

El Carmen Etapa 1



DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

OFICINA: 14

GOBIERNO
DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARIA GENERAL

El presente documento fue presentado para su registro a las 09:00 horas del día 12 de JUNIO de 2002, y a las 09:01 horas del día 12 de JUNIO de 2002, mediante su incorporación bajo documento número 47 folios del 94 al 95 del libro 20 de la sección INMOBILIARIA de ésta Oficina, quedó registrado ATENTO A LO DISPUESTO POR LA FRACCION IV DEL ARTICULO 1258 DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, COMO DE PRIMERA INSCRIPCION EN FAVOR DE:

JIMENEZ HERNANDEZ SALVADOR

CON NUMERO DE ORDEN: 44512

EL TITULO DE PROPIEDAD DE ORIGEN PARCELARIO No. 1466 EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 27 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y ARTICULOS 81 Y 82 DE LA LEY AGRARIA; ELLO EN LOS TERMINOS DEL MISMO Y CUYAS CARACTERISTICAS SE DAN AQUI POR REPRODUCIDAS INTEGRAMENTE POR LOS EFECTOS DE ESTE REGISTRO.

EL DIRECTOR DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON
SEDE EN OCOTLAN

LIC. MARTIN ROSALES CISNEROS



Los derechos por los registros fueron cubiertos bajo Ref. Ing. No(s)

EXENTA

por \$

000023



GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

BOLETA REGISTRAL

Antecedente:

PROVIENE DEL FOLIO MATRIZ 7509646

Folio Real: 7512343 1

Derechos de Inscripción \$5,140.00

Boleta de Pago No.: 28322651/31111
de 2009 a las 02:08 PM

Se presento para su registro el 24 de SEPTIEMBRE

Ubicación: PRIMERA ETAPA DEL PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO EL CARMEN UBICADO EN ESTA CIUDAD DE OCOTLAN, JALISCO.

Titular:

. FOMENTO REGIOMONTANO PARA LA VIVIENDA SOCIEDAD
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE .

% D.D. % U.V.
100 100

Se registraron los siguientes movimientos:

Asiento

25-SEP-09 01:24 PM 1129-1

Fraccionamiento

Quedando inscrito en:

PROVIENE DEL FOLIO MATRIZ 7509646 FOLIO 7512343 Expediente no. SIN NUMERO
ALEJANDRO YARZA SALDAÑA Y JESUS RAMON RODRIGUEZ JIMENEZ, (APODERADOS), MEXICANOS,
MAYORES DE EDAD.

Quedaron integrados de la siguiente forma:

Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	34	313.17 M2	7512619
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	35	90.00 M2	7512620
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	36	90.00 M2	7512621
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	37	90.00 M2	7512622
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	38	90.00 M2	7512623
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	39	90.00 M2	7512624
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	40	90.00 M2	7512625
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	41	90.00 M2	7512626
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	42	90.00 M2	7512627
Manzana :	Lote :	Superficie	Folio
A	43	90.00 M2	7512628

Revisó y elaboro:

AMEZCUA HERNANDEZ MARIA DEL CARMEN

C. LUIS ENRIQUE ACUÑA AVIÑA
PRESENTE.

DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y
DESTINOS ESPECIFICOS

En respuesta a su solicitud, me permito informarle que el presente documento tiene carácter de certificación de Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, que determina el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población vigente. Este dictamen tendrá vigencia indefinida y validez legal conforme al Plan del cual se deriva, atento a lo dispuesto en el Artículo 84 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

"La siguiente información proporcionada por el solicitante, en el entendido de que cualquier falsedad u omisión en los datos invalida el presente dictamen".

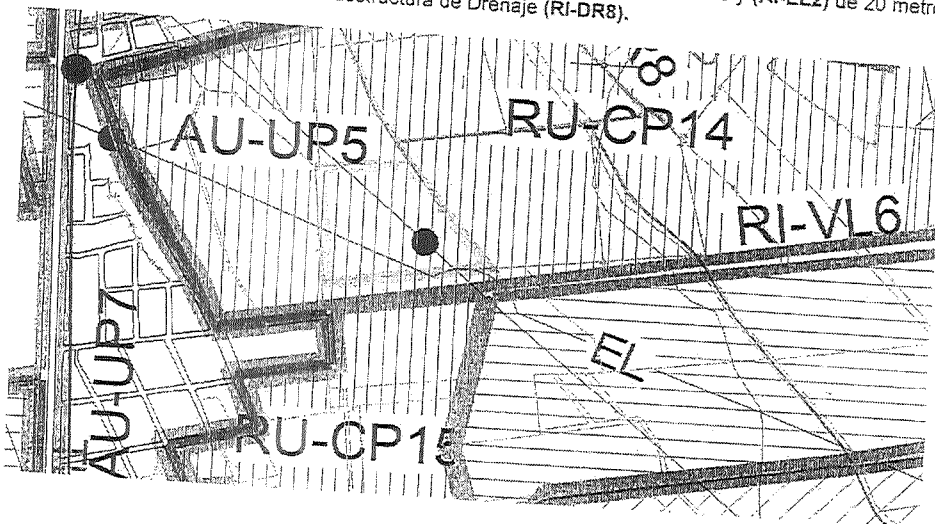
Datos del predio:

Nombre del Propietario: C. Enrique Fidel Estrada Barba.
Ubicación: Parcela 37, Z 1, P1/3, Ejido El Fuerte Ingreso por calle Luis Bátiz S/N.
Superficie: 48,625.69 metros cuadrados aproximadamente.
Uso Solicitado: Fraccionamiento Habitacional Unifamiliar Densidad Alta H4-U (Acción Urbanística Privada).

Fundamentación Jurídica: Artículos 1, 2, 10 fracción XX, 84, 164, 165, 231, 284 fracción II, 362 fracción I inciso b) del Código Urbano para el Estado de Jalisco. Artículos 27, 28, 30 y 31 del Reglamento Estatal de Zonificación.

Se hace de su conocimiento que el predio motivo de su solicitud se encuentra ubicado en Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Ocotlán, Jalisco, autorizado mediante sesión de ayuntamiento de fecha 13 de Septiembre del 2000, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el día 8 de Mayo de 2001 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio con fecha 31 de Julio de 2001 y de acuerdo al mismo su predio se clasifica de la siguiente manera:

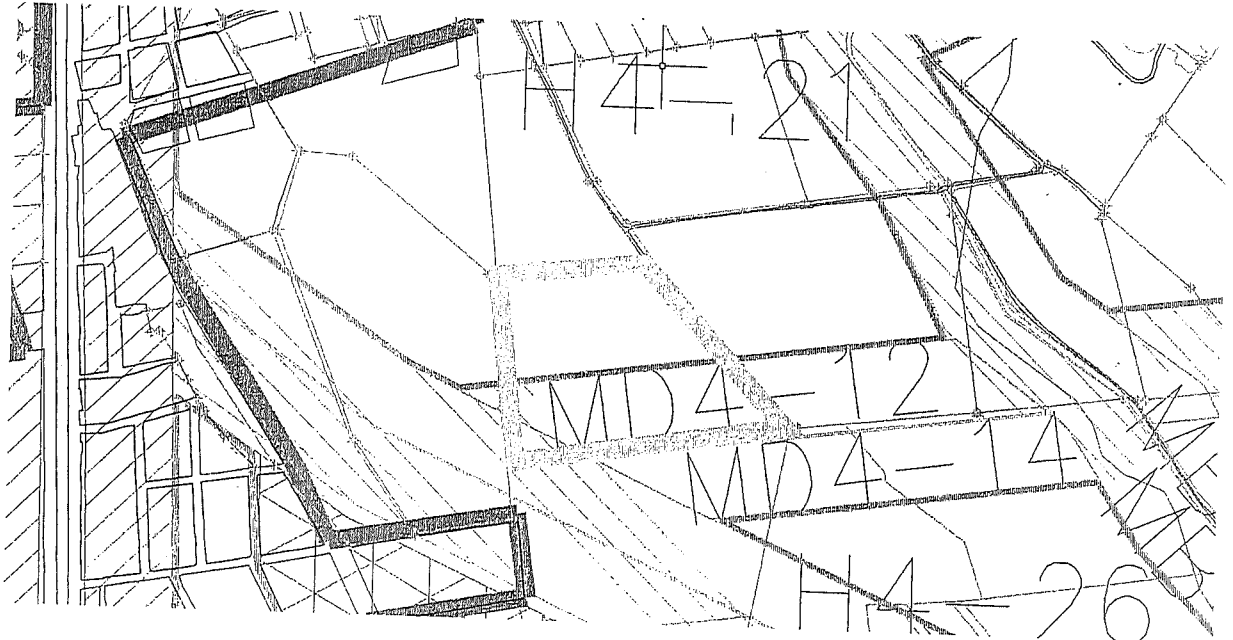
Plano E-1, Clasificación de Áreas: Se encuentra ubicado en Área Reserva Urbana a Corto Plazo (RU-CP14), con Restricción por paso de Infraestructura de Vialidad (RI-VL6) de 33 metros, con Restricción por paso de Infraestructura de Electricidad (RI-EL1) de 32 metros y (RI-EL2) de 20 metros y con Restricción por paso de Infraestructura de Drenaje (RI-DR8).



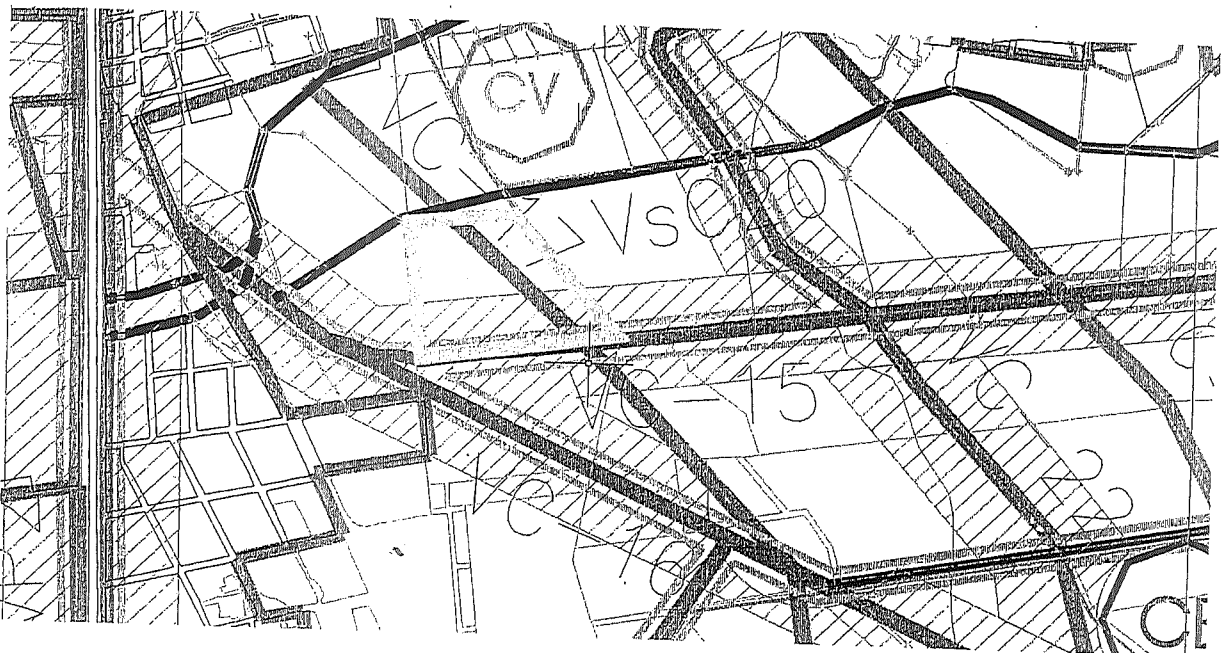
Recibo Original
Luis Enrique Acuña Aviña
10/07/18

S.J.G.T/O.A.

Plano E-2, Utilización General del Suelo: Predio vocacionado como Mixto Distrital Intensidad Media (MD3-5), Mixto Distrital Intensidad Alta (MD4-12) y Habitacional Densidad Alta (H4-21).



Plano E3, Vialidad y Transporte: Este predio deberá respetar el derecho de vía de las vialidades proyectadas (VC-15) Marcelino García Barragán de 33 metros, (VC-16) Mariano Otero de 33 metros, (VC-17) Margarito Ramírez de 20 metros y (VsC-20) Francisco Medina Asencio de 15 metros, así mismo garantizar la continuidad de las vialidades existentes, con las características geométricas y operacionales adecuadas, superficie que deberá respetarse para la ejecución del sistema de vialidades.



Por lo anterior y con fundamento en los artículos 10 fracción XX, 164, 165 y 284 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, así como los artículos 30, 33 y 88 al 114 del Reglamento Estatal de Zonificación. Esta Dirección dictamina que la acción que pretende realizar en el predio mencionado es:

COMPATIBLE

Para obtener autorización para ejecutar obras de urbanización: Deberá presentar su Proyecto Definitivo de Urbanización.



Ocotlán



Dirección de
Ordenamiento
del Territorio
Ocotlán

DOT-DT-159-2018

DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y
DESTINOS ESPECIFICOS

Lo anterior con fundamento en los artículos 228 al 230, 251 y 257, y continuar con su procedimiento conforme a los artículos 258 y 262 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Deberá garantizar el otorgamiento de áreas de cesión para destinos, establecidas en los artículos 175, 176, 178 y 179, mismas que habrán de contener las consideraciones establecidas en los artículos 183, 185 y 186 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Deberá atender las disposiciones enunciadas en el artículo 212 del Código Urbano para el Estado de Jalisco respecto a la infraestructura para su incorporación con la zona urbana.

Así también, deberá presentar Evaluación en Materia de Impacto Ambiental y Estudio de Impacto en el Tránsito, de conformidad con los artículos 28 de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 225 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, respectivamente.

Para uso Habitacional Deberá cumplir con lo señalado en el Reglamento Estatal de Zonificación en su artículo 60 cuadro 14, deberá sujetarse al cumplimiento de los siguientes lineamientos: coeficientes de 0.80 para el C.O.S. y de 1.60 para el C.U.S. Restricción frontal de 2 ML, jardínado en la restricción frontal de 30%, el predio deberá de tener frente mínimo de 6.00 ML y superficie mínima del lote de 90.00 M², deberá dejar un cajón de estacionamiento por vivienda.

Para uso Comercio Distrital deberá cumplir con lo señalado en el Reglamento Estatal de Zonificación en su artículo 71 cuadro 19, deberá sujetarse al cumplimiento de los siguientes lineamientos: coeficientes de 0.80 para el C.O.S. y de 2.40 para el C.U.S. Restricción frontal de 5 ML, restricción posterior de 3 ML, jardínado en la restricción frontal de 20%, el predio deberá de tener frente mínimo de 12.00 ML y superficie mínima del lote de 270.00 M², deberá cajones de estacionamiento según se muestra en el cuadro 48, del Reglamento Estatal de Zonificación.

Para uso Servicio Distrital deberá cumplir con lo señalado en el Reglamento Estatal de Zonificación en su artículo 80 cuadro 25, deberá sujetarse al cumplimiento de los siguientes lineamientos: coeficientes de 0.80 para el C.O.S. y de 2.40 para el C.U.S. Restricción frontal de 5 ML, restricción posterior de 3 ML, jardínado en la restricción frontal de 20%, el predio deberá de tener frente mínimo de 12.00 ML y superficie mínima del lote de 270.00 M², deberá cajones de estacionamiento según se muestra en el cuadro 48, del Reglamento Estatal de Zonificación.

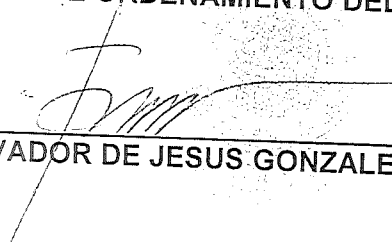
Se extiende el presente a petición del interesado, de conformidad los artículos 2, 10 fracciones XIX, XX, XXI, XLIV. 277, 280, 284, 285, y demás relativos del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Este dictamen no constituye autorización alguna para efectuar obras de edificación, de urbanización o de cualquier naturaleza, ni venta o pre-venta de predios, por lo que, si inicia alguna obra antes de obtener las autorizaciones necesarias, se aplicaran las sanciones que establezca el Código Urbano para el Estado de Jalisco, la Ley de Ingresos del Municipio de Ocotlán Jalisco y demás aplicables en la materia.

Sin más por el momento me despido de usted quedando como su más seguro y atento servidor.

Atentamente:

Ocotlán, Jal. a 23 de Julio de 2018
EL DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO


ARQ. SALVADOR DE JESUS GONZALEZ DEL TORO

c.c.p. Archivo

S.J.G.T/O.B.

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.



Oficio: DOT-OV-237-2024

MINADO 6
C. REPRESENTANTE LEGAL DEL FRACCIONAMIENTO
O ACCION URBANISTICA "EL CARMEN, ETAPA II"

P R E S E N T E.

Por este conducto le saludo y a la vez me permito notificarle que en cumplimiento a lo ordenado por la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, en el Pliego de Observaciones 23-FCC-PO-015-706300-A-01 que comprende del periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre Ejercicio Fiscal 2023, existen diversas observaciones en relación a su Fraccionamiento o Acción Urbanística, las cuales se acompañan en copia para su conocimiento, razón por la cual se le previene para que en el término de tres días contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que se realice, remita a ésta dependencia la documentación que se requiere en dicho pliego de observaciones, de manera completa y legible con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término se iniciará en su contra el Procedimiento Administrativo de Ejecución previsto en los artículos 252 y 253 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

En los términos de los artículos 241, 242, 244, 247, 249, 250 y 251; en relación a los artículos 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, notifíquese personalmente al Representante Legal del Fraccionamiento o Acción Urbanística "EL CARMEN ETAPA II".

Sin otro en particular que de Usted como su atento y Seguro Servidor.

ATENTAMENTE
Ocotlán, Jal. A 30 de agosto del 2024.

MTRO. MARTIN OMAR GONZALEZ SALGADO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO.

[Escriba texto]

Recibido 30 agosto 2024



OFICIO: DOT-OV-247-2024

L.C.P. HILDA GRICELDA OCHOA REGLADO
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO

PRESENTES:

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y deseándole éxito en sus actividades me permito informarle lo siguiente:

Que en base al requerimiento hecho al fraccionamiento o acción urbanística “El Carmen etapa II” mediante la **observación 23-FCC-PO-015-706300-A-01** hecha por la Auditoria Superior del Estado de Jalisco, mismo que fue requerido por la documentación señalada por la autoridad, dándose por enterado el día 30 de agosto del 2024 y a lo que fue **omiso** en dar cumplimiento a lo ordenado por esta Dirección.

Aunado a lo anterior, tenga a bien tomar la decisión para llevar a cabo el procedimiento administrativo para iniciar y ejecutar los correspondientes créditos fiscales previstos en el artículo 43 del Reglamento de la Administración Publica de Ocotlán, Jalisco, esto en apoyo con las áreas de Sindicatura, Hacienda Municipal, Apremios y Dirección Jurídica del H. Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco.

Quedo a la orden para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
OCOTLAN, JALISCO A 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

C. MARTIN OMAR GONZALEZ SALGADO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO.

c.c.p/Archivo.


Página 1 de 2

	FRACCIONAMIENTO EL CARMEN ETAPA II				
FOMENTO REGIONMONTANO PARA LA VIVIENDA S.A. DE C.V					02/07/2018
PRESUPUESTO DE OBRAS FALTANTES DE URBANIZACION DE LA ETAPA II					
No.	TERRACERIAS 2DA. ETAPA				
1	TERRACERIAS EN PLATAFORMA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	TRAZO Y NIVELACION DE MANZANAS APOYADO EN EL PERIMETRO DEJANDO PUNTOS DEFINITIVOS DE REFERENCIA INC.MATERIALES Y MANO DE OBRA.	5947.95	M2	\$ 6.90	\$ 41,040.86
1.2	DESPALME DE TERRENO PARA PLATAFORMAS	5947.95	M2	\$ 6.41	\$ 38,126.36
1.4	COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90 % PROCTOR	5947.95	M2	\$ 6.19	\$ 36,817.31
1.7	AFINE Y COMPACTACION DE TERRAPLEN	5947.95	M2	\$ 6.19	\$ 36,817.81
					\$ 152,802.84
2	TERRACERIAS EN VIALIDADES				
2.1	TRAZO Y NIVELACION DE CALLES APOYADO EN EL PRIMETRO DEJANDO PUNTOSDEFINITIVOS DE REFERENCIA INC.MATERIALES Y MANO DE OBRA.	3489.72	M2	\$ 6.90	\$ 24,079.07
2.2	DESPALME DE TERRENO PARA VIALIDADES	3489.72	M2	\$ 6.41	\$ 22,369.11
2.3	CORTE DE MATERIAL PARA VIALIDADES	174.488	M3	\$ 21.87	\$ 3,816.01
2.4	COMPACTACION DE TERRENO NATURAL AL 90 % PROCTOR	3489.72	M2	\$ 6.19	\$ 21,601.37
2.5	FORMACION DE TERRAPLEN PARA RAZANTES EN VIALIDAD	697.944	M3	\$ 39.14	\$ 27,317.53
					\$ 99,183.08
3	RED DE ALCANTARILLADO SANITARIA				
3.1	TRAZO Y NIVELACION A CIELO ABIERTO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA INSTALACION DE TUBERIAS INC. MADERA, CALIDRA E HILOS.	68.66	ML	\$ 6.90	\$ 473.75
3.2	EXCAVACION POR MEDIO MECANICO EN MATERIAL TIPO A	41.19	M3	\$ 44.85	\$ 1,847.37
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 10" ALCANTARILLADO	68.66	M	\$ 273.66	\$ 19,132.80
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 6" DESCARGAS	15	JGO	\$ 220.00	\$ 3,300.00
3.5	ENCAMADO Y ACOSTILLADO CON MATERIAL DE LUGAR COMPACTADO EN FORMA MANUAL	41.196	M3	\$ 91.24	\$ 3,758.72
3.6	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL DE LUGAR LIMPIO Y EN CAPAS DE 20 CMS.	34.33	M3	\$ 83.55	\$ 2,869.27
					\$ 31,380.92
4	DESCARGAS SANITARIAS				
4.1	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO A CIELO ABIERTO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA INSTALACION DE TUBERIAS INC. MADERA, CALIDRA E HILOS	90	ML	\$ 6.90	\$ 621.00
4.2	EXCAVACION POR MEDIO MECANICO EN MATERIAL TIPO A	45	M3	\$ 44.85	\$ 2,018.25
4.4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SILLETA DE P.V.C. DE 160 MM MCA. NOVAHOL O SIMILAR INC. PEGAMENTO, LIMPIEZA Y PRUEBA.	15	JGO	\$ 247.21	\$ 3,708.15
4.5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO DE 6"x45" DE P.V.C. SANITARIO MCA. NOVAHOL O SIMILAR INC. PEGAMENTO, LIMPIEZA Y PRUEBA.	15	PZA	\$ 157.37	\$ 2,360.55
4.6	ENCAMADO Y ACOSTILLADO PARA ALBAÑAL CON MATERIAL DE LUGAR COMPACTADO EN FORMA MANUAL CON HUMEDAD OPTIMA EN CAPAS DE 15 CM. DE ESPESOR HASTA 30 CMARRISA DE LOMO DE TUBO	45	M3	\$ 91.24	\$ 4,105.80
4.7	RELLENO DE CEPA PARA ALBAÑAL CO MATERIALDE LUGAR LIMPIO EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR CON HUMEDAD OPTIMA Y EQUIPO MECANICO MENOR	45	M3	\$ 83.55	\$ 3,759.75
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON DE PVC CAMPANA CON LIGA DE 160 MM ALCANTARILLADO EN CADA DESCARGA SANITARIA	15	PZA	\$ 126.50	\$ 1,897.50
					\$ 18,471.00
5	RED DE AGUA POTABLE				
5.1	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO A CIELO ABIERTO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA INSTALACIONES DE TUBERIA INC. MADERA, CALIDRA E HILOS.	63.73	ML	\$ 6.90	\$ 439.74
5.2	EXCAVACION POR MEDIO MECANICO EN MATERIAL TIPO A	12.75	M3	\$ 44.85	\$ 571.66
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3" RD 25	63.73	ML	\$ 133.41	\$ 8,502.22
5.4	ENCAMADO Y ACOSTILLADO CON MATERIAL DE LUGAR COMPACTADO EN FORMA MANUAL	2.6492	M3	\$ 91.24	\$ 232.58
5.5	RELLENO DE CEPAS CON MATERIAL DE LUGAR LIMPIO Y EN CAPAS DE 20 CMS.	12.746	M3	\$ 83.55	\$ 1,064.93
					\$ 10,811.13
6	TOMAS DOMICILIARIAS				
6.1	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO A CIELO ABIERTO CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA INSTALACION DE TUBERIAS INC. MADERA, CALIDRA E HILOS.	45	ML	\$ 6.90	\$ 310.50
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS DOMICILIARIAS CON ABRAZADERA DE BRONCE DE 3" X 3/4"			\$ 0.29	\$ 13,204.35
					\$ 13,514.85
7	PAVIMENTOS, GUARNICIONES Y BANQUETAS				

	FRACCIONAMIENTO EL CARMEN ETAPA II					
FOMENTO REGIONMONTANO PARA LA VIVIENDA S.A. DE C.V						02/07/2018
7.1	MACHUELO TIPO PECHO E PALOMA DE SECC. 60X16 CON RESPALDE DE 30 CM. CONCRETO HIDRAULICO DE F' C=200 KG/CM2 EN TRAZO RECTO O CURVO INC;MATERIALES Y MANO DE OBRA	216.24	ML	\$ 384.28	\$	83,096.71
7.2	PANQUETA DE CONCRETO HIDRAULICO DE F' C=150 KG/CM2 T.M.A. 38 MM. DE 10 CM. DE ESPESOR INC;CIMBRA, CURADO Y JUNTA	117.7	M2	\$ 255.00	\$	30,013.50
7.3	CARPETA ASFALTICA DE 5CM COMPACTOS , MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIA.	3489.72	M2	\$ 220.00	\$	767,738.40
					\$	880,848.61
GRAN TOTAL						880,848.61

DO 6

LUIS ENRIQUE ACUNA AVINA
FOMENTO REGIONMONTANO PARA LA VIVIENDA S.A. DE C.V.
APODERADO LEGAL

Se expide la siguiente	LICENCIA DE URBANIZACION					
De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional, Art. 6-39 y 281 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Título Séptimo del Reglamento Estatal de Zonificación y Art. 38 de la Ley de Ingresos del Municipio de Ocotlán.					DE ZONA	DOT-1644/10
					FECHA	27/07/2010
DATOS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA						
NOMBRE DEL DESARROLLO:	EL CARMEN					
UBICACIÓN:	SUR DE LA MANCHA URBANA					
ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD:	TÍTULO DE PROPIEDAD 001466 DE FECHA 15 DE ABRIL DEL 2002 REGISTRADO 12 DE JUNIO DEL 2002 DOCUMENTO NÚMERO 47 FOLIOS DEL 94 AL 95 DEL LIBRO 20 DE LA SECCIÓN INMOBILIARIA					
INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO:	12/06/2002					
TIPO DE ZONA:	H-4		DENSIDAD:	ALTA		
SUPERFICIE EN metros cuadrados:	55,547.09		PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN Etapa II:	\$ 2,294,982.05		
FECHA DE AUTORIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL:						
AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN:	en revisión					
ETAPAS DEL FRACCIONAMIENTO:	IV	ETAPA POR EJECUTAR:	II	SUPERFICIE A EJECUTAR EN M2	15,644.16	
DATOS DEL PROPIETARIO ó PROMOTOR						
NOMBRE:	FOMENTO REGIOMONTANO PARA LA VIVIENDA S.A. de C.V.					
DOMICILIO:	JULIAN VILLARREAL # 311-2					
COLONIA:	"CENTRO MONTERREY N.L."					
TELÉFONO:	0181 83 72 87 72 Y 83					
DATOS DEL PERITO DE SUPERVISIÓN MUNICIPAL						
NOMBRE:	DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL					
DOMICILIO:	DELGADILLO ARAUJO # 251A					
COLONIA:	SANTA CECILIA					
TEL.:	392-925-39-58	NÚM. DE PER.	DPU-00	VIGENTE:	SI	
DATOS DEL PERITO DE URBANIZACIÓN						
NOMBRE:						
DOMICILIO:						
COLONIA:						
TEL.:	NO DETERMINADO	NÚM. DE PER.	DROU-01	VIGENTE:	SI	
VIGENCIA						
DIAS	365	DEL	27 de Julio de 2010	AL	27 de Julio de 2011	
IMPORTE						
CONCEPTO	CANTIDAD	U.	P.U.	DESC.	SUBTOTAL	
ART. 38 FRACC. II A) 1: AUTORIZACION PARA URBANIZAR INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	H4 15,644.1600	M2	\$ 1.37		\$21,432.50	
SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN.	2,294,982.050	%	\$ 0.0150		\$34,424.73	
Art. 51 numeral 2 de la ley de Ing. Muni. Pro para la Incorporación de nuevas Urbanizaciones	33 m3 65.00	UnCon.	\$ 2,832.19	60%	\$184,092.48	
Art. 51 numeral 1 de la ley de Ing. Muni. Pro para la Incorporación de nuevas Urbanizaciones	17 m3 213.00	UnCon.	\$ 1,348.66	60%	\$287,264.58	
TOTAL					\$527,214.29	
Nota: Solicito la correccion de los datos de la licencia, y se anotaron los pagos de incorporacion de Infra.						
AUTORIZA						
						
ING. ALVARO RAMON MOGUEL SALAZAR DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL						

La presente licencia no implica derecho alguno sobre el predio ni regularización del mismo y unicamente es para efectos fiscales

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADO el teléfono particular fijo de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 12.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.
LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

FUNDAMENTO LEGAL

Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

FOLIO 1877259

Monto Total de la Fianza: \$792,566.67

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$792,566.67 (SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 67/100 M.N.).

Esta Finca sólo es válida hasta por la cantidad de:
 792.966.62 (SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 62/100 M.N. **)

*** FIN DE TEXTO ***

06cmhhdly7hW7c57Djhuc0by7Q4+D0q58ucP0BfEJ8uqP0CP0BhV3Kq+H0Dy0hV0G0hLmN6W0tU0V3x72V3B0
lR7p6gR1n081QV0rB1Za0d0t0e5P0A3X0k0lD0K7v0V7V0q1R0N4e5V5b0r0f0g5V85V1P0d0u0g0z0p0W0Y~

NZ-ELIMINADO 1
SUBDIRECTOR COMERCIAL

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de obra(s) que ampare(n) la misma obligación.

Para validar su fianza ingrese a www.dorania.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 021A 1231 5187 7259

Deruma, Institución de Garantías, S.A.

Av. Patriotismo No. 201 Piso 1

Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800.

Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

Tel. 5437 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)



Dirección de
Ordenamiento
del Territorio
Ocotlán

SE EXPIDE LA SIGUIENTE:		LICENCIA DE URBANIZACIÓN			
De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional, Título Noveno, Capítulo II del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Título Séptimo del Reglamento Estatal de Zonificación y Art. 75 de la Ley de Ingresos del Municipio de Ocotlán año 2021		Nº DE LICENCIA		DOT-UR- 001- 2021	
		FECHA:		19 DE FEBRERO DE 2021	
DATOS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA					
NOMBRE DEL DESARROLLO:		FRACCIONAMIENTO EL CARMEN			
UBICACIÓN:		AL SUR DE LA MANCHA URBANA			
ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD:		ESCRITURA 9,627 DEL 23 DE MAYO DEL 2018, NOTARIO PUBLICO No 6 DE ZAPOPAN, LICENCIADO CESAR EDUARDO AGRAZ			
INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PUBLICO:		7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, FOLIO REAL 7580588			
USO DE SUELO:		HABITACIONAL		DENSIDAD: ALTA	
SUPERFICIE TOTAL:		55,547.09		PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN: \$3,962,833.39	
"FRACCIONAMIENTO EL CARMEN, ETAPA 3"				18 DE FEBRERO DE 2021 OFICIO DOT-UR-028-2021	
NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN:				FECHA DE AUTORIZACIÓN Y OFICIO	
ETAPAS DEL FRACCIONAMIENTO:		4		ETAPA POR EJECUTAR: 3	
				SUPERFICIE A EJECUTAR EN METROS CUADRADOS: 13,265.00	
DATOS DEL URBANIZADOR					
NOMBRE:		FIDEICOMISO FGP1/18 DE SEJUREFID S.A. Y/O DIAMONT HOME S.A. DE C.V.			
DOMICILIO:		ALCAMO 2790 INT-A. COLONIA LOMAS DE GUEVARA, GUADALAJARA, JALISCO.			
TELÉFONO:		33 1594 3020			
DATOS DEL PERITO DE SUPERVISIÓN MUNICIPAL					
NOMBRE:		DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL			
DOMICILIO:		DR. DELGADILLO ARAUJO # 251 A			
COLONIA:		SANTA CECILIA			
TEL:		392 925 3958		NÚM. DE REGISTRO: DRO-00	
				VIGENTE: SI	
DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE URBANIZACION					
NOMBRE:		N5-ELIMINADO 1			
DOMICILIO:		N6-ELIMINADO 2			
CEDULA PROFESIONAL:		367005			
TEL:		N7-ELIMINADO 4		FIRMA DEL D.R.O.	
VIGENCIA CONFORME AL CALENDARIO DE OBRA.					
DÍAS NATURALES		365		DEL 19 DE FEBRERO DE 2021 AL 18 DE FEBRERO DE 2022	
IMPORTE					
CONCEPTO		CANTIDAD	U.	P.U.	SUBTOTAL
ARTÍCULO 75, FRACC. I, INCISO A) POR REVISIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 293 DEL CÓDIGO URBANO, POR HECTÁREA.		1.32	HA	\$1,410.00	\$2,386.20
ARTÍCULO 75, FRACC. I, INCISO B), AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN, POR HECTÁREA.		1.32	HA	\$2,113.50	\$2,769.62
ARTÍCULO 75, FRACC. I, INCISO D), DEL PROYECTO DE INTEGRACIÓN URBANA, POR HECTÁREA O PROYECTO.		1.32	HA	\$905.00	\$1,194.60
ARTÍCULO 75, FRACC. II, APARTADO A, NUMERAL 1, AUTORIZACIÓN PARA URBANIZAR PREDIO DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (HA).		13,265.00	M2	\$4.00	\$53,060.00
ARTÍCULO 75, FRACC. III, APROBACIÓN POR CADA LOTE O PREDIO SEGÚN SU CATEGORÍA, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (HA).		31.02	LOTE	\$22.00	\$682.00
ARTÍCULO 75, FRACC. XII, POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE VIGILAR CUMPLIMIENTO DE PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN.		3,962,833.39	%	0.015	\$59,442.50
ARTÍCULO 84 POR DERENDOS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO PARA LAS INCORPORACIONES DE NUEVAS URBANIZACIONES, CONJUNTOS HABITACIONALES, DESARROLLOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y CONEXIÓN DE PREDIOS YA URBANIZADOS. 1. \$6,390.00, CON UN VOLUMEN MÁXIMO DE CONSUMO MENSUAL AUTORIZADO DE 17 M3		21.00	LOTE	\$6,390.00	\$167,990.00
TOTAL					\$286,648.12
AUTORIZA					
ARQ. GERARDO LUNA BUENROSTRO					
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO					

La presente licencia no implica derecho alguno sobre el predio ni regularización del mismo y únicamente es para efectos fiscales

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el teléfono particular fijo de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.
LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

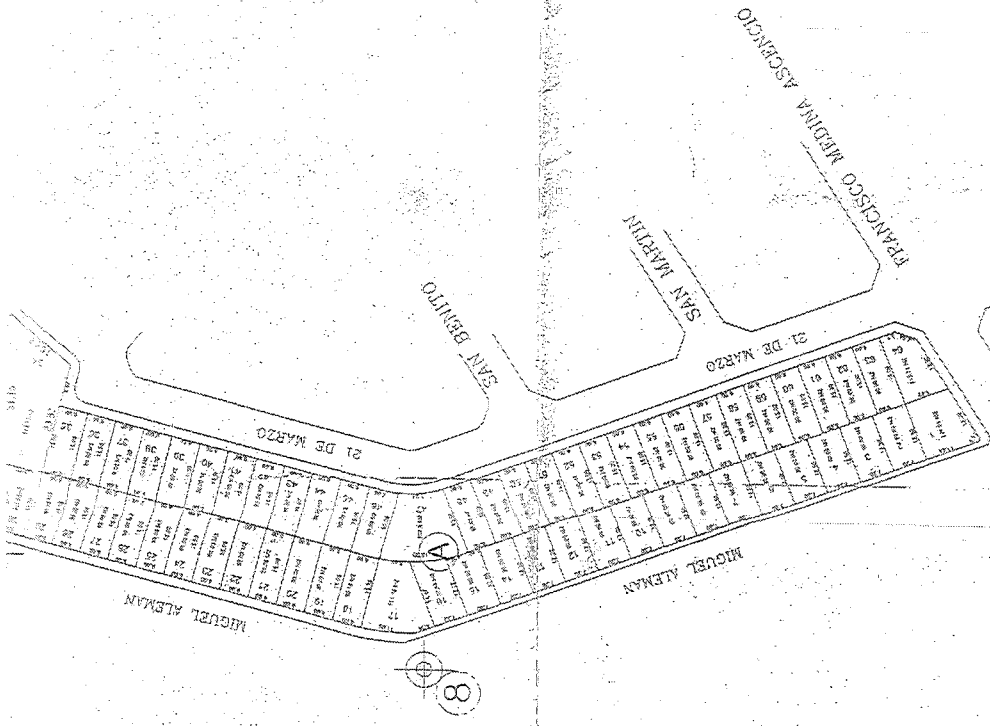
LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

URBANIZACION

EL CARMEN

MUNICIPIO DE OCOTLAN UBICADO
EN ZONA SUR DEL CENTRO DE POBLACION

SIMBOLOGIA



MANZANEROS

08-A



OTOLAN, JALISCO
VIVEREDA, S.A. DE C.V.

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 1877251

Movimiento : PRORROGA
Fianza : 21A12330
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : OBRA
Obligación : CUMPLIMIENTO
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : DHO060824JKS
Endoso : 230002PR

Código Seguridad: 1800021A12301877
C.C. : 3004000

Monto Afianzado del	
Movimiento	\$0.00

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$1,122,040.00

Dorana, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$1,122,040.00 (UN MILLÓN CIENTO VEINTIDÓS MIL CUARENTA PESOS 00/100 M.N.).

ANTE: MUNICIPIO DE OCOTLAN, JALISCO.

ESTA FIANZA ES PARA GARANTIZAR POR DIAMONT HOME, S.A. DE C.V., CON DOMICILIO EN CALLE ALCAMO #2790-A, LOMAS DE GUEVARA, C.P. 44657, GUADALAJARA, JALISCO., POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SU CORRECTA TERMINACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN NÚMERO DOT-UR-002-2021 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2021, DEL "FRACCIONAMIENTO EL CARMEN ETAPA 4" DESARROLLADA EN UNA SUPERFICIE DE 12,467.93 M2, UBICADO AL SUR DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE Ocotlán, Jalisco. EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 265 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO. ESTA FIANZA PODRÁ SER CANCELADA CUANDO EL PARTICULAR HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN SEÑALADA CON ANTERIORIDAD, ACREDITÁNDOLO CON EL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD CORRESPONDIENTE. ESTA FIANZA SE SUSCRIBE DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: A) ESTA FIANZA NO PODRÁ SER CANCELADA SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL BENEFICIARIO. B) ESTA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PLANO O PROYECTO ARQUITECTÓNICO APROBADO MEDIANTE LICENCIA DE URBANIZACIÓN NÚMERO DOT-UR-002-2021 C) EN CASO DE RECLAMACIÓN CON CARGO A ESTA FIANZA LA COMPAÑÍA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULO 279 Y 178 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR. D) EN CASO DE SUSTANCIACIÓN DE JUICIOS O RECURSOS, LA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR HASTA LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA.



Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
\$1,133,640.00 (***UN MILLÓN CIENTO VEINTIDOS MIL CUARENTA PESOS 00/100 M.N.***)

[illegible]

INADO 6

N2-ELIMINADO
SUBDIRECTOR COMERCIAL

GUADALAJARA, JALISCO, A 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

a) Como complementaria de otra(s) que asume(n) la misma obligación.

bi Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.doranta.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800-021A 1233 0187 7251

Derama, Institución de Garantías, S.A.

Av. Patriotismo No. 201 Piso 1

Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03300.

Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (067262-1)



INADO 6

Oficio: DOT-OV-239-2024

**C. REPRESENTANTE LEGAL DEL FRACCIONAMIENTO
O ACCION URBANISTICA "EL CARMEN, ETAPA 4"**

P R E S E N T E.

Por este conducto le saludo y a la vez me permito notificarle que en cumplimiento a lo ordenado por la Auditoria Superior del Estado de Jalisco, en el Pliego de Observaciones **23-FCC-PO-017-706300-A-01** que comprende del periodo del **01 de Enero al 31 de Diciembre Ejercicio Fiscal 2023**, existen diversas observaciones en relación a su Fraccionamiento o Acción Urbanística, las cuales se acompañan en copia para su conocimiento, razón por la cual se le previene para que **en el término de tres días** contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que se realice, remita a ésta dependencia la documentación que se requiere en dicho pliego de observaciones, de manera completa y legible con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho término se iniciará en su contra el Procedimiento Administrativo de Ejecución previsto en los artículos 252 y 253 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

En los términos de los artículos 241, 242, 244, 247, 249, 250 y 251; en relación a los artículos 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, notifíquese personalmente al Representante Legal del Fraccionamiento o Acción Urbanística **"EL CARMEN ETAPA 4"**.

Sin otro en particular que de Usted como su atento y Seguro Servidor.

ATENTAMENTE
Ocotlán, Jal. A 30 de agosto del 2024.

MTRO. MARTIN OMAR GONZALEZ SALGADO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO.

c.c.p. Presidente municipal
c.c.p. Secretario General
c.c.p. Contralor

Recibido
Oficio
30 agosto 2024



OFICIO: DOT-OV-249-2024

L.C.P. HILDA GRICELDA OCHOA REGLADO
ENCARGADA DE LA HACIENDA MUNICIPAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO

PRESENTES:

Por medio del presente me permito enviarle un cordial saludo y deseándole éxito en sus actividades me permito informarle lo siguiente:

Que en base al requerimiento hecho al fraccionamiento o acción urbanística "El Carmen etapa IV" mediante la observación 23-FCC-PO-017-706300-A-01 hecha por la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, mismo que fue requerido por la documentación señalada por la autoridad, dándose por enterado el día 30 de agosto del 2024 y a lo que fue omiso en dar cumplimiento a lo ordenado por esta Dirección.

Aunado a lo anterior, tenga a bien tomar la decisión para llevar a cabo el procedimiento administrativo para iniciar y ejecutar los correspondientes créditos fiscales previstos en el artículo 43 del Reglamento de la Administración Pública de Ocotlán, Jalisco, esto en apoyo con las áreas de Sindicatura, Hacienda Municipal, Apremios y Dirección Jurídica del H. Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco.

Quedo a la orden para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
OCOTLAN, JALISCO A 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

C. MARTIN OMAR GONZALEZ SALGADO
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLAN, JALISCO.

HACIENDA MUNICIPAL
05/09/24
01:45 pm

c.c.p/Archivo.

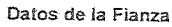
Página 1 de 2



Dirección de
Ordenamiento
del Territorio
Ocotlán

SE EXPIDE LA SIGUIENTE:		LICENCIA DE URBANIZACIÓN			
De conformidad a los Art. 27 y 115 Constitucional, Título Noveno, Capítulo II del Código Urbano para el Estado de Jalisco, Título Séptimo del Reglamento Estatal de Zonificación y Art. 75 de la Ley de Ingresos del Municipio de Ocotlán año 2021		Nº DE LICENCIA		DOT-UR- 002- 2021	
		FECHA:		19 DE FEBRERO DE 2021	
DATOS DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA					
NOMBRE DEL DESARROLLO:		FRACCIONAMIENTO EL CARMEN			
UBICACIÓN:		AL SUR DE LA MANCHA URBANA			
ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD:		ESCRITURA 9,627 DEL 23 DE MAYO DEL 2018. NOTARIO PUBLICO No 6 DE ZAPOPAN, LICENCIADO CESAR EDUARDO AGRAZ			
INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO:		7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, FOLIO REAL 7580566			
USO DE SUELO:		HABITACIONAL		DENSIDAD: ALTA	
SUPERFICIE TOTAL:		55,547.09		PRESUPUESTO DE URBANIZACIÓN: \$5,610,200.00	
"FRACCIONAMIENTO EL CARMEN, ETAPA 4"				18 DE FEBRERO DE 2021 OFICIO DOT-UR-029-2021	
NOMBRE DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN:					
ETAPAS DEL FRACCIONAMIENTO:		4		ETAPA POR EJECUTAR: 4	
				SUPERFICIE A EJECUTAR EN METROS CUADRADOS: 12,467.93	
DATOS DEL URBANIZADOR					
NOMBRE:		FIDEICOMISO FGP1/18 DE SEJUREFID S.A. Y/O DIAMONT HOME S.A. DE C.V.			
DOMICILIO:		ALCAMO 2790 INT-A. COLONIA LOMAS DE GUEVARA, GUADALAJARA, JALISCO.			
TELÉFONO:		33 1594 3020			
FIRMA DEL URBANIZADOR					
DATOS DEL PERITO DE SUPERVISIÓN MUNICIPAL					
NOMBRE:		DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL			
DOMICILIO:		DR. DELGADILLO ARAUJO # 251 A			
COLONIA:		SANTA CECILIA			
TEL:		392 925 3958		NÚM. DE REGISTRO: DRO-00	
				VIGENTE: SI	
DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE URBANIZACION					
NOMBRE:		[REDACTED]			
DOMICILIO:		[REDACTED]			
CEDULA PROFESIONAL:		867005		VIGENTE: SI	
TEL:		[REDACTED]		NÚM. DE REGISTRO: DR-EU-93	
				FIRMA DEL D.R.O.	
VIGENCIA CONFORME AL CALENDARIO DE OBRA.					
DÍAS NATURALES		365		DEL 19 DE FEBRERO DE 2021 AL 18 DE FEBRERO DE 2022	
IMPORTE					
CONCEPTO		CANTIDAD	U.	P.U.	SUBTOTAL
ARTÍCULO 75. FRACC. I, INCISO A) POR REVISIÓN PRELIMINAR DE ANTEPROYECTO CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DEL ARTÍCULO 253 DEL CÓDIGO URBANO, POR RECTAREA.		1.24	HA	\$1,610.00	\$2,244.40
ARTÍCULO 75. FRACC. I, INCISO B), AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN, POR RECTAREA.		1.24	HA	\$1,112.50	\$2,636.74
ARTÍCULO 75. FRACC. I, INCISO C), DEL PROYECTO DE INTEGRACIÓN URBANA, POR RECTAREA O FRACCIÓN.		1.24	HA	\$106.00	\$1,312.20
ARTÍCULO 75. FRACC. II, APARTADO A, NUMERAL 1, AUTORIZACIÓN PARA URBANIZAR PREDIO DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (HA).		12,467.93	M2	\$4.00	\$49,874.72
ARTÍCULO 75. FRACC. III, APARTADO A, NUMERAL 1, APROBACIÓN POR CADA LOTE O PREDIO SEGÚN SU CATEGORÍA, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA (HA).		30.00	LOTE	\$22.00	\$660.00
ARTÍCULO 75. FRACC. III, APARTADO B, NUMERAL 2, APROBACIÓN POR CADA LOTE SEGÚN SU CATEGORÍA EQUIPAMIENTO Y OTROS (EH).		5.00	LOTE	\$38.00	\$190.00
ARTÍCULO 75. FRACC. XII, POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA DE VIGILAR CUMPLIMIENTO DE PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN.		5,610,200.00	%	0.015	\$84,153.00
ARTÍCULO 24. POR DERECHOS DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO PARA LAS INCORPORACIONES DE NUEVAS URBANIZACIONES, CONDOTOS HABITACIONALES, DESARROLLOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES Y CONEXIÓN DE PREDIOS YA URBANIZADOS, 1. \$5,200.00, CON UN VOLUMEN MÁXIMO DE CONSUMO MENSUAL AUTORIZADO DE 17 M3		41.00	LOTE	\$5,200.00	\$213,200.00
TOTAL					\$361,984.06
AUTORIZA					
[Firma]					
ARQ. GERARDO LUNA BUENROSTRO					
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO					

La presente licencia no implica derecho alguno sobre el predio ni regularización del mismo y únicamente es para efectos fiscales



FOLIO 1411867

Monto Total de la Fianza: \$5,610,200.00

Donamé, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA CANTIDAD DE \$5,610,200.00 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

ANTE: MUNICIPIO DE OCOILAN, JALISCO. ESTA FIANZA ES PARA GARANTIZAR POR DIAMONT HOME, S.A. DE C.V.. CON DOMICILIO EN CALLE ALCAMO #2790-A, LOMAS DE GUEVARA, C.P. 44657, GUADALAJARA, JALISCO.. POR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y SU CORRECTA TERMINACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN NÚMERO DOT-UR-002-2021 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2021, PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA PREVENTA DE 93 VIVIENDAS EN EL "FRACCIONAMIENTO EL CARMEN ETAPA 4" DESARROLLADA EN UNA SUPERFICIE DE 12,467.93 M2. UBICADO AL SUR DE LA MANCHA URBANA DE LA CIUDAD DE OCOILAN, JALISCO. EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 298 DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO. ESTA FIANZA PODRÁ SER CANCELADA CUANDO EL PARTICULAR HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN SEÑALADA CON ANTERIORIDAD, ACREDITÁNDOLO CON EL CERTIFICADO DE HABITABILIDAD CORRESPONDIENTE. ESTA FIANZA SE SUSCRIBE DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES CLAUSULAS: A) ESTA FIANZA NO PODRÁ SER CANCELADA SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DEL BENEFICIARIO. B) ESTA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL PLANO O PROYECTO ARQUITECTÓNICO APROBADO MEDIANTE LICENCIA DE URBANIZACIÓN NÚMERO DOT-UR-002-2021 C) EN CASO DE RECLAMACIÓN CON CARGO A ESTA FIANZA LA COMPAÑÍA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULO 279 Y 178 Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR. D) EN CASO DE SUSTANCIACIÓN DE JUICIOS O RECURSOS, LA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR HASTA LA RESOLUCIÓN DEFINITIVA.*** FIN DE TEXTO ***

Este Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
\$3,600,000.00 (TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS PESOS CON CERO MONEDAS)

WUclBHeKzLdgcysw3mQulDLWABHeWan0EFlbgKD399QRnEXmPzK0S5ODUNhSEtN+D95747+T3+mbD0qQ92LQ2X6
713w6tmYqm83mkKEB2ZLbnQuc5h3rjgJLmBV6tE7q2qP7tQ2eYh3VQ2jy6JmBU7nLcDDP73VYK8z=

ADO 6

NTI-ELIMINADO 1
SUBDIRECTOR COMERCIAL

GUADALAJARA, JALISCO, A 11 DE MARZO DE 2021

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorana.mx

See "F" for a complete list of publications.

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

2) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.

b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Doranco, Institucion de Garantias, S.A.

Rev. Patriotismo No. 201 Fasc. I

Col. San Pedro de los Pinos, C.P. 03800.

Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (067262-1)

R.F.C. FDO9411095R3

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 021A 1226 2141 1367

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 2.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 3.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 4.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 5.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 6.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 7.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 8.- ELIMINADO el domicilio de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 9.- ELIMINADO el teléfono particular fijo de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 10.- ELIMINADA la firma de particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciones IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.
- 11.- ELIMINADO el nombre de un particular, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.