

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE CONTRALORÍA  
TRANSPARENCIA  
OFICIO: SCT-00334/2024  
ASUNTO: RSI 280526124000074

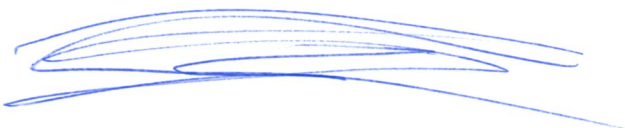
Nuevo Laredo, Tamps. Lunes 11 de Noviembre de 2024

C. SHALMA CASTILLO  
P R E S E N T E. -

En relación a su solicitud de información presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio 280526124000074, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 39 y 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, me permito adjuntar al presente, oficio de respuesta número SOPDU/DDU/US-0321/XI/2024 y anexo, de fecha 07 de noviembre del presente año, procedente de la Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Nuevo Laredo, Tamaulipas.

Finalmente, la Unidad de Transparencia, se reitera a sus órdenes para brindarle cualquier tipo de asesoría u orientación que requiera sobre los mecanismos y procedimientos de acceso a la información y protección de datos personales que contempla la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

A T E N T A M E N T E



LIC JUAN ENRIQUE ARMENDARIZ MEDRANO  
TITULAR DE TRANSPARENCIA



**UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA**

CCP.ARCHIVO



NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 07 DE NOVIEMBRE 2024

**C. LIC. MA. REYNALDA PERALES RODRÍGUEZ**

SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA  
Y TRANSPARENCIA

**C. LIC. JUAN ENRIQUE ARMENDARIZ  
MEDRANO**

DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A  
LA INFORMACIÓN

Por medio del presente, reciba un afectuoso y cordial saludo, y en atención a su oficio SCT-00332/2024, recibido con fecha 6 de noviembre, referente a una solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia; al respecto me permito enviarle información sobre los trámites de Cambios de Uso de Suelo que se han otorgado en esta dependencia a partir de octubre del 2021, hasta la fecha.

Cabe señalar que la información descrita corresponde a la Administración Municipal 2021-2024 y lo que va de la presente; ya que la información del trienio 2018-2021 quedó en un equipo de cómputo dañado, resultando imposible rescatar alguna información. Así mismo, en base a lo dispuesto en los artículos 16, y 22, párrafo 1, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, me permito proporcionar la información que se describe enseguida:

AÑO	CAMBIOS DE USO DE SUELO OTORGADAS	CAMBIO DE USO DE SUELO APROBADO	
		HABITACIONAL	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
<b>2021</b> (De octubre a diciembre)	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
<b>2022</b>	<b>122</b>	<b>12</b>	<b>110</b>
<b>2023</b>	<b>145</b>	<b>17</b>	<b>128</b>
<b>2024</b> (Hasta noviembre)	<b>73</b>	<b>16</b>	<b>57</b>
<b>TOTAL</b>	<b>358</b>	<b>45</b>	<b>313</b>

Le anexo al presente la solicitud incluyendo requisitos para ingresar el trámite de Cambio de Uso de Suelo (destino) ante esta Secretaría. Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención que le brinda al asunto en cuestión, reiterándole a sus señorías para cualquier aclaración o duda al respecto.

ATENTAMENTE



**C. CARLOS G. DE ANDA HERNÁNDEZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

NMM/lagh  
c.c.p.a.

Secretaría de Obras Públicas  
y Desarrollo Urbano  
Arteaga 3900, Sector Aduana  
C.P. 88000, Nuevo Laredo, Tamps.  
Tel. (867) 712.3020 / 713.4696  
[usodesuelonuevolaredo@gmail.com](mailto:usodesuelonuevolaredo@gmail.com)

WWW.NLD.GOB.MX



**Juntos**  
lo hacemos  
*posible*

FOLIO N°

OFICIO N°

OF. TESORERIA N°

## SOLICITUD PARA DICTAMEN DE CAMBIO DE USO DE SUELO (DESTINO)

### 1.- DATOS DEL SOLICITANTE.

Nombre del propietario (a): \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ Teléfono (s): \_\_\_\_\_

#### 1.1.- DATOS SOBRE EL TERRENO.

Ubicación exacta del terreno: \_\_\_\_\_

Clave (s) catastral (es): \_\_\_\_\_

Superficie del terreno: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

Uso(s) de Suelo Actual: \_\_\_\_\_

Uso(s) de Suelo Propuesto: \_\_\_\_\_

(Habitacional, Comercial, Industrial, de Servicios, Campestre u Otro)

Atentamente:

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario (a) y/o representante legal

\_\_\_\_\_  
Firma

### 2.- DOCUMENTOS.

- Escrito dirigido al C. Carlos G. de Anda Hernández, Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
- Copia de título de propiedad (Contrato de arrendamiento no sustituye el título de propiedad).
- Copia del pago del impuesto predial actualizado.
- Copia de Identificación oficial vigente del propietario.
- Croquis del proyecto (en caso de ser requerido).
- Copia de la Factibilidad de Licencia de Uso de Suelo de la Edificación (en caso de ser requerida).
- En caso de tratarse de construcción nueva deberá presentar factibilidad de COMAPA y CFE.
- En caso de ser requerido deberá presentar certificado de prioridad.

### 3.- PARA LLENAR POR EL PERSONAL DE LA JEFATURA.

\_\_\_\_\_  
Fecha en la que se  
recibió la solicitud

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del  
personal que atendió

\_\_\_\_\_  
Fecha de recepción de la  
documentación completa

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del  
personal que atendió

**NOTA:** PARA INICIAR LA REVISIÓN Y DICTAMINACIÓN ES NECESARIO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA.

De conformidad con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas

**Artículo 189.-** el ayuntamiento podrá autorizar la solicitud de cambio de uso de suelo sujetándose al siguiente procedimiento

- I. Presentar solicitud
- II. Identificación oficial vigente con fotografía del solicitante
- III. Escritura de propiedad
- IV. Documento que acredite la personalidad del representante legal
- V. Copia de Acta Constitutiva
- VI. Certificado de Uso de Suelo
- VII. La Licencia de Uso de la Construcción expedido por la Dirección de Obras Públicas del Municipio
- VIII. En caso de no tratarse de edificación nueva, siendo esta ya existente, bastara con un plano que defina las áreas de atención del comercio o servicio pretendido indicando las ocupaciones destinadas.
- IX. Presentar el estudio que valide la propuesta del cambio de uso de suelo para ser considerado y evaluado por el área de Desarrollo Urbano
- X. Fotografías del predio y la construcción en su caso
- XI. Copia del pago correspondiente al Impuesto Predial al corriente
- XII. Pago de los derechos correspondientes a los trámites, y
- XIII. Copia de las facilidades de los servicios de agua, drenaje y electrificación para el caso de ser obra nueva o que demande un servicio extraordinario para cubrir por los organismos operadores.

**Costo del trámite**  
\$543.00

EL PLAZO DE ENTREGA DE LA CONSTANCIA  
SERÁ DE 10 DÍAS HÁBILES.

## Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

### DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arteaga #3900, Sector Centro.  
Nuevo Laredo, Tamaulipas.

C.P. 88000

Tels.: 712.30.20 Ext. 115

[www.nld.gob.mx](http://www.nld.gob.mx)

**Juntos**  
lo hacemos  
*posible*

2024 ♦ 2027



GOBIERNO DE  
**NUEVO  
LAREDO**

# SOLICITUD

**CAMBIO DE USO DE  
SUELO  
(DESTINO)**