

H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL
VALLE DE SANTO DOMINGO"



San José del Cabo, B. C. S. a 26 de agosto del 2024.
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/273/2024.
Asunto: Respuesta a solicitud de información.

C. ROCÍO CASAS ROMERO P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información identificada con **folio 030077824000318** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual fue atendida por los CC. la Lic. **Lorena Isela Berber Holguín**, Contralora Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, el Lic. **José Guadalupe Higuera Espino**, Secretario General Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur y el suscrito Lic. **Miguel Ornelas Rojo**, Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Solicito se me informe si existe alguna solicitud de información en transparencia o alguna investigación en la contraloría respecto de la participación de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios del residencial Cabo Hills, de igual manera solicitó saber si las áreas jurídicas tienen conocimiento" Sic

1/2

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta:

Oficio número CM/591/2024, signado por la Lic. Lorena Isela Berber Holguín, Contralora Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., que consta de 02 (dos) hojas útiles, con anexo de 02 (dos) hojas útiles.

Oficio número SGM/699/2024, signado por el Lic. José Guadalupe Higuera Espino, Secretario General Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., que consta de 02 (dos) hojas útiles, sin anexo.

Oficio número CGM/DMTAIP/869/2024, signado por el Lic. Miguel Ornelas Rojo, Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, B.C.S., que consta de 01 (una) hoja útil, sin anexo.

Oficios que se tiene por aquí reproducidos como si a la letra se insertasen en obvio de repeticiones innecesarias.



**GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO**



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO
LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PÚBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL
VALLE DE SANTO DOMINGO"



Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE


LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR



H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS.
SAN JOSE DEL CABO, B.C.S., 26 DE AGOSTO DE 2024.
CONTRALORIA MUNICIPAL.

Oficio No. CM/591/2024.

ASUNTO: SE OTORGA RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN
CGM/DMTAIP/744/2024.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE
COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

Lic. Miguel Ornelas Rojo.

Director Municipal de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del H. XIV
Ayuntamiento Los Cabos, Baja California
Sur.

Presente.

H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.
1:17
Lina Castro.
RECIBIDO
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

La que suscribe **Lic. Lorena Isela Berber Holguín**, en mi carácter de Contralora Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueran conferidas mediante nombramiento otorgado en la Primera Sesión Pública Ordinaria de Cabildo correspondiente al Acta número dos, celebrada el día 29 de septiembre de 2021, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 126 y 128 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur, artículo 40 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de los Cabos, B.C.S., así como lo dispuesto en los artículos 19 y 28 del Reglamento Interno de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, a través del presente se informa lo siguiente:

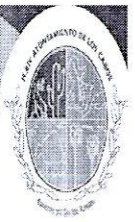
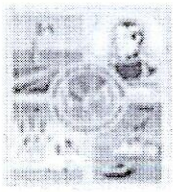
En atención a lo solicitado mediante oficio número CGM/DMATAIP/744/2024 de fecha 26 de julio del año en curso, y recibido en oficialía de partes de este Órgano Interno de Control en la misma fecha, correspondiente a la solicitud de información con folio **030077824000318** mediante el cual solicito lo siguiente:

"Solicito se me informe si existe alguna solicitud de información en transparencia o alguna investigación en la contraloría respecto de la participación de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios del residencial Cabo Hills, de igual manera solicito saber si las áreas jurídicas tienen conocimiento"

En atención a dicha solicitud se procedió a girar oficios CM/516/2024 y CM/518/2024 ambos de fecha 30 de julio del año en curso, a los titulares de la Coordinación Municipal Jurídica de Contraloría Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, y la Coordinación Delegacional de la Contraloría Municipal en la Delegación de Cabo San Lucas para que en base a las atribuciones conferidas por el Reglamento Interno de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, remitieran informe de conformidad a la solicitud antes descrita.

Mediante oficio CM/CMJ/139/2024 de fecha 22 de agosto del año en curso, el Lic. Andrés Rivas Ramírez, en su carácter de Coordinador Municipal Jurídico de la Contraloría Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, señaló lo siguiente:

"... tengo a bien informarle que no se tiene algún registro físico o digital referente a los casos en los que se solicita información..."



Mediante oficio CM/CDCMCSL/175/2024 de fecha 20 de agosto del año en curso, el Lic. Fernando Sánchez González, en su carácter de Coordinador Delegacional de la Contraloría Municipal en la Delegación de Cabo San Lucas, Baja California Sur, señaló lo siguiente:

"...Le informo que al realizar una búsqueda no se encontró algún expediente aperturado sobre algún fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios Residencial Cabo Hills..."

hago de su conocimiento de que en esta Coordinación se encuentran aperturadas un total tres (3)."

Oficios que se presentan de manera anexa.

Sin más por el momento aprovecho la oportunidad para expresarle mis respetuosas consideraciones.

ATENTAMENTE.

LIC. LORENA ISELA BERBER HOLGUÍN,
CONTRALORA MUNICIPAL
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B. C. S.



CONTRALORIA
DE LOS CABOS, B.C.S.

Anexos.-

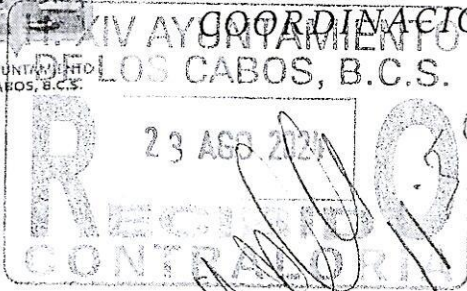
- Copia simple del oficio CM/CMJ/139/2024 de fecha 22 de agosto de 2024, signado por el Lic. Andrés Rivas Ramírez, en su carácter de Coordinador Municipal Jurídico de la Contraloría Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur. Consistente en una (1) foja útil.
- Copia simple del oficio CM/CDCMCSL/175/2024 de fecha 20 de agosto de 2024, signado por el Lic. Fernando Sánchez González, en su carácter de Coordinador Delegacional de la Contraloría Municipal en la Delegación de Cabo San Lucas, Baja California Sur. Consistente en una (1) foja útil.

C.c.p. Archivo/Consecutivo.



H. XIV AYUNTAMIENTO
DE LOS CABOS, B.C.S.

CONTRALORÍA MUNICIPAL COORDINACIÓN MUNICIPAL JURÍDICA



San José del Cabo, Baja California Sur, 22 de agosto del 2024.

Numero de oficio: CM/CMJ/139/2024.

Asunto: se atiende oficio CM/516/2024.

"2024, año del cincuentenario de la conversión a territorio federal a estado libre y soberano de Baja California Sur"
"2024, año del 75 aniversario de la publicación del acuerdo de colonización del Valle de Santo Domingo"
"mayo, mes de los trabajadores del poder legislativo del estado de Baja California Sur"

LIC. LORENA ISELA BERBER HOLGUÍN
CONTRALORA MUNICIPAL DEL H. XIV
AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B. C. S.
PRESENTE. -

El que suscribe, licenciado Andrés Rivas Ramírez, en mi carácter de Coordinador Municipal Jurídico de la Contraloría Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado por oficio número CM/198/2021 en fecha 16 de noviembre de 2021 y con fundamento en lo establecido en los artículos 1, 4, 12, 14, 33 y 36 del Reglamento Interno de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

Me refiero a su oficio CM/516/2024, en donde se solicita información, misma que se contesta de la siguiente manera por estar únicamente algunas dentro de la competencia de la coordinación municipal que represento:

[...] "solicito se me informe si existe alguna solicitud de información de transparencia o alguna investigación en la contraloría respecto de la participación de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios residenciales Cabo Hills, de igual manera solicito saber si las áreas jurídicas tienen conocimiento" [...] (Sic)

- Respecto a la información que se solicita con anterioridad y una vez hecha una exhaustiva y minuciosa búsqueda en los archivos de la dependencia que represento, tengo a bien informarle que no se tiene algún registro físico o digital referente a los casos en los que se solicita información.

Se atiende el requerimiento de información en base a los archivos de la **Coordinación Municipal Jurídica de la Contraloría Municipal del H. XIV Ayuntamiento que represento**, haciendo de su conocimiento que dentro de la Contraloría Municipal se encuentran diversas coordinaciones con las facultades de realizar investigaciones y desahogo de quejas/denuncias en base al Reglamento Interno de la Contraloría Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

No es de soslayarse que la presente información sobre las investigaciones de conformidad con lo dispuesto por el artículo 118 fracciones VII y IX de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y Municipios de Baja California Sur, se considera como reservado para todos los efectos legales que haya lugar.

Agradeciendo de antemano la colaboración brindada reciba Usted mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

LIC. ANDRÉS RIVAS RAMÍREZ
COORDINADOR MUNICIPAL JURÍDICO DE LA CONTRALORÍA
MUNICIPAL DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B. C. S.

C. C. P. EXPEDIENTE/ARCHIVO.





H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.



En Cabo San Lucas, Baja California Sur 20 de agosto del 2024
Oficio Núm. CDCMCSL/175/2024.
Asunto: el que se indica.

LIC. LORENA ISELA BERBER HOLGUÍN
CONTRALORIA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E:

El que suscribe **Lic. Fernando Sánchez González**, en mi carácter de Coordinador Delegacional de la Contraloría Municipal en la Delegación de Cabo San Lucas, del Honorable XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con facultades inherentes al nombramiento otorgado el día 24 de abril del 2024, por el Lic. Rogelio Alberto Tornero Carrillo, Primer Regidor y Presidente Municipal en funciones por Ministerio de Ley del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

Por medio de la presente, **dando contestación al oficio CM/518/2024**, le informo que al realizar una búsqueda no se encontró algún expediente aperturado sobre algún fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios Residencial Cabo Hills.

Sin más por el momento me despido de usted, quedando a su atención para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente:



LIC. FERNANDO SÁNCHEZ GONZÁLEZ
COORDINADOR DELEGACIONAL DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL EN LA
DELEGACIÓN DE CABO SAN LUCAS, BAJA CALIFORNIA SUR.

C.c.p. Archivo.



**GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO**



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.



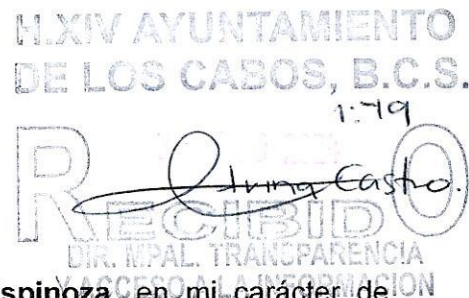
"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL, A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PÚBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

San José del Cabo, B.C.S. a 26 de junio de 2024

Oficio: SGM/699/2024

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E



El que suscribe **C. Lic. José Guadalupe Higuera Espinoza**, en mi carácter de Secretario General Municipal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades conferidas en la Cuadragésima Octava Sesión Pública Extraordinaria de Cabildo del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, correspondiente al acta número 83, mediante acuerdo número 352, celebrada el 23 de abril de 2024; así como lo estipulado en el artículo 121 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur; fracciones V y VI del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur; por este conducto me dirijo a usted, para comunicarle lo siguiente:

En atención al oficio número **CGM/DMTAIP/SI/750/2024**, recibido en esta Secretaría General el día 26 de julio de 2024, en el cual tiene número de folio **030077824000318**, a nombre de la C. **Rocío Casas Romero**, en el que se requiere la siguiente información:

"Solicito se me informe si existe alguna solicitud de información de transparencia o alguna investigación en la contraloría respecto de la participación de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios del residencial Cabo Hills, de igual manera solicitó saber si las áreas jurídicas tienen conocimiento."

Por lo anteriormente y en cumplimiento a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, me permito informar que derivado al análisis de la competencia de esta oficina



**GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO**



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL, A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PÚBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

mi cargo, no se encuentra la información anteriormente descrita, por lo que le sugiero dirigirla la solicitud a Sindicatura Municipal y/o Contraloría Municipal.

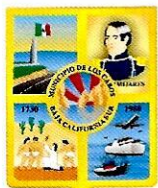
Sin más por el momento, envío un cordial saludo extendiéndole mi más atenta consideración.



SECRETARIA GENERAL
DE LOS CABOS, B.C.S.

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ GUADALUPE HIGUERA ESPINOZA
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL
VALLE DE SANTO DOMINGO"



Oficio Número: CGM/DMTAP/869/2024.

Asunto: Se contesta solicitud de información.

San José del Cabo, Baja California Sur, 26 de agosto de 2024.

C. ROCÍO CASAS ROMERO

Presente.-

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, con las facultades consagradas los numerales 31 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, 43 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur y 17 del Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a Usted, con la finalidad de expresarle lo siguiente:

Que en relación a su solicitud de información con folio **030077824000318** dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual se cita a continuación:

"Solicito se me informe si existe alguna solicitud de información en transparencia o alguna investigación en la contraloría respecto de la participación de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios del residencial Cabo Hills, de igual manera solicito saber si las áreas jurídicas tienen conocimiento" Sic

1/1

Atentamente, con las facultades establecidas en el artículo 31 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, le informo que no se ha recibido solicitudes de información ante la Dirección Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, como Unidad de Transparencia, en la cual soliciten información relativa a la *participación de de servidores públicos municipales en un fraude inmobiliario en perjuicio de los propietarios del residencial Cabo Hills*.

En relación a si existe alguna investigación en la Contraloría, atentamente le informo que con fundamento en el artículo 40 y 41 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, le informo que las facultades de investigación en relación a las conductas de los servidores públicos de la Administración Pública Municipal, son exclusivas de la Contraloría Municipal.

Sin otro particular al momento, me reitero a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO

DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.



GOBIERNO
CON SENTIDO
HUMANO