

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1131/2024**

Querétaro, Qro., 12 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001038** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



ARG/ADLR



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

548



municipiodequeretaro.gob.mx

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/225/2024**

**DE: ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA DE CONTROL URBANO**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 4 de Septiembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/590/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524001038	Por este medio solicito copias digitalizadas del proyecto arquitectónico y de instalaciones del inmueble con clave catastral 140100123117111.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio LCO201303131 y planos autorizados, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.
(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Licencia de Construcción

LCO201303131

Clave Catastral: 140100123117111

17302

No. de Solicitud: S81-73004714

Fecha de entrega 11/06/2013 Fecha de vencimiento 11/06/2014

Impreso 11/06/2013 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble OLARTE SILDARRIAGA JUAN MARIA

Domicilio CIRCUITO BALCONES 121 -8

FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURQUILLA

Condominio: RESIDENCIAL PRIVANZA

Superficie 966 Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17302

729618592013-729982322013

Condicionantes

Sellos y Certificación

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS*

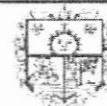
**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****



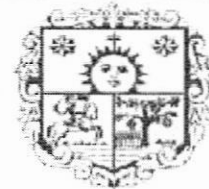
MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

530.64 m² de

conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y licencia No. LCO201303131

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

11/06/2013

Secretaría de
Desarrollo
Sustentable

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:
eS0V40pzM0FAS/9K6pDPmqUj8t0Y/s8pLIX4VUeLP8blyUkwr5HXsUMcX0o3ZkV+8QIBqz
43FuzJFRqWITMD763FYuh4EPm7KKed3xEXd3UHVJaa+8R8avlpQgIA+pxJqz+VMY3rX+qR0V
17302 GFUC0wiDy/kypHX02ZU=

Cadena original:
[S81-73004714]140100123117111[2013]3131[866]06/11/2013 11:00:32/06/11/2014 00:00:00/OLARTE SILDARRIAGA
JUAN MARIA/CIRCUITO BALCONES/FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURQUILLA/121-8/SANTA ROSA
JAUREGUI/ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ/72961859/11/06/2013 15:22:55]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



Licencia de Construcción

LCO201303131

Clave Catastral: 140100123117111

17302

No. de Solicitud: S81-73004714

Fecha de entrega 11/06/2013 Fecha de vencimiento 11/06/2014

Impreso 11/06/2013 Página 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble OLARTE SILDARRIAGA JUAN MARIA

Domicilio CIRCUITO BALCONES 121 -8

FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURQUILLA

Condominio: RESIDENCIAL PRIVANZA

Superficie 966

Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17302

729618592013-729982322013

Licencia para:

Trámite	1.- OBRA NUEVA
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 1
Avance	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 1° NIVEL EST. TECHADO
Total M2:	530.64
Total ML:	

Total Global: 530.64 M2 0 ML

Contrato de Agua: BL00101

Cajones de Estacionamiento: 3

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Puestos
ANA LAURA	4046584	CAEQ		DIR
NAPOLION				
MARTIN				

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA N°. 92,679 EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N°.4 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE JUAN MARIA OLARTE SILDARRIAGA.

- PRESENTA VISTO BUENO DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIVANZA MEDIANTE OFICIO DE FECHA 28 DE MAYO DE 2013.

- PRESENTA RECIBO N°700045 DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE MEDIANTE NÚMERO DE CTA BL 00101 DE FECHA 03 DE DICIEMBRE DE 2009, EMITIDO POR BIENES RAICES JURQUILLA S.A.

- PRESENTA BITÁCORA DE OBRA N°6761 DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A.C.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 530.64 M² PARA CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO.

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO DE ARQUITECTÓNICO A-1 Y A-2.

"SE TIENE AL AUTORIZADO CONDUCIÉNDOSE CON BUENA FE Y HABER LOGRADO LA AUTORIZACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL CONDOMINIO CONFORME A DERECHO, EN CASO CONTRARIO O EN CASO DE INCONFORMIDAD MANIFIESTA DE ALGUNO DE LOS CONDOMINIOS, LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SIN EFECTOS".

- DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS 1/2 Y 2/2.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

Sello digital:
eSovk0p2Mu0MIFAS/9K6pDPmqUjB10Y/s8pLIX4VJelTP8tfsyUKw5HXsUMcX0o3ZkV+8QIBqz
43FuzJFRqWITMDZ63FYun4EPm7KKed3EXd3UHVJaa+8R8avlpQglA+pxJqz+VMY3rX+qR0V
17302 GFUC0wIDy/kypHX02ZU=

Cadena original:
[S81-73004714]140100123117111[2013]3131[966]06/11/2013 11:00:32/06/11/2014 00:00:00/OLARTE SILDARRIAGA
JUAN MARIA/CIRCUITO BALCONES/FRACCIONAMIENTO BALCONES DE JURQUILLA/121-8/SANTA ROSA
JAUREGUI/ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ/72961859[8/9/2013 15:22:55]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

USO DEL PREDIO

TIPO DE TRAMITE

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: JUAN MARIA ORTIZ SALDARRIENA
DIRECCION: CALLE 148 N.º 108
COLOMBIA: SANTO ROSA AURELIANO
TELEFONO: 2444481

DATOS DEL P.R.O.

NOMBRE: JASO MATA LUIS VILLALBA MARTIN
CECILIA PROFESIONAL: N.º DE COLEGIO 259
DIRECCION: COLOMBIA

USO

☐ HABITACIONAL
☐ INDUSTRIAL
☐ COMERCIAL
☐ SERVICIOS
☐ PLURIFAMILIAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 001010211111
LOTES: 22
MEJORA DEL PREDIO: 22
PRECIO: 1.000.000.000
VALOR: 1.000.000.000
DESCRIPCION: CANTON ROSA AURELIANO
COLOMBIA: SANTO ROSA AURELIANO
FECHA: 10/01/2000

USO

☐ HABITACIONAL
☐ INDUSTRIAL
☐ COMERCIAL
☐ SERVICIOS
☐ PLURIFAMILIAR

DATOS DEL PREDIO

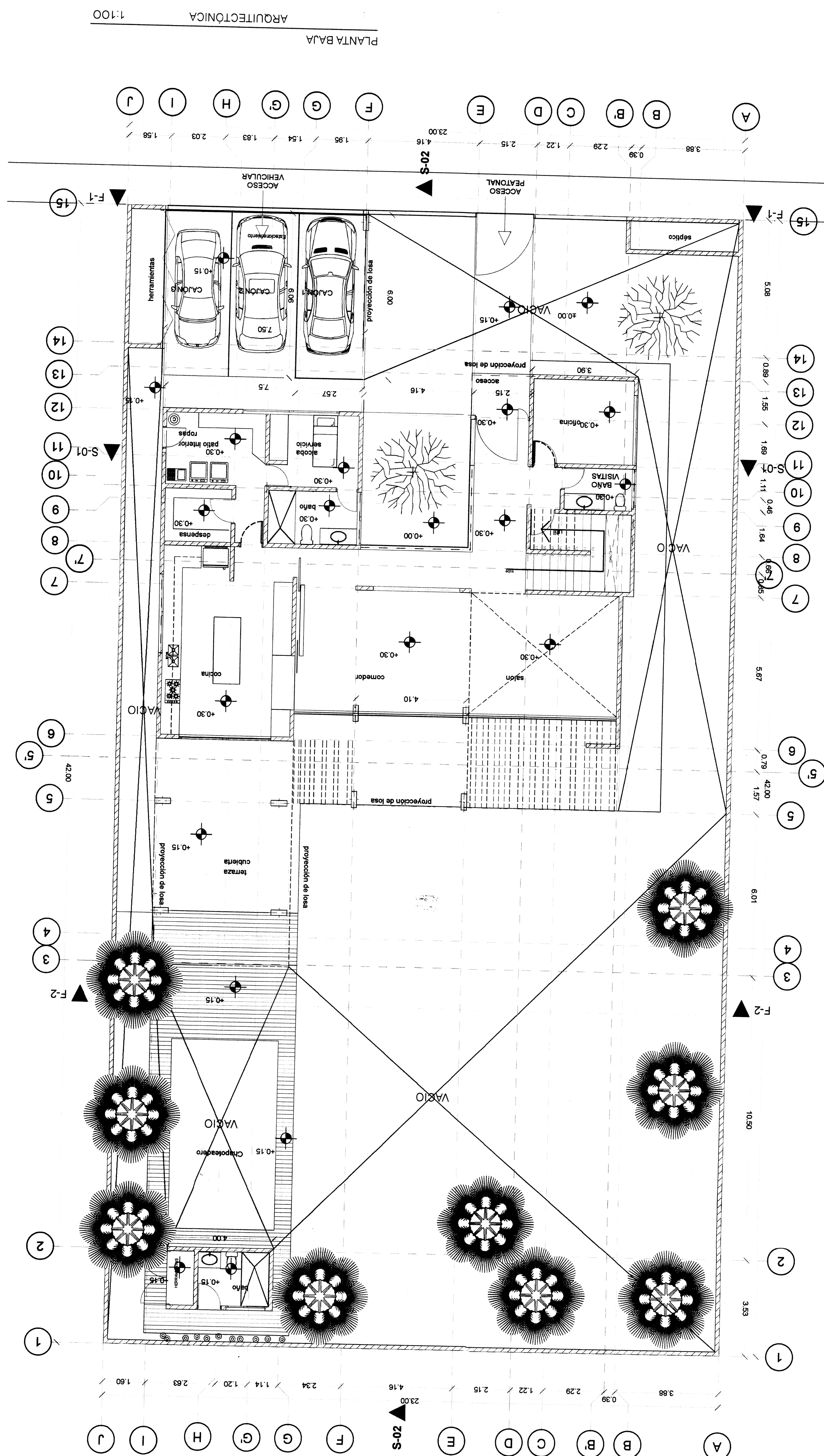
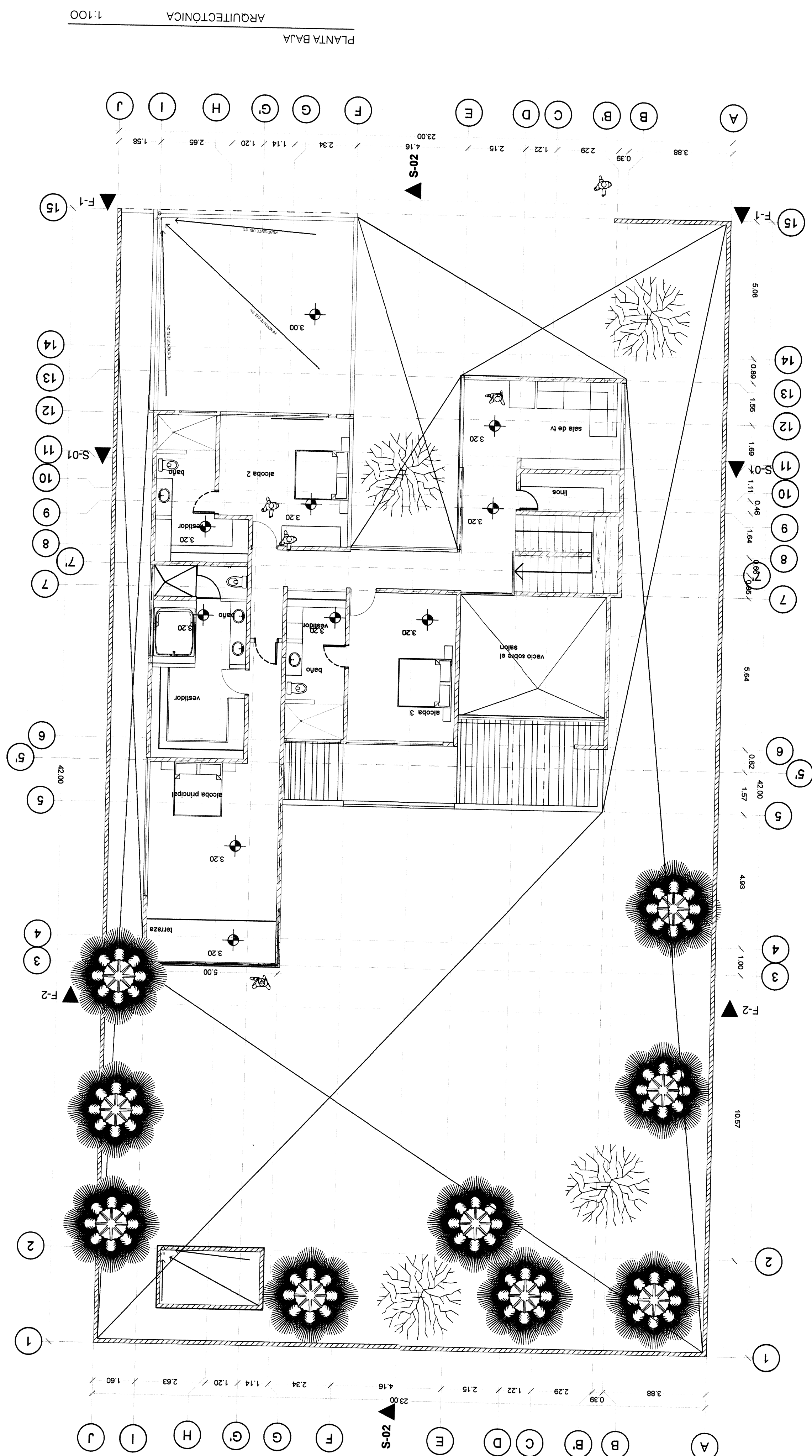
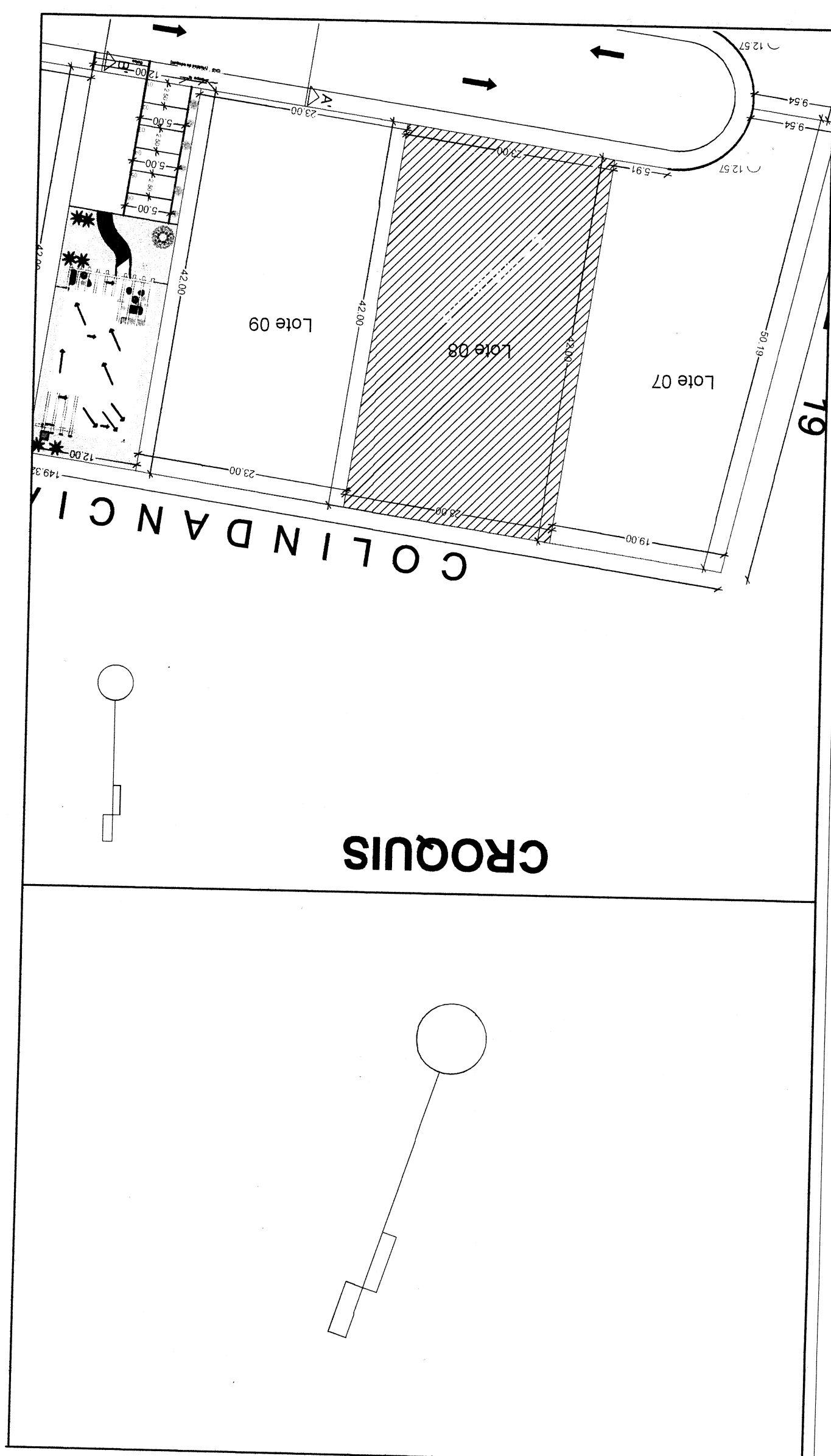
CLAVE CATASTRAL: 001010211111
LOTES: 22
MEJORA DEL PREDIO: 22
PRECIO: 1.000.000.000
VALOR: 1.000.000.000
DESCRIPCION: CANTON ROSA AURELIANO
COLOMBIA: SANTO ROSA AURELIANO
FECHA: 10/01/2000

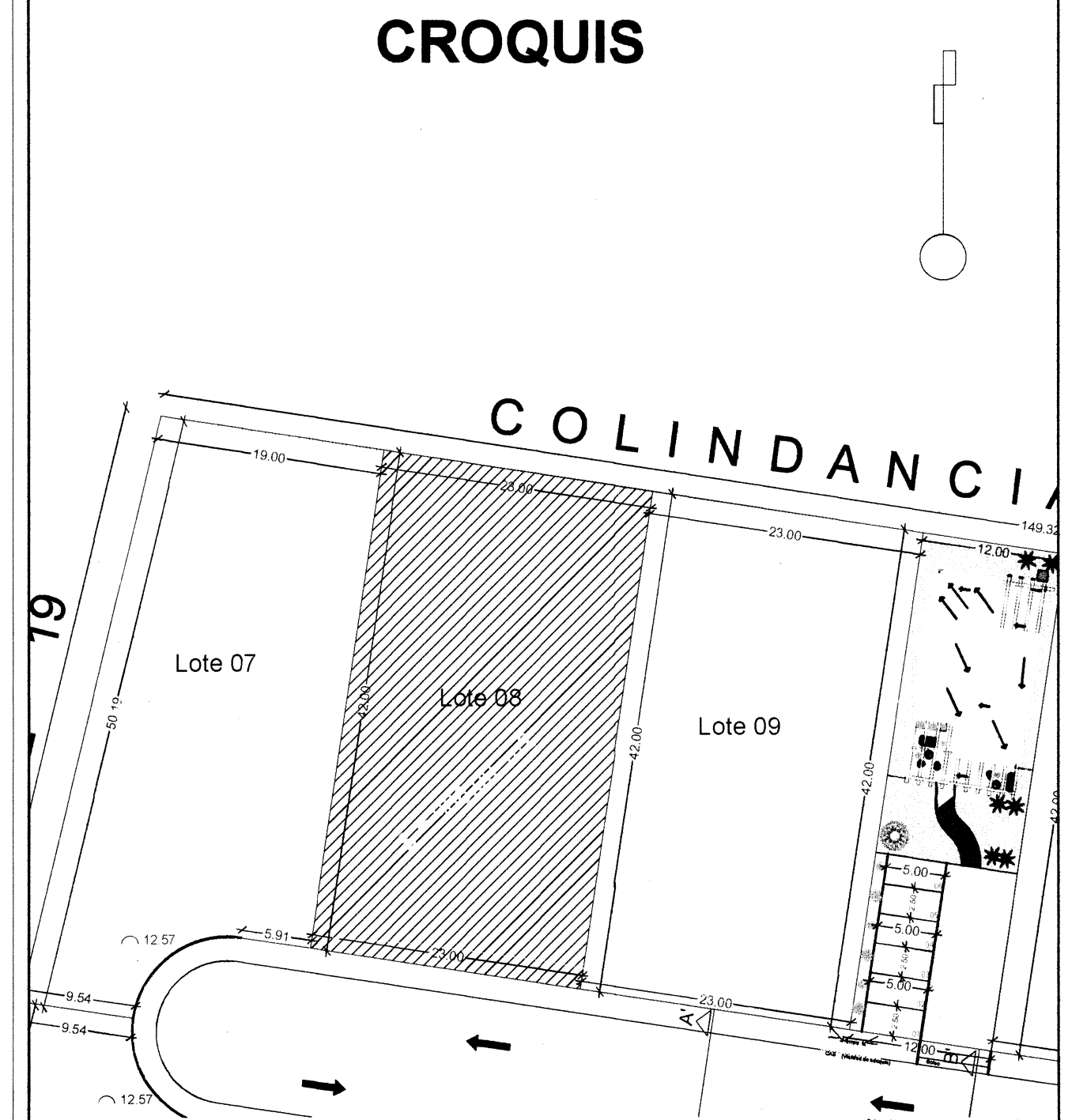
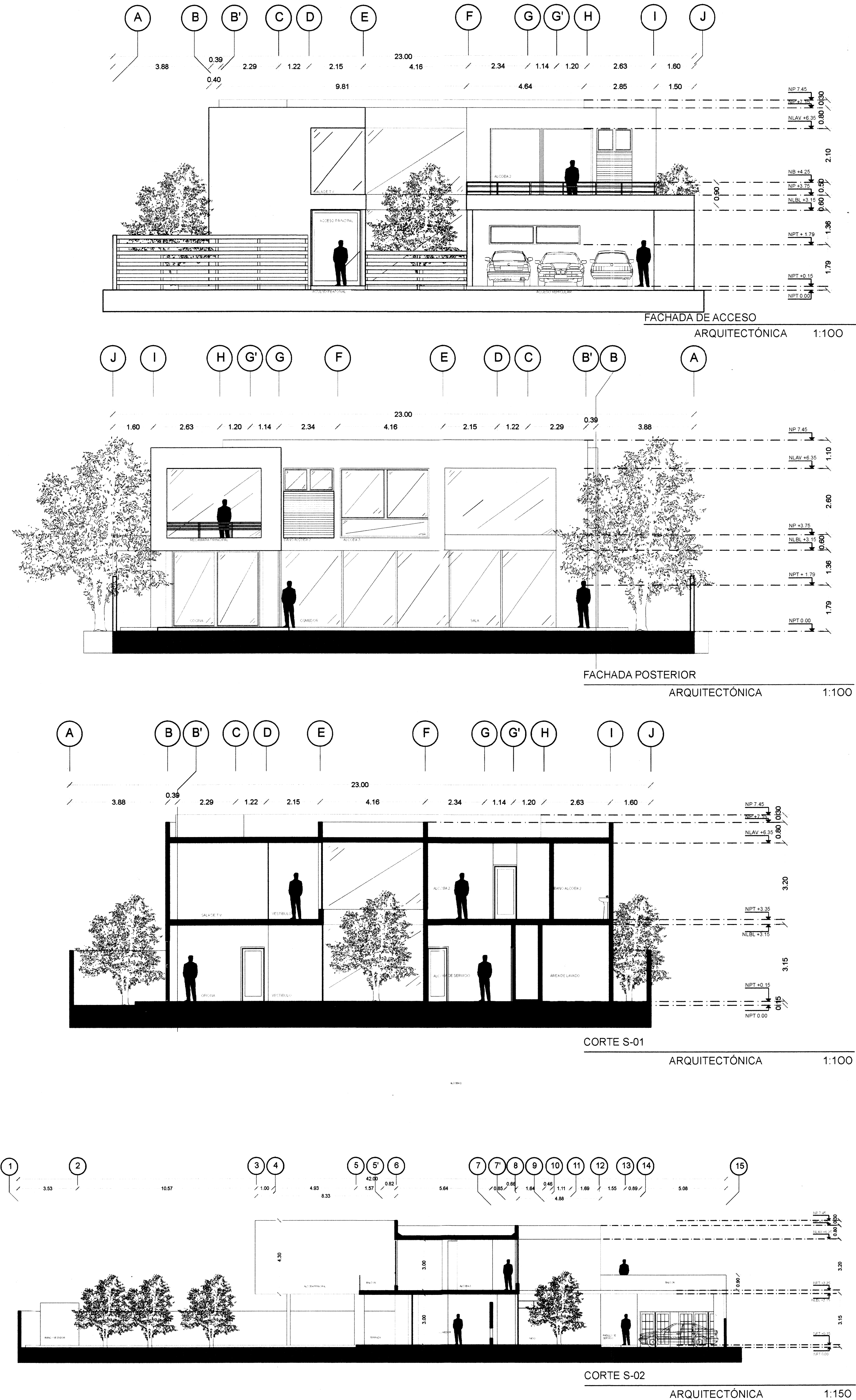
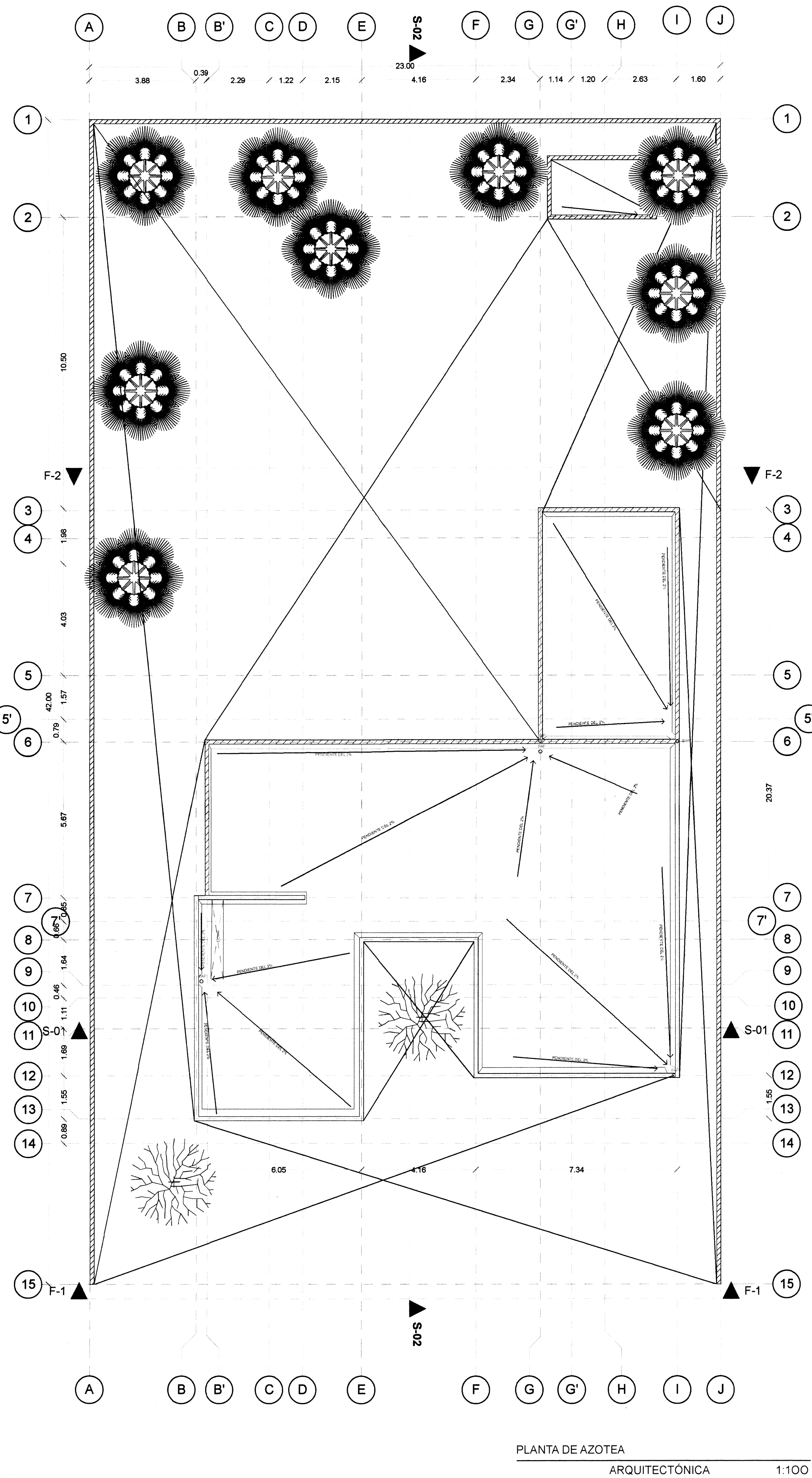
USO

☐ HABITACIONAL
☐ INDUSTRIAL
☐ COMERCIAL
☐ SERVICIOS
☐ PLURIFAMILIAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 001010211111
LOTES: 22
MEJORA DEL PREDIO: 22
PRECIO: 1.000.000.000
VALOR: 1.000.000.000
DESCRIPCION: CANTON ROSA AURELIANO
COLOMBIA: SANTO ROSA AURELIANO
FECHA: 10/01/2000





USO DEL PREDIO		HABITACIONAL	
TIPO DE TRAMITE		OBRA NUEVA	
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: JUAN MARIA CLARITE SALLARRAGA DIRECCION: CALLE: PASO SANTINI No. 106 COLONIA: SAN FRANCISCO JURUILLA DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI TELEFONO: 2343681 FIRMA: <i>[Firma]</i>		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: M0101251111 MANZANA: 15 LOTE: 42 MEDIDA DEL FREITE: 23 FONDO: 42 DIRECCION: CALLE: CIRCUITO BALCONES No OFICIAL: 121 ENTRE LA CALLE: CIRCUITO BALCONES COLONIA: BALCONES DE JURUILLA DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI DICTAMEN DE USO DE SUELO: RESIDENCIA CAMPESTRE No. DE FOLIO: 2009-1890 FECHA: 17/11/2009	
DATOS DEL D.R.O. NOMBRE: ARIANA LAURA NAPOLEON MARTIN CEXULA PROFESIONAL No. DE COLEGIADO: 404654 DIRECCION: CALLE: No. 120 COLONIA: JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ DELEGACION: JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ TELEFONO: 3125640 FIRMA: <i>[Firma]</i>		USO CONDOMINIO <input type="checkbox"/> HABITACIONAL UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	
DATOS DE LA CONSTRUCCION CONCEPTO A CONSTRUIR OTRA NUEVA PLANTA BAJA 211.14 M2 1er NIVEL 248.52 2do NIVEL MEZZANINE VIGAS 66.88 M2 ESTACIONAMIENTO 130 ML OTROS 530.04 M2 TOTAL DE M2 23.20 ALINEAMIENTO M. 23.20 DEMOLICION		CONTENIDO DEL PLANO PLANTAS ARQUITECTONICAS COTAS: METROS ESC: 1:100 CLAVE: A-2 En el Municipio de Querétaro, se hace constar que el presente es responsabilidad del Director Responsable de Obra.	