



MÉRIDA, YUCATÁN, A 14 DE JUNIO DE 2024
OFICIO: DC/957/06/2024
ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD
DE ACCESO 310579124000346
PÁGINA 1/2

M. D. PABLO LORÍA VÁZQUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
P R E S E N T E.

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 310579124000346 requerida y que se transcribe a continuación:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias): 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga); 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial; 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal; 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago; 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda; 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara); 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción. Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado " (sic)

Al respecto, le informo que, después de haber realizado una búsqueda exhaustiva y razonable en todos los archivos físicos y electrónicos de la Dirección del Catastro del Municipio de Mérida a mi cargo, así como en las unidades administrativas que la integran, no se encontró ningún registro en nuestros archivos, así como tampoco registro alguno en nuestro sistema electrónico que contenga lo relativo a información o documentos requeridos por la persona solicitante, toda vez que no existe en los archivos de esta Dirección del Catastro del Municipio de Mérida registro alguno de ello, ya que esta oficina catastral no es la instancia correspondiente para conocer de la información solicitada, toda vez que esta Dirección de Catastro Municipal es el censo analítico de la propiedad raíz en el municipio de Mérida, Yucatán; estructurado por los padrones relativos a la identificación, registro y valuación de los bienes inmuebles ubicados en su territorio, para fines fiscales, estadísticos, socioeconómicos, jurídicos e históricos. Lo anterior con fundamento en el artículo 20 de la Ley



MÉRIDA, YUCATÁN, A 14 DE JUNIO DE 2024
OFICIO: DC/957/06/2024
ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD
DE ACCESO 310579124000346
PÁGINA 2/2

General de Transparencia y Acceso a la Información Pública se declara la inexistencia de la información especificada en este párrafo.

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo.

RESPETUOSAMENTE

LICDA. AURA LOZA ÁLVAREZ, MTRA.
DIRECTORA DE CATASTRO
DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA.

ALA/FBH/Ifsi.
C.C.P. Archivo Depto. Jurídico.

UNIDAD DE TRANSPARENCIA
AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
RECIBIDO

19 JUN 2024

FOJAS: 1 ANEXOS: 1
HORA: 10:00
RECIBIDO POR: [Firma]



Fecha: 18/Junio/2024
Oficio: DG/161/2024
Asunto: Respuesta a solicitud
310579124000346

M.D. Pablo Loría Vázquez
Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida
Presente.-

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el Folio 310579124000346, que es del tenor literal siguiente:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;



- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

Esta solicitud se realiza con el fin de reunir información pública, oportuna y veraz para un proyecto de Investigación de CONAHCYT titulado "La vivienda en zonas metropolitanas: Participación multicriterio para la generación de alternativas de actuación frente a la subutilización del parque habitacional en la Zona Metropolitana de Mérida", el cual es promovido por la Universidad de Guadalajara. Agradecemos el esfuerzo que hacen en responder eficazmente lo solicitado." (SIC)

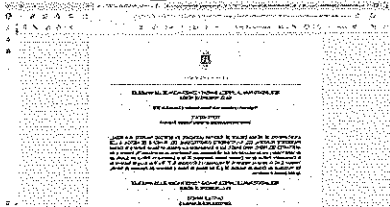
De acuerdo a las competencias de esta Unidad Administrativa a mi cargo, le informo, que únicamente es nuestra competencia dar respuesta a los puntos que comprende:

- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.

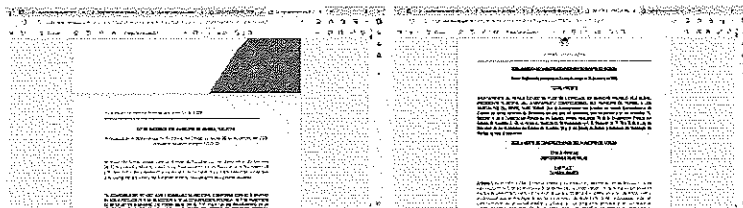
Por lo que corresponde a los puntos: 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como



agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación; y 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.; le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Gobernación, a la fecha de la presente solicitud se encontró que el Reglamento para la Limpieza, Sanidad y Conservación de los Inmuebles en el Municipio de Mérida pudiera contener información de interés del ciudadano, mismo que puede ser consultado en la siguiente liga de internet: [LIMPIEZA_INMUEBLES-20190717-051854.pdf \(merida.gob.mx\)](https://www.merida.gob.mx/LIMPIEZA_INMUEBLES-20190717-051854.pdf)



En relación a los puntos: 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción; y 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción; le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Gobernación, a la fecha de la presente solicitud se encontró que la Ley de Ingresos y Ley de Hacienda del Municipio de Mérida, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2024, y el Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida pudieran contener información de interés del ciudadano, mismos que puede ser consultados en la siguiente liga de internet:



Lo anterior, con fundamento en los artículos 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Respecto al punto número 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración; le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Subdirección de Asuntos Jurídicos, así como en los propios archivos de esta Dirección,

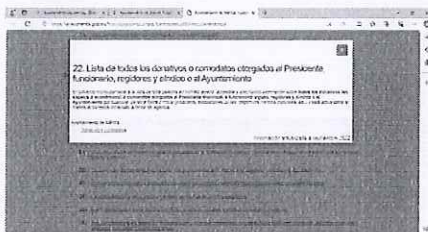
Dirección de Gobernación. T. (999) 942 0000 Ext. 80095

Calle 62 s/n por 61 y 63, Palacio Municipal. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida, Yucatán.



a la fecha de la presente solicitud no se encontró ningún documento que contenga la cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración, toda vez que el Municipio de Mérida no forma parte de ningún juicio relativo a la usucapión. Por lo anterior, con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se declara la inexistencia de la información solicitada.

Y por último, en relación al punto: 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización; le informo que después de haber realizado la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y electrónicos de la Dirección de Gobernación, a la fecha de la presente solicitud se encontró que en cumplimiento de la información proactiva que se encuentra publicada en la página de internet del Ayuntamiento de Mérida, se informa la lista de predios otorgados al Ayuntamiento de Mérida por medio de donación o comodatos, información que puede ser de interés del ciudadano y que puede ser consultada en la siguiente liga de internet: [Ayuntamiento de Mérida Yucatán \(merida.gob.mx\)](http://Ayuntamiento de Mérida Yucatán (merida.gob.mx))



Lo anterior, con fundamento en los artículos 129 y 130 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Sin más por el momento me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



24 JUN 2024

FOJAS: 2 ANEXOS: 6
HORA: 9:23
RECIBIDO POR: *Edmundo*

LIC. IGNACIO GASPAR GUTIÉRREZ SOLÍS, M.D.,
DIRECTOR DE GOBERNACIÓN



AYUNTAMIENTO
DE MERIDA

Dirección de Gobernación. T. (999) 942 0000 Ext. 80095
Calle 62 s/n por 61 y 63, Palacio Municipal. Col. Centro. C.P. 97000 Mérida, Yucatán.

merida.gob.mx