septiembre del 2024

**C. GRISELDA CRUZ CORTES  
PRESENTE.-**

En atención a su petición de fecha, 19 de Agosto del 2024, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia folio 050103000006224 que ha sido dirigido a este Municipio de Ramos Arizpe.

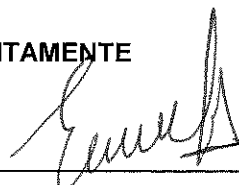
Con fundamento en los artículos 87, fracción VII, 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, hago de su conocimiento la información proporcionada:

Se anexa respuesta:

La información se brinda por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal de Ramos Arizpe, Coahuila, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87, fracciones VII de la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza.

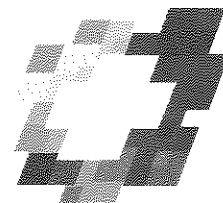
Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

**ATENTAMENTE**



**LIC. ERIKA REYES MENDEZ**

**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y FUNCION PUBLICA**



**LIC. ERIKA C. REYES MENDEZ.**  
**DIRECTORA DE TRANSPARENCIA Y**  
**FUNCION PUBLICA DEL MUNICIPIO.**  
**RAMOS ARIZPE, COAHUILA.**  
**P R E S E N T E.-**

En atención a la información que solicito mediante oficio que se hiciera llegar ante esta Unidad Administrativa Municipal, con fecha del 20 de agosto de la presente anualidad, al respecto tengo a bien informarle lo siguiente:

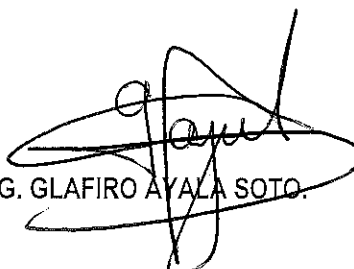
Que en cuanto a la información que solicita, respecto de una Factibilidad de un Uso de Suelo sobre una propiedad situada en el km 11.5 de la Carretera monterrey – Saltillo, en los límites de la Colonia Eulalio Gutiérrez, en Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, en relación a lo anterior, del mencionado Uso de Suelo se únicamente contamos con que se encuentra en proceso de regularización, ya que en los expedientes que obran dentro del Archivo Municipal, no se encontró documentación alguna, en razón de ese predio.

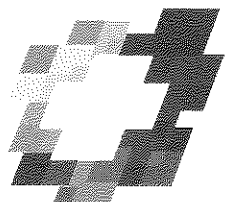
Que, en cuanto a si actualmente existe algún Procedimiento Administrativo, o Sellos de Clausura o Suspensión por parte de esta Unidad Administrativa Municipal en contra de tres predios, ubicados el primero de ellos en Laguna de Termino, esquina con Laguna de Mayran, Colonia Manantiales del Valle, el segundo de ellos en la Carretera México 57 – Monterrey – Saltillo, y el tercero de ellos ubicado en Autopista Carbonera – Ojo Caliente (cuota) a la altura de la comunidad de San Lucas, todos ellos en la ciudad de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, de todo lo anterior se desprende que, si existieron en su momento los mencionados Procedimientos Administrativos, así como, los Sellos de Clausura y Suspensión, pero actualmente y llevando el mencionado procedimiento conforme a la ley, los Sellos fueron retirados y son asuntos totalmente concluidos por esta Dirección, y a fin de corroborar lo anterior, me permito anexarle al presente las copias de las resoluciones que fueron emitidas en su debido momento procesal.

Sin otro particular al respecto, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración, haciendo propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo, reiterando las seguridades de mi distinguida consideración.

**ATENTAMENTE,**  
**EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**  
**DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA.**



  
**ING. GLAFIRO AYALA SOTO.**



C. REPRESENTANTE Y/O APODERADO LEGAL DE LA PERSONA  
MORAL MATC DIGITAL S DE R.L. DE C.V.  
LAGUNA DE TERMINOS 4010, ESQ. LAGUNA DE MAYRAN,  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA,  
P R E S E N T E.

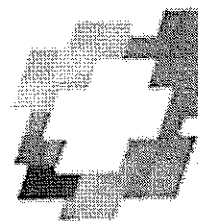
09 DE AGOSTO DEL 2024

VISTO.- Para resolver el expediente administrativo al rubro señalada, formado con motivo de una construcción y/o instalación de estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, que se encuentra dentro del inmueble ubicado en la CALLE LAGUNA DE TERMINOS 4010, ESQ. LAGUNA DE MAYRAN, EN ESTE MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, Y:

#### CONSIDERANDO.-

PRIMERO.- Mediante orden de inspección número 001/2024/PADU-ANT, de fecha 17-dieciséis de enero de 2024-dos mil veinticuatro, se realizó la inspección en el inmueble ubicado en la Calle Laguna de Términos 4010, esq. Laguna de Mayran en este Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, dando fe de la existencia de la construcción e instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, y debido a que no se acreditó la tenencia de las licencias y permisos requeridos, se procedió a la clausura de dicha obra. Fijándose en ese acto, citatorio a fin de que compareciera el propietario y/o responsable de las obras ante la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano de este Municipio, a expresar lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta circunstanciada.

SEGUNDO.- En fecha 18-dieciocho de julio de 2024-dos mil veinticuatro, compareció ante esta Autoridad, la C. Ing. Imelda Camargo Aceves, en su carácter de Representante Legal de la empresa MATC Digital S. de R.L. de C.V., personalidad debidamente acreditada dentro del expediente administrativo en que se actúa, y justificó haber regularizado su situación mediante la tramitación de la licencia de construcción y constancia de uso de suelo, a su vez exhibió comprobante de pago por la cantidad de \$168,174 (ciento sesenta y ocho mil ciento setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) de fecha 23 de mayo de 2024, correspondiente a los derechos relativos a la constancia de uso de suelo, licencia de construcción, regularización extemporánea y licencia de funcionamiento.



TERCERO.- En ese tenor, tocante a los permisos necesarios para la construcción y/o instalación de una estructura metálica, denominada antena de telecomunicaciones, se acreditó haberlos obtenido mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Dirección de Desarrollo Urbano

Es por lo que esta Autoridad, por los motivos y fundamentos antes expuestos:

## RESUELVE.-

PRIMERO.- Se declara que la persona moral MATC Digital S. de R.L. de C.V., acreditó contar con la autorización de esta Dirección Desarrollo Urbano, para la realización de los trabajos de construcción y/o instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, con su respectiva constancia de uso de suelo.

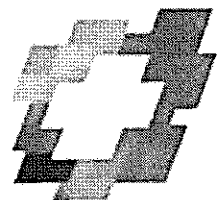
SEGUNDO.- Se resuelve en definitiva el presente procedimiento. Archívese como asunto completamente terminado.

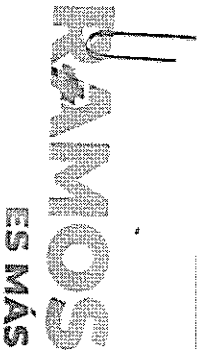
ATENTAMENTE

ING. GLAFIRO AYALA SOTO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA





DIRECCION MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO  
DEL R. AYUNTAMIENTO DE RAMOS ARIZPE COAHUILA  
OFICIO: 1122024/PADU-ANT  
ASUNTO: EMITE RESOLUCION

C. REPRESENTANTE Y/O APODERADO LEGAL DE LA PERSONA  
MORAL MATC DIGITAL S DE RL, DE C.V,  
CARRETERA MONTERREY-SALTILLO, KM 20,  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA.  
P R E S E N T E.

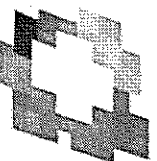
09 DE AGOSTO DEL 2024

VISTO.- Para resolver el expediente administrativo al rubro señalado, formado con motivo de una construcción y/o instalación de estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, que se encuentra dentro del inmueble ubicado en la CARRETERA MONTERREY-SALTILLO, KM 20, EN ESTE MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, Y;

#### CONSIDERANDO.-

PRIMERO.- Mediante orden de inspección número 01772024/PADU-ANT, de fecha 05-cinco de marzo de 2024-dos mil veinticuatro, se realizó la inspección en el inmueble ubicado en la Carretera Monterrey-Salttillo, Km. 20 en este Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, dando fe de la existencia de la construcción e instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, y debido a que no se acreditó la tenencia de las licencias y permisos requeridos, se procedió a la clausura de dicha obra. Fijándose en ese acto, citatorio a fin de que compareciera el propietario y/o responsable de las obras ante la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano de este Municipio, a expresar lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta circunstanciada.

SEGUNDO.- En fecha 18-dieciocho de julio de 2024-dos mil veinticuatro, compareció ante esta Autoridad, la C. Ing. Imelda Camarero Aceves, en su carácter de Representante Legal de la empresa MATC Digital S. de RL, de C.V., personalidad debidamente acreditada dentro del expediente administrativo en que se actúa, y justificó haber regularizado su situación mediante la tramitación de la licencia de construcción y constancia de uso de suelo, a su vez exhibió comprobante de pago por la cantidad de \$168,174 (ciento sesenta y ocho mil ciento setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) de fecha 23 de mayo de 2024, correspondiente a los derechos relativos a la constancia de uso de suelo, licencia de construcción, regularización extemporánea y licencia de funcionamiento.



# RAMOS

## ES MÁS

TERCERO.- En ese tenor, tocante a los permisos necesarios para la construcción y/o instalación de una estructura metálica, denominada antena de telecomunicaciones, se acreditó haberlos obtenido mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Dirección de Desarrollo Urbano

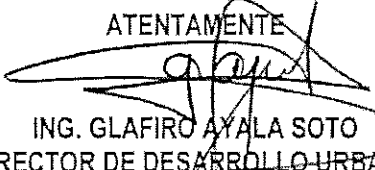
Es por lo que esta Autoridad, por los motivos y fundamentos antes expuestos:

### RESUELVE.-

PRIMERO.- Se declara que la persona moral MATC Digital S. de R.L. de C.V., acreditó contar con la autorización de esta Dirección Desarrollo Urbano, para la realización de los trabajos de construcción y/o instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, con su respectiva constancia de uso de suelo.

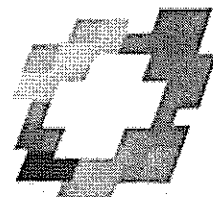
SEGUNDO.- Se resuelve en definitiva el presente procedimiento. Archívese como asunto completamente terminado.

ATENTAMENTE

  
ING. GLAFIRO AYALA SOTO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA



DIRECCIÓN MUNICIPAL DE  
DESARROLLO URBANO  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA



C. REPRESENTANTE Y/O APODERADO LEGAL DE LA PERSONA  
MORAL MATC DIGITAL S DE R.L. DE C.V.  
AUTOPISTA CARBONERA- OJO CALIENTE, ESTACION  
CAPUFE, RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA.  
P R E S E N T E.

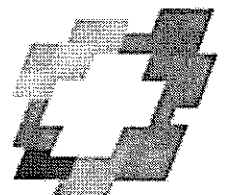
09 DE AGOSTO DEL 2024

V I S T O.- Para resolver el expediente administrativo al rubro señalado, formado con motivo de una construcción y/o instalación de estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, que se encuentra dentro del inmueble ubicado en la AUTOPISTA CARBONERA-OJOCALIENTE, ESTACION CAPUFE EN ESTE MUNICIPIO DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA, y;

#### CONSIDERANDO.-

PRIMERO.- Mediante orden de inspección número 002/2024/PADU-ANT, de fecha 17-dieciséis de enero de 2024-dos mil veinticuatro, se realizó la inspección en el inmueble ubicado en la Autopista Carbonera-Ojo caliente, estación CAPUFE en este Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila de Zaragoza, dando fe de la existencia de la construcción e instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, y debido a que no se acreditó la tenencia de las licencias y permisos requeridos, se procedió a la clausura de dicha obra. Fijándose en ese acto, citatorio a fin de que compareciera el propietario y/o responsable de las obras ante la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano de este Municipio, a expresar lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta circunstanciada.

SEGUNDO.- En fecha 18-dieciocho de julio de 2024-dos mil veinticuatro, compareció ante esta Autoridad, la C. Ing. Imelda Camargo Aceves, en su carácter de Representante Legal de la empresa MATC Digital S. de R.L. de C.V., personalidad debidamente acreditada dentro del expediente administrativo en que se actúa, y justificó haber regularizado su situación mediante la tramitación de la licencia de construcción y constancia de uso de suelo, a su vez exhibió comprobante de pago por la cantidad de \$168,174 (ciento sesenta y ocho mil ciento setenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) de fecha 23 de mayo de 2024, correspondiente a los derechos relativos a la constancia de uso de suelo, licencia de construcción, regularización extemporánea y licencia de funcionamiento.



# RAMOS

## ES MÁS

TERCERO.- En ese tenor, tocante a los permisos necesarios para la construcción y/o instalación de una estructura metálica, denominada antena de telecomunicaciones, se acreditó haberlos obtenido mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Dirección de Desarrollo Urbano

Es por lo que esta Autoridad, por los motivos y fundamentos antes expuestos:

### RESUELVE.-

PRIMERO.- Se declara que la persona moral MATC Digital S. de R.L. de C.V., acreditó contar con la autorización de esta Dirección Desarrollo Urbano, para la realización de los trabajos de construcción y/o instalación de una estructura metálica denominada antena de telecomunicaciones, con su respectiva constancia de uso de suelo.

SEGUNDO.- Se resuelve en definitiva el presente procedimiento. Archívese como asunto completamente terminado.

ATENTAMENTE

  
ING. GLAFIRO AYALA SOTO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DE RAMOS ARIZPE, COAHUILA



DIRECCIÓN MUNICIPAL  
DESARROLLO URBANO  
RAMOS ARIZPE, COAHUILA

