



El Marqués
Gobierno Municipal
2015-2018

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Desarrollos Inmobiliarios

FECHA DE EXPEDICIÓN: 10 de abril de 2017

En base al Código Urbano del Estado de Querétaro vigente, se concede la siguiente Licencia de Construcción a:

C. JORGE JUAN GARCÍA DEL CASTILLO
APODERADO LEGAL DE
"PROMOTORA ARJA-SB" S.A.P.I. DE C.V.

DATOS DEL PREDIO

Dirección del predio:	Calle Lucepolis No. 1-F, Int. del A-1 al A-8, del A-11 al A-17, del A-21 al A-27, del A-31 al A-37 y del PH-41 al PH-45, "Condominio F".	Autorización Dirección de Desarrollo Urbano C. MANUEL ALFREDO BUSTOS CHÁVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Localidad o fraccionamiento:	Unidad Condominal "Lucepolis Coto Club".	
Clave Catastral:	110238301070006	
Superficie del predio:	3,985.56 m2	
Para la obra que consistente en:	32 Viviendas en Condominio Vertical	
Folio Licencia:	LC/C/052/17	Para: 5,920.40 m2.
Folio Alineamiento:	---	Para: -----
Folio Bardeo:	LB/C/019/17	Para: 260.64 ml.
Vigencia:	1 AÑO	
Datos del D.R.O.	Arq. Dora María Vázquez Enciso Cédula Profesional: 4263519.	

Se otorga el presente documento en base a la siguiente documentación:

- Copia simple del pago de impuesto predial urbano con No. de Serie y Folio C43-27736, de fecha 23 de febrero de 2017.
- Copia del Visto Bueno a Proyecto de Condominio con número de folio DDU/CDI/0119/2017 de fecha 18 de enero de 2017, para 32 departamentos en condominio vertical.
- Copia simple de certificados de números oficiales interiores con número de Oficio DDU/CDI/120/2017 de fecha 18 de enero de 2017.
- Copia simple de dictamen de factibilidad de los servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Drenaje Pluvial emitida por la Comisión Estatal de Aguas con Oficio No. VE/1872/2016 de fecha 22 de septiembre de 2016.
- Solicitud de trámite de fecha 03 de febrero de 2017.

Comentarios adicionales:

Al término de la construcción deberá dar Aviso de Terminación de Obra o en caso de término de la vigencia, deberá solicitar Revalidación de Licencia. (Artículo 205 del Reglamento de Construcción para Municipio de El Marqués, Qro.).

La presente licencia de construcción autoriza única y exclusivamente el proyecto arquitectónico, por lo que los proyectos estructural y de instalaciones, con fundamento en el Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro., son responsabilidad del director responsable de obra.

Deberá garantizar el suministro de agua potable, así como el saneamiento y recolección de aguas pluviales y residuales.

Asimismo, le informo que de acuerdo al reporte fotográfico presentado por la Coordinación de Inspección y Notificación, se verificó que no se ha dado inicio a la construcción.

Deberá garantizar el suministro de agua potable; así como el saneamiento y recolección de aguas pluviales y residuales.

Ccp_Archivo
Minuato

MAR/CAT/CAAA/HASG



EL MARQUÉS
GENERADORES DE PROGRESO

Venustiano Carranza no. 2, La Cañada, El Marqués, Querétaro
CP 76240, Tel. (442) 238 84 00
www.elmarques.gob.mx