

**A202438140**

Tijuana B.C. viernes, 23 de agosto de 2024

CARLOS ALFREDO VARGAS GUTIERREZ  
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL  
PRESENTE:

**Asunto: Respuesta solicitud 021164024000142.**

En relación a su **oficio A202434354** de fecha 02 de agosto del año actuante, turnado con motivo de la solicitud de acceso a la información de la Plataforma Nacional de Transparencia registrada con folio **021164024000142**, me permito informar lo solicitado en los términos siguientes:

1.- Se explique y se justifique porque se otorgó el servicio de agua potable, sin recolección de las aguas negras al fraccionamiento Hacienda Vista Mar, con numero de cuenta 4167300 y con un adeudo hasta hoy de mas de \$ 300,000 pesos, sin existir la infraestructura adecuada y no autorizada para brindar dichos servicios; tanto de agua potable, como también la recolección de aguas negras. Además, es un fraccionamiento no entregado al Municipio (abandonado por los fraccionadores) por lo cual, la CESPT no debió autorizar de manera parcial el servicio público. Favor de proporcionar y anexar el archivo correspondiente.

**RESPUESTA:** Como solución más conveniente para la prestación del servicio, en términos de lo que indica la letra d) del artículo 102 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California, que a la letra dice:... "d).- En caso de que no se puedan atender estos servicios ligados a los que existen en la Ciudad, presentar, con aprobación de las Comisiones, la solución más conveniente aunque sea con carácter provisional y el compromiso del fraccionador o de los compradores de lotes, para cuando se pueda resolver en forma definitiva se hagan cargo de los gastos que origine la solución definitiva"; se autorizó una toma provisional únicamente para el abasto de agua potable, en virtud de la no existencia de redes de drenaje, contando el lugar con fosa séptica y no se hizo para el fraccionamiento entero sino por proyecto, que en este caso, para treinta lotes de terreno.

La cuenta 4167300 se dió de alta como medidor control para la lectura, medición y facturación del consumo de agua de esos lotes de terreno. Por otra parte, se desconoce a que archivo se refiere en su solicitud, por lo que no es posible atender lo peticionado.

2.- Se explique las razones y justifique la autorización otorgada por CESPT al Comité de Vecinos denominado "Comité de Residentes de Hacienda Vista Mar A.C.", para manejar/administrar la cuenta 4167300, y porque ese comité dispone quien tiene derecho al

**A202438140**

servicio de agua potable en complicidad con CESPT. Favor de proporcionar y anexar el archivo correspondiente.

**RESPUESTA:** Respecto a esta pregunta, La CESPT desconoce formal y legalmente la existencia del "Comité de Residentes de Hacienda Vista Mar A.C. a que hace referencia. Por otra parte, se desconoce a que archivo se refiere en su solicitud, por lo que no es posible atender lo petitionado.

3.- Se explique las razones y justifique porque se autorizó el servicio de agua potable, sin el servicio de aguas negras a las cuentas: 8221475 a nombre de Ignacio Jiménez; 7407661 a nombre de Francisca Chavarría; 8416281, a nombre de Joseph Smith y 8476202, a nombre de Amparo Emma Ruiz, como 10 o mas personas beneficiadas. Y a pesar que los servicios se encuentran en un fraccionamiento no entregado al Municipio de Playas de Rosarito y además que no cuenta con la infraestructura de la red de agua potable y de drenaje que haya sido autorizada por autoridad alguna. Favor de proporcionar y anexar el archivo correspondiente.

**RESPUESTA:** No obstante que la información solicitada tiene relación con terceros particulares, se contesta de manera general, en coherencia con la respuesta del punto 1) de la presente solicitud; misma que refiere que el abastecimiento de agua potable en el fraccionamiento de referencia, fué con el carácter de provisional y para un proyecto de treinta lotes de terreno únicamente, sin que se considerara el servicio de drenaje sanitario al no existir redes en el lugar, pero sí fosas sépticas. Esto, se reitera, como solución más conveniente para la prestación del servicio, en términos de lo que indica la **letra d) del artículo 102 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California**, que a la letra dice: "d).- En caso de que no se puedan atender estos servicios ligados a los que existen en la Ciudad, presentar, con aprobación de las Comisiones, la solución más conveniente aunque sea con carácter provisional y el compromiso del fraccionador o de los compradores de lotes, para cuando se pueda resolver en forma definitiva se hagan cargo de los gastos que origine la solución definitiva". Por otra parte, se desconoce a que archivo se refiere en su solicitud, por lo que no es posible atender lo petitionado.

4.- Se informe si los propietarios de terrenos dentro del fraccionamiento Hacienda Vista Mar, en equidad de derechos con los usuarios ya beneficiados, pueden obtener el servicio de agua potable directamente con CESPT; sin autorización previa de Comité de Vecinos alguno y sin ser sujetos a la extorsión al pago de lo adeudado de la cuenta 4167300 por parte de la CESPT, ya que jamás fue solicitado dicho servicio y que se desconoce el mismo, sin que se violenten nuestros Derechos Humanos correspondiente al agua potable.

**RESPUESTA:** Cabe reiterar que, de acuerdo a lo previsto **letra d) del artículo 102 del Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California**, corresponde en principio a los fraccionadores el presentar el proyecto definitivo con el fin de que sea evaluado y el Organismo determine la factibilidad o no de la prestación del servicio; en el entendido que la

**A202438140**

obligación de la prestación y goce del servicio está supeditada a la existencia de las redes de agua potable y alcantarillado.

Por otra parte, se desconoce a que se refiere con el término de "extorción al pago de lo adeudado de la cuenta 4167300 por parte de la CESPT", por lo que no es posible realizar pronunciamiento alguno sobre el particular.

Sirva el presente para hacer extensiva atenta invitación al solicitante a comparecer al área de grandes consumidores de la Subdirección Comercial de la CESPT (planta baja) ubicada en Blvd. Federico Benítez No. 4057, col. 20 de Noviembre, en esta Ciudad de Tijuana, para cualquier aclaración sobre esta respuesta; tel.(664)104-77-00.

Sin otro particular por el momento quedo como siempre de Usted a sus apreciables órdenes.

A T E N T A M E N T E

*M. Antonio Barraza*

MARCO ANTONIO BARRAZA DIARTE  
SUBDIRECTOR COMERCIAL



c.c.p. -MARISOL LAGARDA RAMOS.- SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO, CESPT  
c.c.p. -JASON ANDRES LARA GUERRA.- JEFE DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, CESPT  
c.c.p. -REYNA YVETTE MORENO MAYTORENA.- SECRETARIA ADMINISTRATIVA, CESPT  
c.c.p. -Archivo.  
c.c.p. -Minutario.  
MABD/mlr\*