

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. 153846

SOLICITUD
No. 139103

FECHA
17/MAR/2023

H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE
BRADLEY LANDIS DEAN

UBICACIÓN DE LA OBRA
CALZADA SABALO-CERRITOS 200
VILLAS EL PALHAR

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA
ARG. MUÑOZ FLORES LEONIDES INDALECI

CONSTRUCTOR (A)
ARG. MUÑOZ FLORES LEONIDES INDALECI

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 15/ MAYO /2024

CLAVE CATASTRAL [REDACTED]

OBJETO DEL PERMISO TIPO DE OBRA CALIDAD DE OBRA CANTIDAD UN COSTO ESTIMADO% TARIFA IMPORTE

AMPLIACION	HAB. UNIFAMILIAR MODERNA 5	140.00	MTS	10,819.00	1.00%	15,146.60
						SUB-TOTAL \$ 15,146.60
						TOTAL \$ 20,675.11
						IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5% 5,528.51
						Impte. Pagado \$ 20,675.11

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA

15/ MAYO DE 2023

FOLIO

31382

FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

[Handwritten signature and stamp]

- A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.

000002



MUNICIPIO DE MAZATLAN
Tesorería Municipal - Dirección de Ingresos
RFC: MMA-810101-BN9
ÁNGEL FLORES S/N, COL CENTRO. C.P. 82000 MAZATLÁN, SINALOA.

2021-2024

PLANEACION

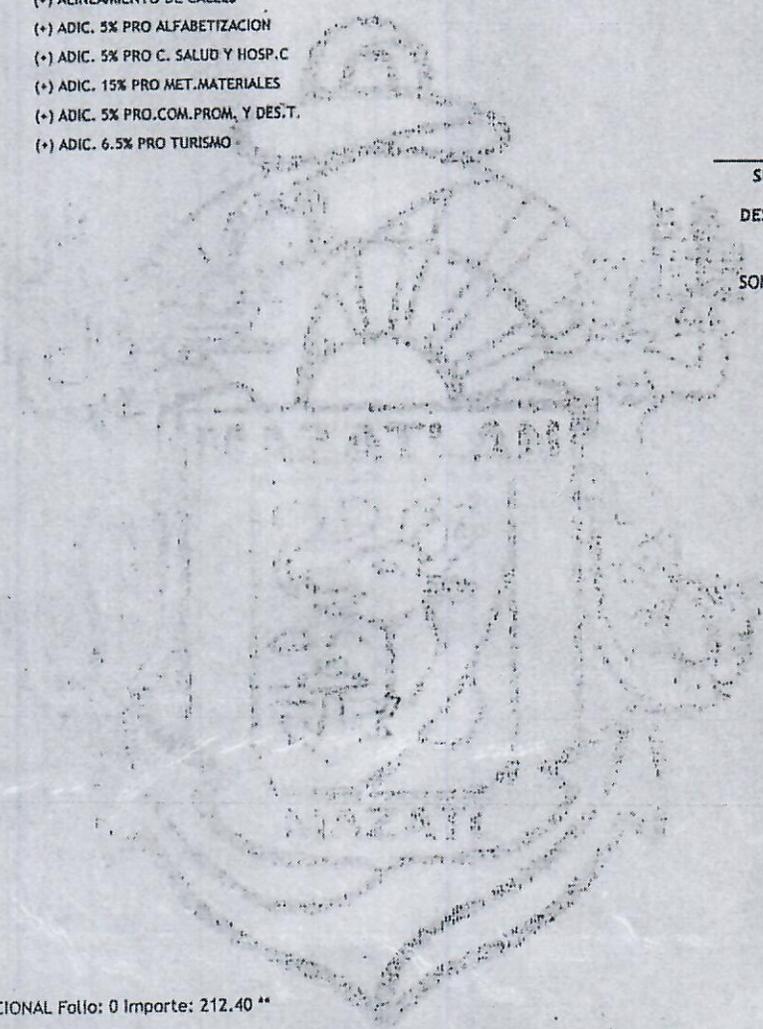
Folio: 114448 0
Nombre: DEAN BRADLEY LANDIS
Domicilio: SOLICITANTE: SABALO 600, COL. VILLAS EL PALMAR -
RFC:

Recibo Oficial: B1203033 No. Operación: 2023-154904
Fecha y Hora: 03/03/2023 13:42
Oficina: 1 AYUNTAMIENTO
Caja: 0 Usuario: DMARTINEZ

Importes de Pago

41434430102000000000000000000000	(*) ALINEAMIENTO DE CALLES	155.40
41191180401000001000000000000000	(*) ADIC. 5% PRO ALFABETIZACION	7.78
41191180401000002000000000000000	(*) ADIC. 5% PRO C. SALUD Y HOSP.C	7.78
41191180401000003000000000000000	(*) ADIC. 15% PRO MET.MATERIALES	23.14
41191180401000004000000000000000	(*) ADIC. 5% PRO.COM.PROM. Y DES.T.	10.00
41191180401000005000000000000000	(*) ADIC. 6.5% PRO TURISMO	

SUBTOTAL: \$212.40
DESCUENTO: \$0.00
TOTAL: \$212.40
SON: (DOSCIENTOS DOCE PESOS 40/100 M.N.)



En proceso de autorización



** Instrumentos de pago: MN - MONEDA NACIONAL Folio: 0 Imparte: 212.40 **

Observaciones:
ALINEAMIENTO DE CALLES FOLIO: 114448 - 0, , , ,



Cadena de Seguridad:
15NQTvtT+79GNhaXyVbyW1X7KlYuqvwDw/XA/7jUCxYUw2mhiCkwKx4ldNUZyt/6keaSKzYjlcU=

Visite nuestra página

EN CASO DE REQUERIR FACTURA, SOLICITARLO EN UN PLAZO NO MAYOR A 3 DIAS DESPUES DEL MES EN QUE REALIZO EL PAGO

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
MAZATLÁN, SINALOA.

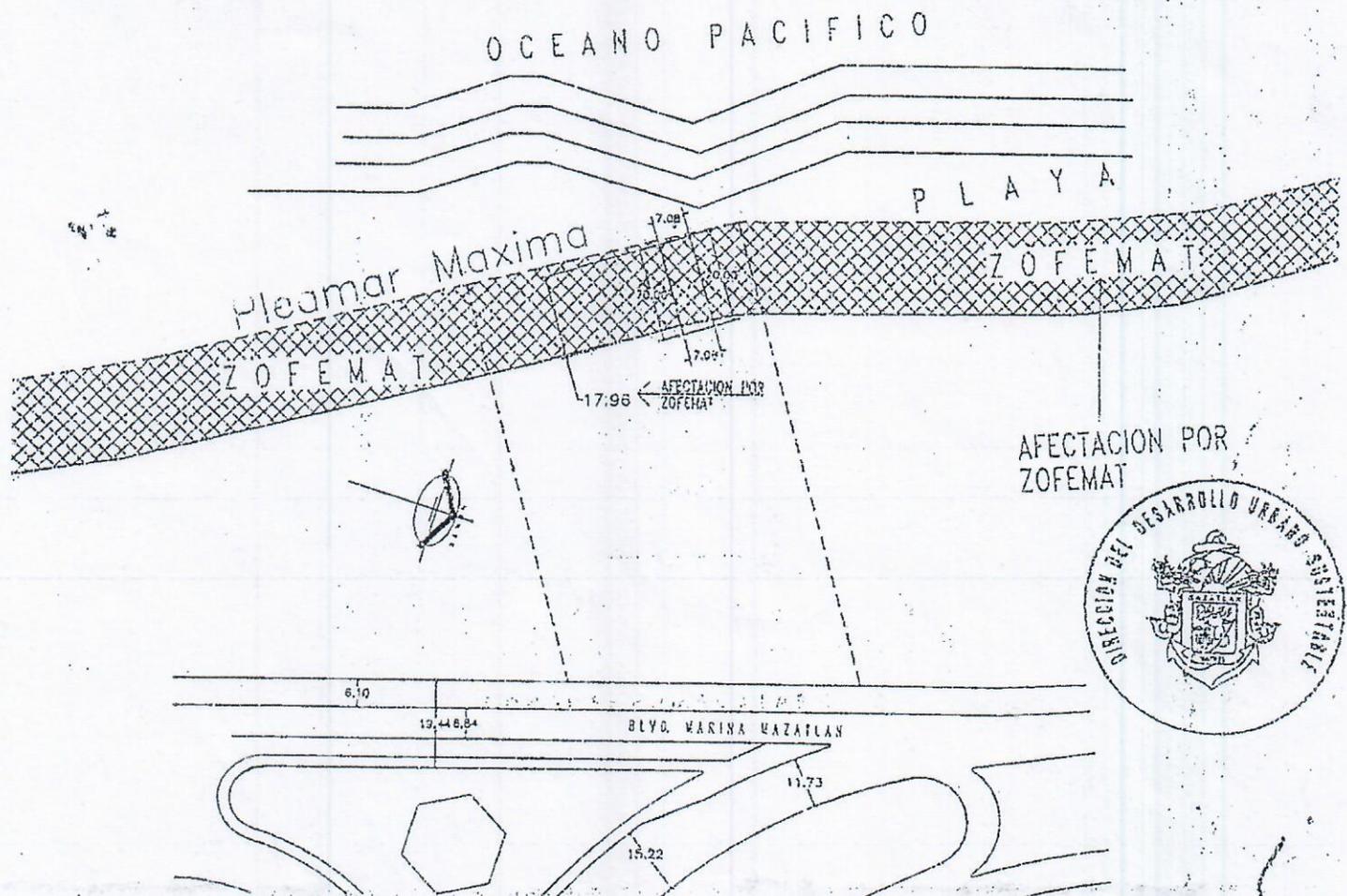
FOLIO
31493
SOLICITUD
114448
FECHA DE EXPEDICIÓN
03/MAR/2023

NOMBRE:	DEAN BRADLEY LANDIS
CALLE:	CALZADA SABALO-CERRITOS 500 3
COLONIA:	VILLA LOS CERRITOS
CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]
DESTINO:	REMODELACION CASA HABITACION

DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

TIPO DE ZONA	H.U.M. 2-2
USO PERMITIDO	HABITACIONAL UNIFAMILIAR MEDIA.
USOS NO PERMITIDOS	INDUSTRIA. EDEGA, TALLER Y ABASTO.

N. OFICIAL	600 3
ALINEAMIENTO	068275



11.501 714117	DICTAMINACION URBANA Y SEGUIMIENTO	DIRECTOR
---------------	------------------------------------	----------

OBSERVACIONES
 3.00 MTS. DE ALTURA Y FRENDES DE
 1.20 MTS. CON REJA HASTA 2.50 MTS.
 CONSTRUIR RAMPA DE COCHERA SOLO EN FRANJA DE AREA VERDE JUNTO A LA GUARNICION.
 LAS RESTRICCIONES DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION VIGENTE, (ARTICULO 73).
 LA BANQUETA DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BANQUETAS ADYACENTES.

NOTA: TODAS ESTAS DISPOSICIONES ESTÁN O DEBERÁN ESTAR EN ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE MAZATLAN, SINALOA.
 LA VICENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERA DE UN AÑO APARTIR DE LA FECHA EXPEDIDA O ANTES SI EL PLAN DE DESARROLLO URBANO TIENE MODIFICACIONES.
 VIOLAR ESTE DICTAMEN ES MOTIVO DE DEMOLICION.
 ESTE DICTAMEN NO RESPALDA NINGUN TIPO DE PROPIEDAD.



MAZATLÁN
DONDE SE ROMPEN LAS OLAS
2021-2024

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO
SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE MAZATLAN

SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

FECHA: 16 Mayo 2023 No. DE SOLICITUD: 139103

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

NOMBRE: _____
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE
DOMICILIO: _____
CALLE NUMERO COLONIA O FRACC.
R.F.C.: _____

DATOS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

DOMICILIO DE LA OBRA: _____
CALLE NUMERO COLONIA O FRACC.
CLAVE CATASTRAL: _____
CUARTEL MANZANA LOTE
DIRECTOR RESP. DE OBRA: Ag. In... Mar NUM. 549 R.F.C. _____
CONSTRUCTOR(A): Ag. In... Mar NUM. 324

SEÑALE CON UNA (X) LOS CIRCULOS QUE COINCIDEN CON LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA POR LA CUAL SOLICITA PERMISO

- OBJETO DEL PERMISO**
- 01 OBRA NUEVA
 - 02 AMPLIACION
 - 03 REMODELACION
 - 07 ACABADOS
 - 08 MATERIAL EN VIA PUBLICA
 - 09 DEMOLICION
 - 22 SUPERSICION DE FRACC.
 - 23 SEÑALAMIENTO DE LOTES
 - 26 OBRAS EXTERIORES
 - 27 APERTURA DE CEPAS V.P.
 - 32 REGULARIZACION

- TIPO DE OBRA**
- 01 HABITACION UNIFAMILIAR
 - 02 HABITACION MULTIFAMILIAR
 - 03 COMERCIAL
 - 04 INDUSTRIAL
 - 05 TURISTICA
 - 06 TALLER
 - 07 BODEGA
 - 08 SERVICIOS
 - 09 HOTEL
 - 10 BARDAS
 - 11 CAMBIO DE LOSA
 - 12 FACHADA
 - 13 ALBERCA

CALIDAD DE OBRA	CLAVE
<input type="radio"/> 19 PROVISIONAL	P
<input type="radio"/> 20 ANTIGUA 1	A1
<input type="radio"/> 21 ANTIGUA 2	A2
<input type="radio"/> 22 MODERNA 1	M1
<input type="radio"/> 23 MODERNA 2	M2
<input type="radio"/> 24 MODERNA 3	M3
<input type="radio"/> 25 MODERNA 4	M4
<input type="radio"/> 26 MODERNA 5	M5
<input type="radio"/> 27 MODERNA 6	M6
<input type="radio"/> 28 MODERNA 7	M7
<input type="radio"/> 27 ESPECIAL 1	E1
<input type="radio"/> 28 ESPECIAL 2	E2
<input type="radio"/> 29 ESPECIAL 3	E3
<input type="radio"/> 39 ESPECIAL 4	E4
<input type="radio"/> 40 ESPECIAL 5	E5
<input type="radio"/> 30 ALBERCA 1	ALB1
<input type="radio"/> 31 ALBERCA 2	ALB2
<input type="radio"/> 32 ACABADOS ECONOMICOS	
<input type="radio"/> 33 ACABADO MEDIOS	
<input type="radio"/> 34 ACABADOS DE LUJO	

NOMBRE Y FIRMA DEL D.R.O.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL CONSTRUCTOR

ESTOS DATOS SERAN LLENADOS POR LA DIRECCION DE PLANEACION MUNICIPAL

OBJETOS DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	METROS A CONSTRUIR	DOCUMENTACION ENTREGA
<u>02</u>	<u>01</u>	<u>26</u>	<u>140.00</u>	JUEGO DE PLANOS: _____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

TIEMPO DE DURACION DE LA OBRA: _____