



Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**Fwd: Solicitud de expediente (planos)**

1 mensaje

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información**

&lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

22 de agosto de  
2024, 8:11

----- Forwarded message -----

De: **Noe Rivera** <noe.river.v@gmail.com>

Date: mié, 21 ago 2024 a las 21:38

Subject: Solicitud de expediente (planos)

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx &lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

Muy buenos días, por medio de la presente me gustaría solicitar unas copias digitalizadas del proyecto arquitectónico y de instalaciones del inmueble con la clave catastral 140100123117111, esto para poder analizar los planos y determinar si requerimos alguna regularización para posteriormente realizar un proyecto de ampliación. Al solicitarlo físicamente en archivo municipal se me informó que el expediente se encontraba en otra dependencia (desarrollo urbano) y no se me podría brindar la información en ese momento, y como alternativa me dijeron que podía solicitarlo por este medio.

adjunto información y requisitos para dicho trámite.

--

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública**  
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

**5 adjuntos** **PODER NOTARIAL.pdf**  
5931K **Tarjeta de identificación 27-06-2024 11..pdf**  
1064K



**INE.pdf**  
463K



**CARTA PODER SIMPLE.pdf**  
423K



**PREDIAL.pdf**  
146K



*Lic. Alejandro Esquivel Macedo*  
TITULAR

*Lic. Juan Servin Muñoz*  
ADSCRITO

## TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR UN PODER QUE OTORGA COMO:

PODERDANTES: **JUAN MARIA OLARTE SALDARRIAGA**  
**ADELAIDA PEREZ CADAVID**

APODERADO: **MERLYN CUAUHEMOC CAMPOS DEVINE**

Escritura:

**114,569**

TOMO: 1042

EXPEDIENTE: 3030.18

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

22 DE FEBRERO DE 2018



CIRCUITO ÁLAMOS NO. 25, FRACC. ÁLAMOS 2A SECCIÓN (SOBRE LA LATERAL DE BLVD. BERNARDO QUINTANA)  
C.P. 76160, SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

TELS.: (442) 212 01 16 / (442) 212 46 42 e-mail: [alejandro@notaria8.com](mailto:alejandro@notaria8.com)

[www.notaria8.com](http://www.notaria8.com)

SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.





Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TELEFONO: (442) 212 41 16  
(442) 212 43 42  
e-mail: alejandro@notarios.com  
www.notarios.com

-----PROTOCOLO ABIERTO-----

-----EXPEDIENTE: 3030.18-----

-----TOMO: 1042 UN MIL CUARENTA Y DOS-----

-----ESCRITURA: 114,569 CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE-----

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, a los **22 veintidós** días del mes de **Febrero** del **2018** dos mil dieciocho, **ANTE MÍ, LICENCIADO ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO**, Notario Titular de la Notaría Pública número 8 ocho esta Demarcación Notarial, **C-O-M-P-A-R-E-C-E N: JUAN MARIA OLARTE SILDARRIAGA y ADELAIDA PEREZ CADAVID**, quienes actúan por su propio derecho y en su carácter de Poderdantes, por lo cual en los términos del artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hago saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo del Código Penal para el Estado de Querétaro, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, **PROTESTAN** formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.

----- CERTIFICACIÓN -----

El suscrito Notario certifica que hice saber a los comparecientes, que el acto que se otorga en este instrumento notarial, constituye una actividad vulnerable, y que será objeto de la aplicación de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, que entró en vigor el día 17 diecisiete de Julio del 2013 dos mil trece.

----- AVISO DE PRIVACIDAD -----

Al firmar la presente escritura los comparecientes otorgan su consentimiento en relación con lo siguiente: el suscrito Notario, hace de su conocimiento que sus datos personales serán protegidos de acuerdo a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares así como por nuestra política de privacidad y que el tratamiento que se haga de sus datos, será con la finalidad, de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas entre las partes, así como observar estrictamente lo establecido por el artículo 68 sesenta y ocho de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro.

Manifiestan los comparecientes **JUAN MARIA OLARTE SILDARRIAGA y ADELAIDA PEREZ CADAVID**, que vienen con el objeto de otorgar y al efecto **OTORGAN Y CONFIEREN**, a favor del señor **MERLYN CUAUHEMOC CAMPOS DEVIN**, un **PODER ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO Y GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES, PARA ACTUAR EN PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y RIGUROSO DOMINIO, CON EL CARÁCTER DE IRREVOCABLE**, así como para **SUSCRIIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO**, en los términos del artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** por lo que se refiere al **LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 8 OCHO, DEL "RESIDENCIAL PRIVANZA" ASÍ COMO LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, UBICADO EN CALLE CIRCUITO BALCONES NÚMERO 121 CIENTO VEINTIUNO, DEL FRACCIONAMIENTO "JURICA SANTA MARIA", MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO**, y que de acuerdo al instrumento con el cual acredita la propiedad, cuenta con una **Superficie de 966.00 m2** novecientos sesenta y seis metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORESTE:** En 23.00 m veintitrés metros, con macrolote 18 dieciocho.

**AL SURESTE:** En 42.00 m cuarenta y dos metros, con lote 9 nueve.

**AL SUROESTE:** En 23.00 m veintitrés metros, con banqueta; y

**AL NOROESTE:** En 42.00 m cuarenta y dos metros, con lote 7 siete.





A dicho predio le corresponde un **Indiviso del 8.179%** ocho punto uno siete nueve por cientos, en los bienes comunes del Condominio. ....

Inmueble al cual le corresponde la **Clave Catastral: 14 01 001 23 117 111**. ....

Propiedad que se acredita mediante escritura pública número **92, 679** noventa y dos mil seiscientos setenta y nueve, de fecha 31 treinta y uno de Diciembre de 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del Licenciado Alejandro Maldonado Guerrero, Notario Titular de la Notaría Pública número 4 cuatro de esta Demarcación Notarial, inscrita bajo el **Folio Real número 472691/2**, de fecha 6 seis de noviembre de 2013 dos mil trece, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad. ....

**Este poder se otorga** con las más amplias facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna en los términos del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta, del Código Civil para el Estado de Querétaro, que se transcribirá en el testimonio de esta escritura, así como en lo que se refiere a Pleitos y Cobranzas el 2,484 dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro, del mismo ordenamiento, en todas y cada una de sus fracciones y sus correlativos de cualquier lugar donde se ejerza, entre ellos el Distrito Federal del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y correlativos, en calidad enunciativa pero no limitativa, le señala las siguientes facultades:.....

a). Para que comparezca ante toda clase de personas físicas o morales y ante toda clase de Autoridades Judiciales y Administrativas, Civiles, Penales y del Trabajo, del orden Federal y Local;.....

b). Para articular y absolver posiciones en juicio o fuera de él;.....

c). Para presentar denuncias, querrelas, quejas, constituirse en tercero coadyuvante del Ministerio Público y para otorgar perdones;.....

d). Para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo incluso de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos en general de cualquier orden, e inclusive para iniciar o desistirse del juicio de amparo; -

e). Para que haga y reciba pagos a su nombre;.....

f). Para que celebre convenios o transacciones;.....

Con facultades expresas para conciliar ante el Juez y suscribir, en su caso, el convenio correspondiente de conformidad con lo establecido en el artículo 1390 mil trescientos noventa BIS, 21 veintiuno y 1069 mil sesenta y nueve tercer párrafo del Código de Comercio, incluyendo las facultades para Interponer los recursos que procedan, ofrecer e intervenir en el desahogo de pruebas, alegar en las audiencias, pedir se dicte sentenda para evitar la consumación del término de caducidad por inactividad procesal y realizar cualquier acto que resulte ser necesario para la defensa de los derechos del autorizante, pero no podrá sustituir o delegar dichas facultades en un tercero. --

g). Para que sin pérdida de su ejercicio sustituya todo o en parte este poder y otorgue poderes generales y especiales y los revoque. ....

**PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** Queda autorizado para que realice toda clase de actos que impliquen administración, pudiendo realizar todo tipo de contratos necesarios para tal fin, tales como contratos de arrendamiento, de explotación o de comodato, cobrar rentas, etcétera. ....

**PODER PARA ACTOS DE DOMINIO.** Queda autorizado para otorgar toda clase de actos de dominio, tales como, vender, gravar, fijar precio, recibir el pago, firmar las escrituras correspondientes y todos los documentos que sean necesarios para tal fin, etcétera, inclusive con la facultad para **escribirarse asimismo**. ....

Este poder lo otorga con el carácter de **IRREVOCABLE** con fundamento en el Artículo 2,494 dos mil cuatrocientos noventa y cuatro del Código Civil vigente en el Estado, en virtud de ser este un medio para cumplir con las obligaciones contraídas anteriormente con el Apoderado, eximiéndolo expresamente de entregar cuentas por lo cual renuncia a lo establecido por los Artículos 2,465 dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y 2,466 dos mil cuatrocientos







CIRCUITO ALAMOS NÚM. 23, C. DE LOS 24, 1º P.  
SOBRE LA LATERAL QUE LLEVA A BERNARDO QUINONES  
C. P. 76160, CIUDAD DE QUERÉTARO, QRO.

3

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TELS.: (442) 212 0116  
(442) 212 4012  
e-mail: alejandroesquivel@notaria8.com  
www.notaria8.com

sección y seis y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos de cualquier lugar donde se

#### PODER PARA SUSCRIBIR Y OTORGAR TÍTULOS DE CRÉDITO.

Asimismo se le otorgan facultades para suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, en los términos del artículo 9 nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, comprendiendo la facultad para suscribir contratos de crédito en su carácter de acreditado o acreditante, y los documentos que de éstos se deriven y constituirse en aval de obligaciones contraídas por terceros.

#### GENERALES

Por sus generales declaran los comparecientes, ser de nacionalidad mexicana por nacimiento, mayores de edad, y estar al corriente en el pago del Impuesto sobre la Renta sin acreditarlo y,

**JUAN MARIA OLARTE SILDARRIAGA**, ser originario de Medellín, Colombia, donde nació el día 8 ocho de Diciembre de 1962 mil novecientos sesenta y dos, casado bajo el régimen de sociedad conyugal, industrial, con domicilio en Circuito Balcones número 121 ciento veintiuno, Interior 8 ocho, Residencial Privanza Jurica, Código Postal 76230 setenta y seis mil doscientos treinta, en esta ciudad de Querétaro, Estado de Querétaro, con Registro Federal de Contribuyentes OASJ621208U84, con Clave Única de Registro de Población OASJ621208HNELLN14, e identificándose con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Federal Electoral con folio número 0541126631826.

**ADELAIDA PEREZ CADAVID**, ser originaria Medellín, Colombia, donde nació el día 1 primero de Octubre de 1972 mil novecientos setenta y dos, casada bajo el régimen de sociedad conyugal, arquitecta, con domicilio en Circuito Balcones número 121 ciento veintiuno, Interior 8 ocho, Residencial Privanza Jurica, Código Postal 76230 setenta y seis mil doscientos treinta, en esta ciudad de Querétaro, Estado de Querétaro, con Registro Federal de Contribuyentes PECA721001U46, con Clave Única de Registro de Población PECA721001MNRDD05, e identificándose con Pasaporte, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, con número G18565484.

#### DATOS DEL APODERADO:

**MERLYN CUAUHEMOC CAMPOS DEVINE**, ser originario de México, Distrito Federal, donde nació el día 11 once de Noviembre de 1977 mil novecientos setenta y siete, casado, bienes raíces, con domicilio en Privada Juriquilla número 110 ciento diez, Fraccionamiento Provincia Juriquilla, Código Postal 76230 setenta y seis mil doscientos treinta, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, con Registro Federal de Contribuyentes número CADM770611CR7, con Clave Única de Registro de Población CADM770611HDFMVR03.

#### EL SUSCRITO NOTARIO certifica que:

Que para los efectos de la Ley Federal para la prevención e identificación de operaciones con recursos de procedencia ilícita:

- Que el compareciente declara que el contenido de presente Instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios por tratarse de un acto ocasional y no como resultado de una relación formal y cotidiana con el suscrito notario.
- Que los actos jurídicos contenidos en este Instrumento constituyen una actividad vulnerable, misma que es objeto de aviso ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- Que declara el compareciente, que en el presente Instrumento actúa en los términos establecidos en el preoimio del presente Instrumento, por ser quien se beneficia de los actos que se contienen y quienes ejercen los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto del Instrumento y por tanto es el único dueño beneficiario.



e).- Da fe de conocer a el compareciente y su aptitud legal para contratar y obligarse, de haber tenido a la vista los documentos mencionados, de haber dado lectura al presente instrumento y hechas las explicaciones del valor y fuerza legal de su contenido, manifiesta estar conforme, lo ratifica y firma.- DOY FE.-----

Una firma ilegible.- **JUAN MARIA OLARTE SILDARRIAGA**.- Una firma legible.- **ADELAIDA PEREZ CADAVID**.-

**ANTE MI**.- una firma ilegible.- **LIC. ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO**.- El sello de autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, Qro., a **22** veintidós de febrero de **2018** dos mil dieciocho.- Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- doy fe.- una firma ilegible.- **Lic. Alejandro Esquivel Macedo**.- El sello de autorizar del Notario. -----

#### ----- INSERCIÓN LEGAL -----

--- Transcripción del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado de Querétaro (y su correlativo el artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal).- "En todos los poderes generales para Pleitos y Cobranzas bastara que se diga que se otorga con todas las facultades generales y especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para Administrar Bienes, bastara expresar que se dan con ese carácter, para que la apoderada tenga toda clase de facultades administrativas.-----

--- En los poderes generales para ejercer Actos de Dominio bastara que se den con ese carácter para que la apoderada tenga todas las facultades de dueña, tanto a lo relativo a los bienes como para toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

--- Cuando se quieran limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de la apoderada, se consignaran las limitaciones o los poderes serán especiales".-----

--- Los notarios públicos insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

#### ----- NOTAS COMPLEMENTARIAS -----

--- Es primer testimonio que se expide para: **MERLYN CUAUHEMOC CAMPOS DEVINE**.- Va en 2 dos hojas útiles, debidamente cotejadas, selladas y firmadas conforme a la Ley, Santiago de Querétaro, Querétaro, a **22** veintidós de febrero del **2018** dos mil dieciocho.- Doy fe.-

LIC. ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO  
NOTARIO TITULAR NÚMERO 8  
EUMA-650719/RM9





ACUSE DE REGISTRO DE PODER EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES

FECHA 22 DE FEBRERO DE 2018, SE EXTIENDE EL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 63, FRACCIÓN XXVIII, Y 64, FRACCIÓN XVIII, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN CELEBRADOS CON DIVERSAS ENTIDADES FEDERATIVAS DEL PAÍS Y DEMÁS NORMATIVA LOCAL RELACIONADA CON EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES, A FIN DE HACER CONSTAR EL REGISTRO DEL AVISO DE OTORGAMIENTO DE PODER DADO AL RENAP, RESPECTO DEL FOLIO SIGUIENTE:

DE LOS DEL PODER REGISTRADO

CLAVE DE REGISTRO: 3X3J73FINP30  
NÚMERO DE ESCRITURA: 114569  
FECHA DE ESCRITURA: 22/02/2018  
VOLUMEN O TOMO: 1042  
LIBRO:  
OBSERVACIONES:  
FECHA DE REGISTRO: 2018-02-22 17:45:05

DE LOS DEL NOTARIO ANTE EL QUE SE OTORGÓ Y QUIEN REALIZA EL REGISTRO

NOMBRE: ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO  
CURP: EUMA650719HQTSL01  
NO. NOTARIO:  
NÚMERO DE NOTARÍA: 8  
TIPO DE ACTUACIÓN: TITULAR  
ENTIDAD FEDERATIVA: QUERÉTARO

DE LOS PODERDANTES

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	SEXO
ADELAIDA	PEREZ	CADAVID	PECA721001MNRDD05	F
JUAN MARIA	OLARTE	SALDARRIAGA	OASJ621208HNELLN14	M

DE LOS APODERADOS

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP
MERLYN CUAUHEMOC	CAMPOS	DEVINE	CADM770611HDFMVR03

DESCRIPCIÓN:

El poder se otorga con las más amplias facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna en los términos del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta, del Código Civil para el Estado de Querétaro, que se transcribirá en el testimonio de esta escritura, así como en lo que se refiere a Pleitos y Cobranzas el 2,484 dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro, del mismo ordenamiento, en todas y cada una de sus disposiciones y sus correlativos de cualquier lugar donde se ejerza, entre ellos el Distrito Federal del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y correlativos, en calidad enunciativa pero no limitativa, se señala las siguientes facultades:

Para que comparezca ante toda clase de personas físicas o morales y ante toda clase de Autoridades Judiciales y Administrativas, Civiles, Penales y del Trabajo, del orden Federal y Local;

Para articular y absolver posiciones en juicio o fuera de él;

Para presentar denuncias, querrelas, quejas, constituirse en tercero coadyuvante del Ministerio Público y para otorgar perdones;

Para que inicie, prosiga y de término como le parezca, desistiendo incluso de toda clase de juicios, recursos o arbitrajes y procedimientos en general de cualquier orden, e inclusive para iniciar o desistirse del juicio de amparo;

Para que haga y reciba pagos a su nombre;

Para que celebre convenios o transacciones;

Con facultades expresas para conciliar ante el Juez y suscribir, en su caso, el convenio correspondiente de conformidad con lo establecido en el artículo 1390 del Código de Comercio, incluyendo las facultades para interponer los recursos que procedan, ofrecer e intervenir en el desahogo de pruebas, alegar en las audiencias, pedir se dicte sentencia para evitar la consumación del proceso de caducidad por inactividad procesal y realizar cualquier acto que resulte ser necesario para la defensa de los derechos del autorizante, pero no podrá constituir o delegar dichas facultades en un tercero.

Para que sin pérdida de su ejercicio sustituya todo o en parte este poder y otorgue poderes generales y especiales y los revoque.

PODER PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. Queda autorizado para que realice toda clase de actos que impliquen administración, pudiendo realizar todo tipo de contratos necesarios para tal fin, tales como contratos de arrendamiento, de explotación o de comodato, cobrar rentas, etcétera.

PODER PARA ACTOS DE DOMINIO. Queda autorizado para otorgar toda clase de actos de dominio, tales como, vender, gravar, fijar precio, recibir el pago, otorgar las escrituras correspondientes y todos los documentos que sean necesarios para tal fin, etcétera, inclusive con la facultad para escriturarse asimismo el poder lo otorga con el carácter de IRREVOCABLE con fundamento en el Artículo 2,494 dos mil cuatrocientos noventa y cuatro del Código Civil vigente en el Estado, en virtud de ser este un medio para cumplir con las obligaciones contraídas anteriormente con el Apoderado, eximiéndolo expresamente de entregar las escrituras por lo cual renuncia a lo establecido por los Artículos 2,465 dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y 2,466 dos mil cuatrocientos sesenta y seis y demás relativos del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos de cualquier lugar donde se ejerza.



## ACUSE DE REGISTRO DE PODER EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODER

### PODER PARA SUSCRIBIR Y OTORGAR TITULOS DE CRÉDITO.

Asimismo se le otorgan facultades para suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, en los términos del artículo 9 nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, comprendiendo la facultad para suscribir contratos de crédito en su carácter de acreditado o acreditante, y los documentos que éstos se deriven y constituirse en aval de obligaciones contraídas por terceros.

### FACULTADES OTORGADAS PARA ACTOS DE DOMINIO

#### GENERAL

ESTA INFORMACIÓN FUE PROPORCIONADA POR EL NOTARIO QUE DIO FE DEL OTORGAMIENTO DEL PODER ARRIBA RELACIONADO.

De conformidad con los artículos 20 fracción VI, 21 y 23 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, los datos personales serán tratados e incorporados para su protección en el Sistema del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales de la Dirección General Adjunta de Compilación, Orden Jurídico Nacional de la Dirección General de lo Consultivo y de Contratos y Convenios, mismo que se encuentra registrado en el listado de sistemas de datos del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. La información suministrada integrará la Base de Datos del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales y permitirá emitir y transmitir el informe de existencia y vigencia de los poderes en ella registrados, previa solicitud fundada y motivada, autoridades competentes del país. La Unidad Administrativa responsable de administrar el Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales es la Dirección General de Contratos y Convenios, de conformidad con lo establecido en el artículo 64, fracción XVIII, del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación. El interés de la información de cómo ejercer sus derechos de acceso y corrección en la Unidad de Enlace de la Secretaría de Gobernación ubicada en Av. Bahía de Santa Bárbara, Verónica Anzures, Delegación Miguel Hidalgo, México, D.F.





NOMBRE  
CAMPOS  
DEVINE  
MERLYN CUAUHEMOC

SEXO H



DOMICILIO  
PRIV JURQUILLA 110  
FRACC PROVINCIA JURQUILLA 76230  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR CMDVMR77061109H401

CURP  
CADM770611HDFMVR03

AÑO DE REGISTRO  
2002 02

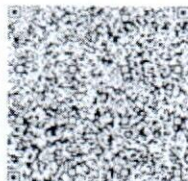
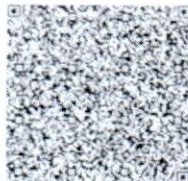
FECHA DE NACIMIENTO  
11/06/1977

SECCIÓN  
0881

VIGENCIA  
2023 - 2033



INE



*Mr. Merlyn Campos*

Este documento es una copia digital del documento original. No tiene validez legal. Para más información, consulte el sitio web del INE.

IDMEX2557047497<<0881057493994  
7706116H3312315MEX<02<<40247<0  
CAMPOS<DEVINE<<MERLYN<CUAUHEM





SEXO H

NOMBRE  
CAMPOS  
DEVINE  
MERLYN CUAUHTEMOC

DOMICILIO  
PRIV JURIQUILLA 110  
FRACC PROVINCIA JURIQUILLA 76230  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR CMDVMR77061109H401

CURP

CADM770611HDFMVR03

AÑO DE REGISTRO

2002 02

FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN

11/06/1977

0881

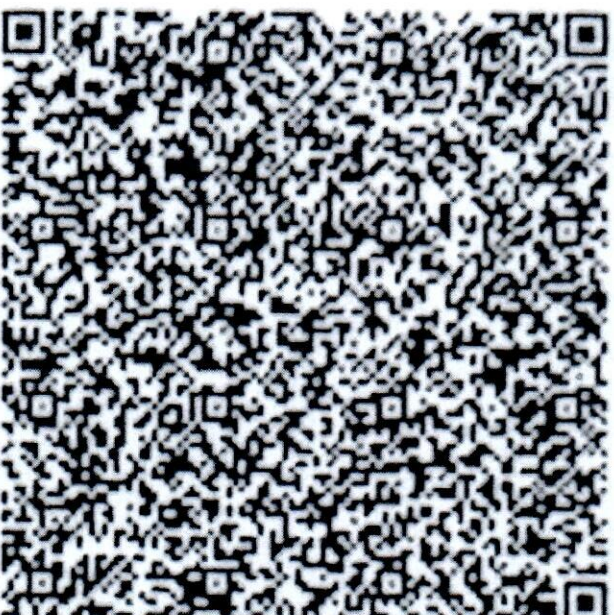
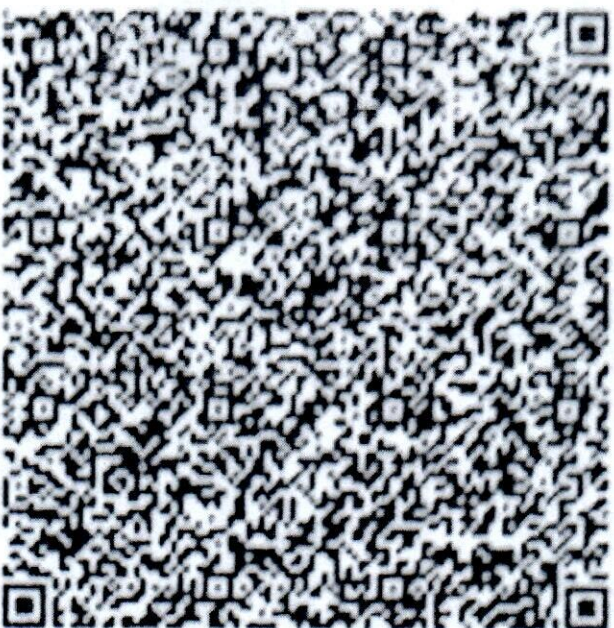
VIGENCIA

2023 - 2033

*Campos M.D.*







D001001

*Mr. Oscar Enrique*

MAJIA ELENA CORNEJO ESPARZA  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE  
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2557047497<<0881057493994  
7706116H3312315MEX<02<<40247<0  
CAMPOS<DEVINE<<MERLYN<CUAUHTEM





MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RIVERA  
VELAZQUEZ  
NOE  
DOMICILIO  
C MIGUEL ALEMAN VALDEZ 303  
COL PRESIDENTES 76080  
QUERETARO, QRO.

FECHA DE NACIMIENTO

07/01/1998

SEXO - H



CLAVE DE ELECTOR RVVLNO98010722H600

CURP RIVN980107HQTVLX08

AÑO DE REGISTRO 2016 01

ESTADO 22

MUNICIPIO 014

SECCIÓN 0493

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN 2017

VIGENCIA 2027



INE



*[Signature]*



*[Signature]*

EDMUNDO JACOBINO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1646441428<<0493104916660  
9801071H2712310MEX<01<<06760<1  
RIVERA<VELAZQUEZ<<NOE<<<<<<<<<<



# CARTA PODER

Lugar de expedición: **Querétaro Aro**

a **14** de **Agosto**

de **2024**

Sr. (a). **Merlyn Cuauhtemoc Campos Devin**  
Presente.

Por la presente otorgo (gamos), poder especial, amplio y suficiente al (a) Sr. (a)

**Nod Rivera Velázquez**

para que, conjunta o indistintamente, en mi (nuestro) nombre y representación,

Realice ante municipio el trámite de búsqueda de archivos (planos y licencia de construcción) del inmueble que se ubica con la clave catastral **140100123117111**, y de esta manera se le pueden entregar los archivos digitalizados.

Así mismo para que conteste las demandas y reconveniones que se entablen en mi contra, oponga excepciones dilatorias y perentorias, rinda toda clase de pruebas, reconozca firmas y documentos, redarguya de falsos a los que se presenten por la contraria, presente testigos, vea protestar a los de la contraria y los repregunte y tache, articule y absuelva posiciones, recuse Jueces superiores o inferiores, oiga autor interlocutorios y definitivos, consienta de los favorables y pida revocación por contrario imperio, apele, interponga el recurso de amparo y se desista de los que interponga, pida aclaración de las sentencias, ejecute, embargue y me (nos) represente en los embargos que contra mí se decreten, pida el remate de los bienes embargados; nombre peritos y recuse a los de la contraria, asista a almonedas, trance este juicio, perciba valores y otorgue recibos y cartas de pago, someta el presente juicio a la decisión de Jueces árbitros y arbitradores, gestione el otorgamiento de garantías, y en fin, para que promueva todos los recursos que favorezcan mis derechos así como para que sustituya este poder, ratificando desde hoy todo lo que haga sobre este particular.

Atentamente.

Nombre y Firma del Aceptante

Firma

**Nod Rivera Velázquez**  
Acepto

Nombre y Firma del Otorgante

Firma

**Merlyn Cuauhtemoc Campos Devin**  
Otorgo

Nombre y Domicilio del Testigo

Firma

Nombre y Domicilio del Testigo

Firma

estrella





R.F.C. MQU220926DZA  
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez.  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z - 5327351

Fecha y Hora de Emisión: 23/02/2024 16:08:30

Fecha de Pago: 23/02/2024

No. Operación: 870614732024

Caja: 407 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Calero: 608 - FIERRO ACUÑA ELDA ARELI

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100123117111  
Propietario: OLARTE SILDARRIAGA JUAN MARIA  
Dirección: SAN GABRIEL 133 SAN FRANCISCO JURQUILLA  
RFC: QASJ6212081A2  
Teléfono:  
Ubicación: CIRCUITO BALCONES 121 8CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIVANZA FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURQUILLA  
Terreno: Mts2 = 1188.6 Valor = \$5,871,684.00  
Construcción: Mts2 = 677.59 Valor = \$6,665,196.60

#### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
112140000003-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	23,219.70
112140000009-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 8% FEBRERO	-1,857.60
111111110002-	REDONDEO	-0.10
Total:		21,362.00

Importe con letra: -Veintiun mil trescientos sesenta y dos pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



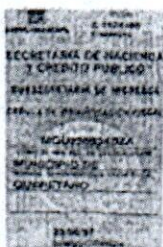
140100123117111

#### Cadena Original:

[2.02/5327351/2024-02-23T04:05:38/0/2024/ingreso/CAJERO UNIVERSAL/0/21,362.00/MQU220926DZA/GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO/BOULEVARD BERNARDO QUINTANA/10000/CENTRO SUR/QUERETARO/QUERETARO/MEXICO/76000/BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000/QUERETARO/QUERETARO/MEXICO/76000/QASJ6212081A2/OLARTE SILDARRIAGA JUAN MARIA/SAN GABRIEL 133/SAN FRANCISCO JURQUILLA/Querétaro/QUERETARO/MEXICO/1/Impuesto Vigente/23,219.70/23,219.70/1/Descuento/1,857.60/1,857.60/IVA/16.0/0/]

#### Sello Digital:

il/LcdvB5hUzhM6xsRTu6l8/6amrDKaqreOmCuQu25kxs9Bpzh1ewGBFHnpH4FxxJ5q6MtGVsPr7KY9kq6zlOmuntZc2P  
y4PSFPhSY4VFATU/z24wtYyZXGPiEFCOhVQy1McV3/Fjk/WSNuXbfmy3M9rCsoTJgsGDR84Vxc=



#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal, dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 80% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/5F/30/2023.