

000039

POR EL "CONCEDENTE"

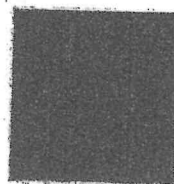


PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
CHAUTZINGO, PUEBLA
2014 - 2018
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JOSE RAMIRO LOPEZ
MEDINA
C. BERLIN FLORES RODRIGUEZ
SECRETARIO GENERAL

POR LA "CONCESIONARIA"

ALBERTO SALCEDO LOZA
REPRESENTANTE LEGAL
PRO - FAJ HIDRO LIMPIEZA, S.A. DE C.V.





PRESTACIÓN DEL SERVICIO; APLICABLE AL TIEMPO RESTANTE DE LA VIGENCIA CONTRATADA.

VEGÉSIMA PRIMERA.- "LA CONCESIONARIA" NO SERÁ RESPONSABLE POR EVENTOS DERIVADOS DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Y AMBAS PARTES CONVENIRÁN, EN ESTOS CASOS EN LA SUSPENSIÓN DEL SERVICIO Y EN SU POSTERIOR REANUDACIÓN UNA VEZ QUE DICHAS CAUSAS HUBIESEN DESAPARECIDO, Y EN CASO DE QUE PREVISIBLEMENTE SE CONSIDERE POR LAS PARTES QUE DICHOS EVENTOS SEAN DE CARÁCTER PERMANENTE, PREVIO ACUERDO SE ESTARÁ A LO PREVISTO PARA LA TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN.

VEGÉSIMA SEGUNDA.- PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE CONCESIÓN EN LO RELATIVO A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, SERÁ REPRESENTANTE DE "LA CONCESIONARIA" AQUELLA PERSONA QUE OCUPE EL CARGO DE SUPERVISOR DE LA PLANTA Y SERÁ NOTIFICADO A "EL CONCEDENTE" POR ESCRITO. MISMO QUE PODRÁ SER SUSTITUIDO CUANTAS VECES SEA NECESARIO, AVISANDO A "EL CONCEDENTE" OPORTUNAMENTE POR ESCRITO DICHO CAMBIO.

VEGÉSIMA TERCERA.- PARA TODO LO RELATIVO A LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTA CONCESIÓN, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE PUEBLA. POR LO QUE "LA CONCESIONARIA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDER POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

HABIENDO LEIDO POR LAS PARTES EL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DE LA PRESENTE CONCESIÓN, LO FIRMAN EN CHIALIZINGO, ESTADO DE PUEBLA, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2013.



3. EL HACERSE IMPOSIBLE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN.
4. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO GRAVE Y REITERADO DE LA CONCESIÓN DEBIDAMENTE PROBADO Y QUE AFECTE SUBSTANCIALMENTE EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO CUANDO EL INCUMPLIMIENTO SEA IMPUTABLE A UNA DE LAS PARTES.

EN CASO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LA PRESENTE CONCESIÓN POR CANCELACIÓN O POR INCURRIRSE EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ENUNCIADOS EN LAS FRACCIONES QUE ANTECEDEN, "EL CONCEDENTE" ASUMIRÁ DE INMEDIATO LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN A CARGO DE "LA CONCESIONARIA" QUE HUBIERE AL MOMENTO DE LA TERMINACIÓN, O BIEN ENTREGANDO A ESTE, LOS RECURSOS ECONÓMICOS SUFICIENTES PARA QUE ESTA LIQUIDE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS CON MOTIVO DE LA PRESENTE CONCESIÓN.

EN CASO DE QUE "LA CONCESIONARIA" NO DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIÓN, PREVIO A QUE "EL CONCEDENTE" ASUMA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, ESTA DEBERÁ HACERSE CARGO DE LAS OBLIGACIONES PENDIENTES QUE HAYA ASUMIDO "LA CONCESIONARIA", Y QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON EL OBJETO DE LA CONCESIÓN.

"EL CONCEDENTE" CUANDO TENGA LA INTENCIÓN DE DECLARAR LA CANCELACIÓN DE LA CONCESIÓN DE CONFORMIDAD CON ESTA CONDICIÓN

DEBERÁ NOTIFICARLO POR ESCRITO DEBIDAMENTE FUNDADO, RAZONADO Y MOTIVADO A "LA CONCESIONARIA", PARA QUE ESTA DENTRO DEL PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES MANIFIESTE LO QUE A SU DERECHO CONVENGA CELEBRANDO ACUERDO CON "EL CONCEDENTE" DONDE SE SEÑALARA EL TÉRMINO PARA CUMPLIR CON LA CORRECCIÓN DE LA DEFICIENCIA, TRANSCURRIDO DICHO TÉRMINO "LA CONCESIONARIA" NO HA TOMADO LAS ACCIONES PERTINENTES, SE PROCEDERÁ CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

ASÍ MISMO, EN CASO DE QUE EL MUNICIPIO DECIDA DAR POR TERMINADO DE MANERA ANTICIPADA EL COMPROMISO CONTRACTUAL, TENDRÁ QUE PAGAR COMO PENA CONVENCIONAL A "EL CONCESIONARIO" UNA CANTIDAD IGUAL AL IMPORTE QUE TENGA PENDIENTE DE PAGAR POR CONCEPTO DE LA

DÉCIMA SÉPTIMA.- "LA CONCESIONARIA" DEBERÁ A SU COSTO, ASEGURAR LOS BIENES MOTIVO DE LAS INVERSIONES OBJETO DE LA CONCESIÓN MEDIANTE UN SEGURO CONTRA TODO RIESGO O SINISTRO INHERENTE AL SERVICIO, OBJETO DE LA CONCESIÓN EN TÉRMINOS DE MERCADO, EL CUAL DEBERÁ CUBRIR DESDE LA FECHA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

DECIMA OCTAVA.- "LA CONCESIONARIA" CONTRATARA LIBREMENTE EL PERSONAL QUE REQUIERA PARA LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO ASIMISMO DEBERÁ TAMBIÉN LIBREMENTE ESTABLECER LOS TÉRMINOS LABORALES QUE REGIRÁN DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE CONCESIÓN, RESPONDIENDO EN LOS TÉRMINOS DE LEY COMO PATRÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SU CONTRATACIÓN, LIBERANDO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD LABORAL A "EL CONCEDENTE" CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE LA CONCESIÓN OTORGADA.

DECIMA NOVENA.- EN EL CASO DE UN CONFLICTO LABORAL QUE RESULTE EN HUELGA DE LOS TRABAJADORES EN CONTRA DE "LA CONCESIONARIA" INCIENDO GRAVEMENTE EN LA PRESTACIÓN TOTAL DEL SERVICIO, "EL CONCEDENTE" SE RESERVA EL DERECHO DE ASUMIR PROVISIONALMENTE, Y POR EL TIEMPO QUE SEA NECESARIO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, EN CASO DE QUE "EL CONCEDENTE" CONTRATE LOS SERVICIOS DE UN TERCERO, EL COSTO DE DICHS SERVICIOS NO PODRÁ SER SUPERIOR A LOS DE "LA CONCESIONARIA" Y SERÁN PAGADOS A DICHO TERCERO CON LOS RECURSOS O INGRESOS QUE LE CORRESPONDERÍAN A "LA CONCESIONARIA". SI EL CONFLICTO PERSISTE POR MÁS DE 6 MESES "LAS PARTES" PODRÁN DAR POR TERMINADA LA PRESENTE CONCESIÓN DE COMÚN ACUERDO BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EXPRESADOS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

VIGÉSIMA.- LA PRESENTE CONCESIÓN PERDERA SU VIGENCIA EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1. "EL CONCEDENTE" PODRÁ DECRETAR ADMINISTRATIVAMENTE LA CANCELACIÓN DE LA CONCESIÓN, CUANDO SUCEDA ALGUNO DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 177 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

2. POR MUTUO ACUERDO ENTRE "EL CONCEDENTE" Y "LA CONCESIONARIA"

UTILIZACIÓN, HECHO QUE HARÁ DEL CONOCIMIENTO "LA CONCESIONARIA", EN CASO DE NO REINTEGRARSE DICHO DEPÓSITO, EN EL PLAZO SEÑALADO "LA CONCESIONARIA" PODRÁ, SIN RESPONSABILIDAD PARA ESTA, SUSPENDER EL SERVICIO HASTA EN TANTO SE REGULARICE LA SITUACIÓN DE ADEUDO O REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.

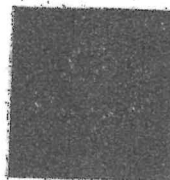
LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE QUE "LA CONCESIONARIA" NO PIERDA LIQUIDEZ POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL CONCEDENTE", EN SUS OBLIGACIONES DE PAGO SEÑALADAS EN ESTA CONCESIÓN.

B. LAS GARANTÍAS AUN EJECUTADAS TOTAL O PARCIALMENTE A QUE SE REFIERE ESTA CONDICIÓN, ESTARÁN VIGENTES POR EL MONTO ANTES SEÑALADO Y SU ACTUALIZACIÓN, DURANTE EL PERÍODO DE VIGENCIA DE LA CONCESIÓN, SIN QUE ESTA SE SUSPENDA, SE LIMITE O SE REVOQUE EN FORMA ALGUNA, MIENTRAS EXISTA OBLIGACIÓN ECONÓMICA PENDIENTE DE CUMPLIMIENTO FRENTE A "LA CONCESIONARIA".

TANTO LAS FIANZAS OTORGADAS POR "LA CONCESIONARIA", COMO POR "EL CONCEDENTE" SE INCORPORARÁN COMO ANEXOS A LA PRESENTE CONCESIÓN. SIN LA EXPEDICIÓN DE LAS GARANTÍAS POR PARTE DE "EL CONCEDENTE", LAS INVERSIONES Y COMPROMISOS A QUE ESTA SUJETA "LA CONCESIONARIA" MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, SERÁN CAUSAL DE RETRASO SIN RESPONSABILIDAD PARA LA MISMA, SI EL RETRASO ES MAYOR A UN LAPSO DE 60 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE EN EL QUE "EL CONCEDENTE" DEBIÓ GARANTIZAR A "LA CONCESIONARIA", TENIENDO ÉSTA ÚLTIMA LA FACULTAD DE SOLICITAR LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

EN EL EVENTO QUE EN SUBSECUENTES ADMINISTRACIONES MUNICIPALES NO ACTUALICEN O DISMINUYAN LAS GARANTÍAS ESTABLECIDAS EN EL CUERPO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LA CONCESIONARIA" TENDRÁ LA POTESTAD Y FACULTAD PARA DEJAR DE PRESTAR EL SERVICIO, SIN RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA, CIVIL Y/O PENAL PARA "LA CONCESIONARIA".

"LAS PARTES" ESTÁN DE ACUERDO EL QUE "LA CONCESIONARIA" NO REALIZARÁ INVERSIÓN ALGUNA HASTA EN TANTO NO RECIBA LAS GARANTÍAS A QUE HACE REFERENCIA EL PRESENTE INSTRUMENTO.




III. AMPLIACION EN LOS ALCANCES, EN CUANTO A LOS TRABAJOS A REALIZAR O CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE INCIDA EN EL COSTO DEL SERVICIO CONCESIONADO, PREVIA AUTORIZACIÓN DE "EL CONCEDENTE"

DECIMA QUINTA.- "LA CONCESIONARIA" EN TODO MOMENTO ESTARA SUJETA A LA RESPONSABILIDAD CIVIL QUE SE DERIVE DEL INDEBIDO CUMPLIMIENTO DE ESTA CONCESIÓN A EXCEPCIÓN DE CUALQUIER ACTO U OMISIÓN NO IMPUTABLE A LA CONCESIONARIA.


"EL CONCEDENTE" SERÁ RESPONSABLE POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS Y MULTAS IMPUESTAS A "LA CONCESIONARIA" POR ACTOS U OMISIONES DE "EL CONCEDENTE".

DECIMA SEXTA.- "LAS PARTES" SE OBLIGAN A ENTREGARSE LAS SIGUIENTES GARANTÍAS.

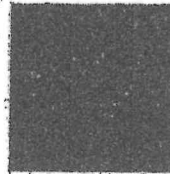
I. "LA CONCESIONARIA" GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TRAVÉS DE:

 UNICO.- SE OBLIGA A CONSTITUIR FIANZA ANUAL DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZA A FAVOR DE LA TESORERÍA DE CHIAUTZINGO, PUEBLA; DEL 10% DE LA CANTIDAD EQUIVALENTE A TRES MESES DE 30 (TREINTA DÍAS), POR CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO EN EL SERVICIO. ÉSTA SERÁ ENTREGADA DENTRO DEL TÉRMINO DE LOS 15 QUINCE DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LA GARANTÍA POR PARTE DEL CONCEDENTE.

II. "EL CONCEDENTE" GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN A FAVOR DE "LA CONCESIONARIA" CONFORME A LO SIGUIENTE:

 A. SE OBLIGA A MANTENER UN DEPÓSITO ANTICIPADO POR TRES VECES LA CANTIDAD MÍNIMA DE LOS MESES DE 30 TREINTA DÍAS, DESCRITA EN LA CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA, DICHA CANTIDAD SERÁ DEPOSITADA EN LA CUENTA BANCARIA QUE ESTÁ LE SEÑALÉ CON ANTICIPACIÓN Y DEBERÁ SER REVOLVENTE, LO QUE SIGNIFICA QUE EN CASO DE SER UTILIZADO EL DEPÓSITO ANTICIPADO PARA EL PAGO DE UN MES DE SERVICIO, DEBERÁ REINTEGRARSE EL MONTO DEL DEPÓSITO ANTICIPADO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A SU

000036



EL MUNICIPIO SE OBLIGA A PAGAR EL MÍNIMO GARANTIZADO AUN CUANDO INGRESEN MENOS TONELADAS DIARIAS.

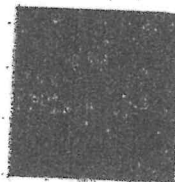
DÉCIMA TERCERA.- LA FALTA DE PAGO OPORTUNO POR PARTE DE "EL CONCEDENTE" A "LA CONCESIONARIA" TENDRÁ COMO CONSECUENCIA QUE ESTA ÚLTIMA NO PRESTE EL SERVICIO A "EL CONCEDENTE" HASTA EN TANTO SE REGULARICE EL ADEUDO PENDIENTE ESTO SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DE "LA CONCESIONARIA".

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y PARA EL CASO DE EXISTIR ADEUDOS POR PARTE DEL MUNICIPIO BENEFICIADO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AL AMPARO DEL PRESENTE INSTRUMENTO REGULATORIO, ESTE SE HARÁ ACREEDOR A LA RETENCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES ESTATALES, HASTA EN TANTO NO REGULARICE LA SITUACIÓN DE LOS ADEUDOS CONTRAÍDOS CON "EL CONCESIONARIO" POR LOS SERVICIOS PRESTADOS.

DÉCIMA CUARTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE LAS TARIFAS SE REVISAN Y SE ACTUALIZARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

I. ANUALMENTE CON BASE EN EL ÍNDICE NACIONAL DEL PRECIO AL CONSUMIDOR O CUANDO SE PRESENTEN INCREMENTOS SUPERIORES AL 3% (TRES POR CIENTO) EN INSUMOS, MATERIALES, REFACCIONES QUE AFECTEN DIRECTAMENTE EL OBJETO DE LA CONCESIÓN. "LA CONCESIONARIA" DEBERÁ PRESENTAR A "EL CONCEDENTE", POR ESCRITO, UN OFICIO CON LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTE EL INCREMENTO QUE SOLICITA. "EL CONCEDENTE" DENTRO DEL PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE DICHO OFICIO DEBERÁ NOTIFICAR SOBRE LA AUTORIZACIÓN O RECHAZO A DICHO INCREMENTO, SI NO EXISTIESE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN POR PARTE DE "EL CONCEDENTE" DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO ANTERIORMENTE SE ENTENDERÁ POR ACEPTADO EL INCREMENTO, MISMO QUE SERÁ REALIZADO A PARTIR DEL SIGUIENTE MES AL QUE SE REALIZÓ LA NOTIFICACIÓN A QUE ALUDE LA PRESENTE CONDICIÓN.

II. CUANDO SE PRESENTEN SITUACIONES DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, ASÍ COMO MODIFICACIONES A LA NORMATIVIDAD Y QUE HAYAN SIDO IMPREVISIBLES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE CONCESIÓN Y QUE HAGAN MÁS ONEROSA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.



VII. LOS DEMÁS DERECHOS Y FACULTADES QUE LE CONFIERE LA PRESENTE CONCESIÓN Y LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVIDAD APLICABLE AL PRESENTE INSTRUMENTO.

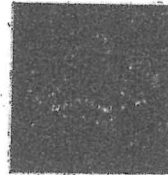
DÉCIMA PRIMERA.- "EL CONCEDENTE" TENDRÁ LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

- I. PAGAR LAS FACTURAS A "LA CONCESIONARIA" DENTRO DE LOS SIETE DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LAS MISMAS DEBIDAMENTE REQUISITADAS POR ÉSTA.
- II. GUARDAR EN TODO MOMENTO CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DE LA INFORMACIÓN QUE OBTENGA DE "LA CONCESIONARIA" CON RELACIÓN AL OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN, A EXCEPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE ALGUNA AUTORIDAD ESTATAL O DE LA FEDERACIÓN DISTINTA DE "EL CONCEDENTE" LO SOLICITE CONFORME A DERECHO.
- III. MANTENER VIGENTE EN TODO MOMENTO LA GARANTÍA CON SUS ACTUALIZACIONES A QUE SE REFIERE LA CONDICIÓN DÉCIMA-SEXTA A FAVOR DE LA CONCESIONARIA.
- IV. DISPONER LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN EL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE LA CONCESIÓN Y NO EN DISTINTO LUGAR.
- V. INCLUIR EN LOS PRESUPUESTOS DE EGRESOS DE "EL CONCEDENTE" LA PARTIDA CORRESPONDIENTE QUE CONSIDERE LOS GASTOS QUE EROGARÁ POR LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO CHIAUTZINGO QUE CORRESPONDA DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

DÉCIMA SEGUNDA.- "LA CONCESIONARIA" TENDRÁ DERECHO A PERCIBIR COMO CONTRAPRESTACIÓN POR EL TRATAMIENTO, DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y LA OPERACIÓN DEL RELLENO SANITARIO DEL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO LA CANTIDAD DE \$110.00 (CIENTO DIEZ PESOS 00/100 M.N.) POR TONELADA DEPOSITADA MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

EL VOLUMEN MÍNIMO GARANTIZADO DE TONELADAS MENSUALES SERÁ DE 280 PARA LOS MESES DE 28 DÍAS CALENDARIO, 300 PARA LOS MESES DE 30 DÍAS CALENDARIO Y DE 310 PARA LOS MESES DE 31 DÍAS CALENDARIO POR LO QUE

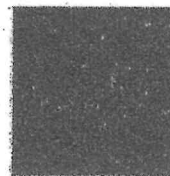
000035



DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIERAN CAUSARSE A "LA CONCESIONARIA"
O A TERCERAS PERSONAS.

DÉCIMA.- "LA CONCESIONARIA" TENDRÁ LOS SIGUIENTES DERECHOS:

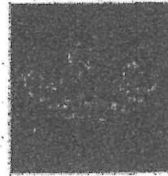
- I. PRESENTAR PARA SU COBRO A "EL CONCEDENTE" Y A LOS DEMÁS USUARIOS EN SU CASO, LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, DENTRO DE LOS CINCO PRIMEROS DÍAS HÁBILES DEL MES SIGUIENTE.
- II. PERCIBIR LA CONTRAPRESTACIÓN PACTADA POR LOS SERVICIOS PRESTADOS CONFORME A LAS TARIFAS A QUE SE REFIERE LA CONDICIÓN DÉCIMA SEGUNDA DE LA PRESENTE CONCESIÓN, POR EL SERVICIO PRESTADO A "EL CONCEDENTE".
- III. DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, QUE CONFORME A DERECHO COMPETA CUALESQUIER HECHO O ACTO ILÍCITO DE TERCEROS QUE PUDIEREN SER CONSTITUTIVOS DE DELITO Y/O QUE CONLLEVEN COMO CONSECUENCIA DAÑOS Y PERJUICIOS A LA INFRAESTRUCTURA Y/O EQUIPO O QUE OBSTACULICEN O LIMITEN DE ALGUNA FORMA EL CUMPLIMIENTO OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN.
- IV. EJECUTAR LAS GARANTÍAS CONFORME A LA PRESENTE CONCESIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE LAS FACTURAS A CARGO DE "EL CONCEDENTE".
- V. RENUNCIAR A LA PRESENTE CONCESIÓN EN CASO DE QUE EL OBJETO DE ÉSTA, SE HAGA IMPOSIBLE POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE "LA CONCESIONARIA".
- VI. CELEBRAR CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO DEL PRESENTE TÍTULO DE CONCESIÓN EN FAVOR DE TERCEROS SIN NECESIDAD DE LA APROBACIÓN O AUTORIZACIÓN DE LAS AUTORIDADES DEL MUNICIPIO; PARA EL CASO DE LA CELEBRACIÓN DE CUALQUIER OTRO TIPO DE CESIÓN DE DERECHOS INHERENTE AL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, ÉSTA DEBERÁ SER AUTORIZADA PREVIAMENTE POR EL MUNICIPIO EN UN LAPSO NO MAYOR A 5 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE "LA CONCESIONARIA" EN EL CASO DE TRANSCURRIR EL PLAZO ANTES SEÑALADO, SIN RECIBIR RESOLUCIÓN O RESPUESTA POR PARTE DE "EL CONCEDENTE", LA SOLICITUD SE ENTENDERÁ POR ACEPTADA A FAVOR DE "LA CONCESIONARIA".



EFICACIA DEL SISTEMA DE GESTIÓN OPERATIVA, ASÍ COMO DE LOS PROGRAMAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS.

2. RECIBIR LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS PROCEDENTES DEL MUNICIPIO DE CHALTZINGO, QUIEN GARANTIZA A "LA CONCESIONARIA" UN SUMINISTRO DE 9 A 11 TONELADAS DE RSU AL DÍA.
3. LLEVAR EN ORDEN Y AL DÍA UNA BITÁCORA POR CADA UNA DE LAS ETAPAS DEL SERVICIO; DICHA BITÁCORA DEBERÁ INCLUIR POR LO MENOS EL REGISTRO DE LOS VOLUMENES DE RESIDUOS RECIBIDOS EN NÚMERO DE TONELADAS Y POR VEHÍCULO LO, COMO EL USUARIO.
4. OTORGAR TODAS LAS FACILIDADES AL PERSONAL DESIGNADO Y AUTORIZADO POR ESCRITO POR "EL CONCEDENTE" U OTRAS AUTORIDADES PARA LA INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS.
5. CONTAR CON UN DOMICILIO EN EL ESTADO PUEBLA, PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS, QUE SERÁN ATENDIDOS POR PERSONAL A SU CARGO Y DOTADAS CON LOS MEDIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y EFICAZ ATENCIÓN A LOS USUARIOS DEL SERVICIO.
6. SOLOCAR LA IMAGEN O LOGOTIPO INSTITUCIONAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA, CONTAR CON LOS TELÉFONOS DE QUEJAS RELACIONADAS CON EL SERVICIO PÚBLICO, LA PÁGINA WEB Y LAS CAMPAÑAS DE PUBLICIDAD PARA AVISOS A LA POBLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA, EN EL ENTENDIDO DE QUE DICHA IMAGEN PUBLICITARIA SERÁ PROPORCIONADA POR "EL CONCEDENTE".
7. GUARDAR CONFIDENCIALIDAD RESPECTO DE LA INFORMACIÓN QUE OBTENGA DE "EL CONCEDENTE".
8. CUMPLIR CON LAS POLÍTICAS DE OPERACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONCESIONADO QUE "EL CONCEDENTE" DICTAMINE A TRAVÉS DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL, MISMAS QUE SERÁN DADAS A CONOCER ANTES DE INICIAR SU OPERACIÓN.
9. CONTRATAR Y MANTENER VIGENTES LAS PÓLIZAS DE SEGUROS POR RESPONSABILIDADES CIVIL QUE SEAN NECESARIAS PARA CUBRIR LOS

000034



QUINTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE LAS ADECUACIONES, MEJORAS, O ADQUISICIONES QUE SE REQUIERAN, CON POSTERIORIDAD A LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE, POR CONDUCTO DE "EL GOBIERNO DEL ESTADO" CORRERÁN POR CUENTA Y ORDEN DE "LA CONCESIONARIA".

SEXTA.- LAS EDIFICACIONES QUE REALICE "LA CONCESIONARIA" PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, QUEDARÁN EN BENEFICIO DEL CONCEDENTE UNA VEZ CONCLUIDA LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

SÉPTIMA.- CUALQUIER BIEN APORTADO POR "LA CONCESIONARIA", QUE HAYA SIDO UTILIZADO EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y QUE NO HAYA SIDO AMORTIZADO AL TÉRMINO DE LA CONCESIÓN SERÁ DE SU PROPIEDAD.

SEPTIMA.- SERÁ RESPONSABILIDAD DE "LA CONCESIONARIA" ESTABLECER LA ORGANIZACIÓN QUE A SU JUICIO SEA MÁS CONVENIENTE PARA CUMPLIR CON EL OBJETO DE LA PRESENTE CONCESIÓN

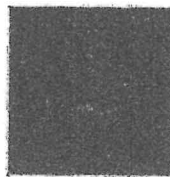
OCTAVA.- "LA CONCESIONARIA" SE OBLIGA A CONTAR CON EL EQUIPO DE TRANSPORTE, MAQUINARIAS, ENSERES E INFRAESTRUCTURA SUFICIENTE, PARA PRESTAR EL SERVICIO OBJETO DE ESTE CONTRATO, CON LA DEBIDA OPORTUNIDAD, CONTINUIDAD, GENERALIDAD Y UNIFORMIDAD QUE SE REQUIEREN, PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS DEL SERVICIO; DEBIENDO ADEMÁS CONTAR CON:

* INSTALACIONES: "LA CONCESIONARIA" SE OBLIGA A CONTAR CON INFRAESTRUCTURA PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EQUIPOS, ÁREAS PARA TALLERES DE MANTENIMIENTO, ASÍ MISMO DICHAS ÁREAS DEBERÁN MANTENERSE EN ÓPTIMAS CONDICIONES, EN APEGO AL PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, CON EL PROPÓSITO DE ASEGURAR QUE LAS INSTALACIONES, CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

* MANTENIMIENTO PREVENTIVO: CONTAR CON UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PARA, TANTO DE INSTALACIONES COMO DE EQUIPO, MOBILIARIO Y ENSERES, A EFECTO DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

NOVENA.- "LA CONCESIONARIA" TENDRÁ LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:

1. DISEÑO Y ELABORACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE OPERACIÓN CORRESPONDIENTES, LOS CUALES DEBERÁN CONTENER LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA EFICIENCIA Y



"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LAS CONDICIONES, PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN, ESQUEMAS DE OPERACIÓN Y EN SÍ, TODAS LAS REGLAS DE OPERACIÓN SE ESTABLECERÁN PREVIAMENTE Y POR ESCRITO EN EL ANEXO I QUE FORMARÁ PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PARA SU CABAL CUMPLIMIENTO.

TERCERA.- EL PLAZO DE VIGENCIA DE ESTA CONCESIÓN SERÁ DE 30 (TREINTA) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL OTORGAMIENTO DE LAS GARANTÍAS A QUE SE REFIERE LA CONDICIÓN DECIMA SEXTA DE ESTA CONCESIÓN. LOS CUALES PODRÁN SER PRORROGADOS POR OTRO PERÍODO IGUAL.

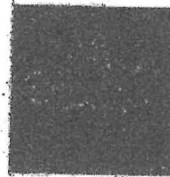
PARA TAL EFECTO "LA CONCESIONARIA" SOLICITARÁ A "EL CONCEDENTE" EN UN PLAZO NO MAYOR A 60 (SESENTA) DÍAS NATURALES PREVIOS AL VENCIMIENTO, LA PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN "EL CONCEDENTE" OTORGARÁ O NEGARÁ LA PRÓRROGA EN UN PLAZO NO MAYOR A 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES; CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD.

SI TRANSCURRIDO EL PLAZO NO EMITE RESPUESTA "EL CONCEDENTE", SE ENTENDERÁ POR PRORROGADO EL PRESENTE TÍTULO DE CONCESIÓN.

LA VIGENCIA DE LA PRESENTE CONCESIÓN ES OBLIGATORIA PARA "LAS PARTES" SIEMPRE Y CUANDO NO SE ACTUALICEN LAS HIPÓTESIS CONTEMPLADAS EN LA CONDICIÓN VIGÉSIMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CON INDEPENDENCIA, DE CUALQUIER CAMBIO DE ADMINISTRACIÓN POR EL QUE ATRAVIESE LA PRESENTE CONCESIÓN, TODA VEZ QUE CUMPLIÓ CON LOS ELEMENTOS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES PARA SU AUTORIZACIÓN.

CUARTA.- "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL SERVICIO SERÁ PROPORCIONADO EN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN SAN PEDRO CHOLULA EL CUAL ES PROPIEDAD DEL GOBIERNO ESTATAL Y SERÁ OTORGADO EN COMODATO A "LA CONCESIONARIA, A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO Y POR EL TIEMPO QUE EN EL SE ESTABLECE, Y TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDA, ASÍ COMO LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN EL MISMO Y QUE SIRVA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE INVENTARIO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE ESTE INSTRUMENTO, ANEXANDO COMO ELEMENTO QUE ACREDITA EL LEGAL USO Y GOCE DEL INMUEBLE EL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO.

000033



LA "CONCESIONARIA" PARA SÓLVENTAR LA PRESTACIÓN DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN, CARGAS FISCALES, COMPROMISOS CONTRAÍDOS CON TERCEROS, CRÉDITOS Y EL BENEFICIO RAZONABLE DE LA "CONCESIONARIA".

ANEXOS:

SON LOS QUE SE SENALAN EN ESTE DOCUMENTO, MISMO QUE FORMARAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO SUS MODIFICACIONES.

PARTICULARES:

PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE DESEAN LLEVAR SUS PROPIOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DIRECTAMENTE A LA PLANTA COMPACTADORA YA SEAN AUTORIZADOS POR EL "CONCEDENTE" O POR LA PROPIA "CONCESIONARIA".

RECOLECCIÓN

ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS

RECOLECCIÓN COMERCIAL

ACOPIO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE COMERCIO O DE SERVICIOS

RECOLECCIÓN INDUSTRIAL

ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS EN LOS PROCESOS DE EXTRACCIÓN, BENEFICIO, TRANSFORMACIÓN O PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

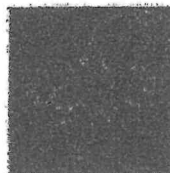
RUTAS

RECORRIDO AUTORIZADO PREVIAMENTE PARA REALIZAR LA RECOLECCIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS

TRATAMIENTO

PROCEDO POR EL CUAL LOS RESIDUOS SÓLIDOS SON SELECCIONADOS, COMPACTADOS O PREPARADOS PARA UN PROCESO DE RECICLADO.

SEGUNDA.- "EL CONCEDENTE" OTORGA LA CONCESIÓN PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, EN EL ESTADO DE PUEBLA A "LA CONCESIONARIA".



**USO FINAL DEL SITIO DE
DISPOSICIÓN FINAL:**

BIOLÓGICOS O TÉRMICOS, MEDIANTE LOS
CUALES SE CAMBIAN LAS CARACTERÍSTICAS DE
LOS RESIDUOS Y SE REDUCE SU VOLUMEN O
PELIGROSIDAD.

VIDA ÚTIL:

ACTIVIDAD A LA QUE SE DESTINA EL SITIO DE
DISPOSICIÓN FINAL, UNA VEZ FINALIZADA SU
VIDA ÚTIL.

ES EL PERIODO DE TIEMPO EN QUE EL SITIO DE
DISPOSICIÓN FINAL SERÁ APTO PARA RECIBIR
LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE
MANEJO ESPECIAL. EL VOLUMEN DE LOS
RESIDUOS Y MATERIAL TERREO DEPOSITADOS
EN ESTE PERIODO, ES IGUAL AL VOLUMEN DE
DISEÑO.

NORMAS:

SIGNIFICA LAS NORMAS INTERNACIONALES Y
LAS ESTABLECIDAS POR LA FEDERACION,
ESTADO Y MUNICIPIO QUE SE ENCUENTREN EN
VIGOR RELATIVAS A LA MATERIA OBJETO DEL
PRESENTE TÍTULO, INCLUYENDO LA NOM-083-
SEMARNAT-2003.

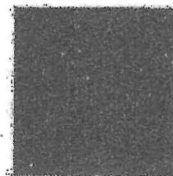
**CASO FORTUITO O FUERZA
MAYOR:**

SIGNIFICA CUALQUIER SITUACIÓN INSUPERABLE
POR "LAS PARTES", SEÑALÁNDOSE EN FORMA
ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA:
TERREMOTOS, INUNDACIONES, HURACANES,
TORMENTAS, TORNADOS, DESLAVES,
EXPLOSIONES U OTROS FENÓMENOS
INEVITABLES DE LA NATURALEZA, GUERRAS,
INSURRECCIONES, REVUELTAS, ACTO O
HECHOS ILÍCITOS DE TERCEROS, INCENDIOS,
ASÍ COMO ACONTECIMIENTOS EXTERIORES
ANORMALES Y DE CARÁCTER TÉCNICO FUERA
DEL DOMINIO DE LAS PARTES.

EQUILIBRIO FINANCIERO:

SIGNIFICA LA EXISTENCIA PERMANENTE DE LOS
RECURSOS SUFICIENTES PROVENIENTES DE
LAS CONTRAPRESTACIÓN QUE TIENE DERECHO

000032



URBANOS (RSU):

QUE RESULTAN DE LA ELIMINACIÓN DE LOS MATERIALES QUE UTILIZAN EN SUS ACTIVIDADES DOMÉSTICAS, DE LOS PRODUCTOS QUE CONSUMEN Y DE SUS ENVASES, EMBALAJES O EMPAQUES; LOS RESIDUOS QUE PROVIENEN DE CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DENTRO DE ESTABLECIMIENTOS O EN LA VÍA PÚBLICA QUE GENERE RESIDUOS CON CARACTERÍSTICAS DOMICILIARIAS, Y LOS RESULTANTES DE LA LIMPIEZA DE LAS VÍAS Y LUGARES PÚBLICOS.

RESIDUOS DE MANEJO ESPECIAL:

SON AQUELLOS GENERADOS EN LOS PROCESOS PRODUCTIVOS, QUE NO REÚNEN LAS CARACTERÍSTICAS PARA SER CONSIDERADOS COMO PELIGROSOS O COMO RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, O QUE SON PRODUCIDOS POR GRANDES GENERADORES DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS.

SITIO CONTROLADO:

SITIO INADECUADO DE DISPOSICIÓN FINAL QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES DE UN RELLENO SANITARIO EN LO QUE SE REFIERE A OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN, PERO NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES DE IMPERMEABILIZACIÓN.

SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL:

LUGAR DONDE SE DEPOSITAN LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL EN FORMA DEFINITIVA.

SITIO NO CONTROLADO:

SITIO INADECUADO DE DISPOSICIÓN FINAL, QUE NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA NOM-083-SEMARNATH-2003.

SECRETARÍA:

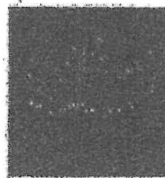
SECRETARÍA DE CHIAUTZINGO

T.I.R.

TASA INTERNA DE RETORNO:

TRATAMIENTO:

PROCEDIMIENTOS FÍSICOS, QUÍMICOS,



**OBRAS
COMPLEMENTARIAS:**

CLAUSURA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE UN
SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL.

CONJUNTO DE INSTALACIONES Y
EDIFICACIONES NECESARIAS PARA LA
CORRECTA OPERACIÓN DE UN SITIO DE
DISPOSICIÓN FINAL.

ORGANO EJECUTOR:

DÉPENDENCIA MUNICIPAL RESPONSABLE DE LA
OPERACIÓN, CREACIÓN Y DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA Y PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PÚBLICOS O AMBAS.



EN ESTE CONTRATO ADMINISTRATIVO SE
DESIGNA A LA CONTRALORIA MUNICIPAL DE
CHIAUTZINGO DEL ESTADO DE PUEBLA ORGANISMO
EJECUTOR.

PERCOLACIÓN:

FLUJO DE UN LÍQUIDO A TRAVÉS DE UN MEDIO
POROSO NO SATURADO, DEBIDO A LA ACCIÓN
DE LA GRAVEDAD.

POBLACION POR SERVIR:

LA POBLACION GENERADORA DE LOS RESIDUOS
QUE SON DEPOSITADOS EN EL SITIO DE
DISPOSICIÓN FINAL.

PROYECTO:



CONJUNTO ARMÓNICO DE OBJETIVOS
POLÍTICAS, METAS Y ACTIVIDADES A REALIZAR
EN UN TIEMPO Y ESPACIO DADOS, CON
RECURSOS DETERMINADOS.

RELLENO SANITARIO:

OBRA DE INFRAESTRUCTURA QUE INVOLUCRA
MÉTODOS Y OBRAS DE INGENIERÍA PARA LA
DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS
URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL, CON EL FIN
DE CONTROLAR, A TRAVÉS DE LA
COMPACTACIÓN E INFRAESTRUCTURA
ADICIONAL, LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

RESIDUOS SÓLIDOS

LOS GENERADOS EN LAS CASAS HABITACIÓN,



DETERMINADA ACCIÓN HUMANA SOBRE EL
MEDIO AMBIENTE EN SUS DISTINTOS ASPECTOS.

LIXIVIADO:

LIQUIDO QUE SE FORMA POR LA REACCION,
ARRASTRE O FILTRADO DE LOS MATERIALES
QUE CONSTITUYEN LOS RESIDUOS Y QUE
CONTIENE EN FORMA DISUELTA O EN
SUSPENSIÓN, SUSTANCIAS QUE PUEDEN
INFILTRARSE EN LOS SUELOS O ESCURRIRSE
FUERA DE LOS SITIOS EN LOS QUE SE
DEPOSITAN LOS RESIDUOS Y QUE PUEDE DAR
LUGAR A LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO Y DE
CUERPOS DE AGUA, PROVOCANDO SU
DETERIORO Y REPRESENTAR UN RIESGO
POTENCIAL A LA SALUD HUMANA Y DE LOS
DEMÁS ORGANISMOS VIVOS.

**MATERIAL DE COBERTURA
FINAL:**

MATERIAL NATURAL O SINTÉTICO, UTILIZADO
PARA CUBRIR LOS RESIDUOS SÓLIDOS
URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL.

MANUAL DE OPERACIÓN:

DOCUMENTO QUE DESCRIBE LAS DIFERENTES
ACTIVIDADES INVOLUCRADAS EN LA OPERACIÓN
DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL.

**MANTENIMIENTO DE
POSCLAUSTRACIÓN:**

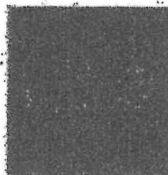
ETAPA DE CONSERVACIÓN DE LAS
ESTRUCTURAS PARA EL CONTROL AMBIENTAL,
LAS CUBIERTAS, LOS CAMINOS Y LA APARIENCIA
EN GENERAL DE UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL
QUE HA SIDO CLAUSURADO.

MONITOREO AMBIENTAL:

CONJUNTO DE ACCIONES PARA LA
VERIFICACIÓN PERIÓDICA DEL GRADO DE
CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS
ESTABLECIDOS PARA EVITAR LA
CONTAMINACIÓN AL AMBIENTE.

NOM-053 SEMARNAT-2003

NORMA OFICIAL MEXICANA QUE ESTABLECE LAS
ESPECIFICACIONES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
PARA LA SELECCIÓN DEL SITIO, DISEÑO,
CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN, MONITOREO,



**COBERTURA FINAL DE
CLAUSURA:**

UTILIZADA PARA CUBRIR LOS RESIDUOS SÓLIDOS, CON EL FIN DE CONTROLAR INFILTRACIONES PLUVIALES, EMANACIONES DE GASES Y PARTÍCULAS, DISPERSIÓN DE RESIDUOS, ASÍ COMO EL CONTACTO DE FAUNA NOCIVA CON LOS RESIDUOS CONFINADOS.

**INVERSIONISTA
PRESTADOR:**

REVESTIMIENTO DE MATERIAL NATURAL O SINTÉTICO, O AMBAS, QUE SE COLOCA SOBRE LA SUPERFICIE DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL, CUANDO ESTE HA CUMPLIDO SU VIDA ÚTIL, ABARCANDO TANTO A LOS TALUDES COMO A LOS PLANOS HORIZONTALES.

CONTROL:

PERSONA O EMPRESA QUE HA RECIBIDO DE UNA DEPENDENCIA, ENTIDAD, GOBIERNO ESTATAL O MUNICIPAL EL PERMISO PARA QUE EXPLOTE UN SERVICIO O BIEN PROPIEDAD DEL GOBIERNO.

CONFORMACION FINAL:

INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y APLICACIÓN DE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS.

DISPOSICION FINAL:

CONFIGURACION GEOMÉTRICA Y DE LOS NIVELES FINALES DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL.

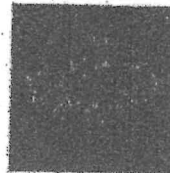
FAUNA NOCIVA:

ACCION DE DEPOSITAR O CONFINAR PERMANENTEMENTE RESIDUOS EN SITIOS E INSTALACIONES CUYAS CARACTERÍSTICAS PERMITAN PREVENIR SU LIBERACION AL AMBIENTE Y LAS CONSECUENTES AFECTACIONES A LA SALUD DE LA POBLACIÓN Y A LOS ECOSISTEMAS Y SUS ELEMENTOS.

IMPACTO AMBIENTAL:

ESPECIES ANIMALES POTENCIALMENTE DAÑINAS PARA LA SALUD Y LOS BIENES, ASOCIADAS A LOS RESIDUOS.

ES EL EFECTO QUE PRODUCE UNA



000030



III.- QUE SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD CON LA QUE SE OSTENTAN Y QUE TIENEN PLENA Y LIBRE VOLUNTAD EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.

CLAUSULAS

PRIMERA.- PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO EL SIGNIFICADO DE LOS TÉRMINOS EMPLEADOS CORRESPONDE A LAS DEFINICIONES SIGUIENTES:

OBJETO DEL CONTRATO: LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO EN EL ESTADO DE PUEBLA.

APROVECHAMIENTO DE LOS RESIDUOS: DE CONJUNTO DE ACCIONES CUYO OBJETIVO ES RECUPERAR EL VALOR ECONÓMICO DE LOS RESIDUOS MEDIANTE SU REUTILIZACIÓN, REMANUFACTURA, REDISEÑO, RECICLADO Y RECUPERACIÓN DE MATERIALES SECUNDARIOS O DE ENERGÍA.


BALAS: 

ES EL RESULTADO DE LA ALTA COMPACTACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DE FORMA CÚBICA, ATADA CON FLEJE DE POLIÉSTER Y ENVUELTAS CON POLIFILM PLÁSTICO.

BIODIGESTOR:

ES UNA CÁMARA CERRADA HERMÉTICA E IMPERMEABLE QUE TIENE COMO PROPÓSITO LA PRODUCCIÓN DE GAS METANO Y FERTILIZANTES ORGÁNICOS A TRAVÉS DE LA FERMENTACIÓN ANAEROBIA DE RESIDUOS ORGÁNICOS.

BIOMATIZACIÓN:

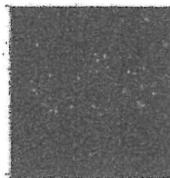
PRODUCCIÓN DE GAS METANO A TRAVÉS DE UN BIODIGESTOR ANAEROBICO.


CLAUSURA:

SELLADO DEL ÁREA DE UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LA RECEPCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL.

COBERTURA:

CAPA DE MATERIAL NATURAL O SINTÉTICO.



2015, ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 2, FERNANDO RODRÍGUEZ GARCÍA

II.II QUE EN EL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SEGUN ESCRITURA 7649 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2015, ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 2, FERNANDO RODRÍGUEZ GARCÍA SE ACREDITA COMO ADMINISTRADOR ÚNICO AL LICENCIADO ALBERTO SALCEDO LOZA

II.III QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO.

II.IV MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL CON LAS MISMAS Y QUE LAS PERSONAS QUE FORMAN PARTE NO DESEMPEÑAN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO NI SE ENCUENTRAN INHABILITADAS PARA HACERLO.

II.V QUE DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL SE ENCUENTRA EL PROPORCIONAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON ALMACENAMIENTO, RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRANSFERENCIA, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS TANTO PELIGROSOS COMO SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO PARA TODO TIPO DE INFRAESTRUCTURA.

II.VI CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO DE SU REGLAMENTO.

II.VII QUE SU DOMICILIO ES EL UBICADO EN AVENIDA PASEO DE LAS PALMAS NÚMERO 1925, COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC, PRIMERA SECCIÓN, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, C. P. 11000, MÉXICO, D. F.


III. DECLARAN "LAS PARTES"

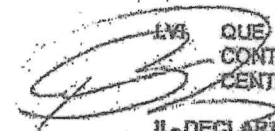
III.I- QUE LOS ANEXOS SEÑALADOS EN EL PRESENTE CONTRATO FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, POR LO QUE SU CONTENIDO Y ALCANCES SERÁN OBSERVADOS EstrictAMENTE PARA SU DEBIDO CUMPLIMIENTO.

FRACCIÓN XLVII 172, 173 174 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.


LIII. POR SU PARTE EL C. BERLIN FLORES RODRIGUEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, MANIFIESTA QUE PARTICIPA EN EL PRESENTE ACTO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 138 DE LA LEY ORGÁNICA.

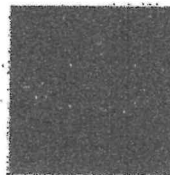
LIV. QUE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN III, INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 104 INCISO C) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 78 FRACCIONES LIX, LX, 91 FRACCIÓN XLVII, 150 FRACCIÓN VI Y 199 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ES FACULTAD DEL MUNICIPIO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

 LV. QUE MEDIANTE SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2015, EN SU PUNTO CUARTO, EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, DETERMINÓ QUE NO CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS NI CON LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA PRESTAR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO, DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y LA OPERACIÓN DEL RELLENO SANITARIO, POR LO QUE SE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE LOS MISMOS.

 LVI. QUE SEÑALA COMO DOMICILIO LEGAL PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO, EL UBICADO EN CALLE CONSTITUCION NÚMERO 5, COLONIA CENTRO, C.P. 74150, MUNICIPIO DE CHIAUTZINGO, PUEBLA.

II.- DECLARA "EL CONCESIONARIO":

 III. SER UNA EMPRESA CONSTITUIDA LEGALMENTE BAJO LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,553 DE FECHA 3 DE AGOSTO DE 2011, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 2, LICENCIADA ALEJANDRA MEZA FOURZÁN EN FUNCIONES DE NOTARIO POR LICENCIA DE SU TITULAR, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 26731-10 DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2011 Y PROTOCOLIZADA MEDIANTE EL ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SEGÚN ESCRITURA 7649 DE FECHA 28 DE JULIO DE



DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, LA CUAL SERÁ POR UN PERIODO MAYOR AL DE LAS RESPECTIVAS ADMINISTRACIONES MUNICIPALES, EN EL ENTENDIDO QUE PUEDA SER HASTA POR TREINTA AÑOS. TODO ELLO ATENDIENDO A LA NECESIDAD DE DAR PRONTA RESPUESTA A LA SITUACIÓN ACTUAL DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS QUE SE UBICA EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, Y DERIVADO DE LA COMPLEJIDAD Y ESPECIALIZACIÓN EN LA OPERACIÓN DEL MISMO, EN RAZÓN A LA GRAN CANTIDAD DE VOLUMEN DE RESIDUOS QUE SE GENERAN, DEBIENDO EN TODO MOMENTO CUMPLIR CON LO PREVISTO POR LA NORMATIVA AMBIENTAL FEDERAL Y ESTATAL, Y LA NECESIDAD IMPERANTE DE LA INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍA QUE MITIGUE LA GENERACIÓN DE CONTAMINANTES.

- XIV. POR LO ANTES EXPUESTO, EN FECHA VEINTIOCHO DE OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA REALIZÓ EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL GESALF-014/2015 REFERENTE AL "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UNA MÁQUINA COMPACTADORA", RESULTANDO GANADORA LA EMPRESA "PRO-FAJ HIDROLIMPIEZA, S.A. DE C.V.", QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNA PLANTA REGIONAL DE SEPARACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RESIDUOS, DENTRO DEL PREDIO UBICADO EN LOS LÍMITES DE LOS MUNICIPIOS DE SAN PEDRO CHOLULA Y SAN ANDRÉS CALPAN PUEBLA.

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL CONCEDENTE":

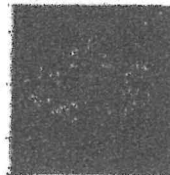
- II. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 3 Y 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y 3 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, EL MUNICIPIO TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE.

- III. POR SU PARTE EL C. JOSE RAMIRO LOPEZ MEDINA, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CHIAUTZINGO, PUEBLA, MANIFIESTA QUE TIENE LA REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO Y SE ENCUENTRA FACULTADO PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, PARA EL DESPACHO DE ASUNTOS ADMINISTRATIVOS Y LA INTENCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 78, FRACCIONES XVII, XIX, XLV, INCISOS C), E) Y G), LIX, LX Y LXVI, 91

ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DIERON A CONOCER A LOS PARTICIPANTES QUE EL MANEJO Y GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN NUESTRO PAÍS HA ADOPTADO NUEVAS ESTRATEGIAS QUE BUSCAN MODIFICAR LA FORMA TRADICIONAL HACIA UNA GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS, A TRAVÉS DE ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS QUE BENEFICIAN AL AMBIENTE AL EVITAR O DISMINUIR LA GENERACIÓN DE CONTAMINANTES CON LA IMPLEMENTACION DE SISTEMAS O INSTALACIONES PARA EL TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, QUE FACILITEN LA VALORIZACIÓN DE LOS DICHOS RESIDUOS, OPTIMIZANDO LA VIDA ÚTIL DE LOS SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL, POR MEDIO DE LA REDUCCIÓN DEL VOLUMEN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS, COMPLEMENTADO CON LA OPERACIÓN DE RELLENOS SANITARIOS SECOS, ADEMÁS EXPLICARON LAS CARACTERÍSTICAS DE UNA PLANTA DE PROCESAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, RESALTANDO LOS BENEFICIOS AMBIENTALES, SOCIALES Y ECONÓMICOS QUE ESTA REPRESENTA, ACLARANDO LAS DIFERENCIAS ENTRE UN PROYECTO CON ESTAS CARACTERÍSTICAS Y UN RELLENO SANITARIO HÚMEDO, TRADICIONAL.

LA APLICACION DEL PROYECTO REQUERIRA DE UNA INVERSION CONSIDERABLE, EN VIRTUD DE LA DIMENSIÓN, CAPACIDAD DE ALMACENAJE Y PRINCIPALMENTE, LA ESPECIALIZACIÓN PARA SU CORRECTA OPERACIÓN, LA CUAL DEBERÁ DE CUMPLIR CON LO PREVISTO EN LA NORMATIVA EN MATERIA AMBIENTAL.

- XIII. DERIVADO DE LA CELEBRACIÓN DE LA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO INTERMUNICIPAL PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DE LA ZONA DE HUEJOTZINGO, SE DESTACA EL RELATIVO A QUE, UNA VEZ QUE SE CUENTE CON UN SITIO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS ADECUADO, LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, SUSTENTABILIDAD Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, APOYARÁ COORDINANDO LAS ACCIONES NECESARIAS A EFECTO DE QUE SE REALICEN LOS ESTUDIOS PREVIOS, CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNA PLANTA REGIONAL DE SEPARACIÓN Y COMPACTACIÓN DE RESIDUOS PARA LOS MUNICIPIOS INTEGRANTES DEL CONSEJO INTERMUNICIPAL PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DE LA ZONA DE HUEJOTZINGO, QUIENES SE COMPROMETEN A ACEPTAR EL RESULTADO DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN CORRESPONDIENTE, Y A REALIZAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA OTORGAR BAJO EL ESQUEMA DE CONCESION, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL



DE LOS MISMO: EL CONTROL DE LOS MATERIALES Y RESIDUOS NO PELIGROSOS, REDUCIR LA GENERACIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS MUNICIPALES NO PELIGROSOS, LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS PARA RESTABLECER SUS CONDICIONES ORIGINALES, O QUE PUEDAN SER UTILIZADOS PARA LOS USOS DETERMINADOS DEL SUELO; ASÍ COMO EL ARTÍCULO 13º DETERMINA QUE LOS RESIDUOS QUE SE ACUMULEN Y SE DEPOSITEN O INFILTREN AL SUELO, DEBERÁN SER CONTROLADOS Y REUNIR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA PREVENIR O EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO, LA ALTERACIÓN NOCIVA EN EL PROCESO BIOLÓGICO DEL SUELO QUE MODIFIQUE SU APROVECHAMIENTO, USO O EXPLOTACIÓN Y LOS RIESGOS Y PROBLEMAS DE SALUD.

- X. TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE ACTUALMENTE, EL PRINCIPAL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EMPLEADO POR EL MUNICIPIO, SE UBICA EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, EL CUAL TENDRÁ VIDA ÚTIL HASTA EL MES DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, LO QUE HACE NECESARIO REALIZAR LAS ACCIONES PERTINENTES A FIN DE EVITAR UN PROBLEMA SOCIAL Y AMBIENTAL EN ESTE Y VARIOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y EN CUMPLIMIENTO A LAS FACULTADES QUE CONFIEREN LOS DISTINTOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS QUE REGULAN LA MATERIA, CON FECHA VEINTINUEVE DE JULIO DEL PRESENTE AÑO SE SUSCRIBIÓ EL CONVENIO POR EL QUE SE ACUERDA LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO INTERMUNICIPAL PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DE LA ZONA DE HUEJOTZINGO, EN EL QUE SE PARTICIPA EN CONJUNTO CON DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA ENTIDAD Y EL PROPIO GOBIERNO ESTATAL, A FIN DE QUE FORMA COORDINADA SE DETERMINEN LAS ACCIONES A CORTO Y MEDIANO PLAZO QUE PERMITAN ENCONTRAR UNA PRONTA SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA ANTES EXPUESTA, Y TENER UN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS QUE CUMPLA CON LO ESTABLECIDO POR LA NORMATIVIDAD FEDERAL Y ESTATAL.

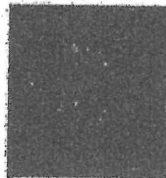
- XII. CON FECHA SEIS DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO, DURANTE LA CELEBRACIÓN DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO INTERMUNICIPAL PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DE LA ZONA DE HUEJOTZINGO, REPRESENTANTES DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, Y DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, SUSTENTABILIDAD Y

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO; LAS FACULTADES PARA LA FORMULACIÓN, CONDUCCIÓN Y EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA AMBIENTAL MUNICIPAL, EN LAS QUE DEBERÁN INCLUIRSE LA PRESERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN, EN RELACIÓN CON LOS EFECTOS DERIVADOS DE LOS SERVICIOS, ENTRE LOS QUE SE INCLUYE EL DE LIMPIA; LA APLICACIÓN DE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS EN MATERIA DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA DE SU COMPETENCIA; LA PROMOCIÓN DE UNA CULTURA DE LA SEPARACIÓN DE LA BASURA, E INSTRUMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS DE MANERA DIFERENCIADA ENTRE ORGÁNICOS E INORGÁNICOS; Y LA FACULTAD PRESTAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS PUDIENDO CELEBRAR CONVENIOS DE COORDINACIÓN CON OTROS MUNICIPIOS DEL ESTADO PARA LA MÁS EFICAZ PRESTACIÓN DE LOS MISMOS.

VIII. EN ESTE SENTIDO EL ARTICULO 91-FRACCION XLVII DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, SON FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS PRESIDENTES MUNICIPALES, ENTRE OTROS; SUSCRIBIR, PREVIO ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, LOS CONVENIOS Y ACTOS QUE SEAN DE INTERÉS PARA EL MUNICIPIO; VIGILAR LA DEBIDA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES. EN TANTO QUE EL ARTICULO 172 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, ESTABLECE LA FACULTAD DE LOS AYUNTAMIENTOS PARA EL CONCESIONAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, EXCEPTO EL DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO O VIALIDAD.

IX. ASÍ MISMO LA LEY PARA LA PROTECCIÓN DEL AMBIENTE NATURAL Y EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL ESTADO DE PUEBLA, EN LOS ARTICULOS 6 FRACCIONES I, XI, XIII ESTABLECE QUE A CADA AYUNTAMIENTO, LE CORRESPONDE EL FORMULAR, CONDUCIR Y EVALUAR LA POLÍTICA AMBIENTAL MUNICIPAL, EN CONGRUENCIA CON EL PROGRAMA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE NATURAL; LA FACULTAD DE PRESTAR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRANSFERENCIA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS POR SÍ O A TRAVÉS DE TERCEROS, ADEMÁS DE ATENDER, EN COORDINACIÓN CON EL GOBIERNO DEL ESTADO, LOS ASUNTOS QUE AFECTEN EL EQUILIBRIO ECOLÓGICO DE DOS O MÁS MUNICIPIOS Y QUE GENEREN EFECTOS AMBIENTALES DENTRO DE SU TERRITORIO; ASÍ MISMO EN EL ARTICULO 132 DE DICHA LEY, ESTABLECE QUE CORRESPONDE AL ESTADO Y A LOS MUNICIPIOS LA PROTECCIÓN AMBIENTAL DEL SUELO, PREVENIENDO O EVITANDO LA CONTAMINACIÓN



EL MAYOR NÚMERO DE VOTOS, Y NO HABRÁ NINGUNA AUTORIDAD INTERMEDIA ENTRE ÉSTE Y EL GOBIERNO DEL ESTADO.

IV. AUNADO A LO ANTERIOR EL ARTÍCULO 103 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, ESTABLECE QUE LOS MUNICIPIOS TIENEN PERSONALIDAD JURÍDICA, PATRIMONIO PROPIO QUE LOS AYUNTAMIENTOS MANEJARÁN CONFORME A LA LEY, Y ADMINISTRARÁN LIBREMENTE SU HACIENDA, LA CUAL SE FORMARÁ DE LOS RENDIMIENTOS DE LOS BIENES QUE LES PERTENEZCAN, ASÍ COMO DE LAS CONTRIBUCIONES Y OTROS INGRESOS QUE LA LEGISLATURA DEL ESTADO ESTABLEZCA A FAVOR DE AQUELLOS.

V. LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA EN EL ARTÍCULO 104, INCISO C), ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DEL MUNICIPIO RESPECTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS DISTINTOS SERVICIOS PÚBLICOS, SIENDO ESENCIAL EL SERVICIO DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS; ASÍ MISMO EL CITADO ARTÍCULO PREVE EN LA FRACCIÓN II LA FACULTAD PARA COORDINARSE CON OTROS MUNICIPIOS PARA UNA MÁS EFICAZ PRESTACIÓN DEL MISMO Y EN LA FRACCIÓN III LA FACULTAD PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO A TRAVÉS DE LA FIGURA DE CONCESIÓN.

VI. BAJO ESTE TENOR LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO 105 DE LA CONSTITUCIÓN LOCAL, ESTABLECE LA FACULTAD DE LOS AYUNTAMIENTOS PARA EXPEDIR LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL DENTRO DE SUS RESPECTIVAS JURISDICCIÓNES, QUE REGULEN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE SU COMPETENCIA; LAS CUALES PODRÁN TENER COMO OBJETO DICTAMINAR RESOLUCIONES PARA CELEBRAR ACTOS O CONVENIOS QUE COMPROMETAN AL MUNICIPIO POR UN PLAZO MAYOR AL PERÍODO DEL AYUNTAMIENTO, PREVIO ACUERDO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL MISMO.

VII. EN EL MISMO ORDEN DE IDEAS EL ARTÍCULO 78 FRACCIONES XVII, XIX, XLY INCISOS C), E) Y G), LIX, LX Y LXVI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL FACULTA A LOS AYUNTAMIENTOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE BASES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CONVENIOS O ACTOS, QUE COMPROMETAN AL MUNICIPIO POR UN PLAZO MAYOR AL PERÍODO DEL AYUNTAMIENTO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MISMOS SEAN ACORDADOS POR LAS DOS TERCERAS PARTES DE LOS MIEMBROS DEL

CONCESION PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO PARA LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE CHAUTZINGO, UBICADO EN EL ESTADO DE PUEBLA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL "CONCEDENTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU PRESIDENTE MUNICIPAL, C. JOSE RAMIRO LOPEZ MEDINA, ASISTIDO POR EL SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL, EL C. BERLIN FLORES RODRIGUEZ Y POR LA PERSONA MORAL "PRO - PAJ HIDRO LIMPIEZA, S.A. DE C.V". REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR ÚNICO LICENCIADO ALBERTO SALCEDO LOZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ "EL CONCESIONARIO", Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES" AL TENOR DE LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LOS MUNICIPIOS ESTARÁN INVESTIDOS DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANEJARÁN SU PATRIMONIO CONFORME A LA LEY; DE LA MISMA FORMA POSEERÁN FACULTADES PARA EXPEDIR DE ACUERDO CON LAS BASES NORMATIVAS QUE DEBERÁN ESTABLECER LAS LEGISLATURAS DE LOS ESTADOS, LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL DENTRO DE SUS RESPECTIVAS JURISDICCIONES, QUE ORGANICEN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, QUE REGULEN LAS MATERIAS, PROCEDIMIENTOS, FUNCIONES Y SERVICIOS PÚBLICOS DE SU COMPETENCIA Y EN GENERAL QUE SEAN NECESARIAS PARA CUMPLIR DEBIDAMENTE CON SU ENCARGO PÚBLICO.
- II. ASIMISMO LA FRACCIÓN III DEL ARTÍCULO ALUDIDO EN LA FRACCIÓN ANTERIOR DETERMINA COMO UN DEBER DE CADA MUNICIPIO LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRA EL DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS; PREVIENDO LA FACULTADA PARA COORDINARSE CON OTROS MUNICIPIOS PARA UNA MÁS EFICAZ PRESTACIÓN DEL MISMO.
- III. EN ESTE CONTEXTO EL ARTÍCULO 102 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, SEÑALA QUE EL MUNICIPIO LIBRE CONSTITUYE LA BASE DE LA DIVISIÓN TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL ESTADO; CADA MUNICIPIO SERÁ ADMINISTRADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCIÓN POPULAR DIRECTA, INTEGRADO POR LA PLANILLA QUE HAYA OBTENIDO