

Santiago de Querétaro, Qro. a 01 de agosto del 2024

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
A quien corresponda

Por medio de la presente el que suscribe Manuel Enrique Lara Morales en calidad de propietario del inmueble ubicado en la Calle Loma de Pinal de Amoles con el número exterior 354 e interior 1 al 8 del Fraccionamiento Loma Dorada, me permito manifestar:

1. Con domicilio para recibir notificaciones en la Avenida Fray Luis de León, número 7072, interior 805, Colonia Colinas del Cimatario, al correo asesora.profesional@gmail.com y el teléfono 442 159 6170.
2. Solicito una copia del oficio SEMOV/2243/2017 y planos sellados y autorizados del resolutivo de Impacto Vial actualmente denominado Impacto en Movilidad, emitido el 30 de octubre de 2017 por la Secretaría de Movilidad Dirección de Operaciones.
3. La modalidad para que se nos otorgue la información solicitada, de ser posible, es copia fotostática para el oficio y copia de los planos a color, de lo contrario en archivo digital pdf de la información para que su servidor los pueda imprimir.
4. Anexo copia de escrituras, INE y Licencia de Construcción del inmueble.
5. En pleno goce de mis facultades autorizo a la Arq. Guadalupe Estrada Ordaz para que a mi nombre realice los trámites y gestiones requeridas en la obtención de los documentos mencionados en el punto dos de este documento.

Agradeciendo las atenciones a la presente, quedo en espera de sus comentarios.



Manuel Enrique Lara Morales

INSTRUMENTO: 37,449 TOMO: 549 FECHA: 7 DE JUNIO DEL 2017.

EXPEDIENTE: 2113.17

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA QUE CONTIENE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FUSIÓN DE PREDIOS, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA LA FUSIÓN DE LOS LOTES 45, 46, 47 Y 48 DE LA MANZANA 35, CALLE LOMA DE PINAL DE AMOLES, PERTENECIENTES AL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO VISTA DORADA, EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO.

Blvd. Centro Sur 73, 2do. piso, Colinas del Cimatarío, C.P. 76090, Querétaro, Qro.
Tel. (442) 222 9310 www.notarial9qro.com



-----ESCRITURA NÚMERO (37,449) TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE-----
----- TOMO (549) QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE -----
----- EXPEDIENTE 2113.17 -----

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, el día (7) siete de junio del (2017) del dos mil diecisiete, el suscrito Licenciado **FERNANDO ORTIZ PROAL**, Notario Titular de la Notaría Pública número Diecinueve de la Demarcación Notarial de Querétaro, hago constar que **ANTE MÍ** comparece el señor **MANUEL ENRIQUE LARA MORALES**, por propio derecho, para el efecto de hacer constar la **PROTOCOLIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FUSIÓN DE PREDIOS**, mediante la cual se autoriza la **FUSIÓN** de los **LOTES 45, 46, 47 y 48 DE LA MANZANA 35, CALLE LOMA DE PINAL DE AMOLES**, pertenecientes al Fraccionamiento denominado **VISTA DORADA**, EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO.

----- PROTESTA DE LEY -----

El suscrito Notario hace constar: que explicó al comparecientes el contenido de los artículos (34) treinta y cuatro, párrafo segundo, de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro, y (277) doscientos setenta y siete del Código Penal del Estado de Querétaro, así como le solicitó que se conduzca con verdad y no incurra en falsedad alguna; y que el compareciente manifestó **bajo formal protesta de decir verdad** que está enterado del contenido y efectos de los preceptos legales indicados, que conoce la pena aplicable a quien incurra en el delito de falsedad ante autoridad o Notario, y que se conducirá con verdad en las declaraciones, manifestaciones, actos y convenios que realice o celebre en este instrumento.

----- A N T E C E D E N T E S -----

I. TÍTULO DE PROPIEDAD.

Mediante escritura número (69,897) sesenta y nueve mil ochocientos noventa y siete, de (20) veinte de julio del (2015) dos mil quince, otorgada ante el Licenciado Luis Felipe Ordaz González, Notario Titular de la Notaría Pública número (5) cinco, de la Demarcación Notarial de Querétaro, cuyo primer testimonio se inscribió el (30) treinta de septiembre del (2015) dos mil quince en el Registro Público de la Propiedad en Querétaro, Estado de Querétaro, en el Folio Real (417993/3) cuatrocientos diecisiete mil novecientos noventa y tres diagonal tres y Folio Real (418041/3) cuatrocientos dieciocho mil cuarenta y uno diagonal tres, respectivamente, de la cual se agrega copia al apéndice de esta escritura bajo la LETRA "A"; consta lo siguiente:

I.1 El CONTRATO DE COMPRAVENTA mediante el cual el señor **MANUEL ENRIQUE LARA MORALES** adquirió, en la cantidad de (\$881,872.30) ochocientos ochenta y un mil ochocientos setenta y dos pesos treinta centavos moneda nacional, la propiedad y el dominio pleno el **LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO (45) CUARENTA Y CINCO, DE LA MANZANA NÚMERO (35) TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA AVENIDA PINAL DE AMOLES, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO**, con clave catastral (140100116035045) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, cinco, con una superficie de (278.188) doscientos setenta y ocho metros ciento ochenta y ocho milímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: en (32.947) treinta y dos metros novecientos cuarenta y siete milímetros, con lote (44) cuarenta y cuatro; AL SURESTE: en (4.078) cuatro metros setenta y ocho milímetros, (4.019) cuatro metros diecinueve milímetros, (0.339) trescientos treinta y nueve milímetros y (0.755) seiscientos cincuenta y cinco milímetros, con avenida Loma de Pinal de Amoles; AL SUROESTE: en (32.512) treinta y dos metros quinientos doce milímetros, con lote (46) cuarenta y seis; AL NOROESTE: en (4.140) cuatro metros ciento cuarenta milímetros, con lote número (28) veintiocho y (3.921) tres metros novecientos veintiún milímetros con lote (29) veintinueve.

I.2 El CONTRATO DE COMPRAVENTA mediante el cual el señor **MANUEL ENRIQUE LARA MORALES** adquirió, en la cantidad de (\$856,914.40) ochocientos cincuenta y seis mil novecientos catorce pesos cuarenta centavos moneda nacional, la propiedad y el dominio pleno el **LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO (46) CUARENTA Y SEIS, DE LA MANZANA NÚMERO (35) TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA AVENIDA PINAL DE AMOLES, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO**, con clave catastral (140100116035046) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, seis, con una superficie de (270.323) doscientos setenta metros trescientos veintitrés milímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: en (33.512) treinta y tres metros quinientos doce milímetros, con lote (45) cuarenta y cinco; AL SURESTE: en (1.305) un metro trescientos cinco milímetros, (1.950) un metro novecientos cincuenta milímetros, (2.003) dos metros tres milímetros, (1.996) un metro novecientos noventa y seis milímetros, y (2.208) dos metros doscientos ocho milímetros con avenida Loma de Pinal de Amoles; AL SUROESTE: en (29.734) veintinueve metros setecientos treinta y cuatro milímetros, con lote (47) cuarenta y siete; AL NOROESTE: en (3.540) tres metros quinientos cuarenta milímetros, con lote número (27) veintisiete y (4.520) cuatro metros quinientos veinte milímetros con lote (28) veintiocho.

II. TÍTULO DE PROPIEDAD.

Mediante escritura número (69,997) sesenta y nueve mil novecientos noventa y siete, de (27) veintisiete de agosto del (2015) dos mil quince, otorgada ante el Licenciado Luis Felipe Ordaz González, Notario Titular de la Notaría Pública número (5) cinco, de la Demarcación Notarial de Querétaro, cuyo primer testimonio se inscribió el (16) dieciséis de octubre del (2015) dos mil quince en el Registro Público de la Propiedad en Querétaro, Estado de Querétaro, en el Folio Real (418042/3) cuatrocientos dieciocho mil cuarenta y dos diagonal tres, de la cual se agrega copia al apéndice de esta escritura bajo la LETRA "B"; consta lo siguiente:

El CONTRATO DE COMPRAVENTA mediante el cual el señor MANUEL ENRIQUE LARA MORALES adquirió, en la cantidad de (\$667,938.02) seiscientos sesenta y siete mil novecientos treinta y ocho pesos dos centavos moneda nacional, la propiedad y el dominio pleno el LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO (47) CUARENTA Y SIETE, DE LA MANZANA NÚMERO (35) TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA AVENIDA PINAL DE AMOLES, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, con clave catastral (140100116035047) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, siete, con una superficie de (210.706) doscientos diez metros setecientos seis milímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: en (29.734) veintinueve metros setecientos treinta y cuatro milímetros, con lote (46) cuarenta y seis; AL SURESTE: en (5.638) cinco metros seiscientos treinta y ocho milímetros y (4.245) cuatro metros doscientos cuarenta y cinco milímetros, con avenida Loma de Pinal de Amoles; AL SUROESTE: en (22.860) veintidós metros ochocientos milímetros, con lote (48) cuarenta y ocho; AL NOROESTE: en (3.574) tres metros quinientos setenta y cuatro milímetros, con lote (26) veintiséis y (4.497) cuatro metros cuatrocientos noventa y siete milímetros con lote (27) veintisiete. -----

III. TÍTULO DE PROPIEDAD. -----

Mediante escritura número (70,013) setenta mil trece, de (3) tres de septiembre del (2015) dos mil quince, otorgada ante el Licenciado Luis Felipe Ordaz González, Notario Titular de la Notaría Pública número (5) cinco, de la Demarcación Notarial de Querétaro, cuyo primer testimonio se inscribió el (5) cinco de octubre del (2015) dos mil quince en el Registro Público de la Propiedad en Querétaro, Estado de Querétaro, en el Folio Real (376958/5) trescientos setenta y seis mil novecientos cincuenta y ocho diagonal cinco, de la cual se agrega copia al apéndice de esta escritura bajo la LETRA "C"; consta lo siguiente: -----

El CONTRATO DE COMPRAVENTA mediante el cual el señor MANUEL ENRIQUE LARA MORALES adquirió, en la cantidad de (\$925,000.00) novecientos veinticinco mil pesos moneda nacional, la propiedad y el dominio pleno el LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO (48) CUARENTA Y OCHO, DE LA MANZANA NÚMERO (35) TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA AVENIDA PINAL DE AMOLES, PERTENECIENTE AL FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, con clave catastral (140100116035048) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, ocho, con una superficie de (291.817) doscientos noventa y un metros ochocientos diecisiete milímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: en (22.860) veintidós metros ochocientos sesenta milímetros, con lote (47) cuarenta y siete; AL SUR: en (2.084) dos metros ochenta y cuatro milímetros, (2.082) dos metros ochenta y dos milímetros, (2.114) dos metros ciento catorce milímetros, (2.077) dos metros siete milímetros, (2.053) dos metros cincuenta y tres milímetros, (2.307) dos metros trescientos siete milímetros y (2.395) dos metros trescientos noventa y cinco milímetros con avenida Loma de Pinal de Amoles; AL SUROESTE: en (2.476) dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros, (10.849) diez metros ochocientos cuarenta y nueve milímetros y (2.736) dos metros setecientos treinta y seis milímetros, con acceso a servicios (5) cinco; AL NOROESTE: en (4.558) cuatro metros quinientos cincuenta y ocho milímetros, con lote (24) veinticuatro, (8.038) ocho metros treinta y ocho milímetros y (4.499) cuatro metros cuatrocientos noventa y nueve milímetros con lote (26) veintiséis. -----

IV. IMPUESTO PREDIAL. -----

IV.1 El pago del impuesto predial al corriente respecto de la clave catastral (140100116035045) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, cinco, lo que acredita con el recibo de pago número (R-12014957) letra "R", guión uno, dos, cero, uno, cuatro, nueve, cinco, siete, expedido por el Municipio de Querétaro. -----

IV.2 El pago del impuesto predial al corriente respecto de la clave catastral (140100116035046) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, seis, lo que acredita con el recibo de pago número (R-12014957) letra "R", guión uno, dos, cero, uno, cuatro, nueve, cinco, siete, expedido por el Municipio de Querétaro. -----

IV.3 El pago del impuesto predial al corriente respecto de la clave catastral (140100116035047) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, siete, lo que acredita con el recibo de pago número (R-12014957) letra "R", guión uno, dos, cero, uno, cuatro, nueve, cinco, siete, expedido por el Municipio de Querétaro. -----

IV.4 El pago del impuesto predial al corriente respecto de la clave catastral (140100116035048) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, ocho, lo que acredita con el recibo de pago número (R-12014957) letra "R", guión uno, dos, cero, uno, cuatro, nueve, cinco, siete, expedido por el Municipio de Querétaro. -----

Los cuales una copia al apéndice de esta escritura bajo la LETRA "D". -----

V. DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN RELATIVOS A LA FUSIÓN: -----

El compareciente exhibe al suscrito Notario para su protocolización los siguientes documentos: -----

V.1. Oficio número (FUS201700052) letras "F", "U", "S", dos, cero, uno, siete, cero, cero, cinco, dos, expedido el (1º) primero de marzo de (2017) dos mil diecisiete, por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de Querétaro, y del cual se transcribe en lo conducente lo que es del tenor literal siguiente: "(...) *Le comunico que una vez analizada su petición se determina factible su autorización para fusionar cuatro lotes de su propiedad; con superficie de las fracciones de 291.817 m², 210.706 m², 270.323 m² y 278.188 m², quedando una superficie total de 1,051.034 m² (...)*". Dicho oficio se agrega al apéndice de este instrumento bajo la LETRA "E". -----

Bld. Centro Sur 73, 2do. piso, Colinas del Cimatario, C.P. 76090, Querétaro, Qro.
Tel. (442) 222 9310 www.notarialqro.com



V.2. Plano de Fusión autorizado el (1º) primero de marzo de (2017) dos mil diecisiete por la Secretaría de Desarrollo Económico Querétaro, Dirección de Desarrollo Urbano, Autorización de Licencia, bajo el folio número (52/2017) cincuenta y dos diagonal dos mil diecisiete, el cual se agrega al apéndice de este instrumento bajo la LETRA "F". Conforme a lo que se indica en el Plano señalado, el predio que resulta de la fusión de los lotes, descritos en los antecedentes (I) uno romano, (II) dos romano y (III) tres romano anteriores, tiene una superficie de (1,051.034) mil cincuenta y un metros treinta y cuatro milímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE: en (32.947) treinta y dos metros novecientos cuarenta y siete milímetros, linda con lote (44) cuarenta y cuatro y cuatro; al SURESTE: en (4.078) cuatro metros setenta y ocho milímetros, (4.019) cuatro metros diecinueve milímetros, (0.339) trescientos treinta y nueve milímetros, (0.755) setecientos cincuenta y cinco milímetros, (1.305) un metro trescientos cinco milímetros, (1.950) un metro novecientos cincuenta milímetros, (2.003) dos metros tres milímetros, (1.996) un metro novecientos noventa y seis milímetros, (2.208) dos metros doscientos ocho milímetros, (5.638) cinco metros seiscientos treinta y ocho milímetros, (4.245) cuatro metros doscientos cuarenta y cinco milímetros, (2.084) dos metros ochenta y cuatro milímetros, (2.082) dos metros ochenta y dos milímetros, (2.114) dos metros ciento catorce milímetros, (2.077) dos metros siete milímetros, (2.053) dos metros cincuenta y tres milímetros, (2.307) dos metros trescientos siete milímetros y (2.395) dos metros trescientos noventa y cinco milímetros con avenida Loma de Pinal de Amoles; al SUROESTE: en (2.476) dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros, (10.849) diez metros ochocientos cuarenta y nueve milímetros y (2.736) dos metros setecientos treinta y seis milímetros, con acceso a servicios (5) cinco; al NOROESTE: en (4.558) cuatro metros quinientos cincuenta y ocho milímetros, con lote (24) veinticuatro, (8.038) ocho metros treinta y ocho milímetros y (4.499) cuatro metros cuatrocientos noventa y nueve milímetros con lote (26) veintiséis, (3.574) tres metros quinientos setenta y cuatro milímetros, con lote (26) veintiséis y (4.497) cuatro metros cuatrocientos noventa y siete milímetros con lote (27) veintisiete, (3.540) tres metros quinientos cuarenta milímetros, con lote número (27) veintisiete y (4.520) cuatro metros quinientos veinte milímetros con lote (28) veintiocho, (4.140) cuatro metros ciento cuarenta milímetros, con lote número (28) veintiocho y (3.921) tres metros novecientos veintiún milímetros con lote (29) veintinueve.

V.3. El pago de los derechos causados con motivo de la autorización de fusión descrita en el antecedente (IV.1) cuatro romano punto uno, se acredita con los siguientes recibos oficiales:

- a) Recibo número (Z-7926418) letra "Z", guión, siete, nueve, dos, seis, cuatro, uno, ocho, expedido el (8) ocho de febrero de (2017) dos mil diecisiete por el Municipio de Querétaro, por la cantidad de (\$377.00) trescientos setenta y siete pesos moneda nacional, por concepto de trámite de licencias o permisos para la fusión de predios.
- b) Recibo número (Z-2596189) letra "Z", guión, dos, cinco, nueve, seis, uno, ocho, nueve, expedido el (6) seis de marzo de (2017) dos mil diecisiete por el Municipio de Querétaro, por la cantidad de (\$564.00) quinientos sesenta y cuatro pesos moneda nacional, por concepto de trámite de licencias o permisos para la fusión de predios.
- c) Recibo número (Z-8029387) letra "Z", guión, ocho, cero, dos, nueve, tres, ocho, siete, expedido el (27) veintisiete de marzo de (2017) dos mil diecisiete por el Municipio de Querétaro, por la cantidad de (\$18,261.00) dieciocho mil doscientos sesenta y un pesos moneda nacional, por concepto de impuesto por fusión.
- d) Recibo número (Z-8029388) letra "Z", guión, ocho, cero, dos, nueve, tres, ocho, ocho, expedido el (27) veintisiete de marzo de (2017) dos mil diecisiete por el Municipio de Querétaro, por la cantidad de (\$23,436.00) veintitrés mil cuatrocientos treinta y seis pesos moneda nacional, por concepto de impuesto por fusión.
- e) Recibo número (Z-8029389) letra "Z", guión, ocho, cero, dos, nueve, tres, ocho, nueve, expedido el (27) veintisiete de marzo de (2017) dos mil diecisiete por el Municipio de Querétaro, por la cantidad de (\$24,542.00) veinticuatro mil quinientos cuarenta y dos pesos moneda nacional, por concepto de impuesto por fusión.
- f) Notificación catastral de fecha (4) cuatro de junio de (2017) dos mil diecisiete, expedida por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro asignándose la clave catastral (140100116035048) uno, cuatro, cero, uno, cero, cero, uno, uno, seis, cero, tres, cinco, cero, cuatro, ocho, para esta fracción resultado de la Fusión.

Copia coleccionada de los recibos y de la notificación antes descritos se agregan al apéndice de este instrumento bajo la LETRA "G".

CLÁUSULAS

PRIMERA. Para los efectos legales procedentes, quedan PROTOCOLIZADOS los documentos relacionados en el antecedente (IV) cuatro romano de este instrumento, los cuales se tienen por reproducidos en esta cláusula como si se insertasen a la letra.

SEGUNDA. CON MOTIVO DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS EN EL ANTECEDENTE (V) CINCO ROMANO ANTERIOR, SE FORMALIZA LA FUSIÓN DE LOTES (45) CUARENTA Y CINCO, (46) CUARENTA Y SEIS, (47) CUARENTA Y SIETE Y (48) CUARENTA Y OCHO, PARA QUEDAR COMO UN SOLO PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE (1,051.034) MIL CINCUENTA Y UN METROS TREINTA Y CUATRO MILÍMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y colindancias: al NORESTE: en (32.947) treinta y dos metros novecientos cuarenta y siete milímetros, linda con lote (44) cuarenta y cuatro y cuatro; al SURESTE: en (4.078) cuatro metros setenta y ocho milímetros, (4.019) cuatro metros diecinueve milímetros, (0.339) trescientos treinta y nueve milímetros, (0.755) setecientos cincuenta y cinco milímetros, (1.305) un metro trescientos cinco milímetros, (1.950) un metro novecientos

cincuenta milímetros, (2.003) dos metros tres milímetros, (1.996) un metros novecientos noventa y seis milímetros, (2.208) dos metros doscientos ocho milímetros, (5.638) cinco metros seiscientos treinta y ocho milímetros, (4.245) cuatro metros doscientos cuarenta y cinco milímetros, (2.084) dos metros ochenta y cuatro milímetros, (2.082) dos metros ochenta y dos milímetros, (2.114) dos metros ciento catorce milímetros, (2.077) dos metros siete milímetros, (2.053) dos metros cincuenta y tres milímetros, (2.307) dos metros trescientos siete milímetros y (2.395) dos metros trescientos noventa y cinco milímetros con avenida Loma de Pinal de Amoles; al SUROESTE: en (2.476) dos metros cuatrocientos setenta y seis milímetros, (10.849) diez metros ochocientos cuarenta y nueve milímetros y (2.736) dos metros setecientos treinta y seis milímetros, con acceso a servicios (5) cinco; al NOROESTE: en (4.558) cuatro metros quinientos cincuenta y ocho milímetros, con lote (24) veinticuatro, (8.038) ocho metros treinta y ocho milímetros y (4.499) cuatro metros cuatrocientos noventa y nueve milímetros con lote (26) veintiséis, (3.574) tres metros quinientos setenta y cuatro milímetros, con lote (26) veintiséis y (4.497) cuatro metros cuatrocientos noventa y siete milímetros con lote (27) veintisiete, (3.540) tres metros quinientos cuarenta milímetros, con lote número (27) veintisiete y (4.520) cuatro metros quinientos veinte milímetros con lote (28) veintiocho, (4.140) cuatro metros ciento cuarenta milímetros, con lote número (28) veintiocho y (3.921) tres metros novecientos veintiún milímetros con lote (29) veintinueve.

----- GENERALES -----

El señor **MANUEL ENRIQUE LARA MORALES**, manifestó que es originario del Municipio de Veracruz, Estado de Veracruz, lugar donde nació el (8) ocho de mayo de (1978) mil novecientos setenta y ocho; casado; con domicilio en calle Punta Diamante número (988) novecientos ochenta y ocho, colonia Punta San Carlos, código postal (76125) setenta y seis mil ciento veinticinco, Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro; que su Clave Única de Registro de Población (CURP) es (LAMM780508HVZRRN04) letras "L", "A", "M", "M", siete, ocho, cero, cinco, cero, ocho, letras "H", "V", "Z", "R", "R", "N", cero, cuatro; que está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave (LAMM780508F27) letras "L", "A", "M", "M", siete, ocho, cero, cinco, cero, ocho, letras "F", dos, siete; que está al corriente en el pago y cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de las disposiciones legales aplicables, sin que lo haya acreditado al suscrito Notario; y que se identifica con credencial para votar número (0278065453804) cero, dos, siete, ocho, cero, seis, cinco, cuatro, cinco, tres, ocho, cero, cuatro, de la cual se agrega una copia cotejada al apéndice de esta escritura bajo la LETRA "H".

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA:

1. Que conoce al compareciente por haberse identificado con documento oficial con fotografía expedido a su nombre.
2. Que el compareciente tiene capacidad legal para declarar y manifestar los hechos que se hacen constar en este instrumento, toda vez que no presenta manifestaciones patentes de incapacidad legal y el suscrito Notario no ha tenido noticia alguna de que se haya declarado su estado de incapacidad.
3. Que el suscrito Notario tuvo a la vista los documentos presentados por el compareciente para la formación de este instrumento y que se han relacionado en el mismo.
4. Que el suscrito Notario leyó al compareciente este instrumento, así como lo leyó por sí mismo, y le explicó su contenido, valor y efectos legales.
5. Que el compareciente manifestó su conformidad con el contenido, valor y efectos legales de este instrumento, por lo que procedió a firmarlo el día de su fecha sin que exista violencia, amenazas o intimidación que afecte su libre voluntad.
6. Este instrumento consta en los folios del "152001" al "152002". DOY FE.

----- RÚBRICAS -----

MANUEL ENRIQUE LARA MORALES.- RÚBRICA.- ANTE MÍ: LICENCIADO FERNANDO ORTIZ PROAL.- RÚBRICA.- NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 19 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.- UN SELLO QUE DICE: ESTADO DE QUERÉTARO, SANTIAGO DE QUERÉTARO.- LIC. FERNANDO ORTIZ PROAL.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 19.- AL CENTRO EL ESCUDO NACIONAL.

----- AUTORIZACIÓN -----

SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, (9) NUEVE DE JUNIO DEL (2017) DOS MIL DIECISIETE, CON ESTA FECHA Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE LEY AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA.- DOY FE.- LICENCIADO FERNANDO ORTIZ PROAL, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 19 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.- RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 19.

----- E X P E D I C I Ó N -----

PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ENRIQUE LARA MORALES, INTEGRADO POR (2) DOS FOJAS ÚTILES SELLADAS Y COTEJADAS CON SU ORIGINAL, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EL (9) NUEVE DE JUNIO DEL (2017) DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE.



LICENCIADO FERNANDO ORTIZ PROAL
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 19
DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.
OIPF710717AIA.





SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Querétaro.

80021

PAGINA : 1 DE 1

SUBDIRECCION QUERETARO

0000018184 08/2017 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 116197 2017
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 14/07/2017 08:32:02
DOCUMENTO : 37449 DE FECHA : 07/06/2017
NOTARIA : 19 TITULAR
LIC. FERNANDO ORTIZ PROAL
SOLICITANTE : KARLA ROSAS

MOVIMIENTOS				FECHA Y HORA DE REGISTRO
ACTO	DESCRIPCIÓN			
FOLIO	OP.	INSC. / ANOT	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN
46	FUSION DE PREDIOS			07/08/2017 12:59:09
417993	4	ANOTACIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : 45 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 278.188 M2
418041	4	ANOTACIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : 46 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL DE AMOLES VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 270.323 M2
418042	4	ANOTACIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : 47 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL DE AMOLES VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 210.706 M2
376958	7	ANOTACIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : 48 MANZANA : 35 FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 291.817 M2
566572	1	INSCRIPCIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : FUS MANZANA : 35 AVENIDA LOMA DE PINAL DE AMOLES VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 1051.034 M2

SOLICITADA POR :
MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

PROPIETARIO(S) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
LARA MORALES	MORALES	MANUEL ENRIQUE

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
4108856	755.00	1674817	13/07/2017

REGISTRADOR : LFAT/GTJULIETA

LIC. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
FUSION DE PREDIOS EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00566572/0001.
EL 07 DE AGOSTO DE 2017 A LAS 12:59:09
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15813013215213613250H13214814614914949N153155



SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Querétaro.

158130132152136132250H13214814614415549N

SUBDIRECCIÓN QUERETARO

**CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
FUSION DE PREDIOS**

CONTROL : 116197 2017
FECHA Y HORA DE RECEPCION 14/07/2017 08:32:02
DOCUMENTO :37449 DE FECHA 07/06/2017
NOTARIA : 19 TITULAR
LIC. FERNANDO ORTIZ PROAL
SOLICITANTE KARLA ROSAS

POR SOLICITUD DE: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES
REPRESENTADO POR:

SE FUSIONAN LOS INMUEBLES QUE SE DESCRIBEN EN LOS SIGUIENTES FOLIOS:

FOLIO	UBICACION
417993	LOTE : 45 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 278.188 M2
418041	LOTE : 46 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL DE AMOLES VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 270.323 M2
418042	LOTE : 47 MANZANA : 35 CALLE LOMA PINAL DE AMOLES VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 210.706 M2
376958	LOTE : 48 MANZANA : 35 FRACCIONAMIENTO VISTA DORADA MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 291.817 M2

ASIGNANDOSE EL NUEVO FOLIO REAL:

566572 LOTE : FUS MANZANA : 35
AVENIDA LOMA DE PINAL DE AMOLES
VISTA DORADA
MUNICIPIO : QUERETARO
AREA TERRENO : 1051.034 M2

PARA QUEDAR COMO PROPIETARIOS DEL PREDIO FUSIONADO:

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
LARA	MORALES	MANUEL ENRIQUE			Totalidad

PREVIA LA OBTENCION DEL PERMISO CORRESPONDIENTE EMITIDO POR:

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERETARO

MEDIANTE EL OFICIO /LICENCIA NO.FUS201700052

DE FECHA : 01/03/2017

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00566572/0001. EL 07 DE AGOSTO DE 2017.

158130132152136132250H13214814614415549N



Clave Catastral: 140100116035048

Pagina: 1 de 1

VISTA DORADA

Late:

Manzana:

Domicilio : PUNTA DIAMANTE

Q R R

Interior:

Teléfono: 2223380

PUNTA SAN CARLOS

Representante Legal:

Cédula

Perito

MARIA DE LA LUZ

MORENO

JIMENEZ

2892910

Colegio: CAEQ

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE

LE COMUNICO QUE UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN, SE DETERMINA FACTIBLE SU AUTORIZACIÓN PARA FUSIONAR CUATRO LOTES DE SU PROPIEDAD: CON SUPERFICIE DE LAS FRACCIONES DE 291.817 M², 210.706 M², 270.323 M² Y 278.188 M², QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.051.034 M²

PRESENTANDO: ESCRITURA NÚMERO 69,997 INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO INMOBILIARIO NÚMERO 418042/3 EL 16 DE OCTUBRE DE 2015; ESCRITURA NÚMERO 69,897 INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LOS FOLIOS INMOBILIARIOS NÚMERO 41/993 Y 418041/3 EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y ESCRITURA NÚMERO 70,013 INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO INMOBILIARIO NÚMERO 376958/5 EL 5 DE OCTUBRE DE 2015.

POR OTRO LADO, SE LE INFORMA QUE QUEDA CONDICIONADA AL USO DEL SUFLO Y A LA DENSIDAD DE POBLACIÓN QUE LE ASIGNE EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL VILLA CAYETANO RUBIO.

LA PRESENTE SURTE EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE SE HAYAN CUBIERTO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES.

LA AUTORIZACIÓN DE LA SOLICITUD DE FUSIÓN NO SURTE EFECTOS CATASTRALES, POR LO QUE DEBERÁ ACUDIR A LA DIRECCIÓN DE LA AUTORIDAD REGISTRAL PARA LA CONCLUSIÓN DE LA SOLICITUD DE FUSIÓN DE LOS PREDIOS DE SU INTERÉS.

EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 175, FRACCIÓN VII DEL CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LA PRESENTE AUTORIZACIÓN DEBERÁ PROTOCOLIZARSE E INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE QUERÉTARO.

1581-111707394-14100115535648-2217-621 UCA DE PINAL DE AMOLÉS S. 43, 46, 47 Y 48, MZ-33 VISTA DORADILLA RA MORALES MANUEL
ENRIQUE 998 PUNTA DIAMANTE PUNTA SAN CLEMENTE 2223380/JWG. ARO. JOSE LUIS HERNANDEZ GARCIA 207815357113112017 17-23 108

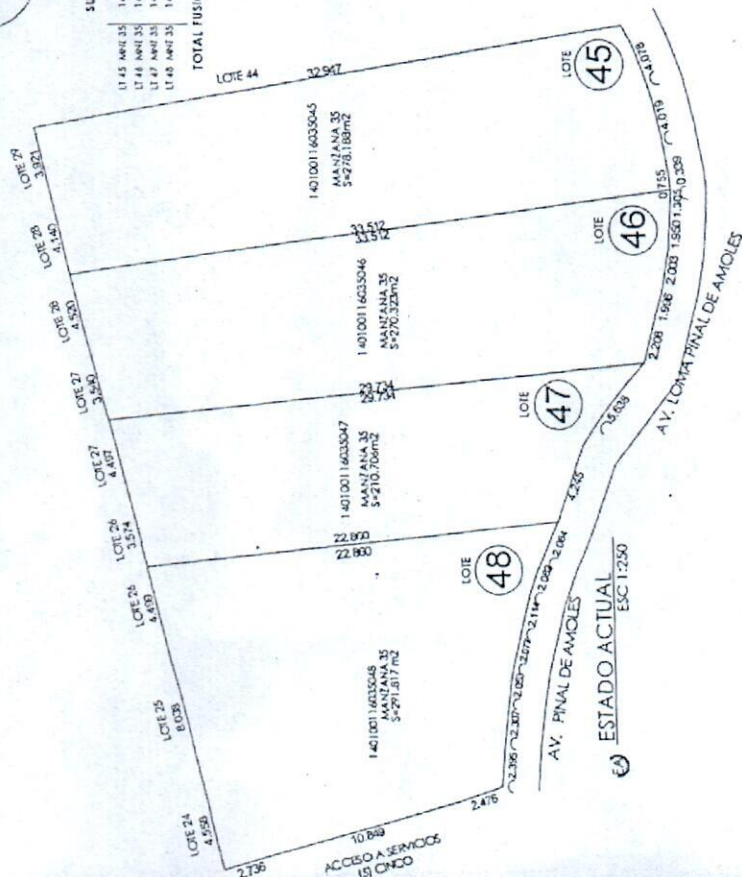
LA FUSIÓN Y DIVISIÓN DE PRECIOS SON SEGUIMIENTOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO. LOS CLAVES GENERAN EL PAGO DE UN DERECHO, COMO LO SEÑALA LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUITA RENTAS DOCUMENTO QUE NO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 153 Y 163 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL, Y DE LA LEY GENERAL DE ASIENTOS MUNICIPALES, LIBRO 10, DEL TÍTULO 20, CAP. 230, 231 Y 251 DEL CÓDIGO ÚNICO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ARTÍCULO 169 DEL CÓDIGO MUNICIPAL, Y 261 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE QUERÉTARO. LA FALSIFICACIÓN Y FALSIFICACIÓN DE DATOS DARA ORIGEN A LA CANCELACIÓN Y LA REVOCACIÓN COMO SE EXPONE EN PREVIU PROCEDIMIENTO CONTRARIO A LA LEY.

CENTRO CÍVICO

- Blvd. Bernardo Quintana 10 003,
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Gro., C.P. 76090
Delegación Josefa Vergara y Hernández.
• Tel. 01 (442) 238 77 00



SUPERFICIES	
17.45.4861.35	278.188 m ²
140100116033045	270.322 m ²
17.44.4861.35	240.001 m ²
140100116033044	210.758 m ²
17.47.4861.35	291.817 m ²
140100116033047	291.817 m ²
17.48.4861.35	291.817 m ²
140100116033048	291.817 m ²
TOTAL FUSION	1051.034 m²



SUPERFICIE: 1051.034m²

ESTADO PROPUESTA FUSIÓN
ESC 1:250



PROYECTO DE FUSIÓN AV. LOMA PINAL DE AMOLES 1-45.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.254	
---	--



QUERÉTARO
MUNICIPIO



Recibo Oficial No.

Z-7926418

Fecha y Hora de Emisión: 08/02/2017 15:30:38

Fecha de Pago: 08/02/2017

Nº. Operación: 780483822017

Caja: 304 - PENSIONADOS COO

Cajero: 458 - AYALA SANCHEZ MONICA

R.F.C. MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto:

443205 - POR LA AUTO DEL PROV DE LOTIFICACION, EL OCTAVEN TECH DE LICE DE EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SOBRE AVANCES DE OBRAS DE URBANIZACION O VTA PROVISIONAL DE LOTES DE FRACC Y CONDO Y POR LA FUSION, DIVISION O SUBDIVISION O LOTIFICACION DE PREDIOS

Periodo de Pago:

201702 - 201702

Información General de Pago

NOMBRE:

DOMICILIO: LARA MORALES MANUEL ENRIQUE

RFC: PUNTA DIAMANTE 988

102731 201702 - 201702 \$377.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
102731-44325050101-31111-1170011	TRAMITE DE LICENCIAS O PERMISOS PARA LA FUSI??N DE PREDIOS	377.00
Total:		377.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Trescientos setenta y siete pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo

Cadena Original:

||2.0|Z|7926418|2017-02-08T03:30:40|0|2017|ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|377.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|11111|Importe|377.00|377.00|IVA|16.00|0|

Sello Digital:

vLzUBODZ0BNuo5xaUoiz+VltaTpJyJ7a0FoIGyYzM01L+be6zcs2hQ75efpF+9kaD8RhujyrpnoUgQ053UuNtacUTrNukKGv AN5mgYdNE4N0xsjpTOS1Sn6e2BVFfsGoA3+le8MyhaYVBxewtYpe1NFarVxZpnxEfhwdaFcWixWs=



Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.Indicadoresmqro.gob.mx/sim/validador_cpd_ali/ Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. "Por única ocasión, en el mes de febrero del 2017, se autoriza el 12% por pago anual anticipado del Impuesto Predial", en las liquidaciones y comprobantes de pago que se expidan del 01 al 28 de febrero del 2017". "Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro".





QUERÉTARO
MUNICIPIO



CONTRIBUYO
POR MI CIUDAD
POR UNA CIUDAD HUMANA

R.F.C.MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z-2596189

Fecha y Hora de Emisión: 06/03/2017, 12:06:37

Fecha de Pago: 06/03/2017

No. Operación: 781535712017

Caja: 49 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero: 59 - ROMERO BASALDUA ADRIAN

Concepto: 4432505 - POR LA AUTO DEL PRÓY DE LOTIFICACION, EL DICTAMEN TECN DE LIC DE EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION, SOBRE AVANCES DE OBRAS DE URBANIZACION O VIA PROVISIONAL DE LOTES DE FRACC Y CONDO Y POR LA FUSION, DIVISION O SUBDIVISION O LOTIFICACION DE PREDIOS

Periodo de Pago: 201703 - 201703

Información General de Pago

NOMBRE:
DOMICILIO: LARA MORALES MANUEL ENRIQUE
RFC: PUNTA DIAMANTE 988
102731 201703 - 201703 \$564.00

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
102731-44325050101-31111-1170011	TRAMITE DE LICENCIAS O PERMISOS PARA LA FUSI??N DE PREDIOS.	564.00
Total:		564.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Quinientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Efectivo

Cadena Original:

||2.0|Z|2596189|2017-03-06T12:06:42|0|2017|ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|564.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|111111|1|Importe|564.00|564.00|IVA|16.00|0|

Sello Digital:

XmUQL5zISV1DJ6CjktROM3WwTVxsDRiyZIPzPP+nRhZDIEO+DVQEdHddYuHSO61Fzg2CuP5yTX6w12s271tK94tHZH
ccpIXO7AOHLKDEXbNY5ApGme7Hr6h1WJ91kULq7VEnIF4LCfinkXY5SQ3x3fgXRUiffszkLM7eWQ5i9CQ=



Avisos Importantes:
La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.mqro.gob.mx/validador_cfdi_all/. Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran de impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
MUNICIPIO



CONTRIBUYO
POR MI CIUDAD

POR UNA CIUDAD HUMANA

R.F.C.MQU220926DZA
Bvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No.

Z-8029387

Fecha y Hora de Emisión: 27/03/2017 13:26:26

Fecha de Pago: 27/03/2017

No. Operación: 782461162017

Caja: 207 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Sello: 361 - HERNANDEZ MANCHA MA DOLORES



Concepto: 1121502 - IMPUESTO POR FUSION

Periodo de Pago: 201703 - 201703

Información General de Pago

Adq.: LARA MORALES MANUEL ENRIQUE
Dir. Inm.: LOMA DE PINAL DE AMOLES 0 VISTA DORADA VISTA DORADA
Enaj.:
C. Catastral: 140100116035047 Notaría: 112214005
T. Pago: SUB-DIV Valor Op: 794000
Escritura: F. Venc.: 24/04/2017
101280 201703 - 201703 \$18,056.70
101392 201703 - 201703 \$ 26
101447 201703 - 201703 \$204.04

Pagos Realizados

Concepto	Importe
101447-11719000001-31111-1170011 RECARGOS IMPUESTO POR FUSION	204.04
101392- REDONDEO	0.26
101280-11215020001-31111-1170011 REZAGO IMPUESTO POR FUSION	18,056.70
Total:	18,261.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Dieciocho mil doscientos sesenta y uno pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta

Cadena Original:

||2.0||Z|8029387|2017-03-27T01:26:19|0|2017|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|18,261.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|1|Importe Vencido|18,056.70|18,056.70|1|Recargos|204.04|204.04|1|Redondeo|0.26|0.26|IVA|16.00|0|

Sello Digital:

b8w211P2iNGbZo0Dsso1bygB972IHxT/XZO1CKLPT4lbmoB1Yzu7i7ILhF8Kawk/ICykCF67P75Og+mGJKBrKUT4o4YSz
Onag|CRJPIZHooUe9Pd3NOB5CwQ6gcYXrhp+q9Xcduw3t54O90Ru4GX4+Ts7RR+9x/mFK9OWgw=



Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipioqueretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y ventas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. Si dentro de 3 días hábiles posteriores al pago en Bancos y ventas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: <http://www.municipioqueretaro.gob.mx>. Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipios de Querétaro <http://www.municipioqueretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su compra. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente de pago de derechos que corresponden al impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.





QUERÉTARO
MUNICIPIO



CONTRIBUYO
POR MI CIUDAD
GOBIERNO MUNICIPAL

R.F.C. MQU220926DZA

Bld. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No.

Z - 8029388

Fecha y Hora de Emisión: 27/03/2017 13:26:26

Fecha de Pago: 27/03/2017

No. Operación: 782459692017

Calle: 207 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Código Postal: 361 - HERNANDEZ MANCHA MA DOLORES

Concepto: 1121502 - IMPUESTO POR FUSION

Periodo de Pago: 201703 - 201703



Adq.: LARA MORALES MANUEL ENRIQUE

Dir. Im.: FRAY JUAN DE PADILLA 125 -- FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL M

Enaj.:

C. Catastral: 140100115035046 Notaría: 112214000

T. Pago: SUB-DIV Valor Op: 1015000

Escritura: F. Venc.: 24/04/2017

101280 201703 - 201703 \$23,174.27

101393 201703 - 201703 \$.14

101447 201703 - 201703 \$261.87

Importe por pagar

Clave	Concepto	Importe
101447-11719000001-31111-1170011	RECARGOS IMPUESTO POR FUSION	261.87
101280-11215020001-31111-1170011	REZAGO IMPUESTO POR FUSION	23,174.27
101393-	REDONDEO	-0.14
Total:		23,436.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Veintitres mil cuatrocientos treinta y seis pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta

Cadena Original:

[[2.0]Z[8029388]2017-03-27T01:26:32[0]2017|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|23,436.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERÉTARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERÉTARO|QUERÉTARO|MEXICO|76000|1|Importe Vencido|23,174.27|23,174.27|1|Recargos|261.87|261.87|1|Redondeo|0.14|0.14|IVA|16.00|0]]



Sello Digital:

riG34b041EPNw1kBDpwr6hTur8V1lmFox28ApwlgMVXhsmi8CJNo73BjgoVujjOyVwUc1szs2focyL0ZD7Xq9KZHQSgm+1 wclV9txVzWo4ERTPnyRitGRL6F4WzHqPmTRsySXxRcPz75DOnOZpjLlgv9KZA9ON/9rjB7S5QNGA=

Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en Bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente Liga: https://www.mqro.gob.mx/validador_cfdi. Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipiodequeretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.





Recibo Oficial No. Z - 8029389

Fecha / Hora de Emisión: 27/03/2017 13:26:29

Fecha de Pago: 27/03/2017

No. Operación: 782459312017

Calle: 207 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Código Postal: 361 - HERNANDEZ MANCHA MA DOLORES



R.F.C. MQU220926DZA
Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

1121502 - IMPUESTO POR FUSION
201703 - 201703

Adq.: LARA MORALES MANUEL ENRIQUE
Dir. Im.: LOMA DE PINAL DE AMOLES 0 SIN NUMERO - VISTA DORADA VISTA
Enaj.:
C. Catastral: 140100116035045 Notaria: 112214005
T. Pago: SUB-DIV Valor Op: 1062000
Escritura: F. Venc.: 24/04/2017
101280 201703 - 201703 \$24,267.96
101393 201703 - 201703 \$19
101447 201703 - 201703 \$274.23

101447-11719000001-31111-1170011	RECARGOS IMPUESTO POR FUSION	274.23
101280-11215020001-31111-1170011	REZAGO IMPUESTO POR FUSION	24,267.96
101393-	REDONDEO	-0.19
Total:		24,542.00

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Importe con letra: Veinticuatro mil quinientos cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta

Cadena Original:

||2.0|Z|8029389|2017-03-27T01:26:37|0|2017|ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|24,542.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|1|1|Importe Vencido|24,267.96|24,267.96|1|Recargos|274.23|274.23|1|Redondeo|0.19|0.19|IVA|16.00|0||



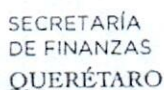
Sello Digital:

XBbtLOxSC+JLU/78Ca/VzyfwZyTqcEUMBuSxu8Q1xMzCwU0++JfQZZIXqPqv2BzxvAdZyLJDAW7i1VhxxO+WcvZ/eGKx
r4F00D17+sVIsOjZs7chv8WdrXnSwYZEigxkKFqF4sj01ObB95A4qHfmujV3UBkfy12c2vtzwNfJk=

Avisos Importantes:

La emisión del CFDI sólo podrá realizarse a nombre del sujeto de quien se expidió el Recibo Oficial. Si requiere su comprobante fiscal digital, cuenta con 72 horas para solicitarlo al correo electrónico facturaelectronica@municipioqueretaro.gob.mx agregando sus datos fiscales (nombre, dirección, C.P. y RFC) y adjuntando en archivo digital su Recibo oficial expedido por el Municipio. Para el caso de pago en bancos y tiendas autorizadas, podrá solicitarlo después de 3 días hábiles posteriores al pago realizado. El trámite es gratuito. Para cualquier aclaración referente a su comprobante fiscal digital, deberá solicitarse durante el mes en que realizó su pago. Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente liga: https://www.mqro.gob.mx/validador_cpd_31V. Si eres propietario de un predio baldío menor o igual a 1,500 M2, a partir del primero de febrero 2017 entra a la página de Municipio de Querétaro <http://www.municipioqueretaro.gob.mx/> a efecto de consultar las bases para su limpieza sin costo alguno. *Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.





Dirección Municipal de Catastro
— NOTIFICACIÓN —



ELONG CATASTRAL
140100116035048

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR
140100116032999

CLASIFICACIÓN
URBANO

FECHA EMISIÓN: 2017/04/06 13:20:35

CALIFICATIVO:

DATOS DEL INMUEBLE

MUNICIPIO QUERÉTARO
LOCALIDAD SANTIAGO DE QUERÉTARO
CALLE LOMA DE PINAL DE AMOLES
NÚM. EXT. 0
COLONIA VISTA COCADA
NÚM. ESC. 70013
NOTARIA: 112214005
NÚM. COMP. MANZANA 35, LOTES 45, 46, 47 Y 48 (FUSIÓN)

ÁREA DE TERRENO (m2)	1.051,03
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m2)	0,00
VALOR DEL TERREÑO (S)	3.647.074,10
VALOR DE CONSTRUCCIÓN (S)	0,00
VALOR CATASTRAL TOTAL(S)	3.647.074,10

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE	LARA MORALES MANUEL ENRIQUE	
CALLE	PUNTA DIAMANTE	
NUM. EXT.	988	NUM. COMP.
COLONIA	FRACCIONAMIENTO PUNTA SAN CARLOS	
LOCALIDAD	SANTIAGO DE QUERÉTARO	
MUNICIPIO	QUERÉTARO	
ESTADO	QUERÉTARO	
COD. POST.	761258	TELÉFONO

LIC. JOSÉ ANIVAL LÓPEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO

OBSERVACIONES OTIPO DE MOVIMIENTO

2017-9531 ACTUALIZACION DE SUPERFICIE DE TERRENO POR FUSION

LA PRESENTE SE EMITE DE COMPROBANDO A LO DISPUESTO EN LA LEY NÚM. 127 DE 1974, QUE EL GOBIERNO FISCAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO AFINANCIA 28 FRACCIONES DE VIVIENDA EN LAS ZONAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826,

RECIBÍ NOTIFICACIÓN

NOMBRE Y FIRMA _____

FECHA: _____
SE IDENTIFICÔ COM: _____

La presente notificación no surte efectos para la determinación de la base gravable del impuesto sobre traslado de dominio señalado en el Art. 65 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

USUARIO



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LARA
MORALES
MANUEL ENRIQUE

SEXO H

DOMICILIO
C LOMA DE PINAL DE AMOLES 360
COL VISTA DORADA 76060
QUERETARO, QRO.



CLAVE DE ELECTOR LRMRMN78050830H900

CURP
LAMM780508HVZRRN04

AÑO DE REGISTRO
1997 05

FECHA DE NACIMIENTO
08/05/1978

SECCIÓN
0923

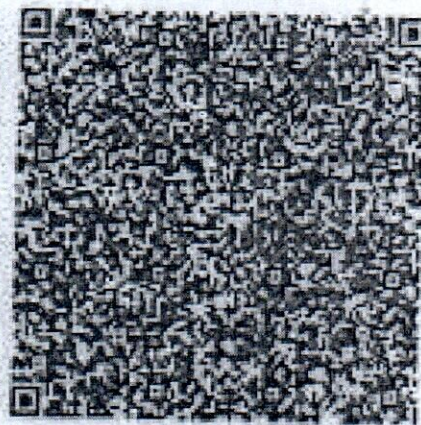
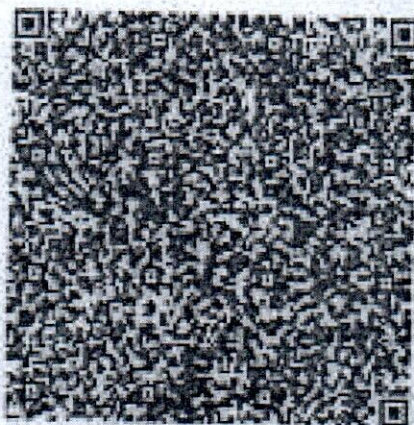
VIGENCIA
2022 - 2032



EXPIRATION DATE

ISSUANCE DATE

INE



COPIES

Signature

SECRETARY OF THE INTERIOR
FEDERAL POLICE

IDMEX2366618109<<0923023698094
7805086H3212312MEX<05<<27622<1
LARA<MORALES<<MANUEL<ENRIQUE<<

Licencia de construcción



QUERÉTARO
H. AYUNTAMIENTO 2015-2018

Clave catastral: 140100116035048

LCO2018/169-L

Fecha de entrega: 20.ABR.2018 Fecha de vencimiento: 20.ABR.2019

Página: 1

Datos de la obra

Propietario(a) del inmueble: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

Domicilio: LOMA DE PINAL DE AMOLES No.Ext. 354 No.Int. 1 AL 8 Fraccionamiento VISTA DORADA

Superficie: 1,051.03

Delegación: VILLA CAYETANO RUBIO

Licencia para: Uso predio	Trámite	Avance	Concepto	Área
Comercial o Servicio				
	Obra nueva	40%	Sotano 1	900.41
			P.B. 1	614.32
			Nivel 1	614.32
			Nivel 2	614.32
	Bardado	0%	1	90.31
	Alineamiento	0%	1	43.65

TOTAL GLOBAL: 2,743.37 m² 133.96 ml.

CONTRATO DE AGUA: 010265333-0 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 41 DISCAPACITADOS: 4

Responsable de obra	Cédula profesional	Colegio	Registro Colegio	Puesto
MARIA DE LA LUZ MORENO JIMENEZ	2892910	CAEQ		DIR
FRANCISCO JAVIER MORALES MORA	2862094	CIMEQ	2002 060	COIN
ALEJANDRO VALERIO PAYAN	563178E	CICEQ	V87-012	EST

-PRESENTA ESCRITURA N° 37,449 TOMO 549 EXPEDIENTE 2113.17 DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2017, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 19 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES 45, 46, 47 Y 48 DE LA MANZANA 35 A FAVOR DE MANUEL ENRIQUE LARA MORALES.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL EXTERIOR AUTORIZADO FOLIO CNB201710629 PARA USO RESIDENCIAL DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2017 A SOLICITUD DE MANUEL ENRIQUE LARA MORALES.

-PRESENTA FUSIÓN DE PREDIOS FOLIO FUS201700052 DE FECHA 1 DE MARZO DE 2017 MEDIANTE PLANOS SELLADOS Y FIRMADOS POR PARTE DE DESARROLLO URBANO.

-PRESENTA BITACORA DE OBRA FOLIO 14472 DEL CAEQ *****

LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 2,743.37 M², EL BARDADO DE 90.31 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 43.65 ML PARA UBICAR UN DEPARTAMENTO; UNA CAFETERÍA Y SEIS (6) LOCALES DE SERVICIOS (OFICINAS).

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO DEL A-1 AL A-8.

***** - DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LAS HOJAS CORRESPONDIENTES. *****

-PRESENTA CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE AGUA POTABLE N° 010265333-0 CELEBRADO EL 2 DE AGOSTO DE 2017 POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS.

-PRESENTA INGRESO PARA EL CAMBIO DE USO DE HABITACIONAL A COMERCIAL DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE AGUA POTABLE N° 010265333-0 RECIBIDO EL 12 DE MARZO DE 2018 EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS.

-PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO FOLIO DUS201710490 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2017 EN DONDE SE AUTORIZA UBICAR: UN DEPARTAMENTO; UNA CAFETERÍA Y SEIS (6) LOCALES DE SERVICIOS (OFICINAS).

- PRESENTA DICTAMEN DE IMPACTO VIAL MEDIANTE PLANOS SELLADOS AUTORIZADOS Y OFICIO SEMOV/2243/2017 EMITIDO EL 30 DE OCTUBRE DE 2017 POR LA SECRETARIA DE MOVILIDAD DIRECCIÓN DE OPERACIONES.

De acuerdo a los Títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos de reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REVALIDARLA

FM-170140-008-rev(3)

Licencia de construcción

Clave catastral: 140100116035048

LCO2018/169-L

Fecha de entrega: 20.ABR.2018 Fecha de vencimiento: 20.ABR.2019

Página: 2

Datos de la obra

Propietario(a) del inmueble: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

Domicilio: LOMA DE PINAL DE AMOLES No.Ext. 354 No.Int. 1 AL 8 Fraccionamiento VISTA DORADA

Superficie: 1,051.03

Delegación: VILLA CAYETANO RUBIO

-PRESENTA UN OFICIO DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2017 OTORGANDO LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE UN DEPARTAMENTO; UNA CAFETERÍA Y SEIS (6) LOCALES DE SERVICIOS (OFICINAS) EMITIDO POR LA ASOCIACIÓN DE COLONOS DE VISTA DORADA.

-PRESENTA LOS ESTUDIOS GEOTÉCNICOS Y/O DE MECÁNICA DE SUELOS NECESARIOS AVALADOS POR UN PERITO ESPECIALIZADO EN LA MATERIA EL INGENIERO MAURICIO BARRERA BUCIO.

-PRESENTA OFICIO DE AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA N° DEM/954/2017 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

-PRESENTA DICTAMEN DE ALTURAS OFICIO N° SEDESO/DDU/COU/3910/2017 INDICANDO UNA ALTURA MÁXIMA DE 19.75 MTS DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE.

-PRESENTA CERTIFICADOS DE NÚMEROS OFICIALES INTERIORES AUTORIZADOS FOLIOS DEL CNB201711772 AL CNB201711778 PARA LOS USOS DEL DUS VIGENTE DE FECHA 1 DE NOVIEMBRE DE 2017 A SOLICITUD DE MANUEL ENRIQUE LARA MORALES .

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSIVA EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 28 DE MARZO DE 2017; EN FORMATO FM-170-140-048.*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRÓNICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ART. 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DRO EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

*** SE EMITE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, SIN EMBARGO EN EL ANÁLISIS DEL PROYECTO CONTIENE LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES, QUE SERÁN SOLVENTADAS POR DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CONSIDERANDO LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ENFATIZANDO LA IMPORTANCIA DE LOS ARTÍCULOS 1, 2, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 118, 124, 125, 127, 163, 177, 215, 220, 22, 223, 226 A 228, 238, 253 A 260, 262 A 264, 266, 267, 278, 287 A 289, 292, 300, 301, 323, 329, 333, 334:

1. EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO SE IDENTIFICAN LAS SIGUIENTES INCONSISTENCIAS:

a. LA CLAVE CATASTRAL ESTA INCORRECTA EN EL PIE DE PLANO (LE SOBRA UN CERO) LA CLAVE CATASTRAL CORRECTA ES 140100116035048.

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 85 Y 87 DE LA LEY DE PROFESIONES DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN CASO DE CONTROVERSIDAD ENTRE PARTICULARES Y PROFESIONISTAS POR LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, ÉSTOS PODRÁN OPTAR POR SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO SEÑALADO POR DICHA LEY, EN SU CASO, ACUDIR ANTE LA COMISIÓN ESTATAL DE ARBITRAJE PROFESIONAL, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN ESTATAL DEL PROFESIONES, QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRIBUIR A RESOLVER LOS CONFLICTOS SUSCITADOS ENTRE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y PROFESIONISTAS.***

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.

DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO.

EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

De acuerdo a los Títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos de reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-rev(3)

Licencia de construcción

Clave catastral: 140100116035048

LCO2018/169-L

Fecha de entrega: 20.ABR.2018 Fecha de vencimiento: 20.ABR.2019

Página: 3

Datos de la obra

Propietario(a) del inmueble: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

Domicilio: LOMA DE PINAL DE AMOLES No.Ext. 354 No.Int. 1 AL 8 Fraccionamiento VISTA DORADA

Superficie: 1,051.03

Delegación: VILLA CAYETANO RUBIO

DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS*

**LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS CROQUIS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSALES DE LA MISMA*****

*** CONDICIONADA LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO A PRESENTAR EN UN PLAZO NO MAYOR A 3 MESES COPIA DEL CONTRATO DE AGUA PARA USO COMERCIAL EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO***

SERA RESPONSABILIDAD EN SU TOTALIDAD EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS ELABORADO PARA EL PREDIO UBICADO EN LOMA DE PINAL DE AMOLES #354 CONSISTENTE EN UN DEPARTAMENTO, UNA CAFETERÍA Y SEIS LOCALES DE SERVICIOS POR EL DR. ING. MAURICIO BARRERA BUCIO

***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA *****

*** DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. ***

- DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA.

- DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.

De acuerdo a los Títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos de reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REVALIDARLA

FM-170140-008-rev(3)

Licencia de construcción

Clave catastral: 140100116035048

LCO2018/169-L

Fecha de entrega: 20.ABR.2018 Fecha de vencimiento: 20.ABR.2019

Página: 4

Datos de la obra

Propietario(a) del inmueble: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

Domicilio: LOMA DE PINAL DE AMOLES No.Exl. 354 No.Int. 1 AL 8 Fraccionamiento VISTA DORADA

Superficie: 1,051.03

Delegación: VILLA CAYETANO RUBIO



Enrique Martínez Uribe
DIRECTOR/A DE DESARROLLO URBANO

TXAUTH	municipiodequeretaro.gob.mx
TXGUID	3F8C0CDD4FC0467DAD796308A5C48339
TIMEST	30/05/2018 02:51:08 p. m.
TIMEAU	30/05/2018 02:51:10 p. m.
RXIPLD	CA2C49F3C11B4E8AB6C9F64ADCBC70A1

Este documento es la representación impresa de la transacción emitida por el Municipio de Querétaro en apego a la Ley de Firma Electrónica DOF-11-01-2012 Art. 8, IV, 10, 12 y 31. Alterar esta representación constituye un delito. Se extiende la presente únicamente como comprobante del registro en la cadena de bloques publicada por el Municipio como autoridad certificadora.

De acuerdo a los Títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III Y IV con sus respectivos capítulos y artículos de reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-rev(3)

SERIE

ING2076561

Folio Fiscal

161af998-93dd-4bc8-b943-bb041d512fae

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/06/2018 01:02:02 p. m.

TIPO DE COMPROBANTE: I- Ingresos

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 76090

USO CFDI: G03 Gastos en general

MUNICIPIO DE QUERETARO

R.F.C. MQU20926DZA

RÉGIMEN FISCAL: 603-PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

QUERÉTARO
MUNICIPIO

VERSIÓN CFDI 3.3

Nombre o Razón Social: MANUEL ENRIQUE LARA MORALES

R.F.C.:

LMM780508F27

Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición

Forma de Pago:

04 Tarjeta de Crédito

Moneda: MXN

CLAVE	CANTIDAD	CLAVE PRODSERV	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE
Z-8655755	1	93161700	E48	4432501 LICENCIAS DE CONSTRUCCION.	\$294,819.00	\$294,819.00

Importe con Letra: Doscientos noventa y cuatro mil ochocientos diecinueve pesos con 00/100 MN

Observaciones:

Subtotal: \$294,819.00

Descuento: \$0.00

Total a pagar: \$294,819.00

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Información del Timbre Fiscal Digital

No. Certificado SAT

00001000000306850881

Fecha y hora de certificación

2018-06-12T13:02:44

Sello Digital del CFDI

e3K6RdgOk/C0c1p4UQqXDsCEeb+T+3E/mwHm34tyt2UB4VZJGh7K2R/ds/inseRWb2adwLg3Ppf/WCKAHHI2dC76InhjIZJYCDNU6+Vhc1ht9GhD5K0mC4wA5mYj
Ob3wCO0UHTIGDIPuKuGzuzf4hxUOM86vw6pr25F4qBQg89OIGrB3m5YPvo2aphUa7e/b2U6S2/4HtylB69zt0mrkKb2mWJ85Bz/auBkaayTIP76xs7elubaktyELQe/
pP2E2BAQ4U6dQZVlykhLzrh29f2ODL/BWTTcPWYhLUe9x1GrJzXXQdS5vYytsGUCSY1jp0TE2rllGm3dLnG5cA==

Sello Digital del SAT

VpTYLlsgqxDIKXWmCBPJUx680KuAJ3IS5hYztYwz0q4ubBjllOVVuuIrWt56IK6eVhHmD6AsqONybLSbjToBQoYqSuFq67AotnO9ecqrUadPYllm012nWkmi5eQ
qZFs5bJu204fegaKSS4Z5d4X3VxLlnzISDrUFTshg=

Cadena Original del complemento de certificación del SAT

||1.1|161af998-93dd-4bc8-b943-bb041d512fae|2018-06-12T13:02:44|PFE140312|W8je3K6RdgOk/C0c1p4UQqXDsCEeb+T+3E/mwHm34tyt2UB4VZJGh7K2R/ds/inseRWb2adwLg3Ppf/WCKAHHI2dC76InhjIZJYCDNU6+Vh
q1ht9GhD5K0mC4wA5mYj|Ob3wCO0UHTIGDIPuKuGzuzf4hxUOM86vw6pr25F4qBQg89OIGrB3m5YPvo2aphUa7e/b2U6S2/4HtylB69zt0mrkKb2mWJ85Bz/auB
kaayTIP76xs7elubaktyELQe/pP2E2BAQ4U6dQZVlykhLzrh29f2ODL/BWTTcPWYhLUe9x1GrJzXXQdS5vYytsGUCSY1jp0TE2rllGm3dLnG5cA==|00001000000306850881||

