

Amealco de Bonfil, Querétaro, a 26 (veintiséis) de julio de 2023 (dos mil veintitrés).

C. Carlos Leonel Flores Monterrubio
PRESENTE:

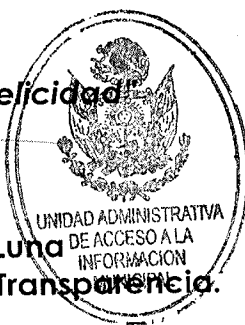
Derivado de la solicitud de acceso a la información presentada en las oficinas de esta Unidad, referente a la solicitud recibida en fecha 26 (veintiséis) de julio de 2023 (dos mil veintitrés), con número de folio **220457223000168**, y después de haberse realizado una minuciosa búsqueda en el sistema y en los archivos de la dirección competente, me permito comunicarle que, **NO** se localizó dicha información, proporcionó copia simple de la contestación emitida por **la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, misma que se adjunta al presente, para los fines que le sean útiles. Lo anterior dando cumplimiento al artículo 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

ATENTAMENTE.

"Amealco, progreso y felicidad"


María Yureli Rodríguez Luna
Titular de la Unidad de Transparencia.



C.c.p.- Archivo.
MYRL

RECIBÍ: COPIA SIMPLE
CARLOS LEONEL FLORES M.
26/07-23



AMEALCO DE BONFIL A 17 DE JULIO '2023

ING. ARQ. MAURICIO DE LA LUZ GARCIA NOLASCO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO.

ATENCIÓN.

ARQ. MARIA LURIA ROMERO GALLEGOS.
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.

POR ESTE CONDUCTO EL C. CARLOS LEONEL
FLORES MONTEARRUBIO, ME DIRIJO A UD. CON LA
FINALIDAD DE SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE
UN PREDIO QUE SE LOCALIZA EN LA COMUNIDAD DE
CHITEJE DE LA CRUZ DE ESTE MUNICIPIO, EL
CUAL ESTÁ SIENDO NOTIFICADO, MISMO DEL QUE
PRETENDO ADQUIRIR UNA FRACCIÓN, DICHO
PREDIO ES PROMOVIDO EN VENTA POR UNA
INMOBILIARIA DE NOMBRE "CASAS IDEAL"
REPRESENTADO Y PROMOVIDO POR EL SR.
ARMANDO CASTORENA VIVAR, QUIEN A SU
VEZ SE HACE APODERADO DE LA PROPIETARIA
DEL PREDIO, LA SRA. OLGA CATIGA RODRIGUEZ
EL DOMICILIO DE LA INMOBILIARIA ES CALLE 2
DE NOVIEMBRE #39 COL. CENTRO EN AMEALCO
DE BONFIL, CON TODO ESTO SOLICITO INFORMA-
CIÓN PARA VERIFICAR QUE LA SRA. OLGA
CATIGA RODRIGUEZ ES LA LEGÍTIMA PROPIETARIA
Y SI ESTÁ AUTORIZADO POR OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPALES LA NOTIFICACIÓN DEL MISMO.
AGRADECIENDO LAS ATENCIONES.

ATTE. CARLOS LEONEL FLORES MONTEARRUBIO



AMEALCO DE BONFIL
GOBIERNO MUNICIPAL



AMEALCO DE BONFIL
GOBIERNO MUNICIPAL

26 JUL. 2023
09:55

RECIBIDO
UNIDAD DE
TRANSPARENCIA

UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE AMEALCO DE BONFIL, QRO.

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Folio: _____

Fecha de solicitud: 26 JUNIO -23

Hora: 9:48

Nombre del solicitante o datos del representante:

CARLOS LEONEL

Nombre (s)

FLORES

Apellido Paterno

MONTERRUBIO

Apellido Materno

Correo electrónico del solicitante o datos del representante:

leoneldigito@hotmail.com

44-21-30-17-85

Denominación o razón social del sujeto obligado al que se le solicita la información.

Información que se solicita:

- SOLICITO VERIFICAR SI LA SEÑORA ORGA CASIGA RODRIGUEZ ES LA LEGAL PROPIETARIA DEL PREDIO DESCRITO.
- TAMBIEN SOLICITO SABER SI LA LOTIFICACIÓN DEL PREDIO ESTÁ AUTORIZADO POR OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.

Datos adicionales que faciliten la búsqueda de la información requerida:

- SE ANEXAN LOS DOCUMENTOS QUE POSEO PARA FACILITAR LA INVESTIGACIÓN
 - * CONTRATO DE APARTADO DEL PREDIO
 - * PLANO CON EL QUE SE PROMUEVE LA LOTIFICACIÓN Y VENTA.

Medio para recibir la información:

☒ Presencial

☐ Electrónico



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO
NO. OFICIO: DOPDU/339/2023
ASUNTO: El que se indica.

Amealco de Bonfil, Gro., 25 de Julio de 2023

CARLOS LEONEL FLORES MONTEERRUBIO
PRESENTE

En seguimiento a su oficio ingresado a esta Dirección con fecha del 17 del mes y año en curso, el cual solicita información sobre el predio que se ubica en la localidad de Chiteje de la Cruz de este Municipio, por lo cual le manifiesto que deberá de ingresar su solicitud a la Unidad de Transparencia de este Municipio.

Sin otro particular de momento quedo de usted, para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,

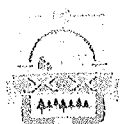
"Amealco, Progreso y Felicidad"



DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Ing. Arq. **Mauricio de la Cruz García Nolasco**
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

C.c.p. Archivo
MLGN/MLRG*



Calle 20 de Noviembre #167, Col. Centro, C.P. 76850
Amealco de Bonfil, Gro. Tel. (448) 278 90 74.
www.amealco.gob.mx

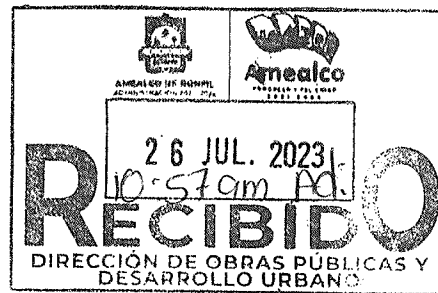

AMEALCO
PUEBLO MAGICO

26 de julio de 2023

MEMORÁNDUM
No. OIC/UT/146/2023

Para: **Ing. Arq. Mauricio de la Luz García Nolasco**
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

De: **María Yureli Rodríguez Luna**
Titular de la Unidad de Transparencia



Asunto: **El que se indica.**

Sirva el medio para enviarle un cordial saludo, asimismo remitir de forma adjunta al presente, copia simple de la siguiente solicitud, recibida en esta Unidad de Transparencia del Municipio de Amealco de Bonfil y a su vez la solicitud que fue emitida anterior a esta, por el solicitante, dirigida al director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano:

Solicitante:	Carlos Leonel Flores Monterrubio
Folio:	220457223000168
Fecha de presentación:	26 de julio de 2023

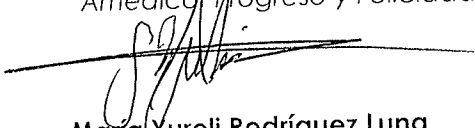
Lo anterior para que en un plazo no mayor de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la recepción de la presente, remita a la suscrita la información solicitada o comunique por oficio el seguimiento proporcionado al presente.

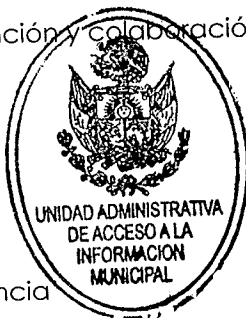
Lo anterior con fundamento en lo previsto en el artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro que a la letra dice "Las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada".

Agradezco como siempre su atención y colaboración.

Atentamente,

"Amealco, Progreso y Felicidad"


María Yureli Rodríguez Luna
Titular de la Unidad de Transparencia



C.c.p.- Archivo.
MYRL

26/07/2023 10:05:54 AM

Acuse

Fecha Presentación 26/07/2023 10:05:54 AM
Folio 220457223000168
Solicitante Carlos Leonel Flores Monterrubio
Correo
Fecha Oficial de Recepción 31/07/2023
Usuario acceso_informacion@amealco.gob.mx
Denominación o Razón Social
Representante Legal

Información Solicitada

Sujeto Obligado Municipio de Amealco de Bonfil
Información Solicitada solicitó verificar si la señora Olga Cajiga Rodríguez es la legal propietaria del predio descrito. También solicito saber si la notificación del predio esta autorizado por obras publicas municipales.
Otros datos para su localización Se anexan los documentos que poseo para facilitar la investigación:
-Recibo de apartado del predio
-Plano con el que se promueve la lotificación y venta
Medio para recibir notificaciones Acudir a la Unidad de Transparencia u oficina habilitada más cercana a tu domicilio
Modalidad de entrega Copia Simple

Conforme al artículo 117 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, su Solicitud de Acceso a Información Pública será atendida.


La solicitud recibida después de las 16:00 se tendrá por recibida el día siguiente.


Observaciones.

Las notificaciones oficiales se realizan vía PNT. Si usted recibe la notificación de aclaración para atender su solicitud y no responde en el tiempo establecido, será desechada por la PNT.

Atentamente

Unidad de Transparencia de Municipio de Amealco de Bonfil

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
FLORES
MONTERRUBIO
CARLOS LEONEL

SEXO H

DOMICILIO
C PASEO DE BEIRUT 248
COL TEJEDA 76904
CORREGIDORA, QRO.

CLAVE DE ELECTOR FLMNCR62040913H901


CURP FOMC620409HHGLNR06



FECHA DE NACIMIENTO 09/04/1962

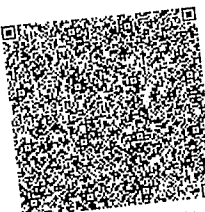


SECCIÓN 0113

VIGENCIA 2022-2032


AÑO DE REGISTRO 2011-02



IDMEX2264037350<<0113089576334
6204095H3212312MEX<02<<03202<1
FLORES<MONTERRUBI<<CARLOS<LEON


EDUARDO TELLEZ ACUNA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

< chiteje de la...



Y=2230,176

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				37	2230,2620071	379,263,6725
37	36	S 42 32'48.30" E	66,480	36	2230,2411330	379,301,6770
36	35	S 49 00'57.17" O	30,207	35	2230,2213420	379,278,5670
35	34	N 45 40'21.98" O	64,240	34	2230,256,5562	379,268,9099
34	37	N 45 39'48.12" E	34,033	37	2230,262,0071	379,263,6725
SUPERFICIE = 1,760.988 m2						

Y=2230,150

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 3						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2230,217,5230	379,314,0800
11	17	S 48 08'43.00" O	47,442	17	2230,184,6340	379,279,8890
17	15	N 44 37'45.88" O	25,473	15	2230,202,7620	379,261,9940
15	14	N 41 23'56.58" E	12,648	14	2230,216,4010	379,270,4900
14	15	S 60 08'34.70" E	58,46	15	2230,208,0050	379,274,9770
15	12	N 41 40'18.02" E	10,901	12	2230,216,7980	379,282,2250
12	35	N 49 39'04.50" E	24,290	35	2230,232,5410	379,300,6450
35	11	S 41 37'50.15" E	20,225	11	2230,217,5230	379,314,0800
SUPERFICIE = 1,072.102 m2						

Y=2230,125

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 4						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				10	2230,202,2360	379,326,8840
10	18	S 48 37'07.49" O	49,838	18	2230,188,0050	379,290,0620
18	17	N 32 58'13.07" O	10,814	17	2230,184,6340	379,279,8890
17	11	N 45 08'43.03" E	47,442	11	2230,217,5230	379,314,0800
11	10	S 59 56'55.25" E	12,841	10	2230,202,2360	379,326,8840
SUPERFICIE = 957.447 m2						

Y=2230,100

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 5						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				22	2230,164,6400	379,344,1030
22	21	S 48 20'56.00" O	20,006	21	2230,150,7370	379,329,8290
21	20	S 49 21'18.07" O	20,000	20	2230,136,0329	379,315,6567
20	19	N 38 27'16.67" O	10,921	19	2230,152,3330	379,302,7670
19	9	N 47 00'33.04" E	60,866	9	2230,187,2960	379,340,0470
9	8	S 40 17'36.84" E	67,49	8	2230,180,5130	379,345,7050
8	6	S 87 31'33.83" E	14,503	6	2230,179,9870	379,390,1940
6	7	S 44 34'36.65" O	2,902	7	2230,175,3470	379,368,6780
7	22	S 48 21'06.69" O	20,000	22	2230,164,6400	379,344,1030
SUPERFICIE = 1,059,821 m2						

Y=2230,076

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTE 6						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				22	2230,164,6400	379,344,1030
22	21	S 48 20'56.00" O	20,006	21	2230,150,7370	379,329,8290
21	20	S 49 21'18.07" O	20,000	20	2230,136,0329	379,315,6567
20	19	N 38 27'16.67" O	10,921	19	2230,152,3330	379,302,7670
19	9	N 47 00'33.04" E	60,866	9	2230,187,2960	379,340,0470
9	8	S 40 17'36.84" E	67,49	8	2230,180,5130	379,345,7050
8	6	S 87 31'33.83" E	14,503	6	2230,179,9870	379,390,1940
6	7	S 44 34'36.65" O	2,902	7	2230,175,3470	379,368,6780
7	22	S 48 21'06.69" O	20,000	22	2230,164,6400	379,344,1030
SUPERFICIE = 1,059,821 m2						

Y=2230,050

CUA		
LADO	EST	PV
21	26	E
26	24	E
24	23	E
23	20	N
20	21	N

CUA		
LADO	EST	PV
22	26	E
26	26	E
26	21	N
21	22	N

CUA		
LADO	EST	PV
7	27	E
27	26	E
26	22	N
22	7	N

X=379,200

X=379,225

X=379,250

Topografía

III

O

<

Recibo de apartado

Amealco de Bonfil, Qro. 11 de julio de 2023

Recibí del **C. Carlos Leonel Flores Monterrubio**, la cantidad de \$ 30,000.00 (treinta mil pesos 00/100 M.N.). por apartado del terreno 6 en la comunidad de Chiteje de la Cruz, con una superficie de 1,059.62 m², a nombre de la **Sra. Olga Cajiga Rodríguez**.

El precio total del lote será de \$300,000.00 (trescientos mil pesos 00/100 M.N.).

El aparatado se tomará en cuenta del monto total del precio del lote mencionado.

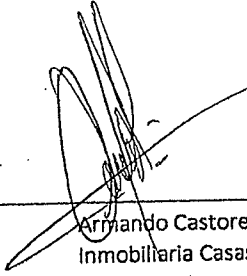
Por medio de la presente manifiesto que estoy enterado (a), de que el pago que entrego para anticipo a él **C. Armando Castorena Vivar**, representando a la **Sra. Olga Cajiga Rodríguez**, son para la elaboración de documentación de apartado, por lo que estoy consciente de que en caso de que yo decida cancelar y/o, que por motivos ajenos yo no cumpla con los requisitos para la adquisición del inmueble, se penalizara con de 15,000.00 pesos, por gastos de documentación y si la inmobiliaria no cumpliera con dicha compraventa, se integrara el anticipo al 100%.

La forma de pago será de la siguiente manera

Día 26 de julio se informará si el pago será en una exhibición o en 12 mensualidades, este mismo día se dará el primer pago o el pago total de la propiedad.

El contrato de compra venta se realizará cuando se realice el primer pago es decir el 26 de julio de 2023 o el monto total de la propiedad, la minuta se realizará en cuanto se liquide la propiedad en su totalidad.

Una vez leído por las partes, y enteradas éstas del alcance legal del mismo, el presente recibo se firma de conformidad en dos tantos, en la ciudad de Amealco de Bonfil, Querétaro, el día 11 del mes de julio del 2023.



Armando Castorena Vivar
Inmobiliaria Casas Ideales



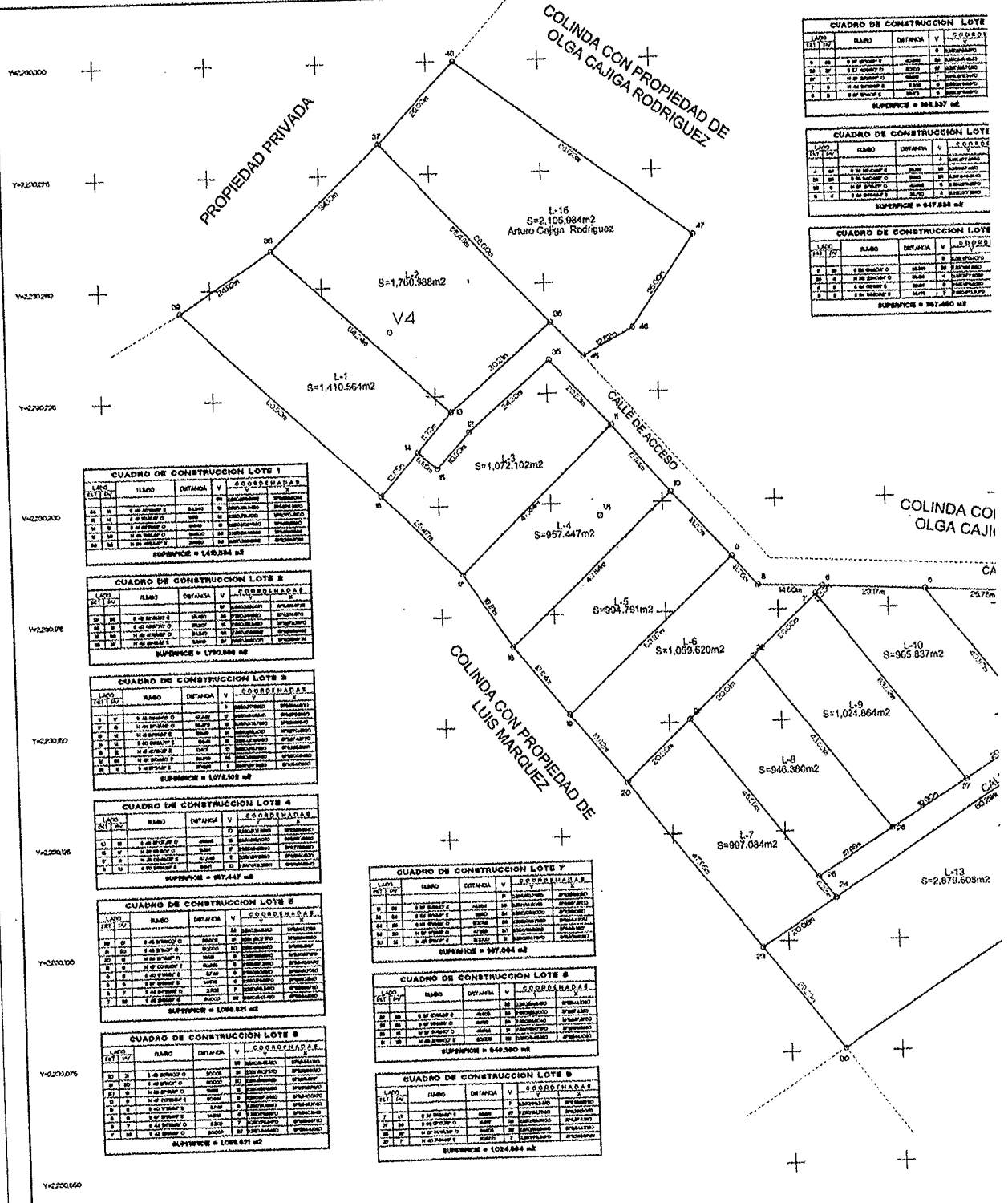
Quedo en conformidad

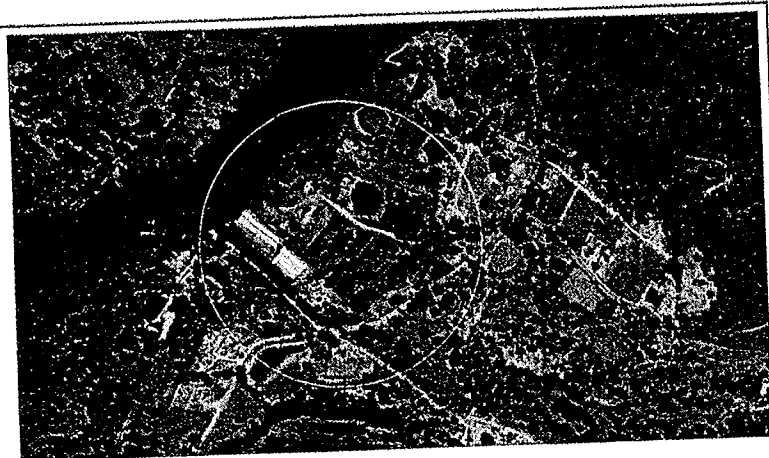
Carlos Leonel Flores Monterrubio

Casas Ideales Inmobiliaria, licencia AI-01387

Calle 20 de noviembre # 39, col. Centro Amealco de Bonfil, Querétaro
448 488 2516
427 194 0748



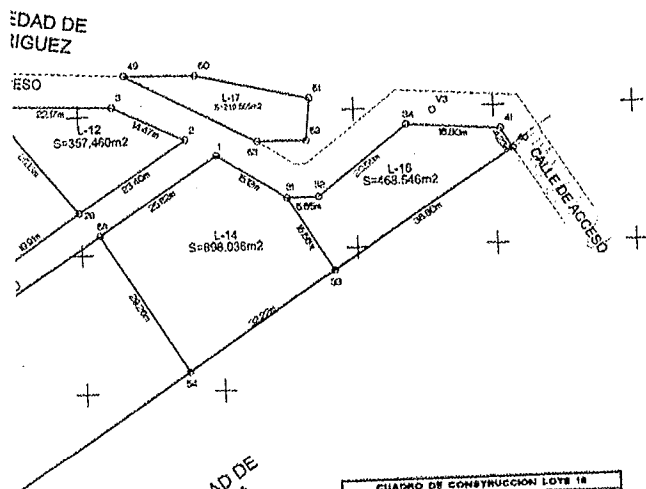


[illegible]

CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTAS:

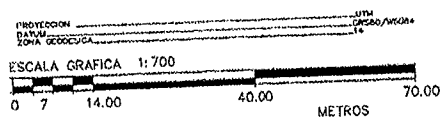
- 1.- LAS COORDENADAS DEL LEVANTAMIENTO SON UTM
- 2.- LAS COTAS REDUCIDAS EN MONEDERA Y PUNTOS DE REFERENCIA (PARABOLAS Y CLAVOS) CORRESPONDEN AL LEVANTAMIENTO.
- 3.- EL LEVANTAMIENTO SE REALIZO CON ESTACION TOTAL DE 1° DE APROX. LEICA Y POSICIONADOR GPS. PROMARK 11-12 QNS RTK.
- 4.- LAS DISTANCIAS ESTAN REDUCIDAS AL HORIZONTE.
- 5.- EL NORTE SE OTIENO GPS.
- 6.- EL PLANO SE REALIZO CON EL PAQUETE CADA CAD 2018.
- 7.- LAS COTAS Y ELEVACIONES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.



COLINDA CON PROPIEDAD DE
MARGARITA ROSS LUCIA

CUADRO DE CONSTRUCCION LOTR 17					
LACTA (C/T)	RABO	DETACHA	V	COORDENADAS	
				X	Y
01	0	0	0	0	0
02	0	0	0	0	0
03	0	0	0	0	0
04	0	0	0	0	0
05	0	0	0	0	0
06	0	0	0	0	0
07	0	0	0	0	0
08	0	0	0	0	0
09	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0
14	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0
32	0	0	0	0	0
33	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0
35	0	0	0	0	0
36	0	0	0	0	0
37	0	0	0	0	0
38	0	0	0	0	0
39	0	0	0	0	0
40	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0
45	0	0	0	0	0
46	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0
49	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0
54	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0
57	0	0	0	0	0
58	0	0	0	0	0
59	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0
61	0	0	0	0	0
62	0	0	0	0	0
63	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0
65	0	0	0	0	0
66	0	0	0	0	0
67	0	0	0	0	0
68	0	0	0	0	0
69	0	0	0	0	0
70	0	0	0	0	0
71	0	0	0	0	0
72	0	0	0	0	0
73	0	0	0	0	0
74	0	0	0	0	0
75	0	0	0	0	0
76	0	0	0	0	0
77	0	0	0	0	0
78	0	0	0	0	0
79	0	0	0	0	0
80	0	0	0	0	0
81	0	0	0	0	0
82	0	0	0	0	0
83	0	0	0	0	0
84	0	0	0	0	0
85	0	0	0	0	0
86	0	0	0	0	0
87	0	0	0	0	0
88	0	0	0	0	0
89	0	0	0	0	0
90	0	0	0	0	0
91	0	0	0	0	0
92	0	0	0	0	0
93	0	0	0	0	0
94	0	0	0	0	0
95	0	0	0	0	0
96	0	0	0	0	0
97	0	0	0	0	0
98	0	0	0	0	0
99	0	0	0	0	0
100	0	0	0	0	0

SUPERFICIE = 210.646 m²



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

PREDIO RUSTICO DENOMINADO " SIN NOMBRE "

PROYECTO:

PLANK:

Topografía
y Proyectos

TOPOGRAFICO
PLANIMETRIA

TP
01

PROPRIETARIES:

MUNICIPIO :

AMEALCO DE BONFIL QUERETARO

ESCALA:

COTAS: METROS

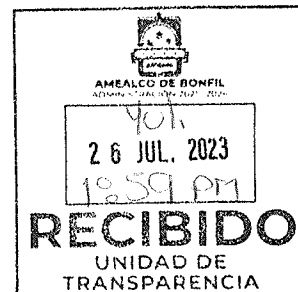
FECHA: MAYO DE 2023

26 de julio de 2023

**MEMORÁNDUM
DOPDU/878/2023**

Para: MARIA YURELI RODRIGUEZ LUNA
Titular de la Unidad de Transparencia

De: ING. ARQ. MAURICIO DE LA LUZ GARCÍA NOLASCO
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Asunto: El que se indica.

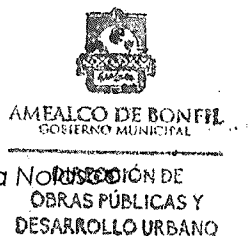
En atención y seguimiento al MEMORÁNDUM No. OIC/UT/146/2023, solicitud suscrita por el C. Carlos Leonel Flores Monterrubio, en la cual solicita verificar si la señora Olga Cajiga Rodríguez es la legal propietaria del predio descrito, a lo que me permito informar lo siguiente;

- Después de una búsqueda minuciosa en los archivos físicos y electrónicos de esta Dirección a mi cargo, **NO SE ENCONTRO** ningún procedimiento y/o autorización de subdivisión con ese nombre, denominación de Fraccionamiento y/o Asentamiento Humano.

Le hacemos mención que es un delito Contra la Seguridad y el Orden en el Desarrollo Urbano al que por si o por interpósita persona transfiera o prometa transferir la posesión, la propiedad o cualquier otro derecho sobre uno o más lotes resultantes de fraccionar un predio, para que sean o puedan ser destinados para vivienda y comercio o industria, **sin contar con la autorización para transferir expedida por las autoridades competentes**, se el aplicaran de 2 a 8 años de prisión y de 120 hasta 400 días multa esto con fundamento en artículo 246-E, del Código Penal de Estado de Querétaro.

Sin más por el momento quedo de usted, para cualquier duda o aclaración.

Atentamente,
"Amealco, Progreso y Felicidad"



Ing. Arq. Mauricio de la Luz García

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

