



Mérida, Yucatán 19 de Junio de 2024  
Oficio: DFTM/SCA/DC Of. 214/24  
**Asunto: Respuesta**

Solicitud de información: 310579124000346

**M.D. Pablo Loria Vázquez**  
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida

En atención a la solicitud de acceso de datos personales marcada con el folio 310579124000346, en la cual solicitan lo siguiente:

**Descripción de la información solicitada:**

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado."(SIC)



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
2021 - 2024

Le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos de la Subdirección de Ingresos y de todas las unidades que conforman la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal a la fecha de la presente solicitud, en respuesta a;

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial(al último corte que se tenga);  
R: 35 % del total de predios activos al cierre del ejercicio 2023, información tomada de los reportes de la Subdirección de Ingresos
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;  
R: Acciones de pago:

Se habilitan 21 módulos de pago de predial localizados en puntos estratégicos de la ciudad de Mérida

En los módulos de pago está habilitada la opción de pago a meses sin intereses con distintas tarjetas bancarias, además de las distintas formas de pago

FORMAS Y FACILIDADES DE PAGO	TARJETAS BANCARIAS
*Efectivo o cheque a favor del Municipio de Mérida, Yucatán (certificado a partir de \$5,000.00)	*Bancomer : 7 meses sin intereses a partir de \$300.00
*Tarjetas de crédito o débito (Visa, Mastercard o American Express)	*Banco : 6 meses sin intereses a partir de \$300.00
	*Banamex : 6 meses sin intereses a partir de \$400.00
	*American Express : 6 meses sin intereses a partir de \$200.00
	Consulta la ubicación en <a href="http://www.merida.gob.mx/predial">www.merida.gob.mx/predial</a> <a href="http://www.merida.gob.mx/predial">http://www.merida.gob.mx/predial</a>

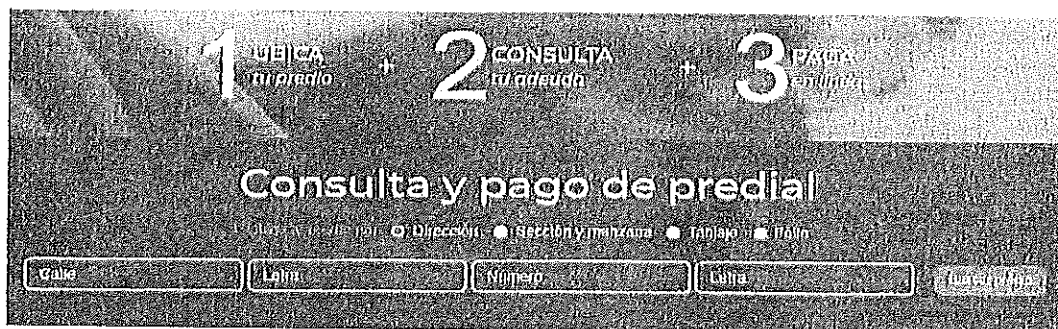
Se tiene contemplado en la Ley de Hacienda el convenio de pago en parcialidades autorizado por autoridades hacendarías.

Se han firmado distintos convenios para pago de predial con distintos bancos y establecimientos comerciales

Presenta tu estado de cuenta antes de la fecha de vencimiento y paga en:



Existe el módulo 1, 2,3 en la página de internet del municipio de Mérida; [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx) en el cual se puede consultar los adeudos de impuesto predial y realizar el pago de la misma contribución con cargo a carrito electrónico





Le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos de la Subdirección de Ingresos y de todas las unidades que conforman la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal a la fecha de la presente solicitud, en respuesta a;

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial(al último corte que se tenga);

R: 35 % del total de predios activos al cierre del ejercicio 2023, información tomada de los reportes de la Subdirección de Ingresos

2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

R: Acciones de pago:

Se habilitan 21 módulos de pago de predial localizados en puntos estratégicos de la ciudad de Mérida

En los módulos de pago está habilitada la opción de pago a meses sin intereses con distintas tarjetas bancarias, además de las distintas formas de pago

FORMAS Y FACILIDADES DE PAGO	TARJETAS BANCARIAS
*Efectivo o cheque a favor del Municipio de Mérida, Yucatán (certificado a partir de \$5,000.00)	*Banco de México : 7 meses sin intereses a partir de \$300.00
*Tarjetas de crédito o débito (Visa, Mastercard o American Express)	*Banco de México : 6 meses sin intereses a partir de \$300.00
	*Banco de México : 6 meses sin intereses a partir de \$300.00
	*American Express : 6 meses sin intereses a partir de \$300.00
	Consulta la ubicación en <a href="http://www.merida.gob.mx/predial">www.merida.gob.mx/predial</a>
	<a href="http://www.merida.gob.mx/predial">http://www.merida.gob.mx/predial</a>

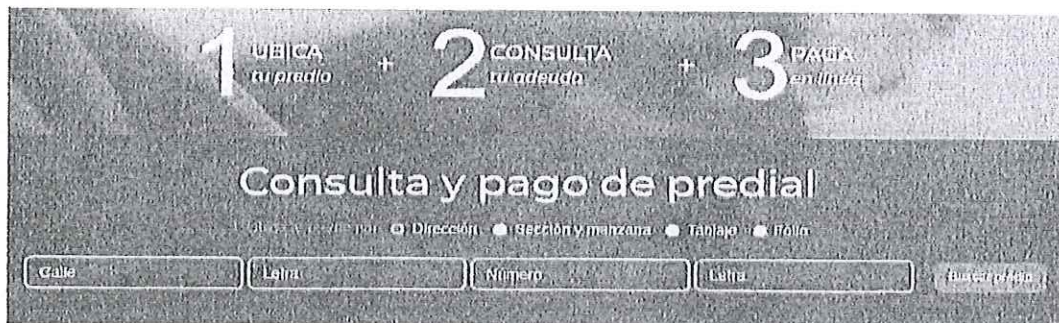
Se tiene contemplado en la Ley de Hacienda el convenio de pago en parcialidades autorizado por autoridades hacendarías.

Se han firmado distintos convenios para pago de predial con distintos bancos y establecimientos comerciales

Presenta tu estado de cuenta antes de la fecha de vencimiento y paga en:



Existe el módulo 1, 2,3 en la página de internet del municipio de Mérida; [www.merida.gob.mx](http://www.merida.gob.mx) en el cual se puede consultar los adeudos de impuesto predial y realizar el pago de la misma contribución con cargo a carrito electrónico







Mérida, Yucatán a 20 de junio de 2024

Dirección: Desarrollo Urbano

Oficio: DDU/AT- 387/2024

Asunto: Respuesta.

Solicitud de información: 310579124000346

M.D. Pablo Loria Vázquez  
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida.  
PRESENTE

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 310579124000346 en la cual requieren:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes

solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;

3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;

4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;

5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;

6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;

7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;

8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;

9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;

11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.... "[sic]"

En lo que corresponde a esta Dirección de Desarrollo Urbano, con respecto a: 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.... "[sic]", le informo que, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Desarrollo Urbano; se encontró la siguiente información solicitada: por lo que con fundamento en el artículo 129 y 130 de



la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como del artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se entrega lo siguiente:**

Solicitud	Respuesta
6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;	<p>* <b>Reglamento de Construcción del Municipio de Mérida vigente</b>, el cual puede consultar en la siguiente liga electrónica: <a href="https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/normatividad/files/Reglamentos/CONSTRUCCIONES_2018.pdf">https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/normatividad/files/Reglamentos/CONSTRUCCIONES_2018.pdf</a></p> <p>* <b>Ley de Ingresos del Municipio de Mérida y Ley de Hacienda de Municipio de Mérida vigentes</b>, el cual puede consultar en la siguiente liga electrónica: <a href="https://www.merida.gob.mx/municipio/portal/norma/contenido/pdfs/archivos2021-2024/LeyIngresosHacienda24.pdf">https://www.merida.gob.mx/municipio/portal/norma/contenido/pdfs/archivos2021-2024/LeyIngresosHacienda24.pdf</a></p>
13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.	<p>El documento al que coincide con la solicitud del ciudadano, correspondería al Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida, el cual puede consultar en la siguiente liga electrónica: <a href="https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/normatividad/files/Reglamentos/CONSTRUCCIONES_2018.pdf">https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/normatividad/files/Reglamentos/CONSTRUCCIONES_2018.pdf</a></p>

Con respecto al punto donde solicita: **11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;** con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se declara la inexistencia de la información solicitada; toda vez que no es facultad de esta Dirección de Desarrollo Urbano la integración de predios al Patrimonio Municipal.**

No obstante, en aras de la transparencia y con la finalidad de otorgar el máximo acceso a la información hacia quién realiza la solicitud, le informo que se encontró información relacionada y que pudiera ser de interés para quién solicita, por lo que con fundamento en el artículo 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se entrega listado donde se relacionan los predios que han sido aceptados como donación al Ayuntamiento de Mérida durante la presente administración, como parte del trámite de Autorización de Desarrollo Inmobiliarios**

Sin más por el momento me despido, enviándole un afectuoso saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
AYUNTAMIENTO DE MERIDA  
**RECIBIDO**

24 JUN 2024

AS: 2 ANEXOS: 13  
DO POR: [Firma]

AYUNTAMIENTO DE MERIDA

Atentamente

Arquitecto **Federico José Sauri Molina, Mtro.**  
**Director de Desarrollo Urbano**  
DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO

negg/gdgc/AEGG/CNGL/SAI/DCFG  
Elaboro / reviso