



# GOBIERNO DE MONTERREY

TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
CRÉDITO FISCAL PAE-SEDUE-50000

Monterrey, Nuevo León, a 18 de Septiembre del 2020

## MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN

CONTRIBUYENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED]

CALLE: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

MUNICIPIO: MONTERREY, NUEVO LEÓN

CLAVE DE EJECUCIÓN: [REDACTED]

IMPORTE ACTUALIZADO: \$34,883.90 (TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 90/100 M.N)

VISTOS los antecedentes que obran dentro del expediente [REDACTED], formado con motivo del crédito fiscal iniciado en contra de [REDACTED], se desprende que el día 16-dieciocho de julio del año 2020-dos mil veinte le fue notificada la resolución de fecha 10-diez de marzo del año 2020-dos mil veinte, emitida por esta autoridad fiscal, y que habiendo transcurrido el plazo de los días hábiles siguientes a la fecha en que surtió efecto la notificación de la citada resolución, plazo a que se refiere el artículo 65 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, no pagó ni garantizó el crédito referido, por lo que con fundamento en los artículos 18 Bis, 142 primer párrafo, 143 primer párrafo y 145, 146, 147, 148, 149, 150 Fracciones I, II, III y IV, 151, 152, 153, 154, 155, 156 Y 157, todos del ordenamiento fiscal ya referido, se ordena se proceda a requerir el pago al contribuyente deudor del importe del adeudo actualizado a la fecha de emisión del presente mandamiento, cuyo monto se cita en la parte superior del presente, a fin de que en términos del primer párrafo del artículo 146 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, el contribuyente deudor compruebe en el mismo acto de la diligencia haber efectuado el pago, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá al embargo de bienes suficientes para, en su caso, obtener el importe del (los) crédito(s) y sus accesorios a través del remate de los mismos, y de ser necesario trabar embargo con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde, a fin de obtener mediante la intervención de la misma los ingresos necesarios que permitan satisfacer el crédito fiscal y los accesorios legales. Lo anterior, con fundamento en los artículos 14, 16, y 31 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 135 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 16 fracción II, 29; 30 fracciones I y XIV, 31, 32 fracciones I y IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; 1, 86, 88, 90 fracción II, 96, 99, 100 fracción IV, 171 y 173 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. Por consiguiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 147, primer párrafo, del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, para el cumplimiento de este mandamiento de ejecución, se designa a los JUAN JOSÉ GARZA HERNÁNDEZ, MELISSA ISABEL REYNA MENDOZA, ERIK MARTÍNEZ-VALDÉZ, ARIADNA LÓPEZ PÉREZ, ALEJANDRO LÓPEZ SALAS, NATALY ZAMORA DEL RIO, ADRIAN MARTINEZ MENDOZA, JOEL ALEJANDRO RODRIGUEZ MENDOZA, BLANCA IRIANA AMAYA MORALES, ALMA LISSETE VILLANUEVA SAUCEDO, CLEMENTE CABRERA GARCÍA, OSCAR EDUARDO ESCAMILLA RUIZ, LILIANA SELENE BERRONES GARCÍA, ALEJANDRO DE LA CRUZ SUÁREZ, FRANCISCO JAVIER CARRIZALES GARCÍA, ILDEFONSO LEANDRO MAGALLANES ROBLEDO, RAFAEL RUIZ MALDONADO, VÍCTOR MANUEL CANTÚ HERNÁNDEZ, PAULO CÉSAR JUÁREZ MUÑOZ, MARCO ANTONIO SCOTT CARRILLO, FRANCISCO JAVIER ESPINOSA MARTÍNEZ, MARIO CÁRDENAS CANTÚ Y JOSÉ CARLOS RIVERA VILLA, Ejecutores designados por la Dirección de Ingresos del Municipio de Monterrey, Nuevo León, para que en forma conjunta o separada se constituyan en el domicilio del contribuyente aludido o donde se encuentre el vehículo perteneciente a las placas arriba descritas y, previa identificación ante la persona con la que se entienda la diligencia, procedan a requerirlo del pago del importe total del crédito señalado, y en caso de que el deudor no acredite haber realizado el pago o no realice al momento del requerimiento el pago del monto adeudado, se proceda al embargo de bienes suficientes propiedad del contribuyente deudor para hacer efectivo el citado crédito, levantando el acta correspondiente, y en caso de que el contribuyente o cualquier persona con la que se entienda la diligencia le impidiera materialmente el acceso al domicilio donde deba practicarse ésta o al lugar donde se encuentren los bienes a embargar, siempre que el caso lo requiera, el ejecutor podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para llevar a cabo el procedimiento administrativo de ejecución, esto con fundamento en el artículo 156 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León; autorizándose igualmente con fundamento en lo preceptuado por el artículo 157 del citado ordenamiento jurídico, el rompimiento de cerraduras, lo cual se hará ante dos testigos, en la inteligencia de que el personal al que se le encomienda la realización y cumplimiento de la presente diligencia, en los términos de este mandamiento de ejecución, queda facultado, desde luego, para realizar la sustracción de los bienes señalados para embargo y para depositarlos en los almacenes o lugares que designen para ello la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León; así mismo, en auxilio de las labores de esta autoridad fiscal, se autoriza a la Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad del Municipio de Monterrey, Nuevo León, para que en caso de ser un bien mueble motivo del embargo, lo retire de la circulación y lo ingrese en el depósito oficial de guarda y custodia autorizado para



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
PAE-SEDUE ~~24/2020~~

Monterrey, Nuevo León, a 18 de Septiembre de 2020

## DILIGENCIA DE REQUERIMIENTO DE PAGO Y EMBARGO

CONTRIBUYENTE: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

DOMICILIO: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, MONTERREY, NUEVO LEÓN

CLAVE DE EJECUCIÓN: ~~XXXXXXXXXXXX~~

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las once horas con cinco minutos del día veintuno de Octubre del dos mil veinte. El suscrito C. Clemente Cabrea García, en mi carácter de Notificador Ejecutor autorizado para realizar la presente diligencia de notificación y previa identificación que hice con la credencial número 116973, expedida por la Dirección de Recursos Humanos del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en el que aparece la fotografía y nombre del suscrito; me constituyo en el domicilio del "CONTRIBUYENTE" mencionado al rubro, por ende con fundamento en los artículos 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero y 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 14, 15, 34 fracción IV y 135 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 1, 2, 4, 92, fracción II, 96, 99, 100, 171 fracciones I y III, y 177 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1o, 5o, 8o fracciones II y III, 9, 21 bis-14, 84, 85, 88, 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León; Artículo Primero, fracción I numeral 1 y 6, y Artículo Séptimo de la Ley de Ingresos de los Municipios de Nuevo León para el Año 2019; 1, 3 primer y último párrafo, 10, 11, 13 primer y segundo párrafo, 14 fracción I, inciso e y fracción IV incisos c y d, 16 fracción II, 29, 30 fracciones I, XIII, XIV, XVII, XVIII y XXIII 31, 35 fracciones I, II, VI, VII, VIII, XXII, XXV, XXVI, XXVII, XXIX, XXXIV, XL, XLII, XLIII, XLIV, XLV y XLVI del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; y 2, 6, 7 último párrafo, 11, 13, 14, 18 Bis, 21, 22, 34 fracciones V, VI y VII, 40, 42, 65, 133, 134, 135, 136, 137, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 150 Fracciones I, II, III y IV, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León; así como el artículo 69 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Nuevo León por disposición del artículo 7 segundo párrafo del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, procedo a identificarme exhibiendo la credencial antes mencionada, dando oportunidad de que sea examinado al C. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, quien se identifica con Credencial para votar número de folio ~~XXXXXXXXXXXX~~ expedida por Instituto Nacional Electoral, y que contiene la fotografía que corresponde con los rasgos fisionómicos de la persona que atiende la diligencia, y una vez que se tuvo a la vista se devuelve al portador, requiriéndole la presencia del "CONTRIBUYENTE", apercibido de las penas que incurren las personas que declaran con falsedad ante una autoridad distinta de la Judicial en funciones, manifestando ser mayor de edad y tener capacidad legal para atender la presente diligencia y calidad de Propietario, asimismo expresa que el "CONTRIBUYENTE" SI se encuentra en el domicilio, en consecuencia le hago constar que el día dieciocho del mes de Julio del dos mil veinte, le fue notificado el acuerdo en original emitido por el Director de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León, que contiene **REQUERIMIENTO DE PAGO** y en este momento se entrega el documento original



GOBIERNO DE  
**MONTERREY**

TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY  
DIRECCIÓN DE INGRESOS  
PAE-SEDUE

Monterrey, Nuevo León, a 18 de Septiembre de 2020

instituciones o empresas de reconocida solvencia; bienes muebles; bienes inmuebles; en el caso de bienes inmuebles deberá de manifestar, bajo protesta de decir verdad, si dichos bienes reportan cualquier gravamen real, embargo anterior, se encuentran en copropiedad o pertenecen a sociedad conyugal alguna, así también, le hago saber que en términos del artículo 151 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, el actuante, podrá señalar bienes sin sujetarse al orden referido, lo anterior siempre y cuando, no señale bienes suficientes a juicio del suscrito, no haya seguido dicho orden al hacer el señalamiento, cuando teniendo otros bienes susceptibles de embargo, señale: bienes ubicados fuera de la circunscripción de la oficina ejecutora, bienes que ya reporten cualquier gravamen real o algún embargo anterior o bienes de fácil descomposición o deterioro o materias inflamables.

Por lo tanto, se le hace saber a la persona con quien se entiende la diligencia que si en este acto no señala bienes para embargo se procede a señalar como bien para embargo el inmueble ubicado en la dirección descrita en el proemio de la presente diligencia como "UBICACIÓN DEL PREDIO" identificado con el número de expediente catastral el señalado en el proemio de la presente diligencia, manifestando la persona con quien se entiende la diligencia que \_\_\_\_\_ señala bienes para embargo

No.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES SEÑALADOS POR LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA
01	Domicilio ubicado en calle [REDACTED] de la colonia [REDACTED], Monterrey, siendo una casa color blanca con azule de dos pisos.
CANTIDAD	

Acto seguido, procedo a trabar formalmente el embargo con los bienes anteriormente descritos a fin de que queden bajo la guarda y custodia de la persona que se señala como depositario en el acuerdo que fue notificado en la presente diligencia, es decir, "EL CONTRIBUYENTE", haciéndole saber las facultades y



## INSTRUCTIVO

CONTRIBUYENTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL: [REDACTED]

CALLE: [REDACTED]

COLONIA: [REDACTED]

MUNICIPIO: MONTERREY, NUEVO LEÓN

PRESENTE.

Por este conducto me permito hacer de su conocimiento que esta Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León, advirtió que en el expediente catastral [REDACTED] cuenta con una clave de ejecución [REDACTED] con número de folio [REDACTED] consistente en 1 multa emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano, misma que a la fecha no ha sido pagada o garantizada dentro del término que establece la legislación correspondiente, por consiguiente, se ha emitido un acuerdo administrativo que en lo medular señala lo siguiente:

### ACUERDA

**PRIMERO.-** De conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16 y 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 34 fracción IV y 119 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 3 fracción III, 22, 143, 144 y demás relativos del Código Fiscal del Estado de Nuevo León, en relación con los numerales 8, fracción III y 88 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, así como en lo establecido por el artículo tercero de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León, se tiene a bien determinar el inicio del **Procedimiento Administrativo de Ejecución**; por tanto, requérasele para que dentro del improrrogable término de **05 cinco días hábiles**, siguientes a la fecha de notificación del presente acuerdo, acuda de manera directa a la **Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, Nuevo León**, ubicadas en el Tercer Piso del Palacio Municipal, sito en el cruce de las Avenidas Zaragoza y Ocampo de esta Ciudad, a efectuar el pago de los siguientes conceptos:

- A) El pago de la cantidad de **\$21,912.00 (VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N)**, misma que se encuentra amparada, con la multa arriba señalada.
- B) El pago de la cantidad de **\$2,191.20 (DOS MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 20/100 M.N)**, equivalente al 10% por concepto de gastos de ejecución, en términos de lo dispuesto por los artículos 145 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León y 89 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León.
- C) El pago de la cantidad de **\$10,780.70 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS 70/100 M.N)** es por concepto de recargos, el cual se determinó conforme lo dispone el artículo tercero de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León; cabe destacar que respecto de los años 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 el recargo fue del 1.2%, por ende, a continuación se adjunta el resumen de los recargos antes mencionados.

FOLIO	FECHA	RECARGOS	MESES DE ADEUDO	RECARGO ACTUAL



# GOBIERNO DE MONTERREY

14 de diciembre de 2020

No. de Oficio: [REDACTED]

Asunto: El que se indica

**LIC. VICTOR GARCÍA ROSALES**  
**DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL**  
**DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**  
**PRESENTE. -**

Por medio del presente, reciba un cordial saludo y a su vez me permito solicitar la inscripción de gravamen de 05-cinco bienes inmuebles, toda vez que esta Dirección de Ingresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, determinó créditos fiscales en favor de este Municipio, posteriormente se exigió el pago mediante notificación a cada uno de los contribuyentes y una vez que no se realizó el pago, se inició el Procedimiento Administrativo de Ejecución y se procedió al embargo de los bienes inmuebles los cuales cuentan con número de expedientes catastrales siguientes:

No.	Expediente Catastral
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]
4	[REDACTED]
5	[REDACTED]

Por tal motivo se solicita que se realice el gravamen de cada bien inmueble, adjunto copia del acta de embargo y mandamiento de ejecución correspondiente al embargo.

Lo anterior con fundamento en los artículos 32, fracción XV del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; 13, 21 y 22 de la Ley Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad y del Comercio; 2894 fracción I y IX del Código Civil para el Estado de Nuevo León, fracción I y IX; 9 de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León; 271, fracción I de la Ley de Hacienda del Estado de Nuevo León; 10, segundo párrafo, 21, 133, fracción I, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 146, 147, 149, 150, 151, 156 y 157 del Código Fiscal del Estado de Nuevo León.

Sin más por el momento, agradezco la atención brindada, reiterándole mi más distinguida consideración.



Atentamente

**DIRECCIÓN  
DE INGRESOS**

Tesorería Municipal

**Dr. Carlos Alberto Téllez Zolezzi**  
**Director de Ingresos de la**  
**Tesorería Municipal de Monterrey**

c.p. Archivo.

