



DIRECCIÓN  
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**SOLICITUD NÚMERO: 250485600127524.**

ESTIMADO SOLICITANTE.  
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE.-

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600127524**, ligada al **CMT I,947/2024** de fecha 09 de Octubre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

Si existe o no permiso de construcción, dictamen de uso de suelo y/o alineamiento solicitado en los últimos dos años, y en caso de ser afirmativo, copia fotostática certificada de dichos documentos, y los demás que compongan el proyecto ejecutivo que en los términos el Artículo 38 del Reglamento de Construcción Vigente en el Municipio de Mazatlán, si haya integrado por motivo de la finca urbana marcada con el numero 3(tres) del conjunto habitacional conocido como Villa de los Cerritos( también conocido como Villas del Palmar) numero 600 ( seiscientos) de la Calzada Sabelo-Cerrito, de esta Ciudad y Puerto de Mazatlán, Sinaloa; Inmueble que cuenta con clave catastral número 0-197-1-1-1-1-1-1-1.

En atención le informo que anexo encontrara copia certificada del permiso de construcción número 153846, alineamiento, referente a los planos solicitados nos permitimos informarle que el mismo se encuentran a su disposición en los archivos de esta Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable y para acceder a ellos, deberá acudir ante las instalaciones de esta Dependencia Municipal, para facilitarles los planos originales debido a que es necesario contar con copia fiel para poder certificar, por lo que se requiere que acuda con un proveedor externo y una vez que obtenga la copia realizar la certificación requerida; lo anterior en virtud de que debido al tamaño no es posible fotocopiarlos en nuestra oficina.

Respecto al Dictámen de Uso de Suelo le informo que la obra fue autorizada como ampliación unifamiliar, razón por la cual no se le exige al ciudadano como requisito que previo a la solicitud de licencia contar con el dictamen de uso de suelo que solo se requiere cuando se pretende construir obra multifamiliar ( departamentos, locales comerciales, etc.).

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

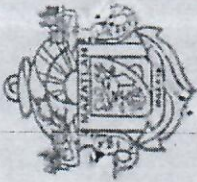
Mazatlán, Sinaloa, 09 de Octubre de 2017

**LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA**

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto"  
 Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.  
 Tel: 915-80-00





**MUNICIPIO DE MAZATLÁN**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

No. 153846

**SOLICITUD**  
No. 139103

**FECHA**  
17/MAR/2023

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN  
2021-2024

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN  
2021-2024

**NOMBRE**  
BRADLEY LANDIS DEAN

**UBICACIÓN DE LA OBRA**  
CALZADA SABALO-CERRITOS 200 VILLAS EL PALMAR

**DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA**  
ARG. MUÑOZ FLORES LEONIDES INDALECI

**CONSTRUCTOR (A)**  
ARG. MUÑOZ FLORES LEONIDES INDALECI

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:

CLAVE CATASTRAL

15/ MAYO 2024

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
--------------------	--------------	-----------------	----------	----	----------------	----------	---------

AMPLIACION

HAB. UNIFAMILIAR MODERNA 5

140.00

MTS

10,819.00

1.00%

15,146.60

SUB-TOTAL \$ 15,146.60

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

5,528.51

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA  
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$ 20,675.11

Impte. Pagado \$ 20,675.11

MAZATLÁN, SINALOA

15

MAYO

DE 2023

FOLIO

31382

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO  
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.  
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.  
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.



000002



2021-2024

**MUNICIPIO DE MAZATLAN**  
**Tesorería Municipal - Dirección de Ingresos**  
 RFC: MMA-810101-BN9

ÁNGEL FLORES S/N, COL CENTRO. C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.

**PLANEACION**

Folio: 114448 0

Nombre: DEAN BRADLEY LANDIS

Domicilio: SOLICITANTE: SABALO 600, COL. VILLAS EL PALMAR -

RFC:

Recibo Oficial: B1203033 No. Operación: 2023-154904

Fecha y Hora: 03/03/2023 13:42

Oficina: 1 AYUNTAMIENTO

Caja: 0 Usuario: DMARTINEZ

**Importes de Pago**

41434430102000000000000000000000  
 41191180401000001000000000000000  
 41191180401000002000000000000000  
 41191180401000003000000000000000  
 41191180401000004000000000000000  
 41191180401000005000000000000000

(\*) ALINEAMIENTO DE CALLES  
 (\*) ADIC. 5% PRO ALFABETIZACION  
 (\*) ADIC. 5% PRO C. SALUD Y HOSP.C  
 (\*) ADIC. 15% PRO MET.MATERIALES  
 (\*) ADIC. 5% PRO.COM.PROM. Y DES.T.  
 (\*) ADIC. 6.5% PRO TURISMO

SUBTOTAL: \$212.40

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$212.40

SON: ( DOSCIENTOS DOCE PESOS 40/100 M.N.)

\*\* Instrumentos de pago: MN - MONEDA NACIONAL Folio: 0 Importe: 212.40 \*\*

**Observaciones:**

ALINEAMIENTO DE CALLES FOLIO: 114448 - 0,0000



**Cadena de Seguridad:**

15NQTVtT+79GNhaXyVbyW1X7KIYuqvwDw/XA/7JUCxYUw2mhiCkwKx4ldNUZyt/6keaSKzYJlcU=

Visite nuestra página

EN CASO DE REQUERIR FACTURA, SOLICITARLO EN UN PLAZO NO MAYOR A 3 DIAS DESPUES DEL MES  
 EN QUE REALIZO EL PAGO

viernes, 3 de marzo de 2023

Página 1 de 1



*En proceso*  
*Arce*



000003

# DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MAZATLÁN, SINALOA.

NOMBRE: DEAN BRADLEY LANDIS  
CALLE: CALZADA SABALO-CERRITOS 500 3  
COLONIA: VILLA LOS CERRITOS  
CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]  
DESTINO: REMODELACION CASA HABITACION

FOLIO  
31493

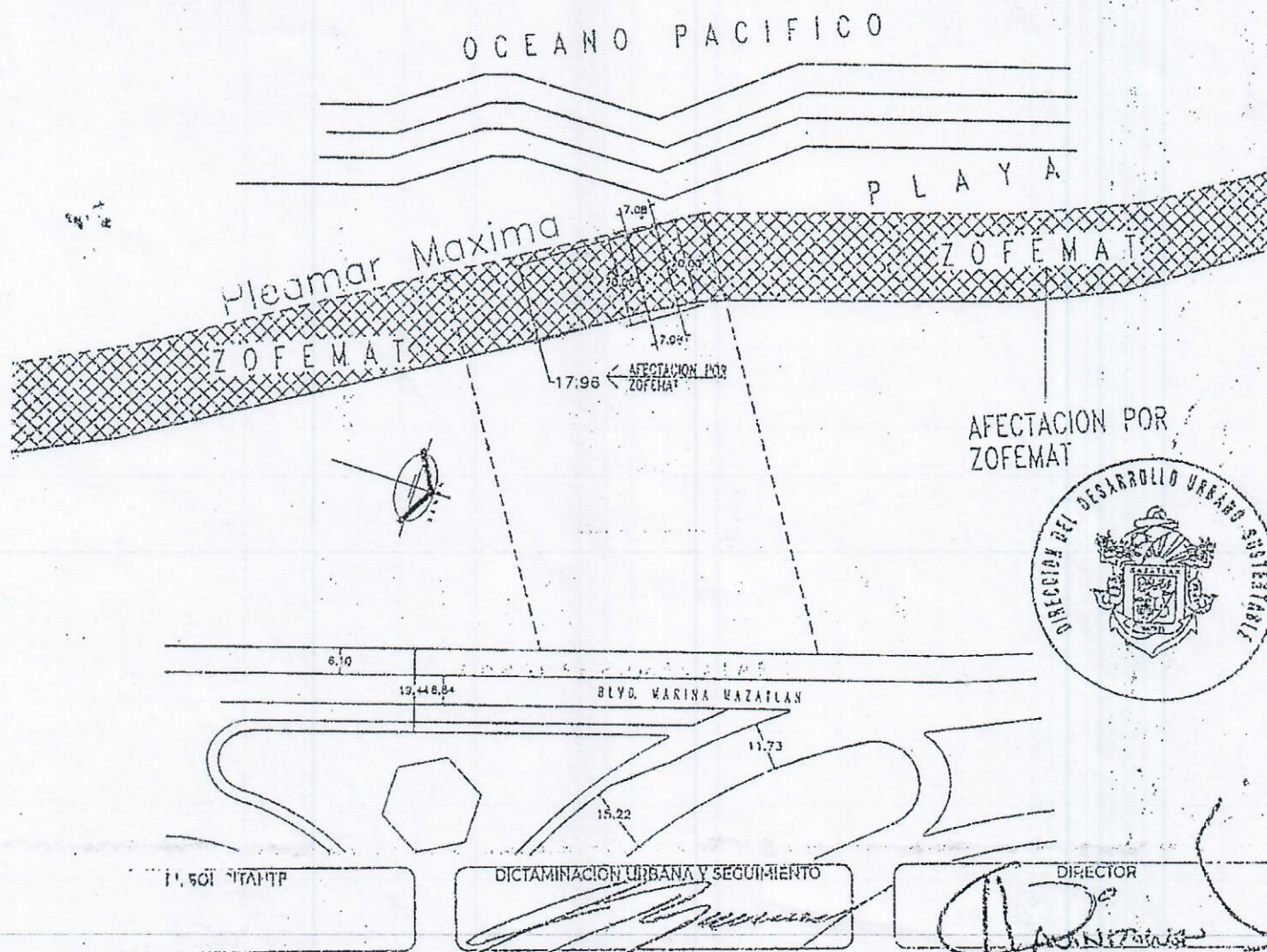
SOLICITUD  
114448

FECHA DE EXPEDICION  
03/MAR/2023

## DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

USO GENERICO DEL SUELO  
H.U.M. 2-2  
TIPO DE ZONA  
HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA.  
USO PERMITIDO  
INDUSTRIA, EDEGA, TALLER Y ABASTO.  
USOS NO PERMITIDOS

N.º OFICIAL  
600 3  
ALINEAMIENTO  
068275



### OBSERVACIONES

3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENTE DE  
1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.  
CONSTRUIR RAMPA DE COCHERA SOLO EN FRANJA DE AREA VERDE JUN-  
TO A LA GUARNICION.  
LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION  
VIGENTE, (ARTICULO 73).  
LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUE-  
TAS ADYACENTES.

NOTA: TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTÁN O DEBERÁN ESTAR EN  
ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO  
URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLAN,  
SINALOA.  
LA VICENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERA DE UN AÑO A PARTIR  
DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO  
URBANO TIENE MODIFICACIONES.  
VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.  
ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD.



000002



**MAZATLÁN**  
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS  
2021-2024

**DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO  
SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE MAZATLAN**

**SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION**

FECHA: 16 Mayo 2023 No. DE SOLICITUD: 139103

**DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
CALLE NUMERO COLONIA O FRACC.  
R.F.C.: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DE LA CONSTRUCCION**

DOMICILIO DE LA OBRA: \_\_\_\_\_  
CALLE NUMERO COLONIA O FRACC.  
CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
CUARTEL MANZANA LOTE  
DIRECTOR RESP. DE OBRA: Ag. Inter. Maz. NUM. 549 R.F.C. \_\_\_\_\_  
CONSTRUCTOR(A): Ag. Inter. Maz. NUM. 324

SEÑALE CON UNA (X) LOS CIRCULOS QUE COINCIDEN CON LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA POR LA CUAL SOLICITA PERMISO

**OBJETO DEL PERMISO**

- ☐ 01 OBRA NUEVA  
☐ 02 AMPLIACION  
☐ 03 REMODELACION  
☐ 07 ACABADOS  
☐ 08 MATERIAL EN VIA PUBLICA  
☐ 09 DEMOLICION  
☐ 22 SUPERSICION DE FRACC.  
☐ 23 SEÑALAMIENTO DE LOTES  
☐ 26 OBRAS EXTERIORES  
☐ 27 APERTURA DE CEPAS V.P.  
☐ 32 REGULARIZACION

**TIPO DE OBRA**

- ☒ 01 HABITACION UNIFAMILIAR  
☐ 02 HABITACION MULTIFAMILIAR  
☐ 03 COMERCIAL  
☐ 04 INDUSTRIAL  
☐ 05 TURISTICA  
☐ 06 TALLER  
☐ 07 BODEGA  
☐ 08 SERVICIOS  
☐ 09 HOTEL  
☐ 10 BARDAS  
☐ 11 CAMBIO DE LOSA  
☐ 12 FACHADA  
☐ 13 ALBERCA

**CALIDAD DE OBRA**

- | CALIDAD DE OBRA                              | CLAVE |
|--|-------|
| <input type="radio"/> 19 PROVISIONAL         | P     |
| <input type="radio"/> 20 ANTIGUA 1           | A1    |
| <input type="radio"/> 21 ANTIGUA 2           | A2    |
| <input type="radio"/> 22 MODERNA 1           | M1    |
| <input type="radio"/> 23 MODERNA 2           | M2    |
| <input type="radio"/> 24 MODERNA 3           | M3    |
| <input type="radio"/> 25 MODERNA 4           | M4    |
| <input type="radio"/> 26 MODERNA 5           | M5    |
| <input type="radio"/> 27 MODERNA 6           | M6    |
| <input type="radio"/> 28 MODERNA 7           | M7    |
| <input type="radio"/> 29 ESPECIAL 1          | E1    |
| <input type="radio"/> 30 ESPECIAL 2          | E2    |
| <input type="radio"/> 31 ESPECIAL 3          | E3    |
| <input type="radio"/> 32 ESPECIAL 4          | E4    |
| <input type="radio"/> 33 ESPECIAL 5          | E5    |
| <input type="radio"/> 34 ALBERCA 1           | ALB1  |
| <input type="radio"/> 35 ALBERCA 2           | ALB2  |
| <input type="radio"/> 36 ACABADOS ECONOMICOS |       |
| <input type="radio"/> 37 ACABADO MEDIOS      |       |
| <input type="radio"/> 38 ACABADOS DE LUJO    |       |

NOMBRE Y FIRMA DEL D.R.O.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL CONSTRUCTOR

**ESTOS DATOS SERAN LLENADOS POR LA DIRECCION DE PLANEACION MUNICIPAL**

OBJETOS DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	METROS A CONSTRUIR	DOCUMENTACION ENTREGA
<u>02</u>	<u>01</u>	<u>26</u>	<u>140.00</u>	JUEGO DE PLANOS: _____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

TIEMPO DE DURACION DE LA OBRA: \_\_\_\_\_