



Mérida, Yucatán, a 24 de junio de 2024

Oficio: IMPLAN/DIR/100/2024

Clasificación: PB

Asunto: Respuesta Solicitud 310579124000346

M.D. PABLO LORÍA VAZQUEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
P R E S E N T E.

En atención a la solicitud de acceso a la información pública marcada con el Folio 310579124000346, en la cual solicita lo siguiente:

"Por medio del presente se hace solicitud a las áreas competentes (sujetos obligados) del Ayuntamiento en materia de tesorería, planeación urbana, desarrollo urbano, licencias de construcción (o en su caso obras públicas) y área jurídica municipal, según sus competencias, para que informe sobre las siguientes solicitudes de información pública (favor de remitir los 13 puntos peticionados a cada dependencia mencionada y que respondan conforme a sus competencias):

- 1) Porcentaje de predios del municipio que tienen adeudo en el Predial (al último corte que se tenga);**
- 2) Acciones que realiza el municipio para recuperar los adeudos del Predial;**
- 3) Cantidad de embargos realizados a predios con adeudos de carácter municipal en la presente administración municipal;**
- 4) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios urbanos baldíos u ociosos; es decir aquellos predios en zonas intraurbanas dotadas de infraestructura básica como agua, luz, drenaje, calles, etc, pero que se mantienen sin edificación;**
- 5) Normativas o instrumento fiscal que aplica el municipio para desincentivar la permanencia de predios o casas en situación de abandono; es decir predios o construcciones que no tienen mantenimiento, con maleza y en evidente abandono, que pudiera implicar posibles afectaciones en materia de salubridad, seguridad pública, etc.;**
- 6) Normativas o instrumentos que aplica el municipio para cobrar derechos adicionales de construcción;**
- 7) Cantidad de juicios relativos a usucapión en los que participa el municipio durante la presente administración;**
- 8) Cantidad de desalojos y/o procesos de mediación en relación a invasiones a viviendas por parte de personas que no son las propietarias, o inquilinos en impago;**
- 9) Descripción de incentivos fiscales que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;**
- 10) Descripción de incentivos normativos que actualmente aplica el municipio para promover la edificación de vivienda;**
- 11) Indicar si durante la actual administración el municipio ha integrado al patrimonio municipal áreas de cesión resultado de los procesos de urbanización;**
- 12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara);**
- 13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción." (Sic)**



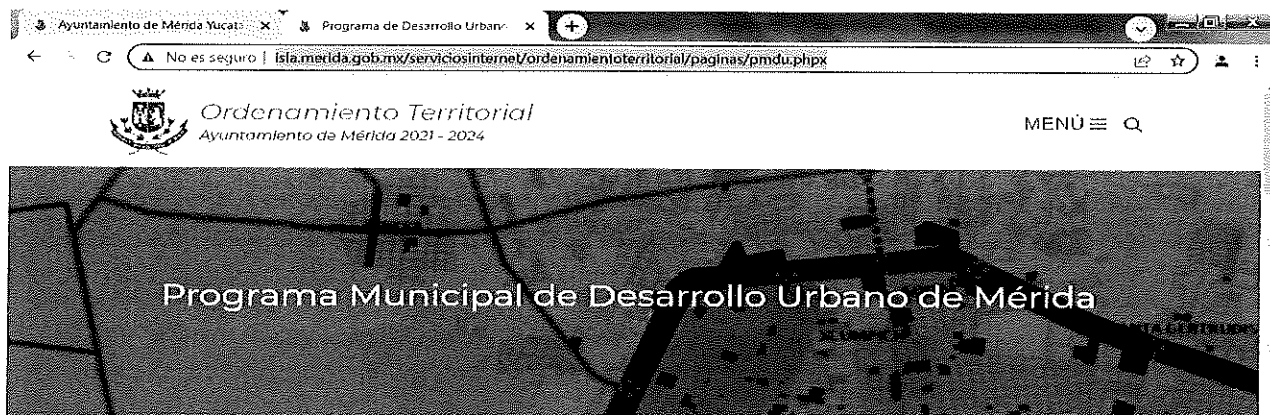
Le informo que en lo que corresponde a esta Unidad Administrativa a mi cargo, me permito dar respuesta a los siguientes puntos, el cual se señala a continuación:

12) Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara).

13) Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción.” (Sic)

Después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable, en los archivos físicos y electrónicos, en todos y cada una de las áreas que conforman esta Unidad administrativa a mi cargo, hago de su conocimiento que, a la fecha de la presente solicitud, se encontró la información que solicita el peticionario; por lo que con fundamento en el artículo 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 52 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, se entrega la información solicitada por el peticionario, que se encuentran en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, que se señalan continuación:

Solicitud:	Respuesta:
1.- Año de publicación de la versión vigente del Programa Municipal de Desarrollo Urbano o su equivalente, así como Programas Parciales de Desarrollo Urbano (si aplicara).	El PMDU fue creado en el año 2017. el cual la peticionario podrá consultar en la liga electrónica siguiente: http://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamientoterritorial/paginas/pmdu.phpx





mérida

unida por más

Ayuntamiento de Mérida Yucatán x Programa de Desarrollo Urbano x

https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternel/ordenamientoterritorial/paginas/pmdu.phpx

Ordenamiento Territorial

Con un crecimiento ordenado y sostenible, con diversidad en las opciones de movilidad urbana, respetando el entorno natural, la identidad cultural y la equidad de los beneficios del desarrollo urbano.

PMDU

Planifica Orden Regula

Asentamientos Humanos y Centros de Población a mediano y largo plazo

Zonificación Primaria

Área Urbanizada Área Urbanizable Área no Urbanizable

Mejorar Crecer Conservar

"...Mediante la planeación de una ciudad ordenada y próspera..."

Que busca planificar, ordenar y regular las acciones de crecimiento, mejoramiento y conservación en los Asentamientos Humanos y Centros de Población.

Dar clic en Nivel de Antecedentes

Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida - Ayuntamiento de Mérida

https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternel/ordenamientoterritorial/paginas/pmdu.phpx

Ordenamiento Territorial

"...Con una participación plural de la sociedad..."

Donde colaboraron Universidades, Comisarios, Cámaras Empresariales, Expertos Profesionales, Jóvenes Universitarios, Colegios de Profesionales, Servidores Públicos y Asociaciones Civiles en su elaboración.

1,222 PARTICIPANTES

Hacia la ciudad que queremos...

- Nivel Antecedentes
- Anexo Diagnóstico
- Nivel Normativo





Programa Municipal de
Desarrollo Urbano
de Mérida



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MÉRIDA

NIVEL ANTECEDENTES

Aprobado en su conjunto por el H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán; en sesión extraordinaria de fecha 6 de abril de 2017, y sus modificaciones, el día 29 de agosto del mismo año, por lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 44 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

El 15 de febrero del 2016 el H. Cabildo del Ayuntamiento de Mérida aprobó el inicio para la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Mérida (PMDUM), con una visión al 2040, el cual fue realizado con amplia participación ciudadana y en apego a la normatividad vigente, cumpliendo con los procedimientos legales y administrativos que señala la Ley, siendo aprobado por unanimidad de votos en sesión extraordinaria del H. Cabildo el día 6 de abril del 2017.

Ese mismo mes se solicitó a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado de Yucatán (SEDUMA), la evaluación de la apropiada congruencia, coordinación y ajuste del PMDUM, con la planeación estatal y federal, en los términos establecidos por el Artículo 44 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU: DOF Número 21, 28 de noviembre del 2016), cuyo aval favorable para dar continuidad al proceso legal del mismo, se obtuvo el 3 de agosto del 2017; posteriormente, el 29 de agosto del 2017 el H. Cabildo del Ayuntamiento de Mérida aprueba los ajustes y modificaciones al Programa, derivadas de las recomendaciones de la SEDUMA como parte del procedimiento administrativo referido anteriormente.

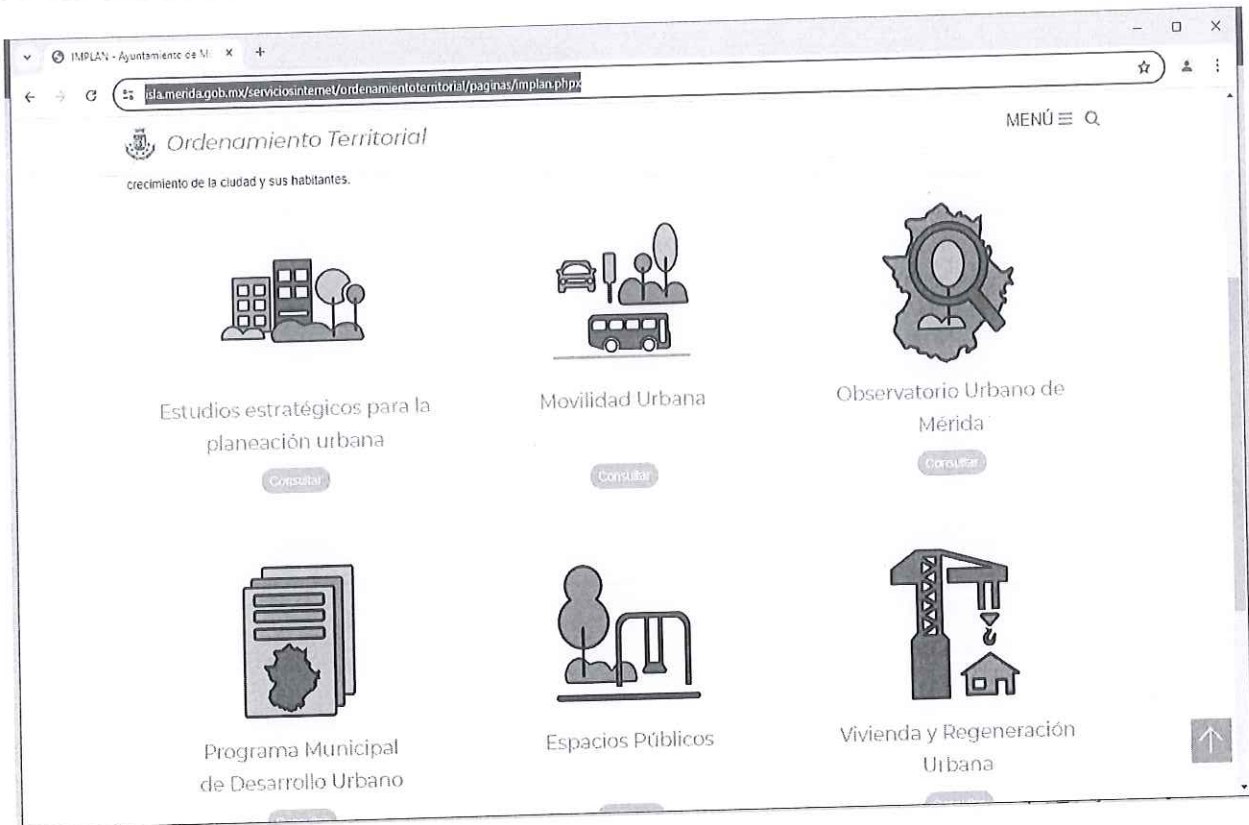
Finalmente, la publicación oficial y registro del PMDUM se realizó en los términos establecidos por los Artículos 46 y 47 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Yucatán (LAHEY: DOEY, 30 de junio de 1995 [Última Reforma en Número 33,259, 28 de diciembre del 2016]), siendo que el instrumento entró en vigor al día siguiente de la publicación en el Diario Oficial del Estado de Yucatán (DOEY) que refiere a la inscripción del Programa ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio (RPPyC).





mérida
unida por más

Solicitud:	Respuesta:
2.- Mencionar el nombre y fecha de publicación del reglamento municipal en materia de desarrollo urbano, planeación urbana y construcción	se encontró información que pudiera tener relación con lo que solicita el peticionario https://isla.merida.gob.mx/serviciosinternet/ordenamientoterritorial/paginas/implan.php



Sin otro particular me despido con un cordial saludo.

ATENTAMENTE

AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA

ARO. ESCOBAR DOLO ARCEO.
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN DE MÉRIDA

INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN DE MÉRIDA

C.c.p. Archivo.

UNIDAD DE TRANSPARENCIA
AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
RECIBIDO

24 JUN 2024

FOJAS: 5 ANEXOS: 1
HORA: 3:54
RECIBIDO POR: [Signature]
Página 5 de 5