

ASUNTO: Se realiza solicitud de acceso al a información

**TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE TRANSPARENCIA
DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE XALAPA**
Presente

ARMANDO HERNÁNDEZ CAMPOS, mexicano, mayor de edad, por mi propio derecho; señalando como medio para recibir notificaciones el correo electrónico zapatoscas1966@gmail.com; con respecto comparezco ante usted para exponer lo siguiente:

Con fundamento en el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; realizo solicitud de acceso a la información, al tenor de las consideraciones siguientes:

1. Soy vecino de la Unidad Habitacional FOVISSSTE, nuestra vivienda está cercana al salón de usos múltiples denominado "Casa del trabajador" (CATRA) con domicilio en calle licenciado Jorge Cerdán y Jade sin número Unidad Fovissste, entre los andadores Rubí, Agua Marina y Gema.
 2. En diversas ocasiones hemos expuesto la situación que prevalece con relación a las actividades que se llevan a cabo en la Casa del Trabajador, destacando el exceso de ruidos cuando se lleva a cabo eventos sociales hasta altas horas de la madrugada; y actividades de comercio al rentar el salón para usos distintos a sus fines, sin rendir cuentas ni llevar los registros correspondientes.
 3. El seis de octubre de dos mil ocho, se emitió el Dictamen número DPC/SAC-237-2008, signado por la persona titular de la Dirección de Protección Civil, dirigido al Director General de Desarrollo Económico, Comercial e Industrial, ambos del Ayuntamiento de Xalapa. (Adjunto copia simple).
- En el dictamen en referencia, señala la Dirección de Protección Civil que el inmueble carece de un sistema constructivo que evite la emanación del ruido hacia el exterior; y, que carece de la instalación eléctrica que garantice el uso y capacidad de los equipos que producen la música.
4. Por otro lado, tengo conocimiento del cobro que realiza el Patronato por la renta del inmueble como salón de fiestas, por montos que van de los 3 mil a 4 mil pesos por evento, a lo cual, se han expedido recibos en donde se advierte el nombre y firma de Miguel Ángel Martínez en su calidad de Presidente y de Verónica Hernández Loyo, como Tesorera. (Se anexan recibos de pago).

▪ **Solicitud de acceso a la información pública**

Primera solicitud

De lo expuesto en el numeral 3 del presente escrito, solicito se informe si el DPC/SAC-237-2008, continúa vigente y en que áreas del ayuntamiento se encuentra archivado. Es decir, si el dictamen obra en los registros de la Dirección de Desarrollo Económico, en la de Comercio, en la de Desarrollo Urbano o en la de Protección Civil.

En caso de que no se encuentre vigente, requiero el documento que lo haya dejado sin efectos o sustituido.

Y si existe otro dictamen emitido con relación al inmueble salón de usos múltiples denominado "Casa del trabajador" (CATRA) con domicilio en calle licenciado Jorge Cerdán y Jade sin número Unidad Fovissste, entre los andadores Rubí, Agua Marina y Gema, requiero su entrega.

Segunda solicitud

Con relación al numeral 4, solicito saber si de Miguel Ángel Martínez en su calidad de Presidente y de Verónica Hernández Loyo, como Tesorera, ambos del Patronato del inmueble salón de usos múltiples denominado "Casa del trabajador" (CATRA) con domicilio en calle licenciado Jorge Cerdán y Jade sin número Unidad Fovissste, entre los andadores Rubí, Agua Marina y Gema, están dados de alta como prestadores de servicio de comercio o como se justifica el ingreso de recursos económicos por la renta del salón de usos múltiples en cita.

Tercera solicitud

Constancias y/o actas circunstanciadas y/o de hechos y/o cualquier documento cualquiera que sea su denominación, en el que se haya hecho constar en los años 2023 y 2024 cualquier inspección, verificación, revisión o ejercicio de atribuciones por parte de cualquier área del ayuntamiento de Xalapa, respecto al inmueble salón de usos múltiples denominado "Casa del trabajador" (CATRA) con domicilio en calle licenciado Jorge Cerdán y Jade sin número Unidad Fovissste, entre los andadores Rubí, Agua Marina y Gema.

Agradeciendo la atención al presente, reciban un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Xalapa-Enríquez, Veracruz a 09 de octubre de 2024


ARMANDO HERNÁNDEZ CAMPOS

FORMATO DE DICTAMEN TECNICO FDT



Dictamen número DPC/SAC-237-2008.
Xalapa, Ver., a 06 de Octubre de 2008.

Lic. Mauricio Meléndez Herrera
Director General de desarrollo
Economico, Comercial e Industrial
H. Ayuntamiento de Xalapa, Ver
Presente.

Por este medio y derivado de la solicitud del Dictamen Tecnico que requieren de esta Dirección los vecinos colindantes con el Salon de Usos Multiples "Catra", ubicado en la **Unidad Habitacional FOVISSSTE**; toda vez que con los eventos que se realizan con uso de musica los fines de semana, se sienten afectados por la emanacion del ruido que se genera; se le informa:

Que de acuerdo a conocimiento que se tiene del inmueble mencionado, el que por su destino fue creado para desarrollar eventos de características diversas al servicio de los habitantes de la Unidad Habitacional FOVISSSTE; a la fecha y a partir de que el mismo ha sufrido modificaciones en su estructura e instalaciones elementales, ha perdido su confiabilidad para la **sobrecarga por concentraciones masivas**; independientemente de que como salon de fiestas con el uso de de musica; el mismo no es apto por lo siguiente

1. Carece de un sistema constructivo que evite la emanacion del ruido hacia el exterior
2. Carece de la instalacion electrica que garantice el uso y capacidad de los equipos que producen la musica.

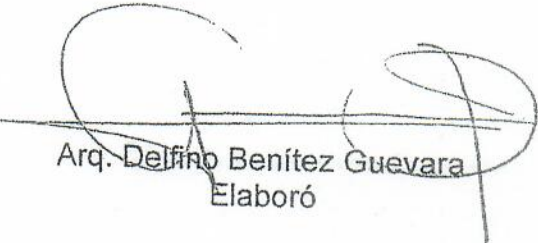
Por lo anterior y sabedores de que por el tipo de eventos que se manifiestan con la **inclusión de musica y los horarios en que se desarrollan**, conllevan a que el inmueble se considere dentro de los alcances de uso comercial con la ausencia del sistema constructivo que evite la emision del ruido al exterior, impactando a los vecinos y por ello las inconformidades que manifiestan los mismos colindantes, nos lleva a **concluir** que independientemente de que el salon de usos multiples llegara a contar con los equipos de extincion, Botiquin, Luces de emergencia y la señalizacion de acuerdo a los estandares de nuestra competencia; **para operar adecuadamente** y de tal manera que se eviten las **condiciones de riesgo que impactan a los vecinos del entorno**; consideramos necesaria su intervencion en este asunto, para que dentro del ambito comercial **se cumpla con las medidas de seguridad y prevencion de riesgos**, basadas en la implementacion de sistemas constructivos y adecuaciones que eviten la contaminacion auditiva con ruidos y vibraciones a los inmuebles y vecinos colindantes; situaciones que deben regularse con la autorizacion de un proyecto por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano, la satisfaccion a los requisitos comerciales que mediante constancia emita la Dirección de Supervision de Reglamentos y lo que proceda con el alcance y horario por parte de la Dirección a su cargo

FORMATO DE DICTAMEN TECNICO FDT



Esperando que de los procedimientos de construcción que se establezcan quede enterado la Dirección General de Desarrollo Urbano por ser ámbito de su competencia; como siempre quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE.


Arq. Delfino Benítez Guevara
Elaboró


Lic. Silverio Avila Contreras.
Director de Protección Civil

- C. c. p.- Lic. David Velasco Chedraui, Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Xalapa, Ver- Para su conocimiento.-Presente
- C. c. p.- Arq. Ramón Hernández Salas, Director General de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Xalapa, Ver- Mismo fin.-Presente
- C. c. p.- Lic. José Luis Larraga Cruz, Regidor Octavo del H. Ayuntamiento de Xalapa, Ver- Para su conocimiento.-Presente
- C. c. p.- Vecinos afectados de la Unidad Habitacional FOVISSSTE- en atención a su petición.-Presente
- C. c. p.- Minutario.
- LIC.SAC/ARQ.DBG.