

Solicitante.

Arturo Juárez Escalera

Asunto:

Solicita informes.

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de julio de 2024.

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Querétaro.

Presente.

Arturo Juárez Escalera, mexicano, mayor de edad, por derecho propio y con el carácter de Apoderado Legal de Naves y Bodegas Platino, S.A. de C.V., quien es **propietario del predio** que se localiza y marcada con el número oficial número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto en la Ciudad de Querétaro, con las medidas, Al norte 209.60 metros, 33.90 metros, 30.25 metros en la línea quebrada con Antonio Contreras Calle sin número; Al sur 157.30 metros, 54.25 metros, 73.00 metros en línea quebrada con Jaime Mondragón y Unión de Productores de leche; Al Oriente 42.00 metros con Javier Mondragón; Al poniente 72.30 metros con Vidriería Querétaro, con clave catastral 14 01 001 25 001 091, que para tener acceso a la propiedad de la moral, debe seguirse el recorrido para tener acceso y/o salida a través de la vía pública denominada Calle sin nombre y sin número, en la Sub Delegación de San Pablo, S.A. en el Municipio de Querétaro perpendicular a la Avenida 5 de febrero y que tiene impedimento material para acceso y/o salida motivo de la colocación de un portón de herrería, con lo que se causa graves afectaciones, así como daños y perjuicios, no solo al bien inmueble referido, propiedad de mi representada, sino que también al orden público y al normal funcionamiento de las vías de comunicación.

I. Justifica personalidad.

- a) Que se acredita la personalidad del suscrito como Apoderado legal de la moral denominada Naves y Bodegas Platino, S.A. de C.V., tal y como se desprende de la escritura pública número 16,501 (dieciséis mil quinientos uno) de fecha 14 de abril de 2009, pasada ante la fe de la Lic. María de los Ángeles Guadalupe Arana y de los Cobos, Notaria titular de la Notaría pública número 14 de esta demarcación Notarial, en la cual se me otorgó Poder General para pleitos y cobranzas y Actos de administración y Especial para los Actos de Administración Laboral.

b) Que mi representada adquirió dicha propiedad ubicada en Calle sin nombre, Sin número, en la Sub Delegación de San Pablo, S.A. en el Municipio de Querétaro, tal como se desprende de la Escritura pública número 53,243 de fecha 20 de marzo de 2020, pasada ante la fe del Licenciado Roberto Loyola Vera, en su carácter de Notario Público Titular de la Notaría número 35 en esta demarcación notarial, de la cual se desprende en sus últimos renglones que, actualmente el predio se encuentra marcado con el número oficial exterior 1333, interior 3 de la Avenida 5 de febrero, Delegación Felipe Carrillo Puerto de esta Ciudad de Querétaro.

II. **Autoriza profesionistas para recibir y oír todo tipo**

de notificaciones. Que por ser interés del suscrito conocer los actos y/o tramites y/o solicitudes y/o avances y/o informes y/o cualquier tipo de solicitud y/o avance, designo y/o autorizo a los **CC. Lics. Aureliano Hernández Tinajero y/o Ileana Berenice Marquez Guerrero y/o Ricardo Garduño Ocegüera y/o Luis Alonso Pelayo Pérez y/o Jonathan Contreras Zamora y/o Luis Carlos Ramos Hernández y/o Alejandro gustavo Terán Rangel y/o Marco Antonio Alcaraz Ugalde y/o Claudia Terán Lemus**, así como a los **P.D.D. Neftalí Hernández Tinajero y/o Amos Esaú Hernández Álvarez y/o Alan Andrés Mendoza**, como autorizados para recibir y oír cualquier tipo de notificación, así como consulten los registros que se integren a mis solicitudes, lo que podrán hacer de manera indistinta, previa identificación y firma del registro que para el efecto se emita.

III. **Adjunta habilitaciones de los profesionistas y pide**

consulta electrónica. Que en este acto adjunto copias simples de las cédulas profesionales de los citados para demostrar que están habilitados para el ejercicio del cargo que les conferimos, pidiendo que en caso de ser necesario ordene al personal auxiliar a su cargo se haga la consulta electrónica en la página web del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Querétaro y/o en el sitio web www.direcciongeneraldeprofesiones.sep.gob.mx, de lo que se ruega se deje registro para constancia legal y certeza de la parte contraria.

IV. **Pone a disposición formas de localizarme y/o**

notificarme. Que con la finalidad de ser enterado de las resoluciones que resulten de mis peticiones a este H. Ayuntamiento, le ruego me tenga poniendo a su alcance las siguientes maneras de localizarme:

- 1) El domicilio procesal ubicado en la **Avenida Armando Birlain Shaffler número 2001, corporativo 1, piso 4, letra C, Central Park, Colonia Centro Sur en esta Ciudad de Querétaro.**
- 2) Los correos electrónicos aureheti@hotmail.com, eveme27@hotmail.com, y a_ocv@hotmail.com.
- 3) En los teléfonos **4423452278, 4422317614, 4422814933 y 4423270110**, que corresponden a los asesores víctimas.

Pido que, de estimarlo procedente, se privilegie la forma electrónica para la realización de cualquier notificación, cuenta habida de las medidas sanitarias adoptadas por las Autoridades federales y estatales, en torno a la contingencia causada por la pandemia Covid 19 y que sigue latente.

V. **Solicita informes.** Que, atendiendo los antecedentes, acudo ante esta Unidad de transparencia del Municipio de Querétaro, con la finalidad de que, a través de esta dependencia, se tenga acceso a la información que se solicita en los siguientes:

1. **Informe Dirección de Catastro del Municipio de**

Querétaro. Que solicito por medio de esta instancia, se realice una búsqueda minuciosa dentro de sus archivos físicos y/o informáticos e informe lo siguiente:

- a) Informe que tipo de vialidad es la ubicada en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro.
- b) Informe si dicha vialidad cuenta con la autorización correspondiente.
- c) Remita las constancias que fundamenten el informe.

2. **Informe de Desarrollo Sostenible del Municipio**

de Querétaro. Que solicito por medio de esta instancia, se realice una búsqueda minuciosa dentro de sus archivos físicos y/o informáticos e informe lo siguiente:

- a) Informe que tipo de vialidad es la ubicada en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro.
- b) Informe si dicha vialidad cuanta con la autorización correspondiente.
- c) Informe si cuenta con los registros de la emisión de la nomenclatura de los predios ubicados en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro, que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro.
- d) Remita las constancias que fundamenten el informe.

3. **Informe de Secretaría de Administración del Municipio de Querétaro.**

Que solicito por medio de esta instancia, se realice una búsqueda minuciosa dentro de sus archivos físicos y/o informáticos e informe lo siguiente:

- a) Informe si tiene registro de la vialidad ubicada en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro.
- b) Informe si la vialidad y/o derechos de paso ubicado en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro, se encuentra reconocida como vialidad.
- c) Informe si la vialidad ubicada en Calle sin nombre y sin número de la Sub Delegación San Pablo, en el Municipio de Querétaro que comunica con Calle 5 de febrero número exterior 1333, interior 3, Colonia Felipe Carrillo Puerto, en el Municipio de Querétaro, se encuentra registrada como vialidad.
- d) Remita las constancias que fundamenten el informe.

VI. **Capítulo de petitorios.**

Que ruego a la Unidad de Transparencia del Municipio de Querétaro, tenga a bien atender lo siguiente:

Primero. Me tenga con la solicitud que realizo en mi condición de representante legal de la moral Naves y Bodegas Platino, S.A. de C.V., propietario del predio antes mencionado.

Segundo. Me tenga por autorizadas las formas para localizarme con la finalidad de recibir u oír respuesta a la petición que realizo.

Tercero. Me tenga designando y Autorizando a diversos profesionistas para que reciban y escuchen toda clase de notificaciones en mí nombre y representación.

Cuarto. Tenga a bien acordar de manera positiva la solicitud que realizo, se me informe y remita lo solicitado.

Cuarto. Acordar de conformidad lo solicitado.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Protesto lo necesario y en términos de Ley.

Santiago de Querétaro, Qro., a 15 de julio de 2024.


Arturo Juárez Escalera.

Representante legal de Naves y Bodegas Platino, S.A. de C.V. propietario.

(Solicita informes).



NOTARÍA PÚBLICA No. 14

LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS
LIC. JOSÉ ARANA MORÁN
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.



-----TOMO: 121 CIENTO VEINTIUNO.-----

ESCRITURA NÚMERO: 16,501 DIECISÉIS MIL QUINIENTOS UNO.-----

EXPEDIENTE NÚMERO: 162.09 CIENTO SESENTA Y DOS PUNTO CERO NUEVE.-----

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, 14 catorce de abril de 2009 dos mil nueve ante mí, **LICENCIADA MARÍA DE LOS ÁNGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS**, Titular de la Notaría Pública número 14 catorce, de esta Demarcación Notarial, **COMPARECE**: La sociedad denominada **NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por medio del **DELEGADO ESPECIAL** de su Asamblea General Ordinaria de Accionistas número 4 cuatro, celebrada el 3 tres de febrero de 2009 dos mil nueve, señor **INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO**, con el objeto de otorgar un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL**, en favor del señor **LICENCIADO ARTURO JUÁREZ ESCALERA**; al tenor de lo que se expresa a continuación:-----

-----PROTESTA DE LEY.-----

Para los efectos de las declaraciones que el compareciente hará en este instrumento, lo enteré del contenido de los artículos 34 treinta y cuatro de la Ley del Notariado y 277 doscientos setenta y siete del Código Penal, ambos en vigor y para el Estado de Querétaro; por lo tanto, queda apercibido de las penas en que incurrir los que declaran falsamente, procediendo a protestarlo para que se conduzca con verdad, lo cual protestó formalmente.-----

-----ANTECEDENTES.-----

PRIMERO: El señor **INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO**, acredita la legal existencia de su representada, mediante:-----

Escritura pública número 18,990 dieciocho mil novecientos noventa, de fecha 27 veintisiete de abril de 2006 dos mil seis, pasada ante la fe de la Licenciada Estela de la Luz Gallegos Barredo, Notaría Adscrita a la Notaría 31 treinta y uno de este Distrito Judicial, inscrita el 19 diecinueve de junio de 2006 dos mil seis, bajo el folio mercantil 32162 treinta y dos mil ciento sesenta y dos, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Querétaro, en la cual, previó Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores número 22000902, Expediente 200622000855, Folio 5U021RX3, en la cual se constituyó **NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, con Nacionalidad Mexicana, con cláusula de admisión de extranjeros, con domicilio en esta ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, duración de 99 noventa y nueve años, Capital Mínimo Fijo de \$50,000.00 cincuenta mil pesos cero centavos moneda nacional, transcribiéndose enseguida su parte conducente: "...ESTATUTOS.- QUINTO. OBJETO.- A) Tomar o dar en arrendamiento, así como explotar, operar, administrar, comprar, vender, construir, ampliar y/o modificar, todo tipo de bienes inmuebles destinados a naves y bodegas industriales, centros comerciales, habitacionales, de negocios, de convenciones, de eventos sociales, hoteles, restaurantes, salones, locales comerciales, estacionamientos y similares, renta de automóviles, agencia de viajes, tabaquería, boutiques, centros de belleza y, en general, todos los servicios anexos y conexos relacionados con ellos.- B) Diseñar, proyectar, coordinar, supervisar, ejecutar, restaurar y/o remodelar obras turísticas, recreativas, comerciales y todas las demás afines.- C) Promover, administrar, promocionar y publicitar complejos industriales, parques industriales y comerciales, recreativos, comerciales y todas las demás afines.- C) Promover, administrar, promocionar y publicitar complejos industriales, parques industriales y comerciales, recreativos, habitacionales, turísticos y todos los demás afines a ellos.- D) Genera, implementar y promocionar diseños, marcas, nombres, avisos comerciales, procesos y patentes.- E) Adquirir, vender, comercializar, distribuir, importar y exportar todo tipo de materiales,

implementos, herramientas y accesorios para la industria turística, recreación y deporte y en general para todo tipo de construcciones o bienes inmuebles....- DÉCIMO CUARTO. AUTORIDAD SUPREMA.- La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la sociedad y sus resoluciones serán obligatorias para todos los accionistas, aún para los ausentes y disidentes...- DÉCIMO QUINTO. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Consejo de Administración, el cual estará integrado y por el número de miembros que decida la asamblea ordinaria de accionistas...- DÉCIMO OCTAVO. DE LAS FACULTADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.- El Consejo de Administración tendrá las siguientes facultades: I.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. Para que lo ejercite y comparezca ante toda clase de personas y Autoridades Judiciales y Administrativas, Civiles, Penales y del Trabajo, Federales y Locales, especialmente para presentar quejas, querellas, denuncias y constituirse en tercero coadyuvante del Ministerio Público, otorgar perdón y en general, para que inicie, prosiga y dé término como le parezca, desistiendo incluso, de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos en general de cualquier orden, e inclusive para desistirse del Juicio de Amparo, con facultad expresa para endosar títulos de crédito.- II.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Para otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y privados, manifestaciones, renunciaciones, en especial las consignadas en el Artículo 27 veintisiete constitucional y Leyes Reglamentarias del mismo precepto, protestas, etcétera, de naturaleza civil, Mercantil o cualquier otra que se requiera para el desempeño de sus funciones administrativas... III.- PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO. Queda autorizado para otorgar toda clase de actos de Dominio, tales como comprar, vender, gravar, etcétera, en relación con bienes muebles e inmuebles pero, para los fines de la Sociedad exclusivamente.- IV.- SUSCRIBIR, AVALAR TÍTULOS DE CRÉDITO Y CONTRATAR OBLIGACIONES A CARGO DE LA SOCIEDAD... V.- SUBSTITUIR EN PARTE ESTE PODER Y OTORGAR PODERES GENERALES Y ESPECIALES.- ...CLÁUSULAS TRANSITORIAS.- ...TERCERA.- Acuerdan los socios fundadores de esta sociedad, que la reunión que celebran para firmar la presente escritura constitutiva, adquiere el carácter de primera Asamblea General y en la misma adoptaron por su voto unánime las siguientes RESOLUCIONES.- PRIMERA. En los términos del artículo décimo quinto de los Estatutos Sociales, la sociedad será administrada por un CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, integrado por un número de 4 cuatro miembros: Un Presidente, un Secretario, un Tesorero y un Vocal, con todas las facultades que se especifican en el Artículo Décimo Séptimo de los Estatutos Sociales.- SEGUNDA. Se otorgan a favor de los señores ING FEDERICO RUÍZ RUBIO Y SRA. NORMA LOMELI POZO, los siguientes poderes de la sociedad, a fin de que los ejerciten en forma conjunta y/o separada, con las siguientes facultades: PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN CUANTO ASUNTOS LABORES para efecto de los artículos seiscientos noventa y dos, setecientos ochenta y seis, ochocientos sesenta y seis y siguientes, así como ochocientos setenta y demás aplicables de la Ley Federal de Trabajo en vigor, a fin de que comparezcan ante las autoridades del trabajo en asuntos laborales en que esta sociedad sea parte o tercera interesada, tanto en la audiencia inicial, para absolver posiciones, así como en cualquiera de sus etapas.- Este poder podrá ser ejercido conjunta o individualmente por cualquiera de los dos apoderados.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusulas especiales de acuerdo con la Ley, por lo que se le confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de todos los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana....- PODER PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD para realizar trámites que la Sociedad requiera ante entidades y dependencias gubernamentales entre los que se incluyen de manera enunciativa mas no limitativa al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Registro Nacional de Inversiones Extranjeras de la Secretaría de Hacienda y

NOTARÍA PÚBLICA No. 14
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS
LIC. JOSÉ ARANA MORÁN
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.



Crédito Público, el Registro Público que corresponda a su domicilio y actividad y demás oficinas fiscales; así como ante la Cámara de Comercio o de la Industria que corresponda conforme a su domicilio y actividad. Registro Agrario Nacional, entre otros. Este poder podrá ser ejercido conjunta o individualmente por cualquiera de los dos apoderados.- **PODER PARA ACTOS DE DOMINIO** de acuerdo con lo establecido en el párrafo tercero del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos en los demás Códigos Civiles para los Estados de la República. Este poder deberá ser ejercido conjuntamente por los dos apoderados nombrados y en caso de ausencia de alguno de ellos, podrá ser sustituido por el Lic. Federico Humberto Ruiz Lomeli.- **PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO** en los términos del artículo 9 (noveno) de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito. Este poder deberá ser ejercido conjuntamente por los dos apoderados nombrados.- **PODER GENERAL PARA OTORGAR PODERES ESPECIALES O GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y/O ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, PARA ENDOSAR TÍTULOS E CRÉDITO Y/O DELEGARLOS A TERCEROS** dentro de los límites de facultades aquí conferidos, con o sin facultades de delegación, así como para revocar los poderes que otorguen. Este poder deberá ser ejercido conjuntamente por los dos apoderados nombrados.

TERCERA. Se otorga a favor del LICENCIADO GONZALO MARTÍNEZ GARCÍA los siguientes poderes de la Sociedad, con las siguientes facultades: 1) **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN CUANTO A ASUNTOS LABORALES**, para efecto de los artículos seiscientos noventa y dos, setecientos ochenta y seis, ochocientos sesenta y seis y siguientes, así como ochocientos setenta y demás aplicables de la Ley federal de Trabajo en vigor, a in de que comparezca ante las autoridades del trabajo en asuntos laborales en que esta Sociedad sea parte o tercera interesada, tanto en la audiencia inicial, para absolver posiciones, así como e cualquiera de sus etapas.- 2) **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusulas especiales de acuerdo con la Ley, por lo que se le confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de todos los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana....- 3) **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, de acuerdo con lo dispuesto por párrafo segundo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil de los Estados de la República Mexicana. Este poder podrá ser ejercido conjunta o individualmente por cualquiera de ambos apoderados.- **CUARTA.** Por unanimidad de votos, los comparecientes designaron como miembros del **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**, a las siguientes personas, con los siguientes cargos, quienes durarán en el mismo, el periodo que comprende del 26 de Abril de 2006 al 27 de Abril de 2008: **PRESIDENTE:** ING. FEDERICO RUIZ RUBIO.- **SECRETARIO:** LIC. FEDERICO HUMBERTO RUIZ LOMELÍ.- **TESORERO:** SRA. NORMA LOMELÍ POZO.- **VOCAL:** LIC. NORMA RUIZ LOMELÍ...."

SEGUNDO.- Por escritura pública número 16,500 dieciséis mil quinientos, de esta misma fecha, pasada ante la fe de la Notaría que suscribe, de la cual se encuentra pendiente su inscripción en el Registro Público de la Propiedad debido a lo reciente de su otorgamiento, se hizo constar la Protocolización del Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas número 4 cuatro, celebrada el 3 tres de febrero de 2009 dos mil nueve, cuya parte conducente se transcribe a continuación. "...**CLÁUSULAS.- PRIMERA:** Para todos los efectos a que haya lugar, en este acto, queda **PROTOCOLIZADA** el Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas número 4 cuatro, de fecha 3 tres de febrero de 2009 dos mil nueve, celebrada por NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, transcrita en el antecedente segundo de este instrumento.-**SEGUNDA:** En virtud de esta Protocolización, quedan formalizados los siguientes acuerdos tomados en la Asamblea Ordinaria, cuya Acta se Protocoliza: -**ACUERDOS.- PRIMERO.-** Procédase a otorgar a favor del Licenciado Arturo Juárez Escalera, un

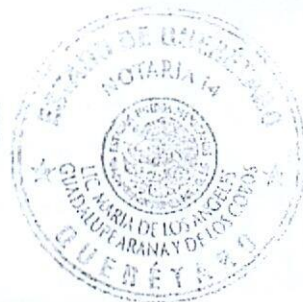
Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración y, Especial para Actos de Administración en el Área Laboral.- SEGUNDO.- Se designa al Ingeniero Federico Ruiz Rubio Delegado Especial de la Asamblea para que comparezca ante el Notario Público de su elección, a efecto suscribir la escritura pública en que se protocolice la presente asamblea y la escritura en que se otorgue el poder conferido..."-----

-----CLÁUSULAS-----

PRIMERA: La sociedad denominada NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por medio del señor INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO, en su carácter de DELEGADO ESPECIAL de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas número 4 cuatro, celebrada el 3 tres de marzo de 2009 dos mil nueve, a que se refiere el Antecedente Segundo de este instrumento, en cumplimiento de los acuerdos en dicha Asamblea tomados, O T O R G A, en favor del señor LICENCIADO ARTURO JUÁREZ ESCALERA, un PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL, con las siguientes facultades:-----

- 1 UNO) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS** con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusulas especiales de acuerdo con la Ley, por lo que se le confiere sin limitación alguna, de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de todos los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, estando por tanto facultado para desistirse aún de juicios de amparo, formular querellas y denuncias penales y desistirse de las mismas, coadyuvando con el Ministerio Público y otorgar perdón, transigir, someterse a arbitraje; articular y absolver posiciones, recusar jueces; recibir pagos, endosar títulos de crédito; y ejecutar todos los demás actos autorizados expresamente por la Ley, entre los que se incluye representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades y tribunales penales, civiles, administrativos y del trabajo, locales o federales, especialmente ante las Juntas de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, quedando facultados expresamente para intervenir en todo el procedimiento de las reclamaciones laborales y el amparo, para transigir, articular y absolver posiciones y ejecutar toda clase de actos a nombre de la Sociedad, como representante legal de la misma, entre los que se encuentra el representar a la Sociedad ante autoridades y tribunales penales, civiles y laborales. Asimismo, en los términos del artículo dos mil quinientos ochenta y dos del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos de todos los Códigos Civiles de la República Mexicana, los mandatarios podrán exigir el cumplimiento de obligaciones contraídas a nombre de la Sociedad.-
- 2 DOS) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** Para otorgar y suscribir toda clase de documentos públicos y privados, manifestaciones, renunciaciones, en especial las consignadas en el Artículo 27 veintisiete Constitucional y Leyes Reglamentarias del mismo precepto, protestas, etcétera, de naturaleza civil, Mercantil o cualquier otra que se requiera para el desempeño de sus funciones administrativas, así como acudir como parte ante las autoridades del trabajo, para que pueda representar a la Sociedad en Juicios de orden laboral en la etapa de conciliación según lo dispone el artículo 876 ochocientos setenta y seis de la Ley Federal del Trabajo, y dentro de la misma llegar o no a un acuerdo con la parte o partes contrarias, firmando el convenio respectivo en su caso; comparecer en la etapa de Demanda y Excepciones y en cualquier otra etapa del juicio en las que podrá absolver posiciones y efectuar cualquier clase de actos en los que sea requerido se realicen por representantes de la empresa, así como efectuar toda clase de actos de administración en Materia Laboral ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje. Para nombrar y remover Gerentes, Subgerentes, funcionarios, empleados y dependientes, fijándoles sus emolumentos y las facultades y la forma en que deban ejercitar el poder que les confiera.-----
- 3 TRES) PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL,** para

NOTARÍA PÚBLICA No. 14
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS
LIC. JOSÉ ARANA MORÁN
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.



efecto de los artículos seiscientos noventa y dos, setecientos ochenta y seis, ochocientos sesenta y seis y siguientes, así como ochocientos setenta y demás aplicables de la Ley Federal de Trabajo en vigor, a fin de que comparezca ante las autoridades del trabajo en asuntos laborales en que esta Sociedad sea parte interesada, tanto en la audiencia inicial de conciliación, demanda y excepciones y ofrecimiento de pruebas, para absolver posiciones y desahogar cualquier tipo de prueba, vista, requerimiento, y en representación de la Sociedad durante todo el procedimiento y juicio laboral, así como en Juicio de Amparo. 4 CUATRO) El apoderado NO queda facultado para otorgar poderes generales o especiales.

SEGUNDA: Que en los términos del artículo veintisiete del Código Fiscal de la Federación y de la regla dos punto tres punto diecisiete de la Resolución Miscelánea Fiscal para mil novecientos noventa y nueve, la suscrita Notaria verificó la clave del Registro Federal de Contribuyentes del compareciente, de los accionistas que intervinieron en la Asamblea que en este acto se protocoliza y el de NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, cuyas claves son las que se relacionan enseguida y que obran en las Cédulas que en copia fotostática agrego al apéndice de la misma, bajo el número que le corresponde:

NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE: N, B, P, CERO, SEIS, CERO, CUATRO, DOS, SIETE, Q, E, SIETE.

INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO: R, U, R, F, CUATRO, TRES, UNO, UNO, DOS, OCHO, SIETE, U, CINCO.

LICENCIADO FEDERICO HUMBERTO RUÍZ LOMELÍ: R, U, L, F, SIETE, CINCO, CERO, NUEVE, CERO, CINCO, P, C, UNO.

CONTADOR PÚBLICO GUILLERMO QUINTERO HERNÁNDEZ: Q, U, H, G, CINCO, CINCO, CERO, SEIS, DOS, SEIS, SEIS, H, A.

SEÑORA NORMA LOMELÍ POZO: L, O, P, N, CUATRO, NUEVE, CERO, NUEVE, CERO, SEIS, U, M, SIETE.

LICENCIADA NORMA RUÍZ LOMELÍ: R, U, L, N, OCHO, CERO, CERO, SIETE, DOS, NUEVE, J, L, SIETE.

TERCERA: El compareciente declara para todos los efectos legales a que haya lugar, que el domicilio fiscal de su Representada, es el ubicado en calle Río Pánuco número 204 doscientos cuatro, colonia Arquitos, en esta ciudad, Código Postal 76048 setenta y seis mil cuarenta y ocho.

POR SUS GENERALES: El compareciente manifestó llamarse como ha quedado escrito FEDERICO RUÍZ RUBIO, ser mexicano, mayor de edad, originario de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro Arteaga, donde nació el 28 veintiocho de noviembre de 1943, casado, empresario, con domicilio fiscal en Avenida Hacienda Jacal, número 417 cuatrocientos diecisiete, Jardines de la Hacienda, código postal 76180 setenta y seis mil ciento ochenta, en esta ciudad, identificándose con credencial para votar con fotografía número 050200696142 cero, cinco, cero, dos, cero, seis, nueve, seis, uno, cuatro, dos, expedida por el Instituto Federal Electoral.

----- PERSONALIDAD -----

La personalidad del señor INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO, ha quedado debidamente acreditada en el antecedente segundo de este instrumento, y declara que su representada es capaz de llevar a cabo el acto que está otorgando.

YO LA NOTARIA CERTIFICO: Que conozco al compareciente, pues cumplió con el requisito establecido en el Artículo 70 setenta, Fracción II segunda, de la Ley del Notariado en vigor para el Estado de Querétaro Arteaga; que lo considero legalmente capaz, para la celebración de este acto, pues nada me consta

en contrario, de acuerdo con el Artículo 72 setenta y dos, de la Ley del Notariado mencionada; haber tenido a la vista el acta y demás documentos que se mencionan; que se dio lectura a la presente y una vez que se le explicó el valor y las consecuencias legales del contenido de esta escritura, manifestó su conformidad y para constancia firma.- DOY FE.-

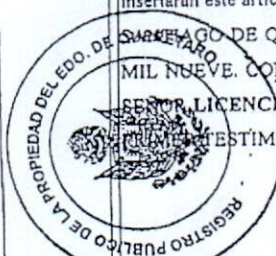
NAVES Y BODEGAS PLATINO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SEÑOR INGENIERO FEDERICO RUÍZ RUBIO, DELEGADO ESPECIAL.- Rúbrica.- ANTE MI.- LICENCIADA MARÍA DE LOS ANGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS.- Rúbrica.- El sello de autorizar.-

AUTORIZACIÓN

En virtud de que la presente no causa impuesto alguno, la autorizo en el mismo lugar y día de su fecha.- DOY FE.- LICENCIADA MARÍA DE LOS ANGELES GUADALUPE ARANA Y DE LOS COBOS.- Rúbrica.- El sello de autorizar.-

ARTICULO 2433 dos mil cuatrocientos treinta y tres del Código Civil para el Estado de Querétaro, que corresponde al 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal de los Estados Unidos Mexicanos, en todos sus párrafos y a sus correlativos para todos los Estados de la República Mexicana: "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen."

EN EL ESTADO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, 14 CATORCE DE ABRIL DE 2009 DOS MIL NUEVE. CON ESTA FECHA Y EN 3 TRES HOJAS (6 SEIS PÁGINAS), SE EXPIDIÓ PARA EL SEÑOR LICENCIADO ARTURO JUÁREZ ESCALERA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO, EL SIGUIENTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE ESTA MATRIZ.- DOY FE.-



LICENCIADA MARÍA DE LOS ANGELES GUADALUPE
ARANA Y DE LOS COBOS.
NOTARIA TITULAR DE LA
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO CATORCE,
AACAS30713AS6.



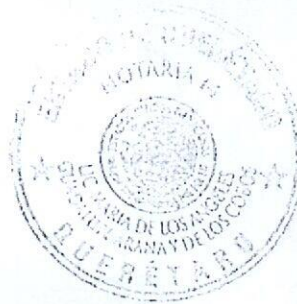
En El Registro Público De
En El Folio Mercantil
20, 32, 162. Hr. 12:35:22
Qro. A 30 de 04 de 2009
Registro Público De La Propiedad
Y De Comercio De Querétaro



Estado de Querétaro
Secretaría de Gobierno
Registro Público de la Propiedad

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
DISTRITO JUDICIAL DE QUERÉTARO

Página 1 de 1



COMPROBANTE DE INSCRIPCION

Area MERCANTIL Folio No. 32162 Id. 1

Ubicación del Inmueble o Razón Social NAVES Y BODEGAS PLATINO SA DE CV

Fecha y Hora de Recepción 16/04/2009 11:15:54 No. de Control Interno 3

No. de Documento 16501

Fedatario MA. DE LOS ANGELES ARAÑA Y DE LOS COBOS

Solicitante MONICA ARMENDARIA



Antecedentes Registrales

Transacciones

Acto Descripción

M10 Poder

Fecha y Hora de Registro

30/04/2009 12:35:22

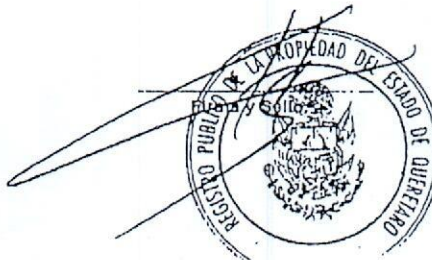
Clave del Registrador: 225

Total de Derechos: \$779.00

Recibo de Pago: J6604977

Fecha de Pago: 16/04/2009

Doy Fe.

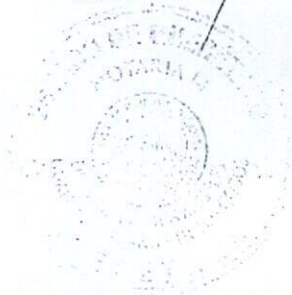


***** CERTIFICACION *****

EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO. 7 DE 01 DE 2013 LA C. LICENCIADA MARÍA DE LOS ANGELES GUADALUPE APARÁ Y DE LOS COBOS, NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 14 (CATORCE) DEL SEPTIEMBRE JUDICIAL DEL CENTRO CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA, COMPUESTA DE cuatro (4) HOJAS, POR LADO(S) CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON EL DOCUMENTO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA SACARLO

DOCUMENTO QUE TUVE A LA VISTA, QUE ES EL QUE SE ENCUENTRA EN LA PRESENTE CERTIFICACION SE HACE EL SEÑALADO NÚMERO 3 CON LA MISMA FECHA, EN EL REGISTRO DE COTEJOS DEL ATLAS EN CURSO, DEL PROTOCOLO DEBIDO A MI CARGO IGUALMENTE HAGO CONSTAR, QUE OTRA COPIA DEL PROPIO DOCUMENTO, SE AÑADE AL APÉNDICE DEL REGISTRO DE COTEJOS. DOY FE.

LIC. MARÍA DE LOS ANGELES GUADALUPE APARÁ Y DE LOS COBOS
LICENCIADA EN





MEXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
JUAREZ
ESCALERA
ARTURO
DOMICILIO
C BALCON COLONIAL 118
COL BALCONES DEL ACUEDUCTO 76144
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR JREGAR01-1609H-000
CURP JUEA630118HDFR5R02
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCION 0352
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023

FECHA DE NULIFICACIÓN

16/01/2013
SEXO H



AÑO DE REGISTRO 1991 03





IDMEX1103917466<<0352000810165
6301167H2412311MEX<03<<32389<3
JUAREZ<ESCALERA<<ARTURO<<<<<<<<