

FOLIO PNT: 021166824000200

TURNADA PARA SU ATENCIÓN A:	UNIDAD DE TRANSPARENCIA
FUNDAMENTO LEGAL:	LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, REGLAMENTO INTERNO DE LA SIDURT.

SOLICITUD:

Solicito me proporcione información relacionada con la colonia Reacomodo Obras Públicas, con código postal 22605

de esta ciudad, siendo los siguientes cuestionamientos:

- 1.- Cuándo fue autorizada y creada la colonia en comento?
- 2.- En qué año fue incorporada al patrimonio de Gobierno del Estado?
- 3.- La colonia en comento se encuentra asentada en terrenos propiedad del Gobierno del Estado?
- 4.- La colonia fue creada con motivo de como su nombre lo dice, producto de un reacomodo de obras públicas realizado por Gobierno del Estado?
- 5.- ¿La colonia creada afectó a terrenos particulares, y en caso de ser positiva la respuesta que claves catastrales fueron afectadas y superficies de los terrenos?
- 6.- En que año se realizó el reacomodo de las familias?
- 7.- Cuántas familias fueron beneficiadas con el reacomodo realizado?
- 8.- Las familias fueron reacomodadas en terrenos propiedad de Gobierno del Estado, ya sea por producto de una donación, expropiación o compraventa?
- 9.- Qué dependencias del Gobierno del Estado, Ayuntamiento o Federales, participaron en el estudio para el reacomodo realizado?
- 10.- Con que colonia colinda la colonia en comento?
- 11.- Me proporcione colindancias georreferenciadas de la colonia en comento.
- 12.- Me proporcione croquis de localización de la colonia.

RESPUESTA:

Estimada/o ciudadana/o, me permito saludarla/o esperando que se encuentre con bien.

Atendiendo a su solicitud me dirijo a usted para hacerle llegar la respuesta de la misma, la cual fue turnada para su atención por la **UNIDAD DE TRANSPARENCIA**.

Que una vez analizada su solicitud, identificada bajo el número de **Folio 021166824000200** se advierte que esta Secretaría **no es competente** para atender sus solicitud, esto de acuerdo a lo establecido en el artículo 40 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, así como en las disposiciones del Reglamento Interno de la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial del Estado de Baja California (SIDURT), los cuales establecen el ámbito de competencia de ésta Secretaría.

Ahora bien en aras de darle una debida atención a la solicitud y en cumplimiento a lo plasmado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, en su artículo 129, párrafo primero que a la letra dice; **“Cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante, dentro de los tres días posteriores a la recepción de la solicitud y, en caso de conocer el sujeto o sujetos obligados competentes, lo hará saber al solicitante”**. En este tenor, se advierte que la autoridad responsable de otorgar respuesta a la presente solicitud, estaría a cargo del **Ayuntamiento de Tijuana**, por lo que se le sugiere redirigir su solicitud a esa Dependencia.

Todo esto fundamentado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Título Quinto

V. **Los Municipios**, en los términos de las leyes federales y Estatales relativas, estarán facultados para:

- a) Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, así como los planes en materia de movilidad y seguridad vial;
- b) Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales;
- c) Participar en la formulación de planes de desarrollo regional, los cuales deberán estar en concordancia con los planes generales de la materia. Cuando la Federación o los Estados elaboren proyectos de desarrollo regional deberán asegurar la participación de los municipios;
- d) Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales;
- e) Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana;
- f) Otorgar licencias y permisos para construcciones;
- g) Participar en la creación y administración de zonas de reservas ecológicas y en la elaboración y aplicación de programas de ordenamiento en esta materia;
- h) Intervenir en la formulación y aplicación de programas de transporte público de pasajeros cuando aquellos afecten su ámbito territorial; e
- i) Celebrar convenios para la administración y custodia de las zonas federales.

.....

Así como el decreto 132 que se adjunta

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente:
Unidad de Transparencia de la SIDURT
Correo electrónico: transparencia.sidurt@baja.gob.mx



Periódico Oficial

del Estado de Baja California

Lic. Ernesto Ruffo Appel
Gobernador Constitucional del Estado

René A. Corella Gil Samaniego
Director

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la
Dirección General de Correos el 25 de Marzo de 1958.

Las Leyes y demás disposiciones obligan por el sólo hecho
de publicarse en este periódico.

TOMO XCIX

Mexicali, B. C., 10 de Mayo de 1992

No. 14

Indice

PODER EJECUTIVO ESTATAL

S.A.H.O.P.E.

ACUERDO por el que se expropia a favor del Gobierno del Estado, el lote No. 14 de la Manzana 21 de la Col. EL AGUAJE DE LA TUNA, de la Ciudad de Tijuana, B. C., para la realización de la obra denominada "JARDIN DE NIÑOS FEDERAL SALVADOR DIAZ MIRON"..... 3

PODER LEGISLATIVO

H. XIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO

DECRETO No. 129, por el cual se reforma la Ley de Hacienda del Estado en su Artículo 42 y la Ley de Ingresos del Estado de B. C., en su último párrafo..... 8

DECRETO No. 130, por el cual se incorpora al patrimonio privado del Ayunt. de Ensenada, una superficie de terreno, localizada en una fracción de la Calle 7a. entre las Avenidas Aldama y Reforma de dicha Ciudad..... 10

DECRETO No. 131, por el cual se autoriza al Consejo de Urbanización de Mexicali, para realizar gestión administrativa y financiera para la obtención de recursos ajenos ante Banobras, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo..... 12

DECRETO No. 132, por el cual se otorga la competencia y se faculta a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de B. C., para que en materia de Catastro y Control Urbano apliquen las Leyes Estatales de la materia con las reservas señaladas en este Decreto..... 15

PODER JUDICIAL DEL ESTADO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL, MEXICALI, B.C.

EDICTO relativo a Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por la ASOCIACION DE CHARROS DE MEXICALI, A. C., en contra de FOMENTO COMERCIAL, S.A. (2da. publicación)..... 21

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL, TIJUANA, B.C.

EDICTO relativo a Juicio Ordinario Mercantil, promovido por FRACCIONAMIENTO -- VILLAS DEL MAR, S.A., en contra del SR. JOSE FELIX SALINAS MENDEZ (2da. publicación)..... 22

EDICTO relativo a Juicio Ordinario Mercantil, promovido por FRACCIONAMIENTO -- VILLAS DEL MAR, S.A., en contra del SR. RODOLFO PEREZ PONCE (2da. publicación)..... 23

EDICTO relativo a Juicio Ordinario Mercantil, promovido por FRACCIONAMIENTO -- VILLAS DEL MAR, S.A., en contra del Sr. ANDRES ACEVEDO MATA (2da. publicación)..... 24

ERNESTO RUFFO APPEL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, A SUS HABITANTES SABED:

QUE LA H. LEGISLATURA DEL ESTADO, ME HA DIRIGIDO PARA SU PROMULGACION, EL - SIGUIENTE:

D E C R E T O :

LA H. XIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 27, FRACCION I DE LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 132

ARTICULO PRIMERO.- Se otorga competencia y se faculta a los Ayuntamientos de los Municipios del Estado de Baja California para que en materia de Catastro y Control Urbano, apliquen las leyes estatales de la materia con las reservas señaladas en este Decreto.

ARTICULO SEGUNDO.- El Ejercicio de las atribuciones y facultades municipales que refiere el artículo precedente, comprende entre otros los siguientes conceptos y actividades:

I).- EN MATERIA DE EDIFICACIONES:

a).- Otorgar o negar las licencias y autorizaciones para la ejecución de construcciones previa satisfacción de los requisitos que se enumeran en los artículos 62 y 63 de la Ley de Desarrollo Urbano; 5o. de la Ley de Edificaciones y II-1 de su reglamento.

b).- Ordenar inspecciones para verificar la ejecución y el término de las construcciones e instalaciones, así como el uso de predios, estructuras y edificios, según se señala en los artículos I-2, II y III-14 del Reglamento de Edificaciones.

c).- Ordenar la suspensión o la demolición de obras, edificios e instalaciones en caso de que la ejecución

se realice sin atacar las especificaciones técnicas de seguridad, higiene, comodidad y ventilación que se señalan en los artículos I-2, II y IV-6 del Reglamento de la Ley de Edificaciones.

d).- Presidir y coordinar las comisiones de estudio y actualización de los reglamentos de la Ley de Edificaciones en los términos del artículo I-3 del reglamento vigente.

e).- Aplicar las sanciones estipuladas en los ordenamientos descritos.

II).- EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS:

a).- Planear, revisar y vigilar los aspectos técnicos y urbanísticos conforme al artículo 3o. del Reglamento de Fraccionamientos.

b).- Otorgar o negar las autorizaciones de fraccionamientos así como para la fusión, subdivisión y relotificación de predios a que se refieren los artículos 59, 60 y 61 de la Ley de Desarrollo Urbano y los artículos 16, 49, 62 y 119 del Reglamento de Fraccionamientos, previa presentación de la documentación a que se refiere el artículo 54 del mismo ordenamiento de las etapas de:

- DICTAMEN EN USO DEL SUELO.
- APROBACION DE ANTEPROYECTO.
- APROBACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y
- ELABORACION DEL DOCUMENTO DE AUTORIZACION.

c).- Inspeccionar que las obras de urbanización se realicen conforme a las condiciones, planos y normas técnicas aprobadas en los términos de los artículos 22 y 24 del Reglamento de Fraccionamientos.

d).- Rescindir las autorizaciones que otorgue en los términos del Capítulo VIII del Reglamento de Fraccionamientos.

El Gobierno del Estado ejercerá las facultades descritas en los incisos anteriores cuando se trata de áreas o predios a que se refiere el artículo 5 de este decreto.

e).- Recibir directamente del fraccionador los

fraccionamientos, cuando se satisfacen los porcentajes de ocupación habitacional y se terminen las obras de urbanización en los términos de los artículos 23, 87 y 116 del Reglamento de Fraccionamientos.

f).- Recibir las donaciones según el tipo de fraccionamiento de que se trate, que deberán hacerse a favor del Municipio de acuerdo a los artículos 29, 32, 33, 34, 35 y 70 del Reglamento de Fraccionamientos; con excepción de las áreas de donación que se destinen a zonas para escuela y las propias escuelas, las cuales serán recibidas por el Gobierno del Estado en los términos de la fracción II, inciso b) de los artículos 32, 33, 34, 35, y artículos 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47 y 48 del Reglamento de Fraccionamientos.

g).- Recibir el pago de los derechos causados por las autorizaciones de fraccionamientos según lo establece la Ley de Ingresos vigente; excepto los derechos para construcción de escuelas y los que se causen por las licencias y autorizaciones que se emitan en los términos del artículo 5 de este decreto los cuales serán cobrados por el Gobierno del Estado.

III).- EN MATERIA DE CATASTRO:

a).- Practicar el levantamiento de los diferentes planos catastrales y trabajos técnicos de fijación o rectificación.

b).- Registrar los cambios que se operen en la propiedad raíz y que se alteren los datos contenidos en los registros.

c).- Determinar la localización de cada predio y recabar los elementos que lo constituyen.

d).- Proporcionar los datos contenidos en el catastro a los organismos públicos o instituciones que lo requieran.

e).- Elaborar las tablas de valores unitarios de terreno y edificación.

f).- Practicar la valuación de los predios y determinar los valores provisionales.

g).- Notificar a los interesados las operaciones catastrales y expedir las constancias relacionadas con ellas, que le soliciten.

Los Municipios ejercerán las facultades señaladas en la fracción III de este artículo, según lo prescrito en los artículos 7 fracciones II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, XI y XIV; 8, 10, 12, 17, 18 fracción IV; 19, 23, 24, 25, 26, 27, y 28 de la Ley Estatal de Catastro.

ARTICULO TERCERO.- El Estado emitirá dictamen en congruencia a través de la Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, sobre los usos del suelo y edificaciones, cuando sean de alcance estatal.

La Autoridad Municipal deberá solicitar el dictamen de congruencia y evitar el expediente técnico respectivo, dentro de los diez días hábiles siguientes de haber iniciado su trámite, a la Secretaria de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado, quien dictaminará en un término de 15 días hábiles.

ARTICULO CUARTO.- Las edificaciones de alcance Estatal son:

I.- Todo tipo de infraestructura que no haya sido considerada dentro de los programas de Desarrollo Urbano Estatal, Municipales y de Centros de Población como son:

a).- Puentes vehiculares y peatonales sobre vialidades primarias intraurbanas mayores de 25.00 metros de ancho a parámetros, o vialidades interurbanas.

b).- Apertura y prolongación de vialidades primarias intraurbanas o vialidades interurbanas a ubicarse fuera de los límites de los centros de población.

c).- Entronques e intersecciones de vialidades nuevas con vialidades existentes primarias intraurbanas o vialidades interurbanas.

d).- Instalaciones de redes y servicios tales como: cárcamos, bombas, instalaciones de agua potable y drenaje sanitario y pluvial, acueductos, poliductos y gaseoductos. Estaciones y subestaciones eléctricas y líneas de conducción de alta tensión. Plantas nucleoelectricas, geotermoelectricas, hidroelectricas y termoelectricas. Sistemas de transporte público sobre rieles metálicos interestatales o intraurbanos. Plantas recicladoras de residuos peligrosos, confinamiento de residuos peligrosos y rellenos sanitarios.

II.- Todos aquellos casos específicos de edificaciones referentes a instalaciones industriales extractivas y de transformación de alto riesgo o de impacto ambiental negativo, no considerados dentro de los programas de desarrollo urbano estatal, municipales o de centros de población. Para ello, se utilizarán las directrices y lineamientos que fije la Comisión Coordinadora de los Planes de Desarrollo Urbano que señala el artículo 12 de la Ley de Desarrollo Urbano.

ARTICULO QUINTO.- Se le reserva al Estado la facultad de emitir licencias y autorizaciones a través de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas sobre todo tipo de urbanización, fraccionamiento, subdivisión, relotificación o fusión de terrenos, cuando el área o terreno de que se trate:

a) Se ubiquen fuera de los límites de los Centros de Población.

b) Afecten a las áreas naturales protegidas declaradas por la Federación, el Estado y los Municipios.

c) De fraccionamientos industriales de alto riesgo o con un impacto negativo en el medio ambiente, para industria extractiva y de transformación, indistintamente de su ubicación y no considerados en los programas de desarrollo urbano estatal, municipal o de centros de población.

ARTICULO SEXTO.- Se le reserva al Estado la facultad de publicar el documento de autorización de fraccionamiento, de ordenar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de emitir la autorización para enajenar los lotes resultantes y de regularizar los fraccionamientos no autorizados en los términos de los artículos 63, 100, 109, 110 y Capítulo IX del Reglamento de Fraccionamientos.

ARTICULO SEPTIMO.- El Gobierno del Estado tendrá las facultades de supervisión de las acciones que como consecuencia de este decreto realicen los municipios, mismas que ejercerá a través de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del Estado.

TRANSITORIOS:

ARTICULO UNICO.- El presente decreto entrará en vigor, el siguiente día al de su publicación en el Periódico Oficial, Organo del Gobierno del Estado.

D A D O en el Salón de Sesiones Lic. Benito Juárez García del Honorable Poder Legislativo, en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los quince días del mes de abril de mil novecientos noventa y dos.

ROSENDO MONTOYA LUGO
DIPUTADO PRESIDENTE
Rúbrica

DOLORES DE MA. MANUELL GOMEZ DE MENDEZ
DIPUTADO SECRETARIO.
Rúbrica

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA FRACCION I DEL ARTICULO 49 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE, OBSERVE Y SE LE DÉ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO.

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.

EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

LIC. ERNESTO RUFFO APPEL.
Rúbrica

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.

C.P. FORTUNATO ALVAREZ ENRIQUEZ.
Rúbrica