



Saltillo, Coahuila a 13 de noviembre del 2024.  
INFO/413/24

**C. CARLOS LOPEZ  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300041324, a través de la cual solicito:

*"...1.-Deseo documento en forma digital, de uso de suelo, plano autorizado por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, en el que se precisen las características físicas del inmueble y se garantice la seguridad de la estructura, la cual considere la remodelación realizada en la terraza a través de Licencia # 1005-2024, del comercio denominado La Osteria, ubicado en la avenida Adolfo López Mateos #551, col. los ángeles, en Saltillo Coahuila. 2.-Asimismo, requiero el documento, donde la Jefatura de la Unidad Municipal de Protección Civil aprueba las condiciones de seguridad del inmueble y las áreas vecinas. Ya que lo anterior forma parte de los documentos que se deben presentar para solicitar la licencia para le venta de alcoholes. Ya que la autoridad tiene la obligación, antes de expedir cualquier documento de verificar el cumplimiento estricto de los requisitos..." (sic).*

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Protección Civil y Bomberos y la Dirección de Desarrollo Urbano, remiten a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle los siguientes oficios:

- Oficio con número DPCYB/CJ/237-2024 signado por el Director de Protección Civil y Bomberos de Saltillo.
- Oficio con número DDU/2111/2024 signado por el Director de Desarrollo Urbano de Saltillo.

Finalmente, con fundamento en el artículo 110 y III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.  
ATENTAMENTE.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**

Saltillo, Coahuila a 06 de noviembre del 2024  
DPCYB/CJ /237-2024

M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA  
INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO DE SALTILLO,  
COAHUILA DE ZARAGOZA,  
P R E S E N T E.-



Por medio de la presente y en atención a su oficio con folio INFO/413/24 de fecha 04 de noviembre del 2024, en el cual manifiesta que recibió solicitud de información pública del C. Carlos López, en el cual solicita entre otras cosas, lo siguiente de acuerdo a mi área a cargo:

*"...Asimismo, requiero el documento, donde la Jefatura de la Unidad Municipal de Protección Civil aprueba las condiciones de seguridad del inmueble y las áreas vecinas..." (sic).*

Por lo anterior, solicita a esta autoridad revisar archivos y acuerdos clasificados como reservados, para enviar a la Unidad de Acceso, la información considerada como pública, por lo que le hago de su conocimiento que, de acuerdo a la información que proporcionó el ciudadano en su solicitud, se hizo una búsqueda exhaustiva en nuestra base de datos y se encontró con el permiso que se anexa a la presente.

Sin otro particular por el momento, queda de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

DR. ALBERTO ANTONIO NEIRA VIELMA  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS SALTILLO

c.c.p archivo /mgt

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y  
BOMBEROS DE SALTILLO



**Saltillo nos une.**



GOBIERNO MUNICIPAL DE SALTILLO  
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS



Dictamen de Seguridad y Operación de Funcionamiento

UMPC/SPP/DFP/SPP-0001608-2024

ENROAVEL, S.A. DE C.V.  
P R E S E N T E.-

Por medio del presente y en atención a su solicitud de aprobación para el proyecto de: **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, UBICADO EN LOTE FRACCIÓN A UBICADO EN LA ACERA PONIENTE DE LA AVENIDA ADOLFO LÓPEZ MATEOS NO. 551 A 29.49 METROS AL SUR DE LA CALLE PARQUE ZEMPUALA EN EL FRACCIONAMIENTO LOS ÁNGELES DE ESTA CIUDAD**, con una superficie total **1500.00 m<sup>2</sup>** de la cual se consideran **702.00 m<sup>2</sup>** para funcionamiento.

Esta Dirección de Protección Civil no tiene ningún inconveniente en que se lleve a cabo el proyecto, ya que cumple con lo estipulado en el(los) Artículo (s) 217, 218, 219, 220, 221, del Reglamento del Sistema Municipal de Protección Civil de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, debiendo tomar en cuenta que **el presente documento no es una autorización final para la apertura del inmueble**. Así mismo:

1. AL MOMENTO DE LA VISITA DEBERÁ PRESENTAR SU RESPECTIVO PLAN DE CONTINGENCIAS EXTERNO E INTERNO DE FORMA VISIBLE Y ESCRITO, SI ASÍ LO REQUIERE, SEGÚN EL REGLAMENTO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL DE SALTILLO COAHUILA, EN LO REFERENTE AL PREDIO DONDE SE UBICAN LAS INSTALACIONES.
2. DEBERÁ CONTAR CON CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS POR EL DEPARTAMENTO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL, EN LOS PLANOS AUTORIZADOS.
3. ESTE DOCUMENTO DEJARA DE TENER VALIDEZ SI EL PROYECTO SUFRE ALGUN CAMBIO O MODIFICACION, DESPUES DE SER AUTORIZADO.
4. EN CASO DE QUE SU GIRO CORRESPONDA A RESTAURANTE, BAR, DISCOTECA, CENTRO NOCTURNO O CUALQUIER GIRO RELACIONADO DEBERÁ RESPETAR LA CAPACIDAD DE AFORO DEL ESTABLECIMIENTO ACORDE AL REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL SALTILLO EN EL ARTICULO 265.

Sin otro particular por el momento, le reitero las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

DR. ALBERTO ANTONIO NEIRA VIELMA  
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS  
Saltillo, Coahuila de Zaragoza a 03 de septiembre de 2024





**Saltillo**  
Gobierno Municipal  
2022 - 2024



**Saltillo nos une.**

2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza

**LIC. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN**  
**DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**  
**PRESENTE. -**

**DDU/2111/2024**

Por este conducto me permito emitir contestación al oficio número INFO/413/2024, en cumplimiento a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila, de igual manera en atención a la solicitud presentada por el C.CARLOS LÓPEZ, por lo que informo lo siguiente:

Esta Dirección de Desarrollo Urbano tiene reconocidas como facultades las que se establecen en el artículo 7 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, así como las que se establecen en los preceptos 71 al 74 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, le informo que se llevo a cabo una búsqueda dentro de sus plataformas digitales SM@RT 3.0, la cual conserva datos desde el año 2015 a la fecha, de la cual se derivo el uso de suelo 06S-US-7094-07/06/2023, la cual se anexa a la presente, le informo que el plano que desea obtener referente a las características físicas del inmueble se encuentra resguardado en el Archivo Municipal por ser del año 2010, por tal razón es importante señalar esta Dirección mando a requerir la búsqueda del mismo sin embargo aun esta en proceso de búsqueda, ahora bien se solicita que el ciudadano solicitante realice el pago correspondiente a la búsqueda y a la copia del plano conforme a la Ley de Ingresos vigente; respecto al último punto de su solicitud esta Autoridad no conserva autorizaciones que han sido emitidas por otras dependencias Municipales, por lo que se deberá redirigir su petición a la Dirección competente.

Sin mas por el momento quedo de Usted si duda alguna surgiere de la presente.

**ATENTAMENTE**  
**SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA, A 13 NOVIEMBRE DEL 2024**

**ING. JOSÉ ANTONIO LAZCANO PONCE.**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SALTILLO,**  
**COAHUILA**



**Desarrollo Urbano**

Dámaso Rodríguez 331, Centro  
Metropolitano, C.P. 25022  
Saltillo, Coahuila  
Tel. 844 4817532, 844 4109021 y 24  
**saltillo.gob.mx**



**GOBIERNO MUNICIPAL DE SALTILLO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA**



Saltillo, Coahuila, a **14 de junio de 2023**

**ASUNTO : USO DEL SUELO**  
**OFICIO No. : 06S-US-7094-07/06/2023**  
**EXPEDIENTE : 06S-US-7094-07/06/2023**  
**CLAVE CATASTRAL : 0261620012**

**ENROAVEL S.A. DE C.V.**  
**P R E S E N T E.-**

Me refiero a su solicitud de constancia de uso del suelo, del predio identificado como lote fracción A, ubicado en la acera poniente de la Avenida Adolfo López Mateos No. 551 a 29.49 metros al sur de la calle Parque Zempuala en el fraccionamiento Los Ángeles de esta ciudad, con superficie total de **1,500.00 m<sup>2</sup>**, para **restaurante con venta de bebidas alcohólicas**.

Al respecto, me permito comunicarle que, de acuerdo a la actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de Saltillo, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 90 tomo CXXVIII del martes 9 de noviembre de 2021 y conforme a la tabla de compatibilidad de Usos y Destinos del documento escrito del citado Plan, se determina que el inmueble mencionado tiene un uso de:

**----- CORREDOR URBANO (CU-2) HABITACIONAL/SERVICIOS/COMERCIO -----**  
**USO DE SUELO PERMITIDO**

Asimismo, deberá considerar lo estipulado en el Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 05 Sección I del martes 17 de enero de 2006 y presentar para la obtención de la licencia de construcción y/o licencia de funcionamiento y operación lo siguiente:

- Respetar el alineamiento oficial que determina el Plan Director de Desarrollo Urbano vigente en el Municipio.
- Presentar dictamen de Seguridad y Operación emitido por la Dirección Municipal de Protección Civil y Bomberos.
- Presentar licencia y/o refrendo de la licencia de alcoholes autorizado por la dependencia competente.
- Dar cumplimiento a las disposiciones que marca el Reglamento de Alcoholes para este tipo de negocio.
- Respetar los coeficientes de ocupación del suelo (COS), coeficiente de absorción del suelo (CAS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS), aplicables, señalados en el citado Plan Director de Desarrollo Urbano.
- Para licencia de funcionamiento presentar copia del contrato celebrado con la empresa que

  
**ARQ. JUAN FERNANDO PÉREZ CHARLES**  
**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN URBANA**

c.c.p. Ing. José Antonio Lazcano Ponce, Director de Desarrollo Urbano Municipal  
c.c.p.- Archivo.  
JALP/JFPC/delc

Este documento ha sido firmado electrónicamente. Puede consultar el original accediendo a  
<https://tramites.salttillo.gob.mx/Cotejo.aspx> aportando el identificador electrónico siguiente: **"Folio del documento"**



**GOBIERNO MUNICIPAL DE SALTILLO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA**



prestará el servicio de recolección de basura, o en su defecto copia del recibo de pago del servicio antes señalado de la Dirección de Servicios Primarios.

- En caso de construcción nueva: Cumplir con la normatividad establecida por parte de la Dirección de Ecología Municipal.

- Cumplir con el área de estacionamiento dentro de la propiedad conforme al capítulo XLIII, artículos 257, 258 y 259 del citado Reglamento, el cual indica para este caso acreditar un cajón de estacionamiento por cada 10.00 m<sup>2</sup> de construcción.

- Autorización sanitaria de los proyectos de construcción, reconstrucción o modificación total o parcial por parte de la Secretaría de Salud de Gobierno del Estado.

- Cumplir con los artículos 54, 88, 89 y 90 del Reglamento de Equilibrio Ecológico y la Protección Ambiental del Municipio de Saltillo, Coahuila; con el artículo 10, fracciones II, IV, VII, VIII y IX de la Ley para Combatir el Ruido en el Estado de Coahuila, así como las especificaciones que marca la NOM-081-SEMARNAT-1994, en su inciso 5.4, que establece los horarios y los límites máximos permisibles de emisiones de ruido de las fuentes fijas y su método de medición que se indican en la tabla 1, conforme a lo siguiente: de 6:00 a 22:00 hrs. 68 decibeles y de 22:00 a 6:00 hrs. 65 decibeles.

Nota: En caso de construcción con una superficie igual o superior a 1,000.00 m<sup>2</sup> de superficie cubierta será necesario presentar:

- Plano proyecto de entradas y salidas validado por la Dirección de Obras Públicas Municipales.
- Presentar estudio para el manejo integral de aguas pluviales, desde su captura y escurrimiento, hasta el drenaje e infiltración, validado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio. (en caso de construcción y/o realizar algún impacto sobre el predio).

**Asimismo, informo que de conformidad con el capítulo IX del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 05 Sección I del martes 17 de enero de 2006 indica que:**

- a) No lo excluye de obtener la licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y antes de iniciar cualquier actividad relacionada con el giro mencionado deberá contar con la licencia de funcionamiento y ocupación que otorga esta Dirección.
- b) El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes o modificación del giro autorizado será causa justificada para la cancelación de la misma.
- c) Esta constancia tendrá una vigencia de un año calendario, salvo que exista alguna modificación en el Plan Director vigente, que exista otro ordenamiento legal que regule su vigencia, o en su defecto se cambie de giro para la cual fuera solicitada; en estos casos será necesario obtener una nueva constancia de uso del Suelo y no constituye apeo y deslinde respecto del inmueble, ni acredita la propiedad o posesión del mismo.
- d) La Constancia de Uso del Suelo será indispensable para iniciar el trámite de las correspondientes licencias de construcción, que expide la Dirección. Lo anterior sin perjuicio de cumplir con los demás requisitos que al efecto determinen los ordenamientos aplicables.
- e) En caso de instalación de anuncio, estará sujeto a cumplir con los lineamientos de Imagen Urbana del Plan Director emitido por la Subdirección de Centro Histórico e imagen urbana.

  
**ARQ. JUAN FERNANDO PÉREZ CHARLES  
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN URBANA**

c.c.p. Ing. José Antonio Lazcano Ponce. Director de Desarrollo Urbano Municipal  
c.c.p.- Archivo.  
JALP/JFPC/delc

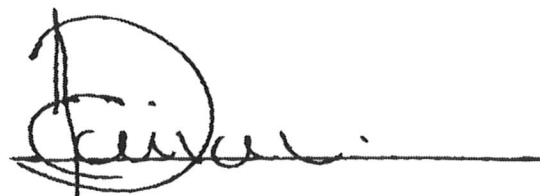
Este documento ha sido firmado electrónicamente. Puede consultar el original accediendo a <https://tramites.saltilllo.gob.mx/Cotejo.aspx> aportando el identificador electrónico siguiente: **"Folio del documento"**



**GOBIERNO MUNICIPAL DE SALTILLO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN URBANA**



Si presenta documentación falsa, la Dirección tiene la facultad para revocar este documento.



**ARQ. JUAN FERNANDO PÉREZ CHARLES**  
**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN URBANA**

c.c.p. Ing. José Antonio Lazcano Ponce, Director de Desarrollo Urbano Municipal  
c.c.p.- Archivo.  
JALP/JFPC/delc

Este documento ha sido firmado electrónicamente. Puede consultar el original accediendo a  
<https://tramites.salttillo.gob.mx/Cotejo.aspx> aportando el identificador electrónico siguiente: **"Folio del documento"**