



ACTA DE SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA NÚMERO 43.

En la Población de Tumbalá del Estado de Chiapas, Cabecera Municipal del mismo nombre, siendo las **08:00 Horas** del día **19** del mes de **Julio** del año **2024**. Se reunieron en la Sala de los Regidores del Edificio Histórico del Honorable Ayuntamiento Municipal de Tumbalá, Chiapas, los ciudadanos (as) **C.P. Heidy Mayra Vázquez Arcos**. Presidenta Municipal Constitucional, **Lic. Agustín López Peñate**, Síndico Municipal Propietario, **Marisol Arcos Vázquez**, Primera Regidora Propietaria, **Diego Díaz Sánchez**, Segundo Regidor Propietario, **Lorena Avendaño Montejo**, Tercera Regidora Propietaria, **Sebastián Díaz Velasco**, Cuarto Regidor Propietario, **Bárbara Álvaro Meneses**, Quinta Regidora Propietaria, así como las Regidoras de Representación Proporcional las **Ciudadanas María Felician Montejo Díaz**, Regidora Plurinominal del Partido Nueva Alianza (**PANAL**), **Silvia Cristel Pérez Velasco**, Regidora Plurinominal del Partido Movimiento de Regeneración Nacional (**MORENA**), **Anaclea López López**, Regidora Plurinominal del Partido Chiapas Unido, y la **C. Ing. Rosa Adelid López Solís**, en su calidad de Secretaria Municipal, todos integrantes del Honorable Ayuntamiento Municipal para el **Periodo 2021-2024**, en términos por los Artículos **44, 46, 47, 48, 50 y 57 Fracción XXIV** de la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, en el cual se convoca una Sesión Extraordinaria de Cabildo, de acuerdo con los siguientes puntos:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de Asistencia del Cabildo.
- 2.- Declaración e Instalación Formal de la Sesión Extraordinaria.
- 3.- Se somete para su Análisis, Discusión y en su caso su Aprobación, la baja en el inventario de bienes inmuebles con una superficie de 2838.43 metros cuadrados, y que lo ampara una escritura pública número 4257, volumen 41, de fecha 28 de



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TUMBALÁ, CHIAPAS.
PERIODO 2021-2024.



agosto del año 2013, ante la fe del Notario Público Lic. Gilberto Ocaña Méndez, número 94 de Chiapa de Corzo, Chiapas, inscrito bajo el número 250, de fecha 19 de septiembre del 2013, a nombre del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Chiapas, representado por el Consejero Jurídico del Gobernador Dr. Vicente Pérez Cruz.

4.- Clausura de la sesión.

Una vez enterados del orden del día, el Cuerpo Colegiado presentes que integran el Honorable Ayuntamiento Municipal de Tumbalá, Chiapas aprobaron de conformidad los puntos del orden del día que se ha de analizar.

DESARROLLO DE LA SESION.

PRIMERO.- La Ingeniera **Rosa Adelid López Solís** en su calidad de Secretaria del Gobierno Municipal procedió al pase de lista de asistencia de los integrantes del Cabildo del Honorable Ayuntamiento Municipal, en el cual se constató que se encuentra la totalidad de los convocados, por lo tanto, existe quorum legal para proceder con el desahogo de los puntos con los arábigos del 1 al 4 y en consecuencia los acuerdos que se tomen en esta Sesión Extraordinaria de Cabildo son válidos y como consecuencia tienen valor jurídico.

SEGUNDO .- Habiéndose comprobado el Quorum Legal, la Contadora **Heidy Mayra Vázquez Arcos**, en su calidad de Presidenta Municipal Constitucional y con la facultad que me confiere la Ley de Desarrollo Constitucional en Materia de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Chiapas, en sus **Artículos 44, 46, 47, 48, 50 y 57 Fracción XXIV**, declara instalada formalmente la Sesión Extraordinaria de Cabildo siendo las **08:10 Horas** del mismo día.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TUMBALÁ, CHIAPAS.
PERIODO 2021-2024.



TERCERO. – Continuando con el orden del día, la Ciudadana **C.P. Heidy Mayra Vázquez Arcos**, Presidenta Municipal Constitucional, solicita el uso de la palabra a través de la Secretaria Municipal Ingeniero **Rosa Adelid López Solís**, mismo que le concede el uso de la voz: me dirijo ante este Cuerpo Colegiado para dar a conocer que el motivo de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, primeramente les hago de su conocimiento que del inventario de bienes muebles que forma parte del Patrimonio Municipal, a través del departamento de Patrimonio Municipal se constató que el bien inmueble con **una superficie de 2838.43 metros cuadrados**, y que lo ampara una **escritura pública número 4257, volumen 41, de fecha 28 de agosto del año 2013**, ante la fe del **Notario Público Lic. Gilberto Ocaña Méndez, número 94 de Chiapa de Corzo, Chiapas, inscrito bajo el número 250, de fecha 19 de septiembre del 2013**, no forma parte del Patrimonio Municipal, y por un error involuntario le dieron de alta en el Sistema Integral de la Administración Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas (SIAHM), y para descartar lo que he manifestado, a través del **Lic. Agustín López Peñate** en su calidad de Síndico Municipal, solicito los informes correspondientes al Registro Público y del Comercio con residencia en la población de Salto de Agua del Estado de Chiapas, y con fecha 10 de julio del año 2024, le expidieron copias debidamente certificadas de la escritura pública que he mencionado en líneas precedentes, en el cual se advierte que el bien inmueble que he precisado se encuentra con el **número de Registro 250, fecha de registro 19 de septiembre del año 2013, folio real: 5134, con una superficie de 2,838.43 metros cuadrados**, y que se encuentra como donatario el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Chiapas, y como donante el señor **Juan Pérez Arcos** y que en este acto pongo a la vista las **copias Certificadas constante de 6 hojas útiles** legalmente cotejada por el Delegado del Registro Público de la propiedad y del comercio **Lic. Hugo Manuel Ramírez López**, entonces no tiene razón de ser que el bien inmueble aun persista en el inventario de bienes inmuebles, así también no tiene razón que se encuentre dado de alta en el Sistema Integral de la



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TUMBALÁ, CHIAPAS.
PERIODO 2021-2024.



Administración Hacendaria Municipal del Estado de Chiapas (SIAHM), por lo tanto no debe de estar el citado bien inmueble como Patrimonio Municipal en virtud que con la documental publica por su propia y especial naturaleza son documentos idóneos que demuestra que el citado bien inmueble no ha sido Patrimonio Municipal, luego entonces someto a sus apreciables consideraciones que este Honorable Cabildo **autorice la baja del inventario y del SIAHM porque no tiene razón de ser**, esto por los motivos lógicos y jurídicos, siendo todo lo que tengo que exponer.

Una vez que los integrantes del Honorable Cabildo escucharon y analizaron lo expuesto, **levantaron la mano aprobaron y autorizaron por unanimidad de votos**, manifestamos que todo bien mueble e inmueble debe de estar debidamente demostrado con un documento idóneo que se encuentra a nombre del Honorable Ayuntamiento Municipal de Tumbalá, Chiapas, y así con documento idóneo se demuestra que forma parte del Patrimonio Municipal, en el caso que ha expuesto la ciudadana **Presidenta Municipal Constitucional Heidy Mayra Vázquez Arcos**, ha demostrado con un documento idóneo y pertinente que el bien inmueble no se encuentra a nombre del H. Ayuntamiento Municipal, entonces resulta tan aberrante que persista en el inventario y en el SIAHM, lo pertinente es que se le de baja como Patrimonio Municipal, porque como lo ha expuesto la ciudadana Presidenta Municipal no tiene razón de ser, argumentos que son válidos para que este Cuerpo Colegido de Cabildo autorice unánimemente la baja del inventario y del SIAHM, esto por las razones aludidas.

Acto Seguido. - La Contadora **Heidy Mayra Vázquez Arcos**, en calidad de Presidenta Municipal Constitucional, declaro: **Que se aprueba por unanimidad de votos de los presentes el orden del día con el arábigo número 3.**

CUARTO. - La Ingeniera **Rosa Adelid López Solís** en su calidad de Secretaria Municipal, informa ante el pleno que los puntos del orden del día fueron agotados



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TUMBALÁ, CHIAPAS.
PERIODO 2021-2024.**



en su totalidad por lo que no habiendo otro asunto que tratar, la Contadora **Heidy Mayra Vázquez Arcos**, Presidenta Municipal Constitucional, procede a declarar la clausura de la Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las **09:05 Horas**, en el lugar, día mes y año al inicio citados y para su constancia firman al margen y al calce por duplicado los que en ella intervinieron.- **Damos fe.** - - - - -

POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TUMBALÁ, CHIAPAS.

C.P. Heidy Mayra Vázquez Arcos
Presidenta Municipal Constitucional.

Lic. Agustín López Peñate
Síndico Municipal Propietario.

C. Marisol Arcos Vázquez
Primera Regidora Propietaria.

C. Diego Díaz Sánchez
Segundo Regidor Propietario.

C. Lorena Avendaño Montejo
Tercera Regidora Propietaria.

C. Sebastián Díaz Velasco
Cuarto Regidor Propietario.

C. Bárbara Álvaro Meneses
Quinta Regidora Propietaria.

REGIDORAS DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL.

C. María Feliciana Montejo Díaz
Regidora Plurinominal del Partido
Nueva Alianza.

C. Silvia Cristel Pérez Velasco
Regidora Plurinominal del Partido
Movimiento de Regeneración Nacional.



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TUMBALÁ, CHIAPAS.
PERIODO 2021-2024.**



C. Anacleta López López
Regidora Plurinominal del Partido
Chiapas Unido.

POR LA SECRETARÍA MUNICIPAL

Ing. Rosa Adelid López Solís
Secretaria Municipal.